

# **A D M**

ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»

## **Многофункциональный жилой комплекс**

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование  
Раменки, 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 2**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

### **Книга 1**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**СП-2019/01-ПЗУ**

**ТОМ 2.1**



Москва 2020

**A D M**

ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»

**Многофункциональный жилой комплекс**

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование  
Раменки, 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**Книга 1**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**СП-2019/01-ПЗУ**

**ТОМ 2.1**

Генеральный директор

Романов А. С.

ГАП

Маломуж А. А.



Москва 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
СП-2019/01-ПЗУ.С	Содержание тома	
СП-2019/01-СП	Состав проекта (ссылка на состав проекта)	
СП-2019/01-СГ	Справка ГАПа	
СП-2019/01-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
СП-2019/01-ПЗУ Лист 1	Ситуационный план. М 1:1000	
СП-2019/01-ПЗУ Лист 2	Генеральный план с транспортной схемой. М 1:500	
СП-2019/01-ПЗУ Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
СП-2019/01-ПЗУ Лист 4	План земляных масс. М 1:500	
СП-2019/01-ПЗУ Лист 5	План дорожных одежд. М 1:500	
СП-2019/01-ПЗУ Лист 6	Конструкции дорожных одежд	
СП-2019/01-ПЗУ Лист 7	План озеленения. Ведомость зелёных насаждений. М 1:500	
СП-2019/01-ПЗУ Лист 8	Принципиальная схема высадки деревьев и кустарников на эксплуатируемую кровлю автостоянки. М1:20	
СП-2019/01-ПЗУ Лист 9	План благоустройства. Ведомость элементов благоустройства. М 1:500	
<i>Приложение №1</i>	Сводный план инженерных сетей	ООО «Макспроект»
<i>Приложение №2</i>	Свидетельство о допуске к работам	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	СП-2019/01-ПЗУ.С			
Разраб.		Снегов			03.2020	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Маломуж			03.2020		П	1	1
Н.контр.		Маломуж			03.2020		<b>A D M</b> <small>ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»</small>		






# A D M

ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Многофункциональный жилой комплекс**  
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки,  
1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
<b>Смотреть том</b>			
1.1	СП-2019/01-СП	Книга 1. Состав проекта	ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»

						Шифр: СП-2019/01 Заказчик: АО «МР Групп»				
						<b>Многофункциональный жилой комплекс</b> по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	СП-2019/01-СП	Стадия	Лист	Листов	
Рук. маст.		Романов			02.2020		Состав проекта	П	1	1
Гл. арх. маст.		Кузнецова			02.2020					
ГАП		Маломуж			02.2020					
Выполнил		Кирпичева			02.2020					
Нормоконтр.		Маломуж			02.2020					
							<b>A D M</b> ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»			





# А Д М

ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Многофункциональный жилой комплекс

по адресу:

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки,  
1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### а. Характеристика земельного участка:

#### Адрес:

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10 с кадастровым номером земельного участка 77:07:0006003:60

#### Границы участка:

Участок проектирования ограничен:

- с севера - тупиковым местным проездом, за ним территорией предприятия обслуживания Мосводоканала, застроенной 2-6-этажными административными зданиями, а далее, на существенном удалении, маршрутной линией железнодорожного пассажирского транспорта Московского Центрального Диаметра (МЦД);

- с востока - эстакадой и развязкой магистральной улицы общегородского значения 1 класса Третьего Транспортного Кольца, автомобильной заправкой;






- с юга – 1-м Сетуньским проездом, за которым размещены Природный заказник "Долина реки Сетунь" ;

- с запада – территорией жилой застройки 14-25 этажей, по адресу 1-й Сетуньский проезд, вплотную примыкающей к участку строительства.

**Площадь земельного участка - 22400 кв.м.**

На участке расположены нежилые объекты капитального строительства, 2 единицы, подлежащие сносу, также различные сооружения (подпорные стены, фундаменты, ограждения) подлежащие демонтажу.

В соответствии со сведениями, полученными от Департамента Культурного Наследия города Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ) на участке проектирования **ОТСУТСТВУЮТ** объекты культурного наследия, включённые в единый

						Шифр: СП-2019/01	ПЗУ				
						Заказчик: АО "МР Групп"					
						<b>Многофункциональный жилой комплекс</b> по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата						
Рук.маст.		Романов			03.2020	СП-2019/01-ПЗУ.ПЗ			Стадия	Лист	Листов
Гл.арх.мас		Кузнецова			03.2020				П	1	15
ГАП		Маломуж			03.2020						
Архитектор		Кирпичева			03.2020						
						Пояснительная записка			<b>А Д М</b> ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»		
Н.конт.		Маломуж			03.2020						





- Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров объекта, расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10, ГАУ "НИАЦ", 2020
- Технический отчет 294-19-ГК-ИГИ по инженерно-геологическим изысканиям объекта, расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10, ООО «ГК «ОлимпПроект»», 2020
- Технический отчет Э-18-60 по инженерно-экологическим изысканиям объекта, расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10, ООО «ГК «МОСГЕОПРОЕКТ»», 2018

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами и правилами:

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 13 декабря 2017 года)»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 года);
- Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 29 июля 2017 года)»;
- Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- СП 17.13330.2011 «Кровли»
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	СП-2019/01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

**г. Технико-экономические показатели земельного участка**  
**(баланс территории):**

Таблица №1

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**(БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ)**

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, кв.м	% от общей площади участка	Площадь, кв.м
		В границах ГПЗУ	В границах ГПЗУ	В границах благ-ва
1	Площадь участков	22400	100,0	795
2	Площадь застройки *(с учетом консольно-нависающих частей здания) в т.ч.:	3018,7	13,5	
2.1	Корпус №1 (К1)	766,7		
2.2	Корпус №2 (К2)	744,8		
2.3	Корпус №3 (К3)	766,7		
2.4	Корпус №4 (К4)	740,5		
3	Площадь обвода зданий в уровне цоколя, в т.ч.	2698,5	12,0	
3.1	Корпус №1 (К1)	687,7		
3.2	Корпус №2 (К2)	684,7		
3.3	Корпус №3 (К3)	691,8		
3.4	Корпус №4 (К4)	634,3		
4	Площадь придомовой территории, в т.ч.:	19614,6	87,6	795
4.1	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	10253	45,8	489
4.1.1	Площадь тротуаров и отмосток	6487	29,0	102
4.1.2	Площадь проезда из асфальтобетона	575	2,6	387
4.1.3	Площадь площадок из декоративной гравийной засыпки	698	3,1	
4.1.4	Площадь специального резинового покрытия	2493	11,1	
4.2	Площадь песочниц	82	0,4	
4.3	Площадь озеленения **, в т.ч.:	8951,6	40,0	306
4.3.1	Площадь газона	8540,6	38,1	306
4.3.2	Площадь гравийной засыпки	102	0,5	
4.3.3	Площадь спортивного газона	210	0,9	
4.3.4	Площадь газонной решетки	99	0,4	
4.4	Прочее (пандусы, лестницы, подпорные стены и т.д.)	328	1,5	
5	Существующие покрытия***	86,9	0,4	

**Примечание:**

\* Площадь застройки принята по СП 54.13330.2011 приложение В п. В.1.5

\*\*\* Часть земельного участка не задействуемая при организации благоустройства п.4.1 Включает в себя площади покрытий под козырьком въезда в паркинг по 1-му Сетуньскому проезду (см. лист Генплан, Фрагмент плана №1)

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	СП-2019/01-ПЗУ.ПЗ	Лист <b>5</b>
------	--------	------	-------	---------	------	-------------------	------------------

**д. Решения по инженерной подготовке территории, в том числе решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:**

В соответствии с техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям категория сложности инженерно-геологических условий - III (сложная). Уровень ответственности проектируемого объекта I - повышенный согласно 384-ФЗ и КС-3 согласно ГОСТ 27751-2014.

Геотехническая категория объекта проектируемого строительства согласно МГСН 2.07-01 – 3.

Сейсмичность района работ менее 5 баллов (СП 14.13330.2014 и ОСР-2015-С).

В геологическом строении исследуемой площадки до максимальной глубины исследования 60,0 м по данным бурения сверху вниз принимают участие: Современные техногенные образования (tQIV) вскрыты повсеместно с поверхности до глубины 0,6 – 4,0 м. Отложения представлены насыпными грунтами: суглинками серовато-коричневыми, серыми, твердыми прослоями полутвердыми, перелопаченными с песком гравелистым, влажным, с включениями от 10% до 35% дресвы и щебня, строительного мусора, местами дресвяно-щебенистый грунт с песчано-суглинистым заполнителем (ИГЭ-1).

Абсолютные отметки подошвы слоя 121,90 – 131,15 м. Расчетное сопротивление = 100 кПа. (в соответствии с ИГИ табл. №8.2).

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQIII) вскрыты повсеместно и представлены:

- песками мелкими желто-коричневыми, средней плотности, влажными и водонасыщенными, с включениями до 20% гравия, глинистый, прослоями ожелезненный (ИГЭ-2). Мощность отложений составляет 0,4 – 6,5 м, что соответствует абсолютным отметкам подошвы слоя 113,79 – 129,18 м;

- песками средней крупности желто-коричневыми, коричневыми, средней плотности, влажными и водонасыщенными, с включениями до 20% гравия, глинистыми (ИГЭ-3). Мощность отложений составляет 0,5 – 5,5 м, что соответствует абсолютным отметкам подошвы слоя 112,92 – 129,39 м;

Модуль деформации в пределах 10-35 МПа (в соответствии с ИГИ табл. №8.2)

В гидрогеологическом отношении участок изысканий в пределах максимальной исследованной глубины до 60,0 м на момент изысканий характеризуется распространением вод двух водоносных горизонтов. Подземные воды первого от поверхности надъюрского водоносного горизонта вскрыты на глубинах 2,5 – 10,6 м, на абсолютных отметках 117,84–124,35 м. Подземные воды безнапорные.

Учитывая залегание первого от поверхности водоносного горизонта на глубинах 2,5 – 10,6 м, на абсолютных отметках 117,84 – 124,35 м и максимальному заглублению котлована от поверхности земли – 13,7 м, территория изысканий по наихудшему показателю классифицируется как естественно подтопленная водами надъюрского водоносного горизонта. Таким образом для заглубленных частей здания проектными решениями предусмотрена гидроизоляция (от подземных вод и атмосферных осадков).

При проведении рекогносцировочного обследования участка проявлений опасных инженерно-геологических процессов (эрозия, оползни, оврагообразование и т. п.), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории и отрицательно сказаться на процессе эксплуатации сооружений, на дневной поверхности исследуемого участка не обнаружены.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	СП-2019/01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6







внутриквартальный проезд с устройством гостевой парковки, всего 19 машиномест и в т.ч. 2 машиноместа для МГН габаритными размерами 3,6х6м. Также внутриквартальный проезд используется для обслуживания и загрузки коммерческих помещений первых этажей. Дополнительно с проектируемого внутриквартального проезда организована площадка для высадки и посадки (drop-off & pick-up area) пассажиров с учётом требований к МГН на четыре машиноместа.

Участок имеет чёткое зонирование и поделён на три основных зоны:

- Территория общего пользования, расположенная на юге вдоль 1-го Сетуньского проезда и корпусов №1 и №4;
- Огороженная территория, примыкающая к территории общего пользования, расположенная возле Корпуса №3 в тупиковой юго-восточной части участка проектирования, включающая в себя детские площадки и тротуары;
- Огороженная придомовая территория жилого комплекса.

Территория, расположенная возле Корпуса №3, огорожена и имеет по периметру ограждение, в том числе в зоне детских площадок шумозащитное высотой 3м, а также дополнительную полосу зелёных насаждений, чтобы снизить негативное воздействие от улично-дорожной сети. Согласно заданию на проектирование проектными решениями предусмотрено устройство детских площадок в количестве 3-х штук, оснащённых теневыми навесами и игровым оборудованием. Расстановка детского игрового оборудования проектируется с учетом возрастных категорий и зон безопасности игровых комплексов. Указанные детские площадки предназначены как и для жителей комплекса, так и для посетителей коммерческих помещений и ДОУ ДО, а именно родителей с разновозрастными детьми.

**Проект озеленения и благоустройства** территории многофункционального жилого комплекса выполнен на основании генерального плана на геоподоснове в масштабе 1:500 с учетом инженерных коммуникаций и дендрологического раздела.

Озеленяемая территория, в границах проектирования, свободная от существующей растительности относится к категории – внутриквартальных территорий. Основная часть занята многоэтажными жилыми корпусами и подземной автостоянкой, на которой проектируется - наземный сад. При устройстве деятельного покрытия наземных садов при благоустройстве территории для участков под зеленые насаждения приняты объемы почвенного слоя, необходимые для корнеобитаемого слоя: минимальный – 0,2 м, максимальный - от 1 м.

Озеленение в проектируемых показателях учитывает ландшафтные особенности объекта, размещение новых элементов внешнего благоустройства, режимы рекреационного и инженерного использования территории. Породный состав растений адаптирован к существующим условиям: обладает устойчивостью к загазованности воздуха, теневыносливостью, засухоустойчивостью.

Так как объект расположен на границе ПЗ «Долина реки Сетунь», основой подбора ассортимента стала флора характерная для данного ПЗ. Особое внимание было уделено изучению геоморфологических особенностей и типологии лесной растительности ПЗ, планово-картографическим материалам местности (в т.ч. и объекта) с конца 17 в. -н. 21века. Целью было вписать проектируемый объект в окружающую среду и не привнести «растений-агрессоров» в соседний ПЗ. Растения подбирались и размещались по типу характерных лесных сообществ, с учетом взаимодействия друг на друга и особенностей каждой породы.

Озеленение склонов определялось в соответствии с СП 425.1325800.2018 (Инженерная защита территории от эрозионных процессов. Правила проектирования.)- биологический метод укрепления склонов.

Этот метод является одним из самых экологических способов борьбы с эрозионными процессами. Дополнительно проектом закладывается укрепление всех

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	СП-2019/01-ПЗУ.ПЗ	Лист 9



количество и привязку светильников следует уточнить на следующем этапе проектирования.

Материалы дорожных и тротуарных покрытий детально см. листы "План дорожных одежд" и «Конструкции дорожных одежд», в проекте представлены:

- 1) Проезжая часть:
  - *двухслойный асфальтобетон;*
  - *бетонная плитка;*
- 2) Отмостки и Тротуары, в том числе с возможностью проезда:
  - *бетонная и гранитная плитка;*
  - *бесшовное покрытие из резиновой крошки;*
  - *газонная решётка;*
- 3) Прогулочные и беговые дорожки:
  - *бесшовное покрытие из резиновой крошки;*
  - *покрытие из декоративной гравийной засыпки;*
- 4) Детские, спортивные площадки и площадки отдыха:
  - *бесшовное покрытие из резиновой крошки;*
  - *покрытие из спортивного газона;*
  - *площадки с покрытием из песчаной засыпки;*
  - *покрытие из декоративной гравийной засыпки;*
- 5) Площадки для мусоросборников:
  - *бетонная плитка.*

В соответствии с требованиями пожарной безопасности (СП 4.13130.2013) в проекте предусмотрен тротуар с возможностью проезда пожарной машины. Покрытие данного тротуара с возможностью проезда запроектировано из бетонной и гранитной плитки, а также частично резиновой крошки и газонной решётки. Конструкции проездов и тротуаров выполнены в соответствии с альбомом СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для города Москвы", разработанные ГУП "Мосинжпроект". Конструкции учитывают воздействие утяжеленных расчетных автомобилей. Расчет по прочности дорожных одежд допускает возможность проезда одиночных пожарных машин.

По границе придомовой территории предусмотрено ограждение, которое организовано различными типами:

- с запада и северо-запада – металлическое ограждение с порошковой покраской высотой 1,8 м;
- с севера и частично северо-востока шумопоглощающее ограждение (шумозащитный экран) высотой порядка 6 м;
- с востока подпорная стена благоустройства переменной высоты максимально до 6 м, с установкой на уровне дворовой территории металлического ограждения высотой 1,2 м;
- в юго-восточной части участка территория с детскими площадками, имеющая частично металлическое ограждение высотой 1,8 метра, частично в зоне площадок, шумопоглощающее ограждение (шумозащитный экран) высотой 3 м.

Принципиальная конструкция ограждений и шумозащитных экранов представлена в разделе 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» с описанием и обоснованием принятых технических решений надземной и подземной части объекта».

**3. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту:**

Транспортное обслуживание проектируемого объекта осуществляется 1-го Сетуньского проезда и тупикового местного проезда являющимся продолжением 4-го

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	СП-2019/01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							11

Сетуньского проезда. Проезд легкового автотранспорта в подземную автостоянку организован с указанных улиц посредством проездов с уклоном до 8-10%, без устройства рамп.

Доступ пожарной и другой специальной техники предусмотрен только с 1-го Сетуньского проезда. Также с 1-го Сетуньского проезда организован тупиковый внутриквартальный проезд с устройством гостевой парковки, всего 19 машиномест и в т.ч. 2 машиноместа для МГН. Также внутриквартальный проезд используется для обслуживания и загрузки коммерческих помещений первых этажей. Дополнительно с проектируемого внутриквартального проезда организована площадка для высадки и посадки (drop-off & pick-up area) пассажиров с учётом требований к МГН на четыре машиноместа.

Принята концепция «двор без машин», подъезд во внутреннее пространство комплекса предусмотрен только для спецтранспорта. Вся территория в уровне земли предусмотрена как единая пешеходная зона, предназначенная для отдыха и досуга населения. Территория организована элементами ландшафтного дизайна с применением парковой мебели, малых архитектурных форм, уличного освещения, посадками декоративных растений (деревьев, кустарников).

Пожарные проезды спроектированы в соответствии со всеми необходимыми отступами и радиусами. Для пожарной техники предусмотрена возможность подъезда к каждому корпусу. Ширина пожарных проездов составляет 6 м. Основное движение пожарного автотранспорта организовано по принципу легкового транспорта, дополнительно предусмотрен доступ во внутривдворное пространство с движением спецтранспорта по пешеходным тротуарам с возможностью проезда и организацией площадок для тушения. Во внутреннем дворе для пожарных автомобилей обеспечен сквозной проезд сложной конфигурации, а также часть разворотов типа "ласточкин хвост" (задним ходом). Конструкция покрытия подземного этажа и дорожного покрытия пожарных проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники. Размещение Объекта позволяет обеспечить нормативное время прибытия пожарных подразделений.

Движение транспортных средств на прилегающей территории осуществляется согласно разработанному разделу «Организация дорожного движения» и в соответствии с действующими нормами.

Рассматриваемая территория находится вне зоны пешеходной доступности от станций метрополитена и платформ железнодорожного транспорта и в нормативной пешеходной доступности от остановочных пунктов наземного общественного транспорта. Ближайшие станции метрополитена, расположены приблизительно на равном удалении от участка по прямой: метро «Кутузовская», Московского центрального кольца - 900 м, в северо-западном направлении, метро "Студенческая", Филёвской линии – 900 м в северо-восточном направлении. Ближайшая остановка наземного транспорта расположена на 1м Сетуньском проезде на расстоянии 60 м (по прямой).

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	СП-2019/01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							12



Расчет представлен в таблице:

№ № п/п	Наименование Объекта	Количество расчетных единиц на 1 м/м	Проектный расчётный показатель	Требуемое количество машиномест, шт.		
				Расчетный парк	Постоянное хранение (90%)	Временное хранение (25%)
1	Жилая часть	350 м/мест на 1000 жителей	<b>1364</b> жителей	478	<b>431</b>	<b>120</b>
2	Предприятие общественного питания (корпус№1,4)	68 *	На 100 мест 10м/м		<b>7</b>	
3	Офисы (корпус№2,4)	22*	На 100 работающих 7м/м		<b>2</b>	
4	Спортивный клуб (корпус№2)	18*	100 мест- 3м/м		<b>1</b>	
ВСЕГО:					<b>561</b>	

*\*Расчётные единицы по позициям 2,3,4 приняты на основании раздела 5, подраздела 7, книге 2, тома 5.7.2 «Технологические решения встроенных предприятий различного профиля в т.ч. с мероприятиями по комплексной безопасности и антитеррористической защищенности»*

Открытые стоянки для личного автотранспорта на участке и территории внутреннего двора не предусматриваются – применена концепция «двор без машин».

При этом согласно заданию Заказчика, на участке предусмотрена одна открытая стоянка, предназначенная для посетителей коммерческих помещений первых этажей в непосредственной близости от Корпусов №1, 3, 4, вместимостью 19 машиномест.

В соответствии с СТУ допускается размещать стоянки для временного хранения автотранспорта в подземной автостоянке.

**По расчёту всего потребность в машиноместах для комплекса составляет 561 единица из которых 130 (120+10) временного хранения (гостевые). При этом 19 гостевых машиномест размещено на открытой парковке, остальные 111 предусмотрены в подземной автостоянке комплекса.**

Проектными решениями в подземной автостоянке предусмотрено устройство 634 машиноместа (и 21 место паркования для мототехники), а также 19 машиномест на открытой парковке – **итого 653 единиц.** Таким образом необходимое количество машиномест проектными решениями обеспечено.

По причине отсутствия квартир для проживания инвалидов и рабочих мест в арендуемых помещениях, не предусмотрены машино-места постоянного хранения для инвалидов и машино-места для сотрудников - инвалидов.

№	Взамен инв.
Дата	Подпись
№ подл	Инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	СП-2019/01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							<b>14</b>

Для временного хранения (гостевые) **130 машиномест** для МГН категории М1-М4 требуются машиноместа в размере 10% от общего количества временных машиномест, а именно:  **$130 * 0,1 = 13$**

Из них для МГН категории М4 требуются 5 машиномест и дополнительно 3% от общего количества гостевых машиномест, а именно:  **$5+(130 * 0,03) = 9$**

Открытая автостоянка на территории комплекса предусмотрена возле Корпусов №1 и №4 на 19 машиномест, из которых 2 машиноместа (10%) для МГН, габаритами 3,6х6,0 м. На первом подземном уровне автостоянки на отметке -4,900 организованы остальные 11 машиномест (13-2) для МГН групп М1-М4.

В соответствии с Заданием на проектирование и Специальными Техническими Условиями на проектирование и строительство, согласованными в установленном порядке, доступ МГН категорий (М4) в подземную автостоянку не предусмотрен. Транспортирование автомобилей, принадлежащих инвалидам, на подземную автостоянку будет осуществляться силами обслуживающего персонала (служба парковщиков).

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Маломуж А.А.

Инва. № подл	Взамен инв. №					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	СП-2019/01-ПЗУ.ПЗ





