



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**П Р И К А З**

17.12 2018 г.

№ 126.6

г. Новороссийск

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1431-2018 от 7 марта 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «ООО Специализированный застройщик СК Гарант» о внесении изменений в разрешение на строительство от 7 марта 2018 года № 23-308000-1431-2018 объекта: «Малоэтажный многоквартирный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117031:1905 по адресу:

г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина в части изменения наименования застройщика

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 7 марта 2018 года № 23-308000-1431-2018 внести изменения в разделы «Наименование застройщика», и читать разрешение в новой редакции:

- Наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК Гарант», 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Ленина, д.6-В, офис 15.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Главная Строительная Компания-Новороссийск», уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент

по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на  
строительство от 27 марта 2018 года № 23-308000-1562-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц

Кому **ООО «Гарантстрой»**

(наименование застройщика)

**Россия, Краснодарский край,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

**г. Новороссийск, ул. Красина, 29**

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 04 » марта 2018

№ 23 - 308000 - 1 431 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Малоэтажный многоквартирный жилой дом»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0117031:1905</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0117031</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ru 23308000-047-0031-0008910, от 07 декабря 2017 года</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Проект планировки территории в районе улицы Красина села Цемдолина города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 22.12.2014 года №9955</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Проектная документация – ООО «Перспектива» 353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Спортивная, д.14, оф.2</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>3671,50</b>	Площадь участка (кв. м): <b>2769,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>15434,32</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1333,60</b>	
	Иные показатели:	<b>Общая площадь квартир здания – 3143,80 м2, общая жилая площадь квартир – 1188,20 м2, количество квартир – 69 шт., в том числе 1-комнатные квартиры – 39 шт., 2-комнатные квартиры – 30 шт., количество секций – 4</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " ноября 20 20 г. в соответствии с Разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

**Начальник управления архитектуры и градостроительства г. Новороссийск**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.И. Демченко**  
(расшифровка подписи)



" 07 " марта 2018 г.  
М.П.



Прошито  
Пронумеровано  
Документ 3 листов  
Исполнитель:



Прошито.  
Пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листов  
Исполнитель: