

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик АВА Сочи»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование организации – для юридических лиц,

Тепличная ул., д. 20 литер Т, помещение 1,

Краснодарский край, г. Сочи, 354002

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

(взамен ранее выданного разрешения на строительство

от 05 марта 2018 г. № 23-49-1310-2018МС)

(с изменениями от 27 января 2020 г.)

03 октября 2019 г.

№ 23-49-1959-2019МС

### Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи». 3-я очередь
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФАУ «Главгосэкспертиза России»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 1251-13/ТГЭ-8896/05 от 13.12.2013 (№ в реестре 00-1-5-4788-13)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0308002:3632 23:49:0308002:3633


	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0308002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.06.2012 № 71-ОИ	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден приказом Минстроя России №1020/пр от 27.12.2016	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ОАО «РЖДстрой» на основании задания на проектирование ЗП-91.040.30-ГК-168-11 от 07.06.2011г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи». 3-я очередь»		
	Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м):	40 726	Площадь участка под застройку (га): 3,06
	Многоквартирный жилой дом Тип 1 (Дом 1)		
	Строительный объем (куб.м):	9 477,80	В том числе подземной части (куб.м): 815,30
	Количество этажей (шт.):	10	Высота здания (м): 26,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 90
	Площадь застройки(кв.м):	394,20	
	Общая площадь квартир (кв. м):	2 362,23	В том числе балконов (кв. м): 106,65
	Количество квартир (шт.):	36	
	Количество секций (шт.):	1	
	Многоквартирный жилой дом Тип 2 (Дом 2)		
	Строительный объем (куб.м):	9 510,70	В том числе подземной части (куб.м): 794,80
	Количество этажей (шт.):	10	Высота здания (м): 26,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 90
	Площадь застройки(кв.м):	398,95	
	Общая площадь квартир (кв. м):	2 367,53	В том числе балконов (кв. м): 106,65

	Количество квартир (шт.):	36	
	Количество секций (шт.):	1	
	Многоквартирный жилой дом Тип 3 (Дома 9,10)		
	Строительный объем (куб.м):	19 646,6	В том числе подземной части (куб.м): 2 214,80
	Количество этажей (шт.):	10	Высота здания (м): 26,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 180
	Площадь застройки(кв.м):	803,44	
	Общая площадь квартир (кв. м):	4 739,44	В том числе балконов (кв. м): 213,30
	Количество квартир (шт.):	72	
	Количество секций (шт.):	2	
	Многоквартирный жилой дом Тип 4 (Дома 3-8, 11-18)		
	Строительный объем (куб.м):	133 149,8	В том числе подземной части (куб.м): 11 127,2
	Количество этажей (шт.):	10	Высота здания (м): 26,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 1260
	Площадь застройки(кв.м):	5 502,47	
	Общая площадь квартир (кв. м):	33 176,08	В том числе балконов (кв. м): 1 493,10
	Количество квартир (шт.):	504	
	Количество секций (шт.):	14	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с. Раздольное	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения – до 5 марта 2023 г. в соответствии с разделом 5 Проект организации строительства проектной документации на указанный объект

Первый заместитель Министра  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

И.Э. Файзуллин

(расшифровка подписи)

“ 27 ” января 2020 г.

М.П.



Всего пронумеровано и прошнуровано

2

л.

« 24 » января 2010 г.

Должность Зам. Директора Департамента

Подпись  В.В. Антонов