**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

1	Проектируемое здание (Корпус №1)
2	Проектируемое здание (Корпус №2)
3	Проектируемое здание (Корпус №3)
4	Проектируемое здание (Корпус №4)
5	Жилый дом - Сетунский пр. 1-й, д. 10
6	Жилый дом - Сетунский пр. 1-й, д. 12
7	Жилый дом - Сетунский пр. 1-й, д. 16/2
8	ТП - Сетунский пр. 1-й, д. 6, стр. 5
9	Объекты промзоны РВС №1
10	Промышленное Управление
11	МУП "Москвариум"
12	Административное здание - Сетунский пр. 1-й, д. 10/1
13	Административное здание - Сетунский пр. 1-й, д. 10/1, стр. 1
14	Административное здание - Сетунский пр. 1-й, д. 10/1, стр. 4
15	Административное здание - Сетунский пр. 1-й, д. 3
16	Списочное нежилое здание - Сетунский пр. 1-й, д. 6, стр. 2
17	Списочное нежилое здание - Сетунский пр. 1-й, д. 6, стр. 6
18	Административное здание - Сетунский пр. 1-й, д. 5
19	Жилый дом - Сетунский пр. 3-й, д. 1
20	ЦТП - Сетунский пр. 1-й, д. 16А
21	Жилый дом - Сетунский пр. 3-й, д. 4
22	Административное здание - Сетунский пр. 1-й, д. 10, стр. 1
23	Административное здание - Сетунский пр. 1-й, д. 10, стр. 6
24	Административное здание - Сетунский пр. 1-й, д. 10, стр. 5
25	Административное здание - Сетунский пр. 1-й, д. 10, стр. 16
26	Административное здание - Сетунский пр. 1-й, д. 10, стр. 13
27	Административное здание - Сетунский пр. 1-й, д. 10, стр. 4
28	Административное здание - Сетунский пр. 1-й, д. 10/1, стр. 3
29	Административное здание - Сетунский пр. 1-й, д. 10А, стр. 2
30	Административное здание - Сетунский пр. 1-й, д. 10/1, стр. 3
31	Административное здание - Сетунский пр. 1-й, д. 10/1
32	АЗС (ООО "ФОРТЕКС") - Сетунский пр. 1-й, д. 2, стр. 1
33	АЗС - Сетунский пр. 1-й, д. 1, стр. 2
34	Административное здание - Воробьевская шоссе, д. 2, корп. 1
35	Офисное здание - Воробьевская шоссе, д. 2, корп. 1
36	Жилое здание - Сетунский пр. 2-й, д. 4
37	Досуговый центр - Сетунский пр. 2-й, д. 3
38	Спортивное зд. (касадерный центр) - Сетунский пр. 2-й, д. 1
39	Административное здание - Березовская наб., д. 20, стр. 81
40	Административное здание - Березовская наб., д. 20, стр. 82
41	Автосервис - Березовская наб., д. 20, стр. 83
42	Остановка общ. транспорта - 1-й Сетунский проезд
43	Торгово-офисный центр - Березовская наб., д. 20, стр. 1
44	Офисное здание - Березовская наб., д. 20
45	Офисный центр - Березовская наб., д. 20, стр. 1
46	Торговый центр - Березовская наб., д. 20, стр. 2
47	Административное здание - Березовская наб., д. 20
48	Автомойка на 4 поста - Березовская наб., д. 20А
49	Административное здание - ул. Пятницкая, д. 1
50	Торгово-административное здание - Березовская наб., д. 20/1
51	АЗС - Березовская наб., д. 20/6
52	Торгово-офисный центр - Березовская наб., д. 20, стр. 13
53	Спортивное сооружение - Березовская наб., д. 20, стр. 6
54	Автосервис - Березовская наб., д. 20, стр. 73
55	Жилое здание - Сетунский пр. 3-й, д. 6
56	Торговое здание - Сетунский пр. 3-й, д. 8
57	Жилое здание - Сетунский пр. 3-й, д. 8
58	Офисное здание (проектное бюро) - Сетунский пр. 3-й, д. 10
59	Материнские классы - Сетунский пр. 1-й, д. 10, стр. 1
60	Административное здание - Сетунский пр. 1-й, д. 10, стр. 12
61	Жилое здание - Сетунский пр. 1-й, д. 3
62	ДОУ - Сетунский пр. 2-й, д. 12/2
63	ДОУ - Сетунский пр. 2-й, д. 12/1
64	Офисный центр - Березовская наб., д. 29
65	Административное здание - Березовская наб., д. 20, стр. 4
66	Офисный центр - Березовская наб., д. 28
67	ТП - Березовская наб., д. 24А, стр. 1
68	Административное здание - Березовская наб., д. 20Ж
69	Административное здание - Березовская наб., д. 20Е
70	Офисное здание - Березовская наб., д. 20, стр. 48
71	Административное здание - Березовская наб., д. 20, стр. 73
72	Административное здание - Березовская наб., д. 20, стр. 75
73	Автосервис - Березовская наб., д. 20, стр. 76
74	Автосервис - Березовская наб., д. 20, стр. 4
75	Автосервис - Березовская наб., д. 20, стр. 76
76	Торгово-офисное здание - Березовская наб., д. 20, стр. 79
77	Торговый центр - Березовская наб., д. 20, стр. 17
78	Административное здание - Березовская наб., д. 20, стр. 85
79	Административное здание - Березовская наб., д. 20, стр. 86
80	Офисное здание - Березовская наб., д. 20, стр. 87

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

1-23	ГРАНИЦА УЧАСТКА, ОТВЕТСТВЕННОГО ПОД СООБЩЕСТВЕННЫМ СОБЛАДЕНИЕМ	■	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
■	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ	■	НОСИМЫЕ ЗДАНИЯ
■	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ МОЩЕНИЯ	■	ГОСТОВЕ МАШИНОМЕСТО И МЕСТО ДЛЯ В/Т
■	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ГАЗОН	■	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
■	РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ	■	МЕСТО ПОСАДИ (ВЫСАДИ) МЛН. ЗОНА
■	АСФАЛЬТОВАННЫЕ ПРОЕЗДЫ	■	ОЖИДАНИЕ ТАКСИ 3,0x3 м
■	ПОДПОРНЫЕ СТЕНЫ	■	ТЕХНИЧЕСКИ ОСТАТКОВЫЕ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
■	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СВЕЩЕНИЕ	■	ДВИЖЕНИЕ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
■	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА	■	ДВИЖЕНИЕ ЛЕГКОВОГО ТРАНСПОРТА
■	ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ	■	РАЗВОРОТНАЯ ПЛОЩАДКА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ

Данный проект выдан на территории населенного пункта "Молодое" в/д. 18.05.2019 г. в 2х экземплярах №7770-19 от 21.01.2020 г. в 4 часа.

ГАП Малмуж А.А.

