



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектный центр «Лидер»
Свидетельство № СП-1424/18 от 05.06.2018**

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, по адресу: г. Москва, 1-й Пехотный пер., вл. 2»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

010-11-18-ПЗУ

Том 2

2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектный центр «Лидер»
Свидетельство № СП-1424/18 от 05.06.2018

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, по адресу: г. Москва, 1-й Пехотный пер., вл. 2»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

010-11-18-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

« ____ »

подпись

Е.А. Наумова

Главный инженер проекта

« ____ »

подпись

2019 г.

О.Ю. Лазарева



2019 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Обложка	
	Титульный лист	Стр.1
010-11-18-ПЗУ.С	Содержание	Стр.2
010-11-18-ПЗУ.СГ	Справка ГИПа	Стр.3
	Текстовая часть	
010-11-18-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	Стр.4-10
010-11-18-ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план М 1:2000	стр. 11
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	стр. 12
Лист 3	План покрытий М 1:500	стр. 13
Лист 4	План благоустройства М 1:500	стр. 14
Лист 5	План организации рельефа М 1:500	стр. 15
Лист 6	План земляных масс М 1:500	стр. 16
Лист 7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	стр. 17

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

010-11-18-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Томберг		<i>Томберг</i>	03.19
Проверил		Томберг		<i>Томберг</i>	03.19
ГИП		Лазарева		<i>Лазарева</i>	03.19
Норм.конт		Изранцева		<i>Изранцева</i>	03.19

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ *Олаз* _____ О.Ю.Лазарева
подпись

								Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	010-11-18-ПЗУ.ПЗ		

Общие положения

Основанием для выполнения проектной документации является задание на проектирование.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с разделом II «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Технические решения, принятые в проектной документации, разработаны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружения и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 4.13130-2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Федеральный Закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»
- Федеральный Закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектирования жилого комплекса с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения размещается по адресу: г. Москва, СЗАО, 1-й Пехотный пер., вл.2.

Территория проектирования размещается на земельном участке с кадастровыми номерами 77:08:0009014:12 (ГПЗУ №RU77214000-044021).

Для организации въездов на участок проектирования предусмотрены участки дополнительного благоустройства (письмо о согласовании с префектурой Северо-Западного административного округа г. Москвы от 11.07.2019 №12-05-8763/9).

На территории имеются инженерные сети, существующие здания и сооружения, которые подлежат демонтажу.

Участок проектирования жилого комплекса граничит:

- с севера – ул.Сосновая, далее территория центра трансплантологии и искусственных органов;
- с юга – 1-ый Пехотный переулок, далее территория центрального клинического военного госпиталя Федеральной службы безопасности РФ;
- с запада – территория центра дополнительного образования ГБОУ «Курчатовская школа» и территория школы «Ювенес»;
- с востока – Пехотная улица, далее Всехсвятская роща.

Рельеф: Равнинная местность со спокойным рельефом. Перепад высот по участку работ не превышает 2 м. Элементы гидрографии отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов не обнаружено.

Территория проектирования жилого комплекса не попадает в границы территорий с особым природоохранным статусом и не содержит природных объектов, требующих специальных мер защиты и охраны.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

010-11-18-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

Охраняемые памятники культуры и природы на территории площадки отсутствуют.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не обладает санитарно-защитной зоной.

Для проектируемой трансформаторной подстанции установлена санитарно-защитная зона 10 метров.

Существующие объекты и производства с установленной санитарно-защитной зоной в непосредственной близости отсутствуют.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка разработана на основании технического задания, архитектурно-планировочных решений, а так же нормативных документов.

Проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

- жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения. Корпус №1 и №2 (№1, №2 по экспликации соответственно);
- трансформаторная подстанция (№3 по экспликации, по отдельному проекту);
- блочная трансформаторная подстанция (№4 по экспликации, по отдельному проекту);
- въезд и выезд с подземной автостоянки;
- эвакуационные выходы с подземной автостоянки (3 шт.);
- площадки для отдыха взрослого населения;
- детские площадки (для детей до 3-х лет и детей от 3 до 7 лет);
- спортивные площадки;
- площадка для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО);
- плоскостные открытые стоянки автомобилей.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

г) Технико-экономические показатели земельного участка

Технико-экономические показатели в границах ГПЗУ			
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	м ²	8133,00
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	1565,79
	- корпус №1	м ²	698,53
	- корпус №2	м ²	574,91
	- подземный паркинг (эвакуационные лестничные клетки, въездные и выездные рампы)	м ²	272,12
	- трансформаторная подстанция (по отдельному проекту)	м ²	16,00
	- блочная трансформаторная подстанция (по отдельному проекту)	м ²	4,23
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	4662,15
	- проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием	м ²	811,86
	- тротуары с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарных автомобилей	м ²	2412,76
	- тротуары с плиточным покрытием	м ²	559,71
	- детские площадки с резиновым покрытием, включая:	м ²	356,03
	- для корпуса №1, включая:	м ²	227,91
	- для детей до 3-х лет	м ²	121,79
	- для детей от 3 до 7 лет	м ²	106,12
	- для корпуса №2, включая:	м ²	128,12
	- для детей до 3-х лет	м ²	65,93
	- для детей от 3 до 7 лет	м ²	62,19
	- спортивная площадка с резиновым покрытием	м ²	442,77
	- для корпуса №1	м ²	239,02
	- для корпуса №2	м ²	203,74
	- площадки отдыха с плиточным покрытием	м ²	69,81
	- для корпуса №1	м ²	37,97
	- для корпуса №2	м ²	31,84
	- существующая отмостка ТП	м ²	9,21
4	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	1905,06
	- газон обыкновенный	м ²	1592,89

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	010-11-18-ПЗУ.ПЗ				5

	- цветники	м ²	35,00
	- откосы (по проекции)	м ²	277,17

Технико-экономические показатели в границах дополнительного благоустройства

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах доп. благоустройства	м ²	1626,02
2	Площадь твердых покрытий	м ²	758,68
3	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	867,34
	- газон обыкновенный	м ²	786,68
	- откосы (по проекции)	м ²	80,66

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории включают в себя:

- снос (демонтаж) здания детского сада (см. раздел 010-11-18-ПОД);
- демонтаж существующего ограждения и беседок (см. раздел 010-11-18-ПОД);
- демонтаж канализации, теплосети, сетей электроснабжения, наружного освещения, мачт освещения и сетей связи (см. раздел 010-11-18-ПОД);
- вынос кабеля электроснабжения из пятна застройки (см. раздел 010-11-18-ИОС1.2)
- вынос теплосети из пятна застройки (см. раздел 010-11-18-ИОС4.3).

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф территории проектирования – спокойный. Перепад высот на участке проектирования не превышает 2 м.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа 0,1 м, в увязке с существующими отметками.

За относительную отметку 0,000 жилого комплекса принят уровень чистого пола первого этажа корпуса №2, который соответствует абсолютной отметке 163,26. Уровень чистого пола корпуса №1 соответствует относительной отметке -0,200.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки выполнена на геоподоснове в масштабе 1:500, предусматривает решение проездов в целях организации рельефа по автодорогам с учетом максимального удобства передвижения людей и проезда автотранспорта, организации водоотвода. Продольные уклоны запроектированы в пределах нормы.

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	010-11-18-ПЗУ.ПЗ			

Поперечный профиль проезжей части принят односкатный с уклоном не более 2%. Проезжая часть выделана бетонным бортовым камнем высотой 5 и 15 см.

Организация рельефа решена в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных вод.

Водоотвод с территории застройки обеспечивается рациональной горизонтальной и вертикальной планировкой поверхности, благодаря которой все поверхностные воды направляются с рельефа в дождеприемные воронки, далее в систему внутреннего водостока подземного паркинга, далее в ливневую канализацию.

Конструкция проездов и тротуаров приняты по типовым конструкциям (альбом 6101-05 «Дорожные конструкции для г. Москвы»).

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории сводится к устройству проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, озеленения территории и установке малых архитектурных форм.

Проезды предусмотрены из асфальтобетонного покрытия.

Тротуары с возможностью проезда пожарных автомобилей предусмотрены из бетонной плитки.

Тротуары предусмотрены из бетонной плитки, шириной не менее 2 метров. В местах пересечения пешеходных путей с проездами устраивается понижение бортового камня. Для безопасности передвижения инвалидов на пешеходных путях предусмотрены тактильные средства (тактильная плитка), выполняющие направляющие и предупредительные функции.

Площадки для отдыха взрослого населения предусмотрены с покрытием из бетонной плитки.

На площадках для отдыха установлены скамейки, урны для мусора и декоративные вазоны.

Детские площадки предусмотрены с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки. На детских площадках установлено игровое оборудование с учетом возрастных групп.

Спортивные площадки предусмотрены с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки. На спортивных площадках установлены спортивные комплексы и тренажеры.

Озеленение решается устройством устойчивого газонного покрытия и посадкой деревьев и кустарников, организацией цветников. В местах посадки кустарников и цветников над стилобатной частью здания предусмотрено устройство клумб. Газоны отделяются от проезжей части и тротуаров бортовым камнем.

Благоустройство территории предусматривает:

- установку уличного освещения;
- установку урн для мусора;
- установку скамеек;

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	010-11-18-ПЗУ.ПЗ			

- установка декоративных вазонов;
- установка игрового оборудования на детских площадках;
- установку спортивного оборудования на спортивных площадках.

На территории предусмотрена площадка для сбора твердых коммунальных отходов. Площадка ТКО ограждена с трех сторон кирпичным ограждением и имеет металлический навес. На площадке ТКО предусмотрена установка оцинкованных евроконтейнеров.

з) Зонирование территории земельного участка

Участок проектирования сформирован с учетом максимально рационального использования территории и разделён на следующие зоны:

- территория под размещение корпусов №1 и №2;
- территория под размещение внутридворовых площадок;
- зона размещения плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- хозяйственная зона (размещение ТКО).

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

На территории проектирования объекты производственного назначения отсутствуют и грузоперевозки не предусмотрены.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

На территории проектирования объекты производственного назначения отсутствуют

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Для въезда/выезда личного автотранспорта на территорию жилого комплекса предусмотрен проезд с северной стороны.

Для доступа на территорию комплекса пожарной техники и специального автотранспорта предусмотрены тротуары с возможностью проезда пожарных автомобилей.

Для передвижения автотранспорта по территории жилого комплекса (доступ к наземным автостоянкам и к въезду/выезду в подземный паркинг) предусмотрены проезды из асфальтобетонного покрытия.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН.

									Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	010-11-18-ПЗУ.ПЗ			

Расчет необходимого количества мест:

Жилой корпус №1:

Общая площадь квартир (с коэф. лоджий/балконов) –10089,32 м².

Стоянки для постоянного хранения:

$10089,32/80 \times 0,85 = 108$ мест, включая 2 места для МГН (М4)

Стоянки для временного хранения:

$108 \times 0,1 = 11$ мест, включая $11 \times 0,1 = 2$ места для МГН (в том числе 1 место - М1-3 и 1 место - М4).

Всего для проектируемого корпуса №1 необходимы стоянки на следующее количество мест: 119 мест, в том числе 4 места для транспорта МГН(включая 3 места – М4 и 1 место - М1-3) .

Жилой корпус №2:

Общая площадь квартир (с коэф. лоджий/балконов) – 9942,82 м².

Стоянки для постоянного хранения;

$9942,82/80 \times 0,85 = 106$ мест.

Стоянки для временного хранения:

$106 \times 0,1 = 11$ мест, включая $(11+2) \times 0,1 = 2$ места (количество мест посчитано от количества мест для временного хранения и мест для работников офисов) для МГН (включая 1 место - М1-3 и 1 место - М4).

Расчет стоянок для работников офисов проектируемого корпуса:

Согласно СП 42.13330.2011 Приложение К, предусматривается 5 мест на 100 работающих.

Количество работающих – 33 человека.

$33 \times 5 / 100 = 2$ места.

Всего для проектируемого корпуса №2 необходимы стоянки на следующее количество мест: 119 мест, в том числе 2 места для транспорта МГН (включая 1 место - М1-3 и 1 место - М4).

Итого для проектируемого жилого комплекса (корпус №1 и №2) необходимы стоянки на следующее количество мест:

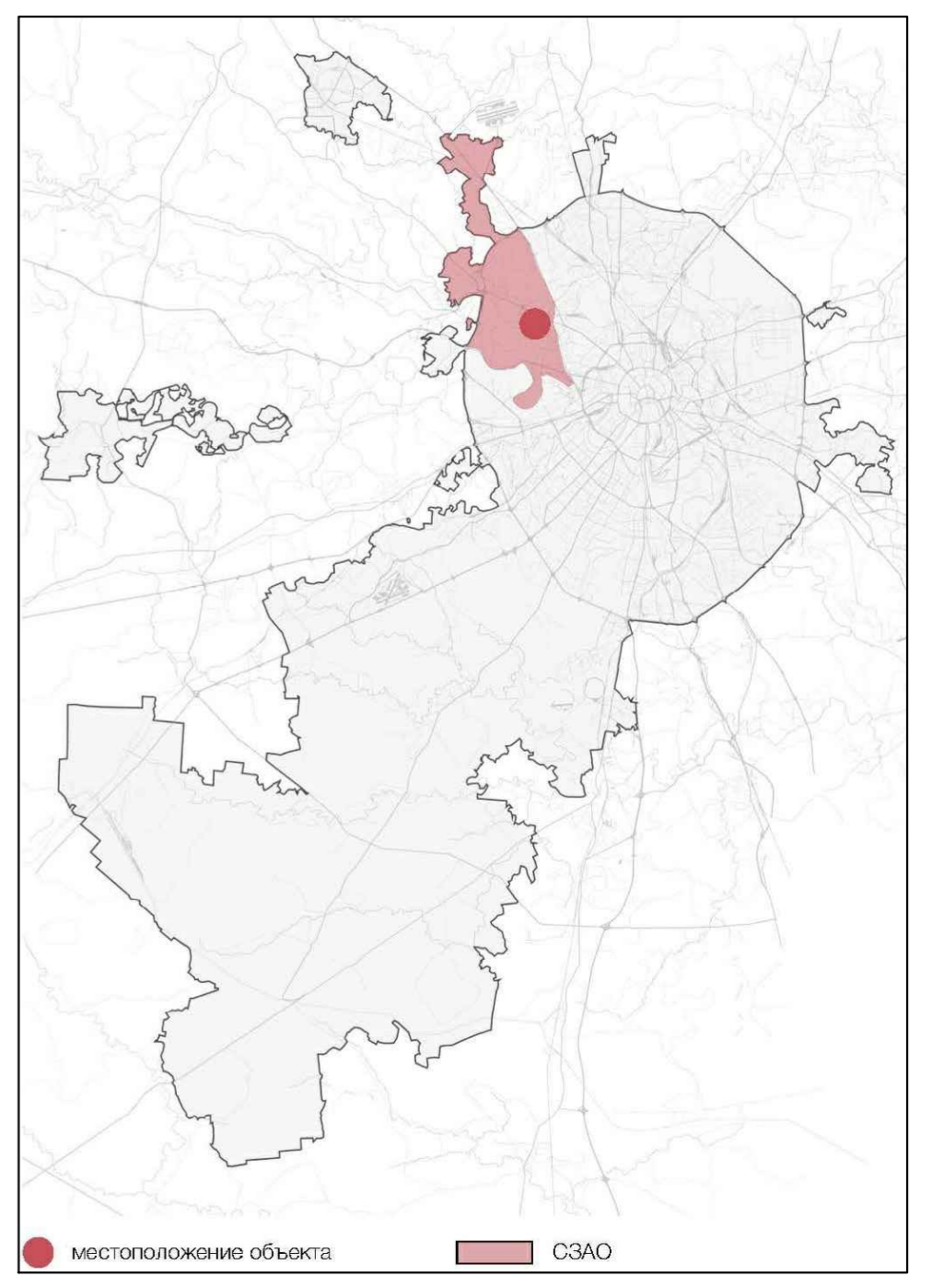
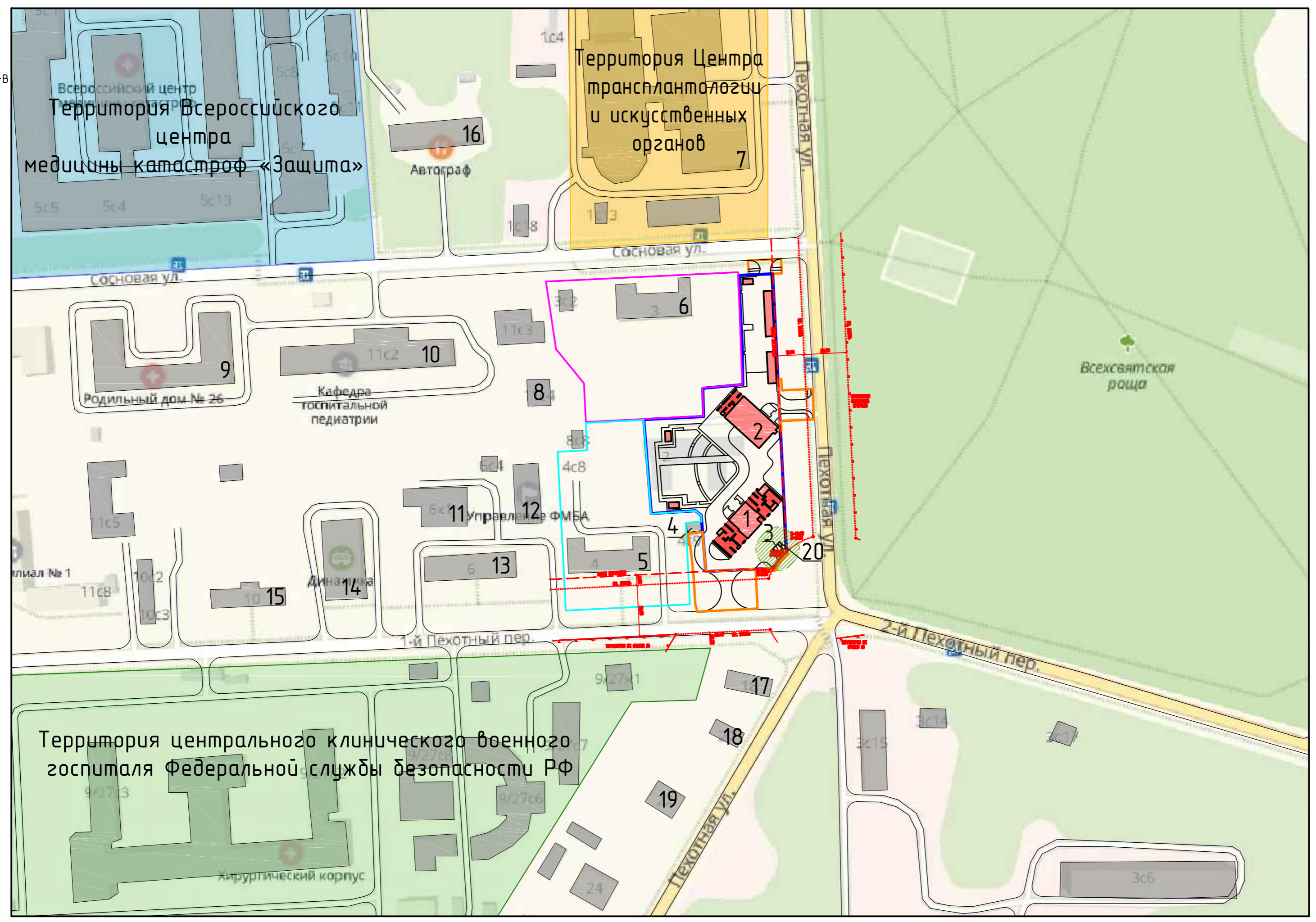
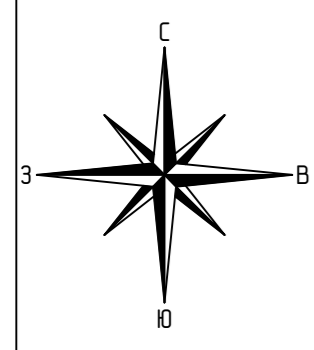
$119 + 119 = 238$ мест, в том числе 6 мест для транспорта МГН (включая 4 места – М4 и 2 места – М1-3).

