

### Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт.	Обхват, см	Высота, м	Размер кома, диаметр	Норма высадки шт./кв.м	Примечания
Деревья лиственные / Trees							
1	Клен остролистный "Royal Red" / Acer platanoides "Royal Red"	3	18-20	4-4.5	1,3х1,3х0,6		Сформированные кроны, не менее 1-2 развитых ветвей, без повреждений
2	Рябина обыкновенная / Sorbus aucuparia	5	12-14	3.5-4	1,3х1,3х0,6		
3	Липа мелколиственная "Greenspire" / Tilia cordata "Greenspire"	4	18-20	4-4.5	1,3х1,3х0,6		
4	Черемуха Виргинская Шуберта / Prunus virginiana "Shubert"	7	12-14	3.5-4	1,3х1,3х0,6		
Кустарники / Shrubs							
5	Дерен белый "Aurea" / Cornus alba "Aurea"	8		0.8-1.0	C5		
6	Спирея серая "Grafenheim" / Spiraea x amplexicaulis "Grafenheim"	24		0.8	C5		
7	Спирея японская Антони Ватерер / Spiraea japonica Anthony Waterer	20		0.5-0.6	C5		
8	Снежноягодник доренбоза "Magic Berry" / Symphoricarpos doorenbosii "Magic Berry"	2		1.0	C7.5		Сформированный кустарник, не менее 5 развитых ветвей
9	Сирень обыкновенная / Syringa vulgaris	9		1.5-2.0	C20		
10	Гортензия метельчатая "Эри Сенсибиш" / Hydrangea paniculata "Early Sensation"	11		0.8-1.0	C5		
11	Дерен белый "Sibirica" / Cornus alba "Sibirica"	165		0.8	C3	6	Включая живую изгородь, стелющиеся сформированный кустарник, не менее 3 развитых ветвей
12	Кизильник блестящий / Cotoneaster lucidus	84		0.8	C3	6	
Цветники (многолетники)							
	Овсяница сизая "Варна" / Festuca sicularis шт./кв.м	128/16				C1	8
	Молния голубая / Molinia caerulea шт./кв.м	90/18				C1	5
	Иберис вечнозеленый "Кенди Кейн Уайт" / Iberis Candy Cane Whit шт./кв.м	120/15				P9	8
Газоны							
	Газон обыкновенный посевной / в т.ч. площадь газона на откосах, кв.м	3130/5 / 48,5"					40 кв.м
	Площадь под деревьями и кустарниками, кв.м	144					
	Газон цветущий карлик на откосе	90					30 кв.м
	Газон в решетчатом покрытии с посадкой клевера	268					10 кв.м
	Итого площадь газона (кв.м):	3632,5					

\* в том числе площадь газона на откосах  
 Примечание: Смесь газонных трав для газона:  
 - мятлик луговой - 30%  
 - райграс пастбищный - 30%  
 - овсяница красная - 40%

### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозн.	Производитель	Наименование	Кол.	Примечание
1	▬	ООО "ПАРК-ПРО" (ПИК)	Скамья прямоугольная Арт.: L1	2	
2	▬	ООО "ПАРК-ПРО" (ПИК)	Лавка прямоугольная со спинкой Арт.: L2	9	
3	■	ООО "ПАРК-ПРО" (ПИК)	Урна уличная Арт.: L13	3	
4	•	StopCar	Столбик парковочный стационарный	6	
5	•	StopCar	Столбик парковочный складной	34	
6		ООО "ПАРК-ПРО" (ПИК)	Велопарковка	5	
7	○	КОМПАН	Качалка на пружине Арт.: NRO102	1	
8	○	КОМПАН	Качели-балансиры Арт.: NRO105	1	
9	+	КОМПАН	Стол детский Арт.: NRO212	1	
10	○	КОМПАН	Конструкция для лаванья Арт.: NRO818	1	
11	○	КОМПАН	Конструкция для лаванья Арт.: NRO812	1	
12	▬	Кенгуру про	Брусья параллельные Арт.: K-008	1	
13	○	Кенгуру про	Спортивный комплекс Арт.: K-004	1	
14	▬	ООО "ПАРК-ПРО" (ПИК)	Уличный стол с 2 лавками Арт.: L4	1	
15	▬	ООО "ПАРК-ПРО" (ПИК)	Навес для ТБО на 2 контейнера.	1	
16	▬	Дигрус (или аналог)	Мусорные контейнеры с полукруглой крышью V=1,1м³	2	
17	▬	Дигрус (или аналог)	Контейнер для крупногабаритного мусора, V=6м³	1	

### Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
▬	Граница ГПЗУ	③	Номер объекта на плане
▬	Условная граница участка корпуса 3	(M)	Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
▬	Условная граница благоустройства корпуса 3	(P)	Автостоянки
▬	Граница участков ДОО и СОШ	①	Площадка тихого отдыха взрослых
▬	СЗЗ (от площадок с мусорными контейнерами, 20м)	②	Площадка для детей дошкольного возраста
▬	Проектируемая застройка-корпус 3	③	Площадка для детей школьного возраста
▬	Перспективная застройка	④	Площадка спортивная
▬	Подземная часть здания	■	Малые архитектурные формы
▬	Проектируемые проезды	■	Декоративный газон и цветники
▬	Проектируемые тротуары	●	Проектируемые деревья
▬	Проектируемые площадки	●	Проектируемые кустарники
▬	Проектируемое озеленение	▬	Проектируемая живая изгородь

### Конструкции дорожных одежд

Наименование	Тип пок.	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см	
Проезды под нагрузку от пожарной техники	1.1	[Diagram]	- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II (ГОСТ 9128-2013);	5	74
			- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013);	7	
Автостоянки	1.2	[Diagram]	- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II (ГОСТ 9128-2013);	5	64
			- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013);	7	
Устройство покрытия из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники	2	[Diagram]	- Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 26633-2015);	12	80
			- Песок мелкий, Кф не менее 2м/сут. Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014);	40	
Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек подпорным грунтом с посевом трав	3	[Diagram]	- Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 26633-2015);	4	86
			- Песок мелкий, Кф не менее 2м/сут. Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014);	27	
Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек гранитным отсевом (фр. 3-6 мм);	3.1	[Diagram]	- Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 26633-2015);	5	82
			- Песок мелкий, Кф не менее 2м/сут. Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014);	4	
Устройство пешеходных тротуаров из плитки	4	[Diagram]	- Бетонная тротуарная плитка (ГОСТ 17608-91);	8	54
			- Цементно-песчаная смесь (ГОСТ 31357-2007);	4	
Устройство пешеходных пешеходных дорожек из бетонных плит (Step Stones)	4.1	[Diagram]	- Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 26633-2015);	8	54
			- Песок мелкий, Кф не менее 2м/сут. Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014);	12	
Покрытие из резиновой крошки; Горючий плотный песчаный асфальтобетон тип Д (ГОСТ 9128-2013); Щебень осадочных пород фракция 40-80 мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014);	5	[Diagram]	- Песок мелкий, Кф не менее 2м/сут. Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014);	5	54
			- Грунт земляного полотна (сутинок тугопластичный), E=14МПа.	4	
Покрытие из гранитного отсева	6	[Diagram]	- Покрытие из гранитного отсева/песка на площадках;	8	65
			- Геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН (ГОСТ 56419-2015);	4	
Зеленая отмостка с посадкой многолетников	7	[Diagram]	- Щебень осадочных пород фракция 40-80 мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014);	27	55
			- Песок мелкий, Кф не менее 2м/сут. Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014);	30	
Газон посевной	8	[Diagram]	- Подпорный слой грунта с посевом травы	15	30
			- Песчано-грунтовая смесь	10	
Цветники	9	[Diagram]	- Грунт земляного полотна (сутинок тугопластичный), E=14МПа.	20	40
			- Поверхностная засыпка мульчированной корой	30	
			- Подпорный грунт в уплотненном состоянии	10	
			- Песчано-грунтовая смесь	10	
			- Грунт земляного полотна (сутинок тугопластичный), E=14МПа.	10	