**ПРОЕКТЫ СОКРАЩЕНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН**

Заключение по проекту сокращения СЗЗ: АЗС "Торговая компания Ф.О." расположенная по адресу: г. Москва, 1-й Сетунский проезд, 2/1

Объекты, возмозное влияние которых необходимо учесть при проектировании: расположенная по адресу: г. Москва, 1-й Сетунский проезд, 2/1

СП-2019/01-ПЗУ

Информационный комплекс: г. Москва, проезд Сетунский 1-й, вл 6-10

Имя, Колуч, Лист, Назов, Подп., Дата	Стдия	Лист	Листов
Руководителю: Романов	П	1	
Гл. инж. Кузнецова			
ГАП Малмуж			
Разработал: Селева			
Норм. контр.: Малмуж			

Ситуационный план М 1:1000

Формат А4 М

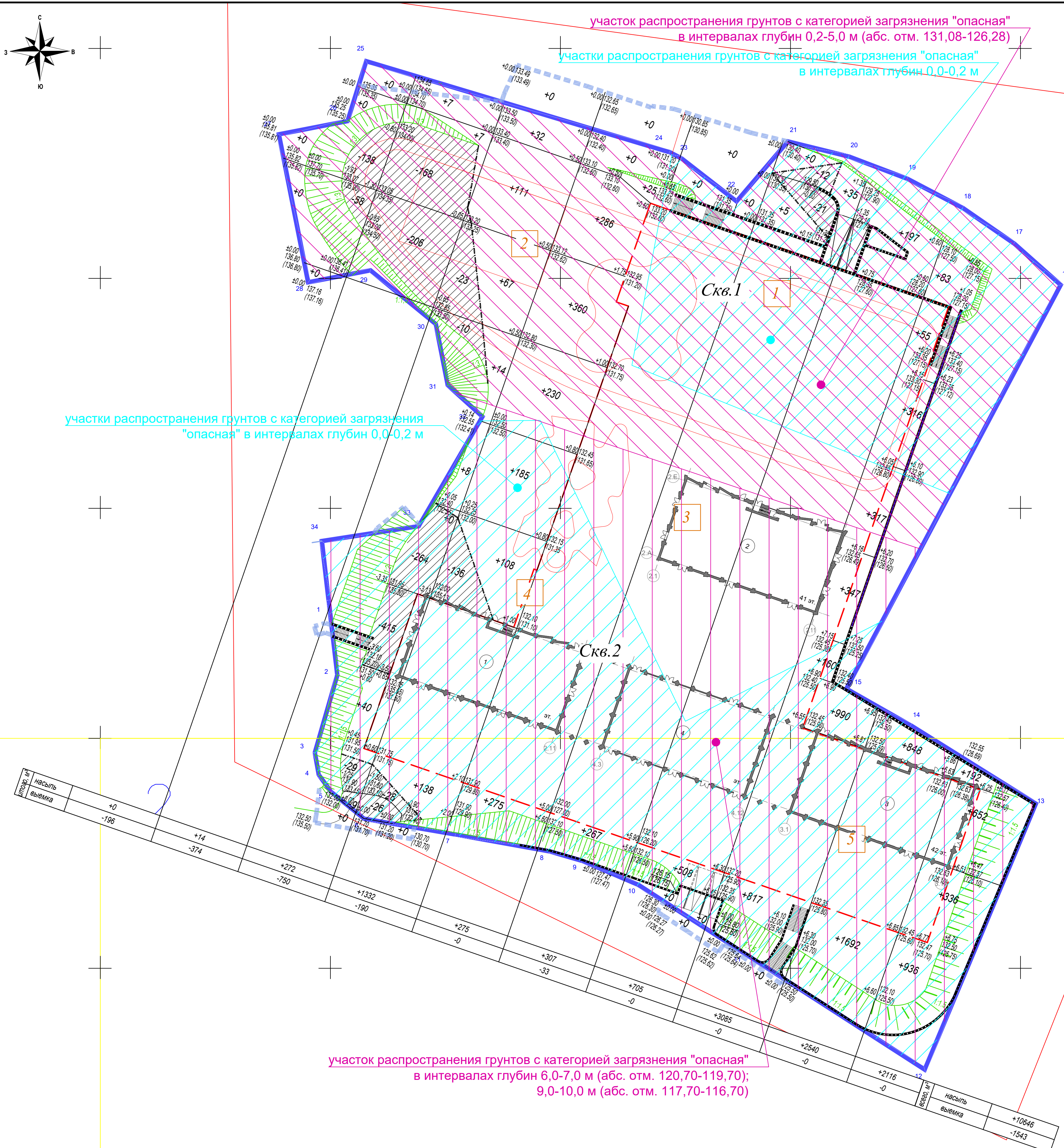
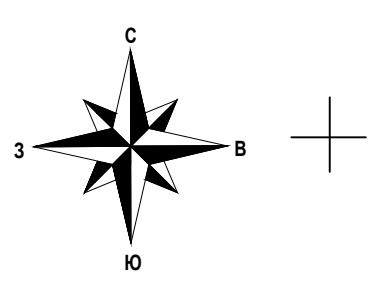












участок распространения грунтов с категорией загрязнения "опасная" в интервалах глубин 0,2-5,0 м (абс. отм. 131,08-126,28)

участки распространения грунтов с категорией загрязнения "опасная" в интервалах глубин 0,0-0,2 м

участки распространения грунтов с категорией загрязнения "опасная" в интервалах глубин 0,0-0,2 м

участок распространения грунтов с категорией загрязнения "опасная" в интервалах глубин 6,0-7,0 м (абс. отм. 120,70-119,70); 9,0-10,0 м (абс. отм. 117,70-116,70)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- отметка существующего рельефа
- проектная отметка верха планировки
- существующая отметка поверхности земли
- проектная отметка верха планировки существующая отметка поверхности земли
- рабочая отметка в м
- +115 объем земли в м³
- линия нулевых работ
- зона выемки грунта
- участки распространения грунтов с категорией загрязнения "опасная"
- границы подземной части здания
- границы земельного участка