Размещение мест хранения в жилом комплексе

Проектом предусмотрено размещение 219 мест в подземном паркинге, в котором размещено 214 мест для постоянного хранения (включая 2 места для транспорта МГН(М4)) и 5 мест для временного хранения (в том числе 4 места для транспорта МГН(2 места – М4 и 2 места - М1-М3). Так же в подземном паркинге предусмотрено размещения 7 мест для хранения мотоциклов.

В северной части участка предусмотрена плоскостная открытая автостоянка на 19 мест, на которой размещены 17 мест для временного хранения и 2 места для транспорта работников офисов.

						010-11-18-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		9



- Условные обозначения
- Граница участка по ГПЗУ
 - Граница дополнительного благоустройства за пределами ГПЗУ
 - Граница участка школы «Ювенес»
 - Граница участка центра дополнительного образования ГБОУ «Курчатовская школа»
 - Зона отступа (10 м) от проектируемой трансформаторных подстанций до жилого здания
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые здания и сооружения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Корпус №1	проект.
2	Корпус №2	проект.
3	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
4	Трансформаторная подстанция	сущ.
5	Центр дополнительного образования ГБОУ «Курчатовская школа»	сущ.
6	Школа «Ювенес»	сущ.
7	Федеральный научный центр трансплантологии и искусственных органов им. академика В. И. Шумакова	сущ.
8	Центральный тепловой пункт	сущ.
9	Родильный дом №26	сущ.

10	Женская консультация при родильном доме № 26	сущ.
11	Головной центр гигиены и эпидемиологии ФМБА России	сущ.
12	Лабораторный корпус	сущ.
13	Административное здание центра гигиены и эпидемиологии ФМБА России	сущ.
14	Физкультурно-оздоровительный комплекс «Динамика»	сущ.
15	Административное здание	сущ.
16	Дом-интернат №21 для умственно отсталых детей	сущ.
17	Жилой дом	сущ.
18	Жилой дом	сущ.
19	Жилой дом	сущ.
20	Блочная трансформаторная подстанция	По отдельному проекту

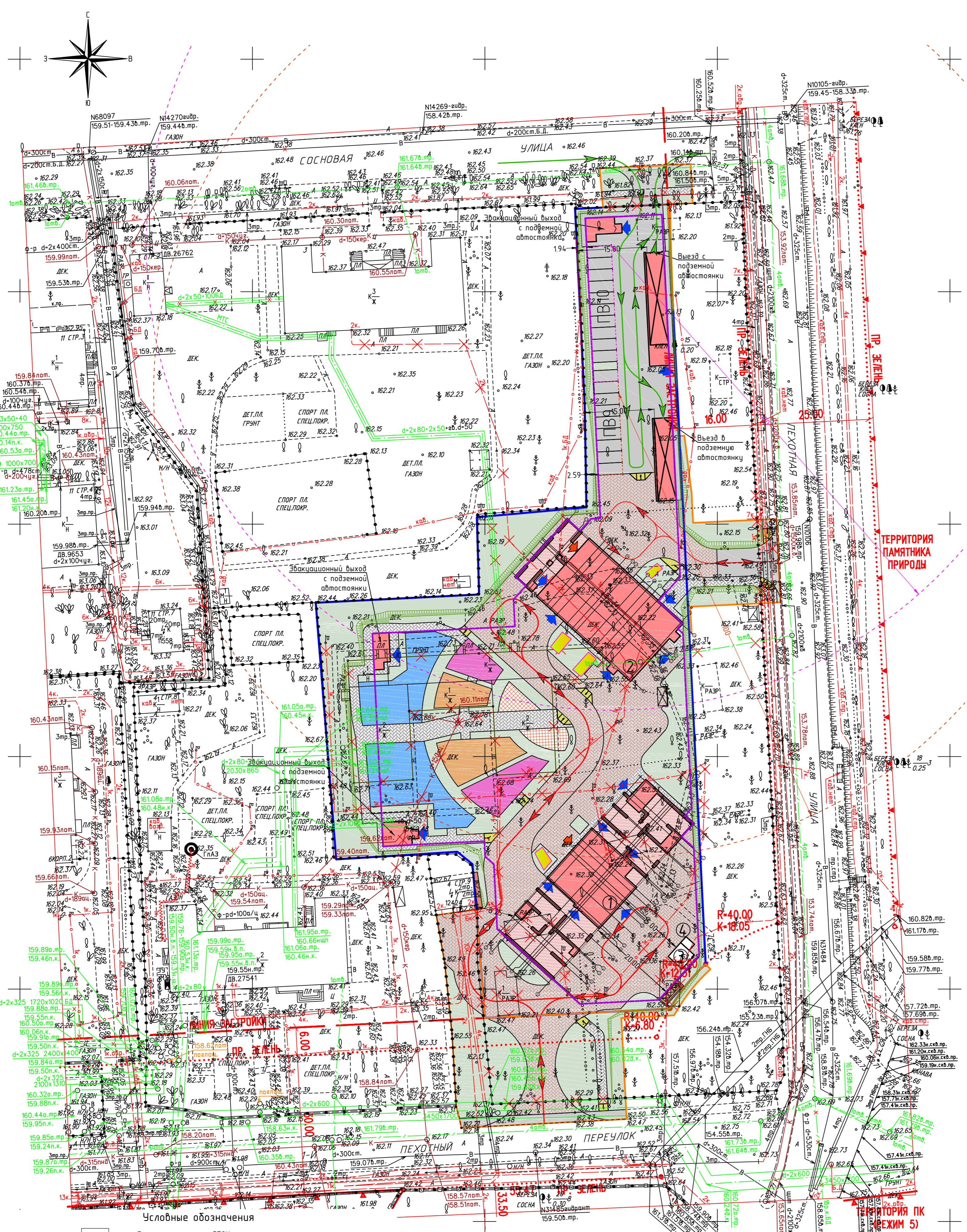
Картографическая основа - Яндекс.карты

						010-11-18-ПЗУ			
						Жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, по адресу: г. Москва, 1-й Пехотный пер., вл. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Томберг			<i>[Signature]</i>	03.19		П	1	7
Проб.	Томберг			<i>[Signature]</i>	03.19				
Н.контр.	Изранцева			<i>[Signature]</i>	03.19	Ситуационный план М1:2000			

Копировал

Формат А2

Согласовано:	
Инф. N подл.	Взам. инб. N
Подпись и дата	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№	Наименование	Примечание
1	Корпус №1	Проект.
2	Корпус №2	Проект.
3	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
4	Блочная трансформаторная подстанция	По отдельному проекту

- Условные обозначения**
- Граница участка по ГПЗУ
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Контур подземной части здания
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые проезды и автостоянки из асфальтобетона
 - Проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарных автомобилей
 - Проектируемые тротуары из бетонной плитки
 - Проектируемые детские площадки (для детей до 3-лет/3-7 лет) из резиновой крошки
 - Проектируемые площадки для отдыха из бетонной плитки
 - Существующая отмостка
 - Проектируемые спортивные площадки из резиновой крошки
 - Проектируемый газон
 - Демонтируемые инженерные сети, здания и сооружения
 - Проектируемая площадка ТК0
 - Главный вход в здание
 - Дополнительный вход в здание
 - Направление движения автотранспорта
 - Направление движения пожарных автомобилей
 - Парковочные места для временного хранения автомобилей для корпуса №1
 - Парковочные места для временного хранения автомобилей для корпуса №2
 - Проектируемая площадка отдыха для МГН
 - Проектируемые цветники
 - Радиус доступности стоянок для временного хранения для корпуса №1
 - Радиус доступности стоянок для временного хранения для корпуса №2

- Условные обозначения линий градостроительного регулирования**
- границы территорий улично-дорожной сети
 - границы водных поверхностей
 - границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденных
 - границы водоохраных зон
 - границы территорий промышленных зон
 - границы территорий памятников истории и культуры
 - границы прибрежных полос
 - границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
 - границы историко-культурных заповедных территорий
 - границы памятников природы
 - границы жестких зон санитарной охраны
 - границы озелененных территорий
 - границы береговых полос
 - границы территорий природного комплекса
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы охранных зон памятников истории и культуры
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - границы зон санитарной охраны
 - границы коммунальных зон
 - границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
 - границы зон охраняемого ландшафта
 - границы санитарно-защитных зон

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**
- водопровод (водовод)
 - дренаж
 - газопровод
 - кабель МОСЭНЕРГО
 - кабель телевидения
 - кабель МПС
 - кабель радио
 - воздухопровод
 - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
 - бронированный кабель связи
 - блочная канализация МОСЭНЕРГО
 - кабель заземления
 - общий коллектор
 - водосток
 - канализация
 - теплотрассы
 - кабель МОСГОРСВЕТ
 - кабель ДС
 - кабель связи УПО
 - электропровод
 - ил
 - кабель
 - кабельный коллектор
 - бездейств. прокладки
 - проенты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 27.12.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 12.01.17