\* покрытие рассчитано на максимальную нагрузку от пожарной техники (в том числе на площадках для установки пожарных подъемных механизмов)

### Экспликация проектируемой жилой застройки

№№ корп.	Этажность	Кол-во секций	Общая пл. квартир, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Кол-во квартир	Площадь БКФН, кв.м
3	33	1	21061,20	1400,5	384	1066,7

### Ведомость покрытий

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм	В границах участка корп.3	В границах благоустройства
[Symbol]	Проезды и автостоянки из а/б покрытия, тип 1.1, 1.2, в т.ч.: - покрытие - автостоянки	кв. м	1658 1353 305	37
[Symbol]	Проезды из плитки, тип 2, в т.ч.:	кв. м	1077	5
[Symbol]	Проезды из георешетки, тип 3, 3.1, с заполнением ячеек подпорным грунтом с посевом клевера, с заполнением ячеек гранитным отсевом	кв. м	283 288 15	-
[Symbol]	Тротуары и пешеходные площадки из плитки, тип 4, 4.1:	кв. м	476	319
[Symbol]	Площадки детские с покрытием из резиновой крошки, тип 5	кв. м	463	313
[Symbol]	Тротуары и пешеходные площадки из плитки, тип 4, 4.1:	кв. м	13	6
[Symbol]	Площадки детские с покрытием из гранитного отсева, тип 6	кв. м	192	-
[Symbol]	Отмоски из травяного покрытия, тип 7	кв. м	107	33
[Symbol]	Газон посевной, тип 8	кв. м	90	-
[Symbol]	Газон посевной, тип 8	кв. м	1422,5	1852
[Symbol]	Цветники	кв. м	30	19

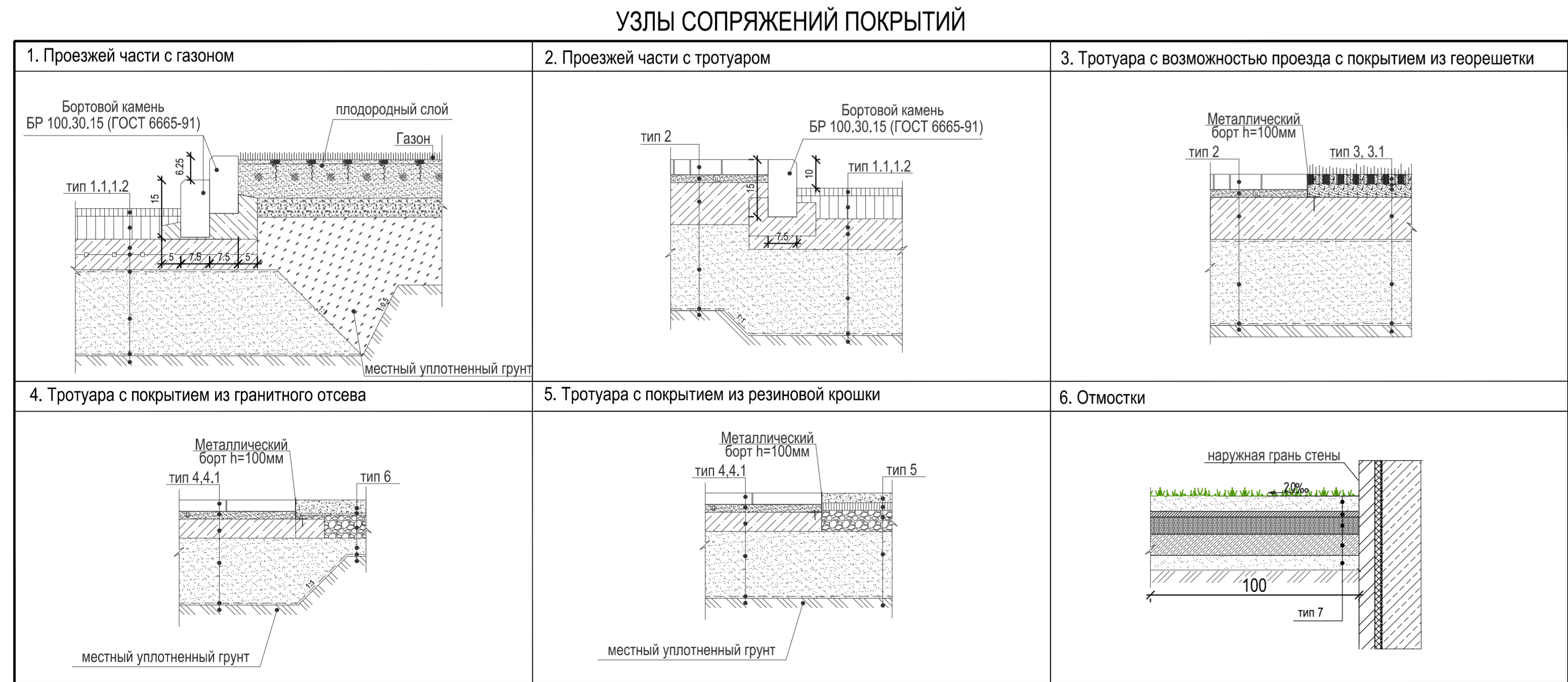
### Баланс территории участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм	В границах участка корп.3	В границах благоустройства
	Площадь участка по ГПЗУ	кв.м.		171970
1	Площадь участка корпуса 3	кв.м.	6765	2285
2	Площадь застройки корпуса 3	кв.м.	1400,5	-
3	Площадь под зданием ТП4 - БРП-НО	кв.м.	29	-
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, автостоянки, тротуары и площадки с твердым покрытием	кв.м.	3525	394
5	Площадь озеленения, в т.ч.: - газон - отмостки из травяного покрытия - цветники - проезды из георешетки с посевом клевера	кв.м.	1810,5 1422,5 90 30 268	1871 1852 - 19 -