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Количество, м³ в ГРАНИЦАХ УЧАСТКА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПО ГПЗУ		Примечание
		НАСЫПЬ(+)/ВЫЕМКА(-)	НАСЫПЬ(+)/ВЫЕМКА(-)	
1	Планировочные работы в том числе: • грунт категории "опасная"	10646	1543*	0
2	Грунт, вытесненный при устройстве: • в том числе грунт категории "опасная"	-	73643*	432*
	1) проезда из асфальтобетона (тип 1) (S=575м², H=0.79м; S=387м²)	-	(42292*)	(306)
	• в том числе грунт категории "опасная"	-	(36)*	(285)*
	2) проезда из бетонной плитки (тип 2) (S=203м², H=0.76м; S=39м²)	-	(154)	(30)
	3) тротуара из бетонной плитки с возможностью проезда (тип 3) (S=269м², H=0.76м)	-	(204)	(-)
	4) тротуара из гранитной плитки с возможностью проезда (тип 3а) (S=519м², H=0.76м)	-	(394)	(-)
	5) тротуара из тротуара плитки (тип 4) (S=311м², H=0.56м; S=63м²)	-	(174)	(35)
	6) тротуара из гранитной плитки (тип 4а) (S=783м², H=0.56м)	-	(438)	(-)
	7) отмости из бетонной плитки (тип 5) (S=33м², H=0.39м)	-	(13)	(-)
	8) детской площадки из резинового покрытия (тип 6) (S=1460м², H=0.50м)	-	(730)*	(-)
	• в том числе грунт категории "опасная"	-	(229)*	(-)
	9) площадок с покрытием из декоративной гравийной засыпки (тип 7) (S=304м², H=0.55м)	-	(167)*	(-)
	• в том числе грунт категории "опасная"	-	(62)*	(-)
	10) площадок с покрытием из песчаной засыпки (тип 8) (S=50м², H=0.70м)	-	(35)	(-)
	11) площадок с покрытием из спортивного газона (тип 9) (S=163м², H=0.50м)	-	(82)*	(-)
	• в том числе грунт категории "опасная"	-	(80)*	(-)
	12) газона, укрепленного газонной решеткой (тип 10) (S=1м², H=0.100м)	-	(1)	(-)
	13) газона, с засыпкой из декоративной гальки (тип 11) (S=73м², H=0.25м)	-	(18)	(-)
	14) газона (S=6257м², H=0.20м; S=306м²)	-	(1251)	(61)
	15) подземной части здания в том числе: • грунт категории "опасная"	-	(63100*)	(-)
	• грунт категории "опасная"	-	(39107*)	(-)
	16) подземных коммуникаций в том числе: • грунт категории "опасная"	-	(6428*)	(-)
	• грунт категории "опасная"	-	(2778*)	(-)
3	Устройство откоса	3269	-	-
4	Поправка на уплотнение и потери (10%)	1392	-	0
5	Всего пригодного грунта в том числе: • грунт категории "опасная"	15307	75186*	0
	• грунт категории "опасная"	-	(42747*)	(285*)
6	Избыток пригодного грунта в том числе: • грунт категории "опасная"	59879*	-	432
	• грунт категории "опасная"	(42747*)	-	(285*)
7	Плодородный грунт всего: 1) используемый для озеленения территории 2) недостаток плодородного грунта	(S=8541м², H=0.20м; S=306м²)	1708	61
		-	1708	61
8	Итого перерабатываемого грунта • грунт категории "опасная"	76894	76894	493
	• грунт категории "опасная"	(42747*)	(42747*)	(285*)

\* - в том числе Грунт категории "опасная"

ПРИМЕЧАНИЯ

- План земляных масс участка строительства составлен на основании плана организации рельефа и геоподосновы, съемки ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТА" в М 1:500, ЗАКАЗ №3/3595-18-24.05.2018г. в 2-х частях; ЗАКАЗ №3/7970-19 от 21.01.2020г в 1-й части.
- Существующие отметки поверхности земли определены путем интерполяции по геоподоснове.
- Проектные отметки относятся к верху планировки, поэтому в ведомости объемов земляных работ учтена поправка на толщину конструкций дорожной одежды, согласно прилагаемым конструктивным разрезам.
- Уплотненный грунт, для вертикальной планировки подземного пространства, не используется.
- Конструкции дорожной одежды и объемы работ смотреть на листах: "Конструкции дорожных одежд."; "План дорожных одежд."
- В соответствии с "Техническим отчетом по результатам инженерно-экологических изысканий №Э-18-60, выполненным ООО "МосGeoПроект":
  - площадки отбора ПГ 1, 4, 5 (интервалы глубин 0,0-0,2 м), грунт из Скв. №1 в интервале глубин 0,2-5,0 м, а так же из Скв.№2 в интервале глубин 0,0-0,2 м, 6,0-7,0 м, 9,0- 10,0 м относится к «опасной» категории, рекомендуется ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м;
  - площадки отбора ПГ 2, 3 в интервале глубин 0,0-0,2 м, грунт из Скв. №1 в интервале глубин 5,0-12,0 м, а так же из Скв.№2 в интервале глубин 0,2-6,0 м, 7,0-9,0м, 10,0-12,0м относится к «допустимой» категории, рекомендуется использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.
- В связи с отсутствием уточненных данных в отчете по инженерно-экологическим изысканиям за границами ГПЗУ, зонирование участка в границах благоустройства принято по аналогии с классификацией категории загрязнения грунта, указанного в границах ГПЗУ.

+0,00=132.10

Согласовано  
 Согласовано  
 Имя, № докум.  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №

СП-2019/01-ПЗУ			
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10			
Изм.	кол.уч.	лист	лист
Рук. маст.	Романов	09.2020	03.2020
Гл. арх. маст.	Кузнецова	03.2020	03.2020
ГАП	Маломуж	03.2020	03.2020
Разраб.	Червякова	03.2020	03.2020
Норм. контр.	Маломуж	03.2020	03.2020
Схема планировочной организации земельного участка			Лист 4
План земляных масс. М 1:500			А D M
ООО "Архитектурный Дизайн с Менеджментом"			

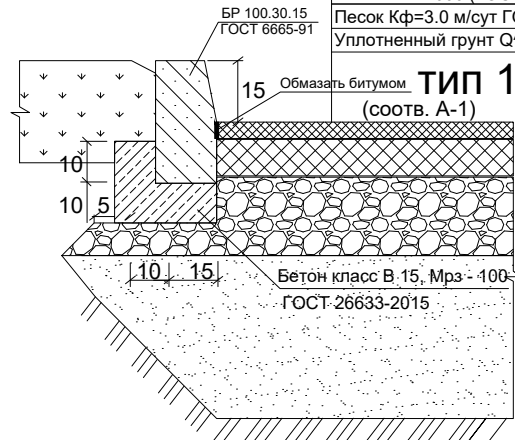






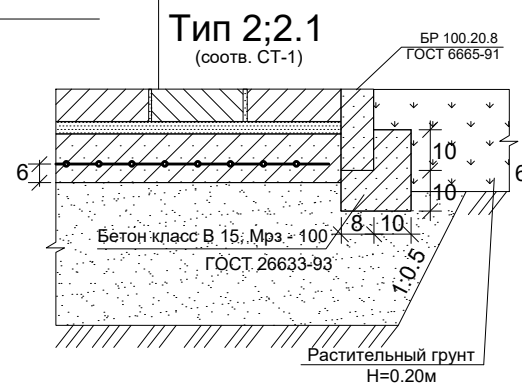
**КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА И ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ**