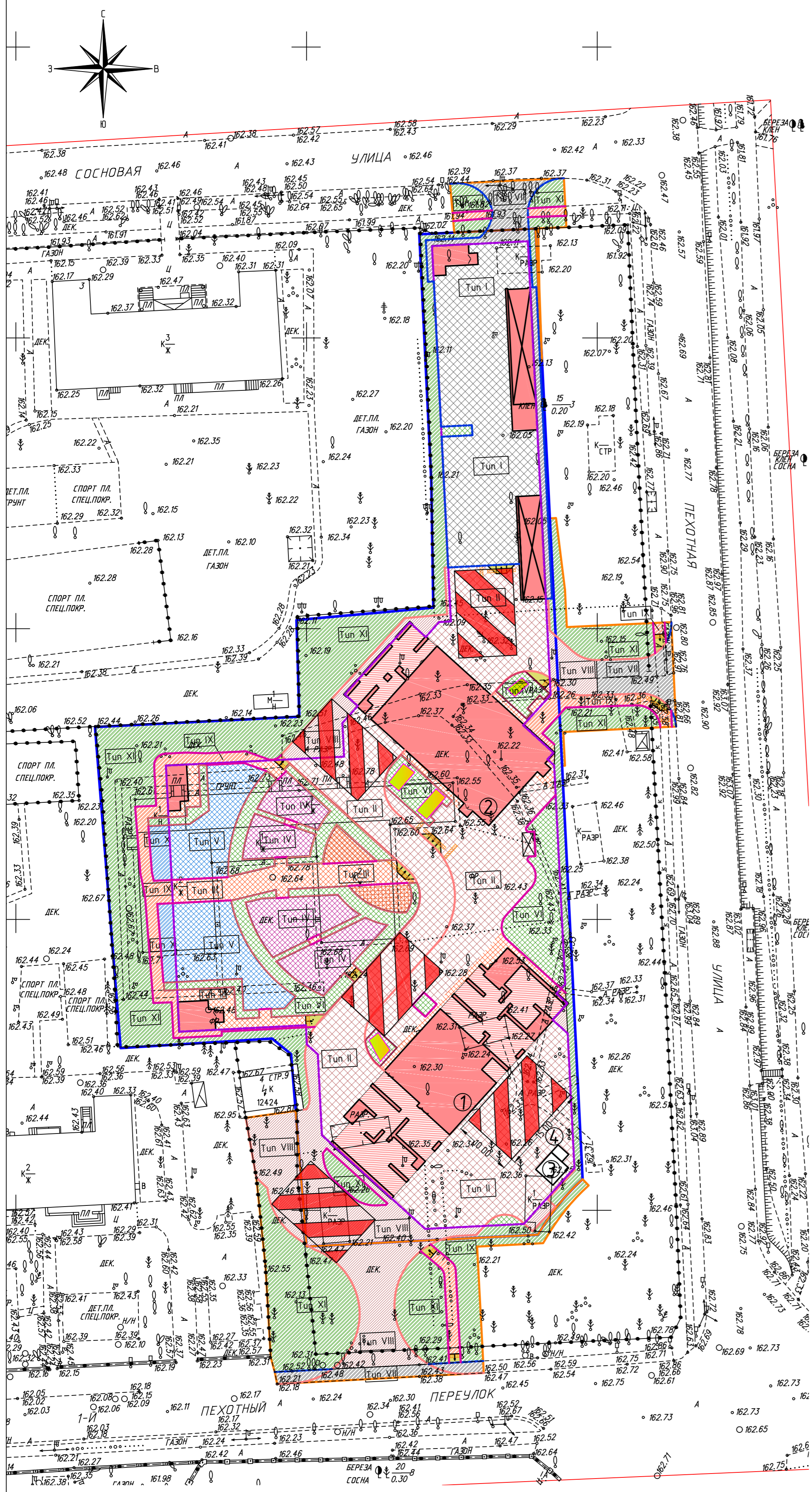
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО «МОЭСК» Дата: 28.12.2016г. Исполнитель: Куприяшина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

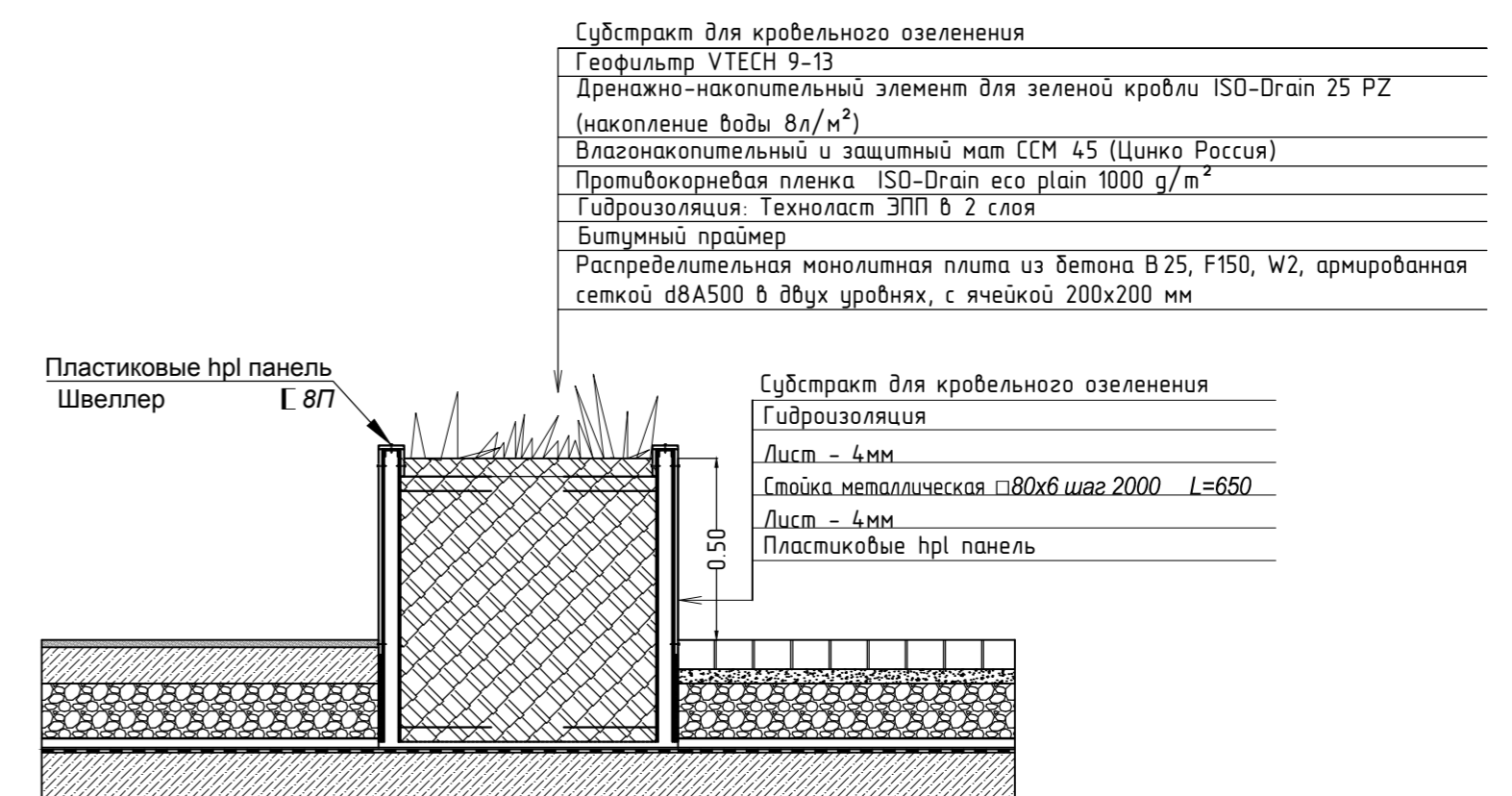
Без печати ГУП "Мосгоргеостр" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеостр"
Полные работы: <i>Орещенко П. Б.</i> Намерен. работы: <i>Воронова Д. А.</i> Подзем. работы: <i>Самойлова Н. О.</i> Коррент. топорг.: <i>Норусова С. В.</i> Коррент. подзем.: <i>Ражкова Л. А.</i> ЛПР (Нр.лик.): <i>Ганенко М. Ю.</i> Дубликат нр.отц.: <i>Петрушина М. Д.</i>	Заказ № 3/7848-16 Заказчик: ООО ТИК "Паритет"	от 18.11.2016
Наименование объекта:	Адрес объекта: г.Москва, СЗАО, 1-й Пехотный переулок, вл.2	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 12.01.2017	Номенклатура: D-XV-02-08, D-XVI-01-05, D-XVII-02-12, D-XVIII-01-09	010-11-18-ПЗУ
Изм. Кол.ч. Лист №ок. Подпись Дата	Разраб. Тамберг 03.19	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, по адресу: г. Москва, 1-й Пехотный пер., вл. 2
Проб. Тамберг 03.19	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов П 2
Н.контр. Иранцева 03.19	Схема планировочной организации земельного участка М1500	Исполнитель: ИД Лидер