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.05.2018 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ № 10
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Исполнитель: Черепанова Е.А.
ЗАКАЗ № 10/0/180699-2018	№ 17 мая 2018 г.

Договор №98-16 от 07.11.2016	Объект: г.Москва, ул.Полынная, вл.25
Должность: Ф.И.О. Подпись	Заказчик: ПАО "Группа Компаний ПИК"
Ген.директор: Секетаф С.А.	Исполнитель: ООО "ГеоГрадСтрой"
Гл.инж.: Баранов С.Е.	М: 1:500
Инженер-геодезическая инспекция	06-125-ПИР-ПГЗУ
Инженер-топографический план	Лист № 2



### Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

▬	границы территории улично-дворной сети
▬	границы зеленых территорий
▬	границы водных объектов
▬	границы зон регулирования застройки
▬	границы зон и объектов культурного наследия
▬	границы зон охраны объектов железных дорог
▬	границы зон охраны промышленных зон
▬	границы коммунальных зон
▬	границы зон охраны объектов историко-культурного наследия
▬	границы зон охраны объектов культурного наследия
▬	границы зон охраны объектов культурного наследия
▬	границы зон охраны объектов культурного наследия
▬	границы зон охраны объектов культурного наследия

### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

▬	водопровод (подвод)
▬	дрен
▬	теплопровод
▬	газопровод
▬	кабель МОСЭНЕРГО
▬	кабель телевидения
▬	кабель ИС
▬	кабель связи УПО
▬	кабель радио
▬	воздуховод
▬	кабель телефон
▬	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
▬	армированный кабель связи
▬	оптоволоконный кабель связи
▬	кабель заземления
▬	общий коллектор



Данный топографо-геодезический план является точной копией оригинала, выполненного ООО "ГеоГрадСтрой" (договор №98-16 от 07.11.2016г.).

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
№ отдела ПП	Ремизова	03.2018			
Проектировщик	Ремизова	03.2018			
Разработчик	Черепанова	03.2018			
Н. контр.	Зайцева	03.2018			

**ПРИМЕЧАНИЕ**  
 1. Размещение автостоянок временного и постоянного хранения см. лист 6 "Схема транспортных коммуникаций".  
 2. Предусмотрено совместное использование территорий корпусов 1.3 и 3 (названные автостоянки).