Создано: _____
Взят ш.к.и.п. _____
Подпись и дата: _____
Имя Н. подл. _____



Тип покрытия	Схема конструкции	Материал конструктивных слоев	Норматив	Толщина, м
Tun I Возможен проезд пожарных авто-ов		Асфальтобетон мелкозернистый Марка II тип В	ГОСТ 9128-2009	0,05
		Асфальтобетон крупнозернистый, пористый Марка III тип В	ГОСТ 31015-2002	0,07
Tun II Возможен проезд пожарных авто-ов		Шебенг марка М-600 фр. 5-40	ГОСТ 25607-2009	0,10-0,65
		Разделительный слой: системный фильтр		
		Флора арден ФД 25 Цинко Ру с отверстиями вниз с засыпкой щебнем фр. 5-10		0,025
		Влагонакопительный и защитный мат ССМ 45 (Цинко Россия)		0,005
		Геотекстиль		
		Гидроизоляция: Техноласт ЭПП в 2 слоя		0,008
		Битумный праймер		
		Распределительная монолитная плита из бетона В25, F150, W2, армированная сеткой d8A500 в двух уровнях, с ячейкой 200x200 мм		0,15
		Бетонные тротуарные плиты	ГОСТ 17608-2017	0,08
		Цементно-песчаная смесь	ТУ-400-24-114-78	0,04
		Шебенг марка М-600 фр. 5-40	ГОСТ 25607-2009	0,10-0,75
Tun III		Разделительный слой: системный фильтр		
		Флора арден ФД 25 Цинко Ру с отверстиями вниз с засыпкой щебнем фр. 5-10		0,025
		Влагонакопительный и защитный мат ССМ 45 (Цинко Россия)		0,005
		Геотекстиль		
		Гидроизоляция: Техноласт ЭПП в 2 слоя		0,008
		Битумный праймер		
		Распределительная монолитная плита из бетона В25, F150, W2, армированная сеткой d8A500 в двух уровнях, с ячейкой 200x200 мм		0,15
		Бетонные тротуарные плиты	ГОСТ 17608-2017	0,08
		Цементно-песчаная смесь	ТУ-400-24-114-78	0,04
		Шебенг марка М-600 фр. 5-40	ГОСТ 25607-2009	0,20-0,80
		Tun IV-V		Разделительный слой: системный фильтр
Флора арден ФД 25 Цинко Ру с отверстиями вниз с засыпкой щебнем фр. 5-10				0,025
Влагонакопительный и защитный мат ССМ 45 (Цинко Россия)				0,005
Геотекстиль				
Гидроизоляция: Техноласт ЭПП в 2 слоя				0,008
Битумный праймер				
Распределительная монолитная плита из бетона В25, F150, W2, армированная сеткой d8A500 в двух уровнях, с ячейкой 200x200 мм				0,15
Бетонные тротуарные плиты	ГОСТ 17608-2017			0,08
Цементно-песчаная смесь	ТУ-400-24-114-78			0,04
Шебенг марка М-600 фр. 5-40	ГОСТ 25607-2009			0,24-0,69
Tun VI				Бесшовное покрытие из резиновой крошки
		Распределительная монолитная плита из бетона В25, F150, W2, армированная сеткой d8A500 в двух уровнях, с ячейкой 200x200 мм		0,10
		Шебенг марка М-600 фр. 5-40	ГОСТ 25607-2009	0,24-0,69
		Разделительный слой: системный фильтр		
		Флора арден ФД 25 Цинко Ру с отверстиями вниз с засыпкой щебнем фр. 5-10		0,025
		Влагонакопительный и защитный мат ССМ 45 (Цинко Россия)		0,005
		Геотекстиль		
		Гидроизоляция: Техноласт ЭПП в 2 слоя		0,008
		Битумный праймер		
		Распределительная монолитная плита из бетона В25, F150, W2, армированная сеткой d8A500 в двух уровнях, с ячейкой 200x200 мм		0,15
		Tun VII Возможен проезд пожарных авто-ов		Газон обыкновенный
Субстрат для кровельного озеленения				
Геотекстиль VTECH 9-13				
Дренажно-накопительный элемент для зеленой кровли ISO-Drain 25 PZ (накопление воды 8л/м²)				0,025
Влагонакопительный и защитный мат ССМ 45 (Цинко Россия)				0,005
Противокорневая пленка ISO-Drain eco plain 1000 g/m²				
Гидроизоляция: Техноласт ЭПП в 2 слоя				0,008
Битумный праймер				
Распределительная монолитная плита из бетона В25, F150, W2, армированная сеткой d8A500 в двух уровнях, с ячейкой 200x200 мм				0,15
Асфальтобетон мелкозернистый Марка II тип В	ГОСТ 9128-2009			0,05
Сетка T-Grid по битумной эмульсии	ГОСТ 31015-2002			
Tun VIII Возможен проезд пожарных авто-ов		Асфальтобетон крупнозернистый, пористый Марка III тип В	ГОСТ 9128-2009	0,17
		Шебенг марка М-600 фр. 5-40	ГОСТ 25607-2009	0,15
		Песок среднезернистый	ГОСТ 8736-2014	0,50
		Местный уплотненный грунт (ИГ2, суглинок желтовато-коричневый, опесчаненный, тугопластичный, с включением гравия, с линзами песка, модуль деформации = 30,9 МПа)		
		Бетонные тротуарные плиты	ГОСТ 17608-2017	0,08
		Цементно-песчаная смесь	ТУ-400-24-114-78	0,04
		Шебенг марка М-600 фр. 5-40	ГОСТ 25607-2009	0,15
		Полупрозрачная пленка Технокол	ГОСТ 8736-2014	0,50
		Местный уплотненный грунт (ИГ2, суглинок желтовато-коричневый, опесчаненный, тугопластичный, с включением гравия, с линзами песка, модуль деформации = 30,9 МПа)		
		Бетонные тротуарные плиты	ГОСТ 17608-2017	0,08
		Цементно-песчаная смесь	ТУ-400-24-114-78	0,04
Tun IX		Шебенг марка М-600 фр. 5-40	ГОСТ 25607-2009	0,12
		Песок среднезернистый	ГОСТ 8736-2014	0,50
		Местный уплотненный грунт (ИГ2, суглинок желтовато-коричневый, опесчаненный, тугопластичный, с включением гравия, с линзами песка, модуль деформации = 30,9 МПа)		
		Бетонные тротуарные плиты	ГОСТ 17608-2017	0,08
		Цементно-песчаная смесь	ТУ-400-24-114-78	0,04
		Шебенг марка М-600 фр. 5-40	ГОСТ 25607-2009	0,12
		Песок среднезернистый	ГОСТ 8736-2014	0,50
		Местный уплотненный грунт (ИГ2, суглинок желтовато-коричневый, опесчаненный, тугопластичный, с включением гравия, с линзами песка, модуль деформации = 30,9 МПа)		
		Бетонные тротуарные плиты	ГОСТ 17608-2017	0,08
		Цементно-песчаная смесь	ТУ-400-24-114-78	0,04
		Tun X		Бесшовное покрытие из резиновой крошки
Распределительная монолитная плита из бетона В25, F150, W2, армированная сеткой d8A500 в двух уровнях, с ячейкой 200x200 мм				0,10
Полупрозрачная пленка Технокол	ГОСТ 8736-2014			0,40
Местный уплотненный грунт (ИГ2, суглинок желтовато-коричневый, опесчаненный, тугопластичный, с включением гравия, с линзами песка, модуль деформации = 30,9 МПа)				
Бетонные тротуарные плиты	ГОСТ 17608-2017			0,08
Цементно-песчаная смесь	ТУ-400-24-114-78			0,04
Шебенг марка М-600 фр. 5-40	ГОСТ 25607-2009			0,12
Песок среднезернистый	ГОСТ 8736-2014			0,50
Местный уплотненный грунт (ИГ2, суглинок желтовато-коричневый, опесчаненный, тугопластичный, с включением гравия, с линзами песка, модуль деформации = 30,9 МПа)				
Бетонные тротуарные плиты	ГОСТ 17608-2017			0,08
Цементно-песчаная смесь	ТУ-400-24-114-78			0,04
Tun XI		Газон обыкновенный		0,20
		Земля растительная		
		Местный грунт (ИГ2, суглинок желтовато-коричневый, опесчаненный, тугопластичный, с включением гравия, с линзами песка, модуль деформации = 30,9 МПа)		
		Субстрат для кровельного озеленения		
		Гидроизоляция		
		Лист - 4мм		
		Сетка металлическая 300x6 шаг 2000 L=650		
		Лист - 4мм		
		Пластиковые hpl панель		
		Швеллер		
		Пластиковые hpl панель		

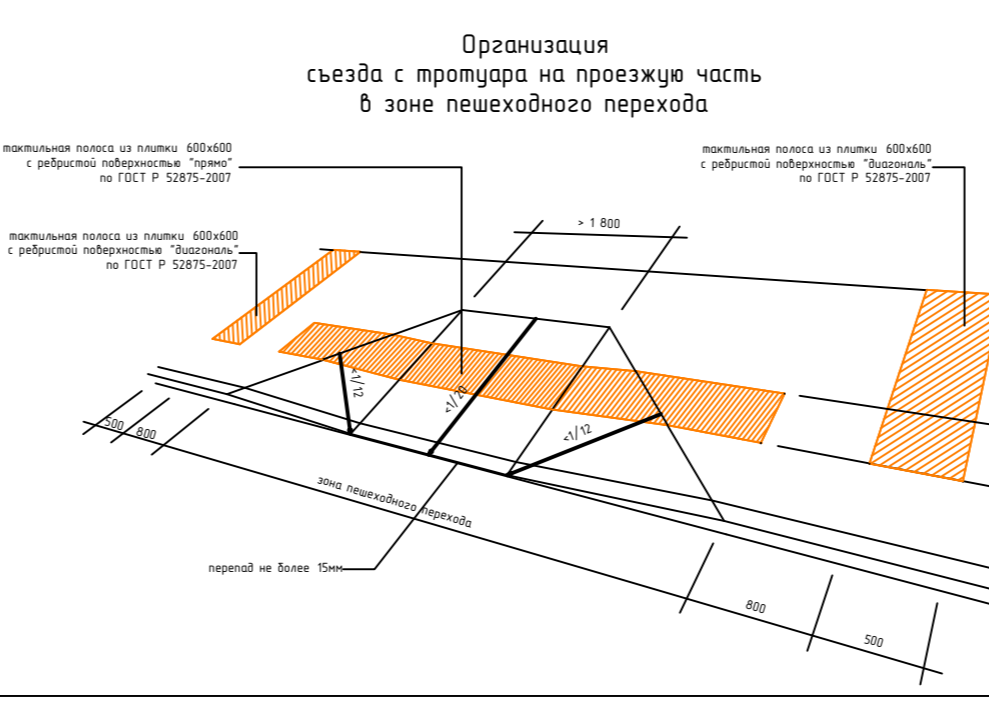
Узел устройства клумбы



- Условные обозначения**
- Граница участка по ГПЗ
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Контур подземной части здания
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Понижение бортового камня в местах пешеходного перехода
 - Тактильная плитка
 - Проектируемые клумбы
 - Площадки для установки пожарной техники

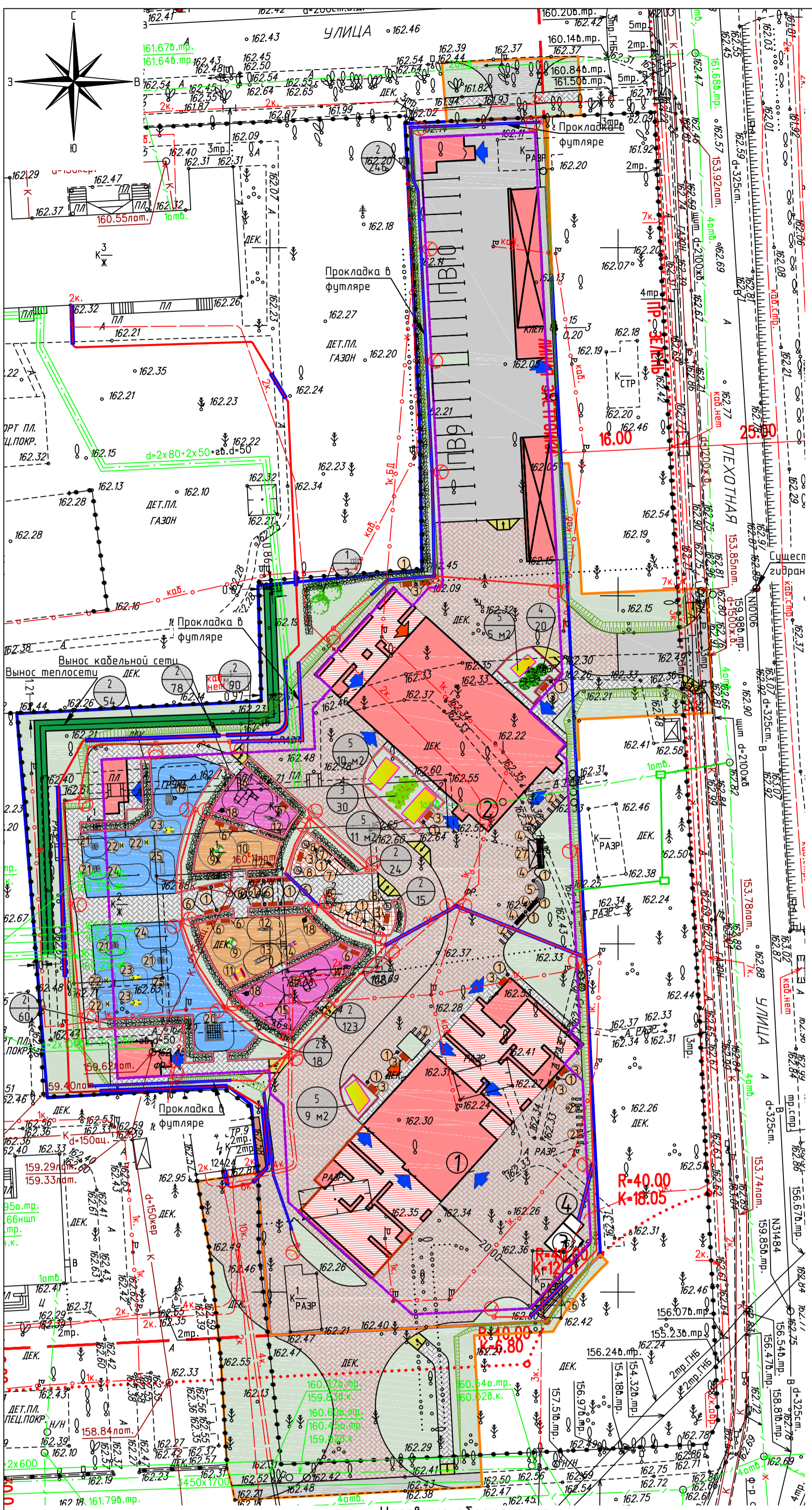
№	Наименование	Примечание
1	Корпус №1	Проект.
2	Корпус №2	Проект.
3	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
4	Блочная трансформаторная подстанция	По отдельному проекту

Условное обозначение	Наименование	Тип	Ед-цы измерения	Значение		
				В границах ГПЗ	В границах доп. благоустройства	Итого
Покрывтия по столбчатой части здания						
	Покрывтие проездов и автостоянок из асфальтобетона	I	м²	721,82	-	721,82
	Покрывтие тротуаров из бетонной плитки с возможностью проезда пожарных автомобилей	II	м²	2002,22	-	2002,22
	Покрывтие тротуаров и площадок для отдыха из бетонной плитки	III	м²	440,32	-	440,32
	Покрывтие детских площадок из резиновой крошки	IV	м²	356,03	-	356,03
	Покрывтие спортивных площадок из резиновой крошки	V	м²	377,21	-	377,21
	Газонное покрытие, включая:	VI	м²	688,87	-	688,87
	- цветники		м²	35,00	-	35,00
Покрывтия по грунту						
	Покрывтие проездов и автостоянок из асфальтобетона	VII	м²	90,04	235,70	325,74
	Покрывтие тротуаров из бетонной плитки с возможностью проезда пожарных автомобилей	VIII	м²	410,54	402,77	813,31
	Покрывтие тротуаров из бетонной плитки	IX	м²	189,20	120,21	309,41
	Покрывтие спортивных площадок из резиновой крошки	X	м²	65,56	-	65,56
	Газонное покрытие	XI	м²	1181,19	867,34	2048,53
	Бордюр из бортового камня	БР 100 30 15	п.м	106	43	149
		БР 100 30 15 (уплотненный на 0,1 м)	п.м	264	126	390
		БР 100 20 08	п.м	836	76	912



Изм. Колич.		Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, по адресу: г. Москва, 1-й Пехотный пер., вл. 2	Стая	Лист	Листов	
Разраб.	Гондере				03.19		Схема планировочной организации земельного участка	П	3	
Проб.	Гондере				03.19			План покрытия М1500		
Исполн.	Израицева				03.19					

010-11-18-ПЗУ



Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства
- Контур подземной части здания
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды и автостоянки из асфальтобетона
- Проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарных автомобилей
- Проектируемые тротуары из бетонной плитки
- Проектируемые детские площадки (для детей до 3-лет/3-7 лет) из резиновой крошки
- Проектируемые площадки для отдыха из бетонной плитки
- Существующая отмостка
- Проектируемые спортивные площадки из резиновой крошки
- Проектируемый газон
- Проектируемая площадка ТК0
- Главный вход в здание
- Дополнительный вход в здание
- Позиционное обозначение породы или вида насаждения
- Позиционное обозначение малых архитектурных форм
- Проектируемые клумбы

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ					
Поз.	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	○	001312 - Урна деревянная на жб основании	шт.	21	ЗАО "КСИЛ"
2		002713 - Стойка велосипедная оцинкованная	шт.	6	ЗАО "КСИЛ"
3	■	002105 - Диван садово-парковый на железобетонных ножках	шт.	11	ЗАО "КСИЛ"
4	■	002205 - Диван садово-парковый на металлических ножках	шт.	2	ЗАО "КСИЛ"
5	⤿	002215 - Диван полукруглый на металлических ножках	шт.	1	ЗАО "КСИЛ"
6	■	002104 - Скамья садово-парковая на железобетонных ножках	шт.	17	ЗАО "КСИЛ"
7	□	002607 - Диван-качели	шт.	5	ЗАО "КСИЛ"
8	○	001151 - Ваза железобетонная	шт.	4	ЗАО "КСИЛ"
9	○	004194 - Карусель с рулем	шт.	2	ЗАО "КСИЛ"
10	□	004132 - Качалка на пружине Пароходик	шт.	1	ЗАО "КСИЛ"
11	□	004252 - Песочница без козырька Аквариум	шт.	1	ЗАО "КСИЛ"
12	○	004105 - Качалка-балансир малая	шт.	2	ЗАО "КСИЛ"
13	○	004218 - Горка Слоненок	шт.	1	ЗАО "КСИЛ"
14	□	004133 - Качалка на пружине Осминог	шт.	1	ЗАО "КСИЛ"
15	□	004155 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой	шт.	1	ЗАО "КСИЛ"
16	□	005103 - Детский игровой комплекс	шт.	2	ЗАО "КСИЛ"
17	■	003105 - Фигурка железобетонная Птичка	шт.	2	ЗАО "КСИЛ"
18	■	003102 - Фигурка железобетонная Рыбка	шт.	3	ЗАО "КСИЛ"
19	□	006102 - Детский спортивный комплекс	шт.	1	ЗАО "КСИЛ"
20	□	006106 - Детский спортивный комплекс	шт.	1	ЗАО "КСИЛ"
21	○	007511 - Тренажер	шт.	4	ЗАО "КСИЛ"
22	○	007513 - Тренажер	шт.	4	ЗАО "КСИЛ"
23	○	007521 - Тренажер	шт.	3	ЗАО "КСИЛ"
24	○	006441 - Турник двойной	шт.	2	ЗАО "КСИЛ"
25	○	006721 - Скамья с упором	шт.	2	ЗАО "КСИЛ"
26	□	Евроконтейнер оцинкованный	шт.	3	
27	□	Навес для площадки отдыха МГН	шт.	1	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ГПЗУ					
Поз.	Обозн.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	○	Яблоня декоративная	шт.	3	Размер земляного кома 1.0x1.0x0.6 м
2	■	Кизильник блестящий	п.м.	шт.	272 816
3	■	Лапчатка кустарниковая	м²	шт.	10 30
4	○	Дерен белый	м²	шт.	10 20
5	□	Откос по проекции / с учетом заложения	м²	м²	277.17 345.72
	■	Цветник	м²		35.00
	■	Газон обыкновенный	м²		1592.89
		Итого площадь озеленения	м²		1905.06

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗА ГРАНИЦАМИ ГПЗУ					
Поз.	Обозн.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
5	□	Откос по проекции / с учетом заложения	м²	80.66	98.79
	■	Газон обыкновенный	м²	786.68	
		Итого площадь озеленения	м²	867.34	

010-11-18-ПЗУ

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, по адресу: г. Москва, 1-й Пехотный пер., вл. 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
Разраб.	Томберг			<i>Томберг</i>	03.19
Проб.	Томберг			<i>Томберг</i>	03.19
Н.контр.	Изранцева			<i>Изранцева</i>	03.19

Стадия: П Лист: 4 Листов: 4

Схема планировочной организации земельного участка

План благоустройства М1:500

Копировал: Формат А2

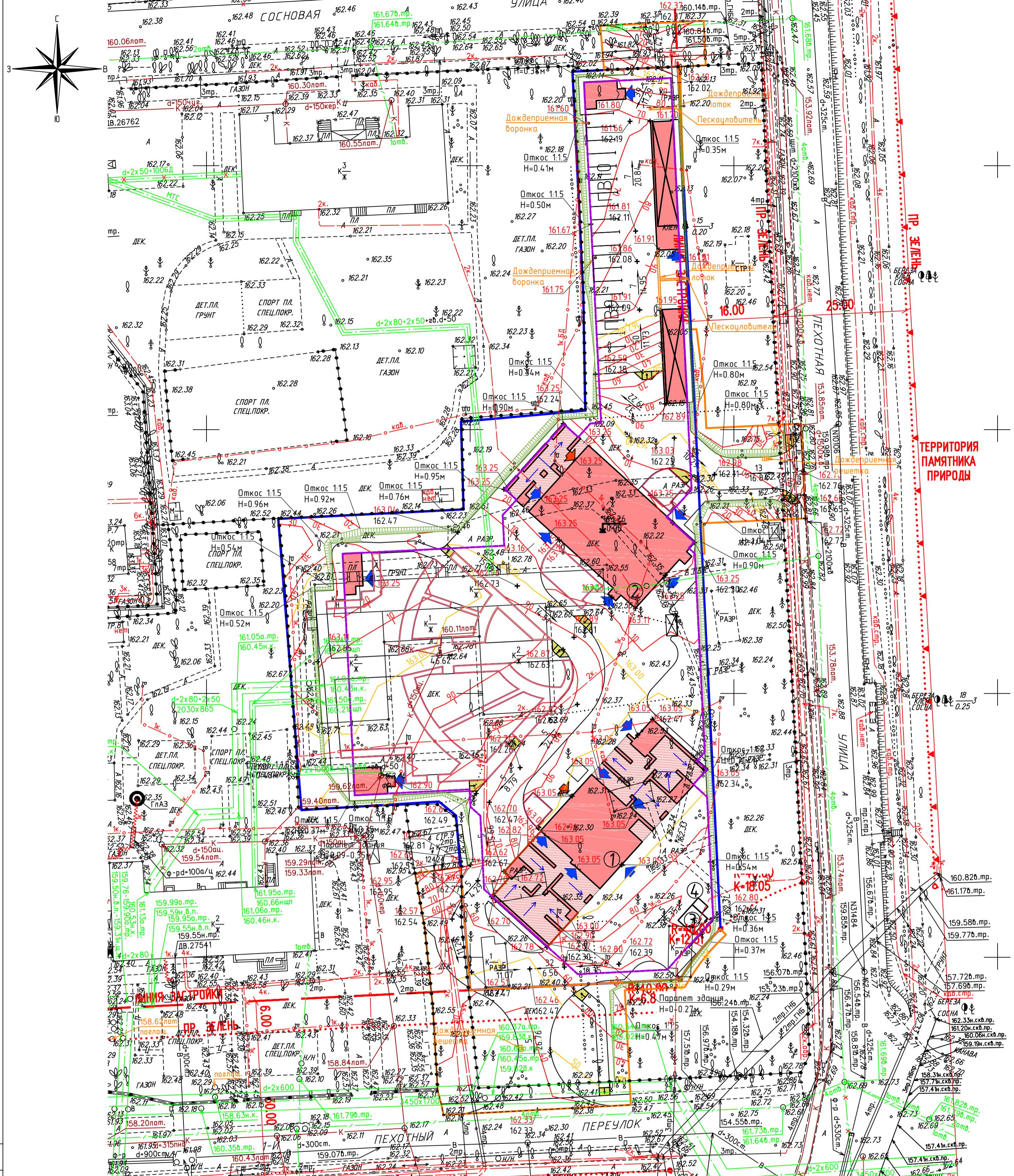
Согласовано:

Взам. инб.Н

Подпись и дата

Инб. Н подл.





Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗ
- Граница дополнительного благоустройства
- Контур подземной части здания
- Проектируемые здания и сооружения
- Понижение бортового камня в местах пешеходного перехода
- Абсолютная отметка нуля здания
- Проектные горизонталы (0.5 м)
- Проектные горизонталы (0.1 м)
- Уклон в промилле
- Расстояние
- Паралет здания
- Проектируемый откос
- Проектируемые клумбы

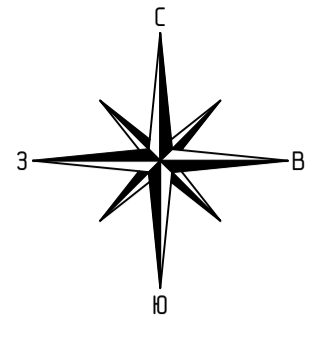
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Корпус №1	Проект.
2	Корпус №2	Проект.
3	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
4	Блочная трансформаторная подстанция	По отдельному проекту

Примечание:
За относительную отметку 0,000 жилого комплекса принят уровень чистого пола первого этажа корпуса №2, который соответствует абсолютной отметке 163,26. Уровень чистого пола корпуса №1 соответствует относительной отметке -0,200.

010-11-18-ПЗУ					
Жилой комплекс с подземной абстоянкой и помещениями общественного назначения, по адресу: г. Москва, 1-й Пехотный пер., вл. 2					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Томберг			<i>[Signature]</i>	03.19
Пров.	Томберг			<i>[Signature]</i>	03.19
Схема планировочной организации земельного участка					
План организации рельефа М1:500					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата





Ведомость объемов земляных масс		
Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1 Грунт планировки территории	561,00	30,00
2 Вытесненный грунт, в том числе устройстве:		44358,89
а) подземных частей зданий и сооружений (см. раздел КРЭ)		42769,93
б) автомобильных покрытий, площадок, тротуаров		1125,48
в) плодородной почвы на участках озеленения		409,71
г) инженерных сетей		48,15
д) устройство откосов	73,92	5,62
3 Поправка на уплотнение	63,49	-
Всего пригодного грунта	698,41	44388,89
4 Избыток пригодного грунта	43690,48	
5 Плодородный грунт, в т.ч.:		409,71
а) используемый для озеленения территории	409,71	-
6 Итого перерабатываемого грунта	44798,60	44798,60

Вытесненный грунт при устройстве проездов и автостоянок из асфальтобетона (за границами стилобатной части здания):
 Площадь покрытия проездов и автостоянок - 325,74 м²
 Толщина пирога покрытия - 0,87 м
 Объем выемки: 325,74 x 0,87 = 283,39 м³.

Вытесненный грунт при устройстве тротуаров из бетонной плитки с возможностью проезда пожарных автомобилей (за границами стилобатной части здания):
 Площадь покрытия тротуаров - 813,31 м²
 Толщина пирога покрытия - 0,75 м
 Объем выемки: 813,31 x 0,75 = 609,98 м³.

Вытесненный грунт при устройстве тротуаров из бетонной плитки (за границами стилобатной части здания):
 Площадь покрытия тротуаров - 309,41 м²
 Толщина пирога покрытия - 0,64 м
 Объем выемки: 309,41 x 0,64 = 198,02 м³.

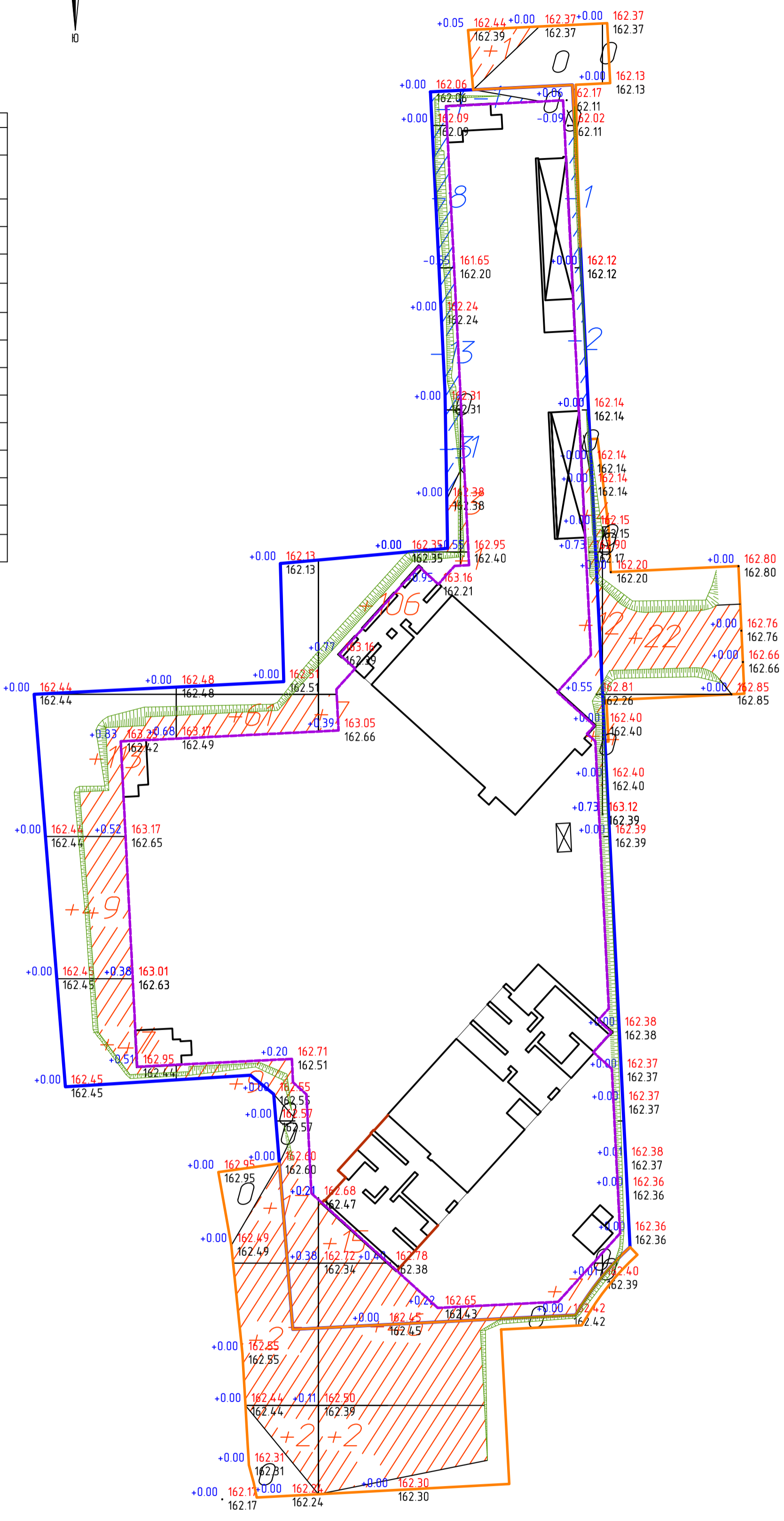
Вытесненный грунт при устройстве спортивных площадок из резиновой крошки (за границами стилобатной части здания):
 Площадь покрытия площадок - 65,56 м²
 Толщина пирога покрытия - 0,52 м
 Объем выемки: 65,56 x 0,52 = 34,09 м³.

Итого вытесненный грунт при устройстве твердых покрытий (за границами стилобатной части здания):
 283,39 + 609,98 + 198,02 + 34,09 = 1125,48 м³

Вытесненный грунт при устройстве газонного покрытия (за границами стилобатной части здания):
 Площадь покрытия газонов - 2048,53 м²
 Толщина пирога покрытия - 0,20 м
 Объем выемки: 2048,53 x 0,20 = 409,71 м³.

Условные обозначения

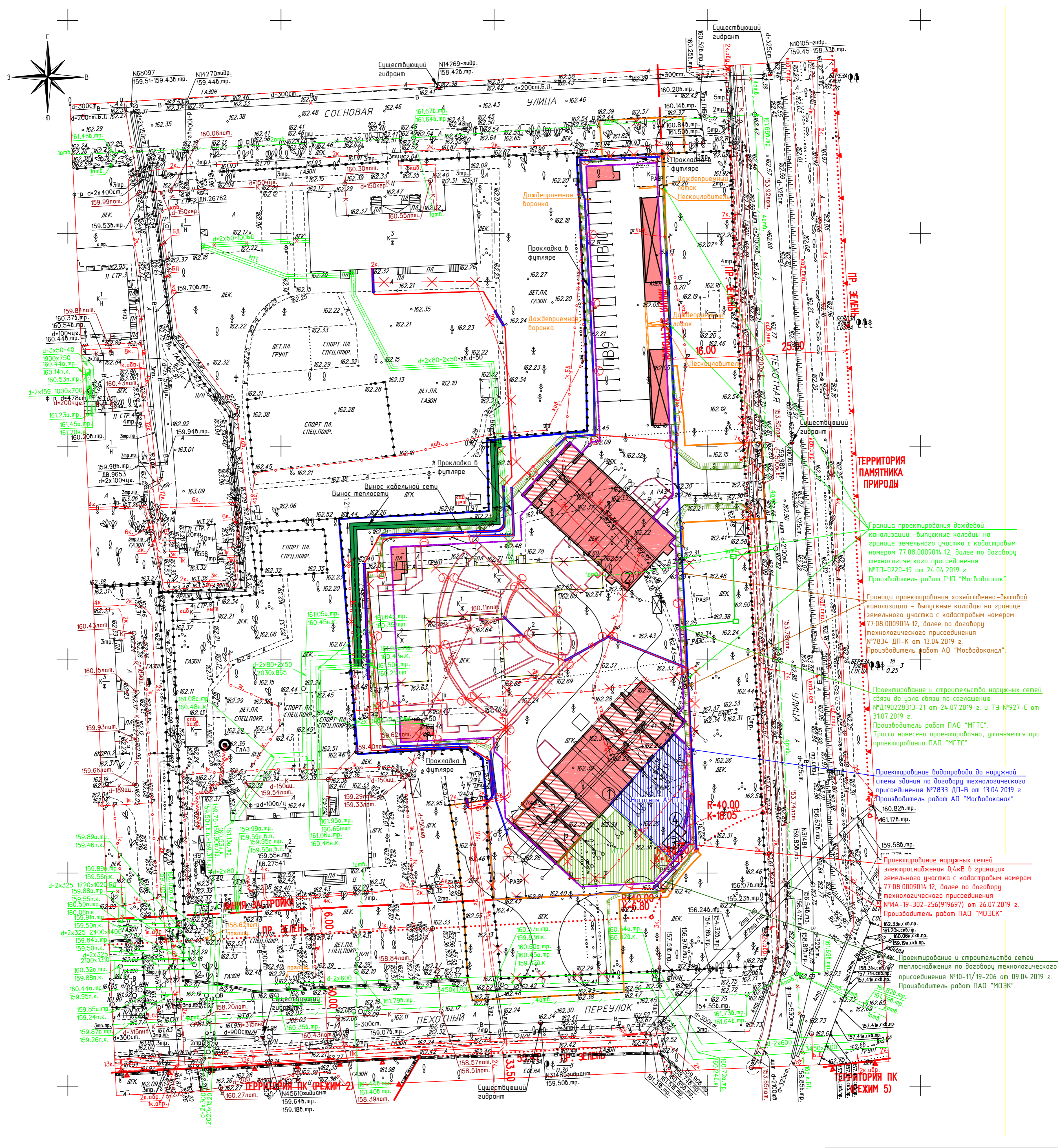
- Граница участка по ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства
- Контур подземной части здания
- Проектная отметка
- Существующая отметка
- Рабочая отметка
- Проектируемая насыпь
- Проектируемая выемка
- Парапет здания
- Проектируемый откос



Итого, м³	Насыпь (+)	+209	+116	+176	+32	+28	Всего, м³	+561
	Выемка (-)	--	--	-25	-5	--		-30

Согласовано:	
Инф. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

						010-11-18-ПЗУ			
						Жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, по адресу: г. Москва, 1-й Пехотный пер., вл. 2			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Томберг			<i>Томберг</i>	03.19		П	6	
Пробв.	Томберг			<i>Томберг</i>	03.19	План земляных масс М1:500			
Н.контр.	Изранцева			<i>Изранцева</i>	03.19				



- Условные обозначения**
- Граница участка по ПЗУ
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Контур подземной части здания
 - Проектируемые здания и сооружения
 - X Демонстрируемые инженерные сети, здания и сооружения
 - Выпуск хозяйственно-бытовой канализации
 - Выпуск дождевой канализации
 - Проектируемые сети связи
 - Помещение ИТП
 - Помещение насосной АУПТ
 - Проектируемая ТС (вынос)
 - Проектируемая кабельная линия (вынос)
 - Существующий гидрант
 - Сети наружного освещения

- Условные обозначения линий градостроительного регулирования**
- границы территорий улично-дорожной сети
 - границы водных поверхностей
 - границы территорий застройки, технич. зон и объектов неутвержденных
 - границы территорий промышленных зон
 - границы территорий памятников истории и культуры
 - границы прибрежных полос
 - границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
 - границы историко-культурных заповедных территорий
 - границы памятников природы
 - границы местных зон санитарной охраны
 - границы озелененных территорий
 - границы береговых полос
 - границы территорий природного комплекса
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы охранных зон памятников истории и культуры
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - границы зон санитарной охраны
 - границы коммунальных зон
 - границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
 - границы зон охраняемого ландшафта
 - границы санитарно-защитных зон

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**
- водопровод (водовод)
 - дренаж
 - газопровод
 - кабель МОСЭНЕРГО
 - кабель телевидения
 - кабель МПС
 - кабель радио
 - воздухопровод
 - кабель МОСЭЛЕНТРОТРАНС
 - бронированный кабель связи
 - блочная канализация МОСЭНЕРГО
 - кабель заземления
 - общий коллектор
 - водосток
 - канализация
 - тепловод
 - кабель МОСГОРСВЕТ
 - кабель ДС
 - кабель связи УПО
 - эолопровод
 - ил.
 - телефон, канализация
 - волоновод
 - кабельный коллектор
 - бездымная прокладка
 - проенты

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№	Наименование	Примечание
1	Корпус №1	Проект.
2	Корпус №2	Проект.
3	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
4	Блочная трансформаторная подстанция	По отдельному проекту

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 27.12.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 12.01.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 28.12.2016г. Исполнитель: Куприяшина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Примечание:
 1. Сети теплоснабжения проектируются и прокладываются силами ПАО "МОЭК" по договору технологического присоединения №10-11/19-206 от 09.04.2019 г. (ТУ № Т-УП1-01-190219/0) между ПАО "МОЭК" и ООО "Специализированный застройщик "Град Пехотная".
 2. Наружные сети водоснабжения проектируются и прокладываются силами АО "Мосводоканал" по договору технологического присоединения №7833 ДП-В от 13.04.2019 г. между АО "Мосводоканал" и ООО "Специализированный застройщик "Град Пехотная".
 3. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации проектируются и прокладываются силами АО "Мосводоканал" по договору технологического присоединения №7834 ДП-К от 13.04.2019 г. между АО "Мосводоканал" и ООО "Специализированный застройщик "Град Пехотная".
 4. Наружные сети дождевой канализации проектируются и прокладываются силами ГУП "Мосводосток" по договору технологического присоединения №ТП-0220-19 от 24.04.2019 г. между ГУП "Мосводосток" и ООО "Специализированный застройщик "Град Пехотная".
 5. Сети электроснабжения 10 кВ и трансформаторная подстанция проектируются и прокладываются силами ПАО "МОЭК" по договору технологического присоединения №МА-19-302-256(919692) от 26.07.2019 г. между ПАО "МОЭК" и ООО "Специализированный застройщик "Град Пехотная".
 6. Наружные сети связи проектируются и прокладываются силами ПАО "МГТС" по соглашению №Д190228313-21 от 24.07.2019 г. между ПАО "МГТС" и ООО "Специализированный застройщик "Град Пехотная" и ТУ №927-С от 31.07.2019 г.

Без печати ГУП "Мосгоргеостр" недействителен. Использование другим организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеостр"
Полные работы: <i>Орещенко П. Б.</i>	Заказ № 3/7848-16	от 18.11.2016
Намерен. работы: <i>Воронова Д. А.</i>	Заказчик: ООО "ИК Паритет"	
Подзем. работы: <i>Самойлова Н. О.</i>	Наименование объекта:	
Коррент. топogr.: <i>Норусова С. В.</i>	Адрес объекта: г. Москва, СЗАО, 1-й Пехотный переулок, вл.2	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Коррент. подзем.: <i>Ражкова Л. А.</i>	Номенклатура: Д-ХВ-02-08, Д-ХВ-01-05, Д-ХВ-02-12, Д-ХВ-01-09	
ЛПР (Налич.): <i>Ганжугуев М. И.</i>	Дата выпуска заказа: 12.01.2017	
Дубликат чертежа: <i>Петрушина М. Д.</i>		
010-11-18-ПЗУ		
Жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, по адресу: г. Москва, 1-й Пехотный пер., вл. 2		
Изм. Кол-во	Лист	Нвкл. Подпись Дата
Разраб.	Томберг	03.19
Проб.	Томберг	03.19
Н.контр.	Израицева	03.19
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия Лист Листов
Свободный план инженерных сетей М1500		П 7