Асфальтобетон плотный мелкозернистый горячий марка I, тип "Б" на щебне из изверженных пород марки не ниже М 1200 ГОСТ 9128-2013 - 0.05м  
 Асфальтобетон плотный крупнозернистый горячий марка II, тип "Б" на щебне из изверженных пород марки не ниже М 1000 ГОСТ 9128-2013 - 0.07м  
 Асфальтобетон плотный крупнозернистый горячий марка II, тип "Б" на щебне из изверженных пород марки не ниже М 1000 ГОСТ 9128-2013 - 0.07м  
 Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4, С5 марки не менее М 600 (ГОСТ 25607-2009) - 0.15м  
 Песок Кф=3.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.45м  
 Уплотненный грунт Q<sup>упл</sup>=0,98



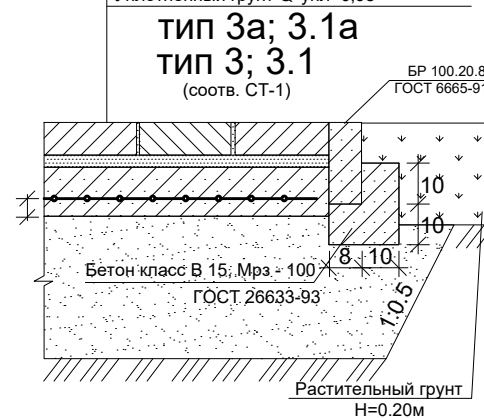
**КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ**

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 - 0.08м  
 Цементопесчаная смесь сухая ТУ-400-24-114-78 - 0.05м  
 Бетон класс В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 арм. дорожной сеткой Д6 А1 с ячейками 0.15 x 0.15 - 0.18м  
 Песок Кф=3.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.45м  
 Уплотненный грунт Q<sup>упл</sup>=0,98



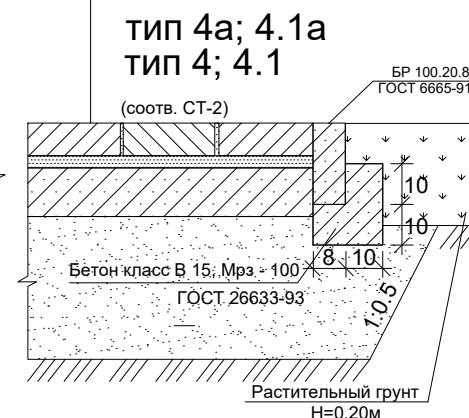
**КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ/ГРАНИТНОЙ ПЛИТКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ**

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91/ Гранитная плитка ГОСТ 32018-2012 - 0.08м  
 Цементопесчаная смесь сухая ТУ-400-24-114-78 - 0.05м  
 Бетон класс В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 арм. дорожной сеткой Д6 А1 с ячейками 0.15 x 0.15 - 0.18м  
 Песок Кф=3.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.45м  
 Уплотненный грунт Q<sup>упл</sup>=0,98



**КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ/ГРАНИТНОЙ ПЛИТКИ**

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 - 0.06м  
 Цементопесчаная смесь сухая ТУ-400-24-114-78 - 0.03м  
 Бетон класс В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 - 0.12м  
 Песок Кф=3.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.35м  
 Уплотненный грунт Q<sup>упл</sup>=0,98



**КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ ИЗ БЕТОННОЙ/ГРАНИТНОЙ ПЛИТКИ**

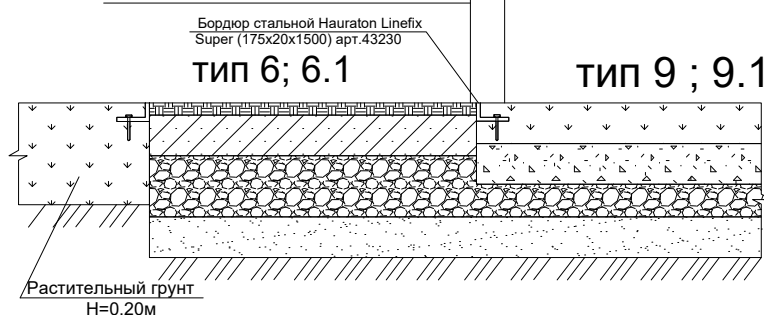
Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 - 0.06м  
 Цементопесчаная смесь сухая ТУ-400-24-114-78 - 0.03м  
 Бетон класс В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 - 0.10м  
 Песок Кф=3.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.20м  
 Уплотненный грунт



**КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДОК И ДОРОЖЕК ИЗ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ ТИПА "МАСТЕРФАЙБР" И СПОРТИВНОГО ГАЗОНА**

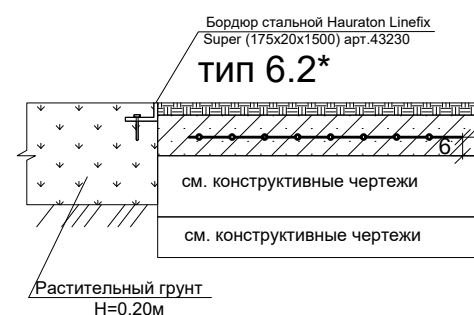
Бесшовное покрытие из резиновой крошки типа "Мастерфайбр" - 0.03м  
 Цементобетон класс В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 - 0.10м  
 Щебень "400" ГОСТ 8267-93 - 0.15м  
 Песок Кф=3.0 м/сут ГОСТ 8736-93 - 0.22м

Растительный грунт - 0.10м  
 Подстилающий слой - легкий суглинок - 0.10м  
 Щебень "400" ГОСТ 8267-93 - 0.08м  
 Песок Кф=3.0 м/сут ГОСТ 8736-93 - 0.22м  
 Уплотненный грунт



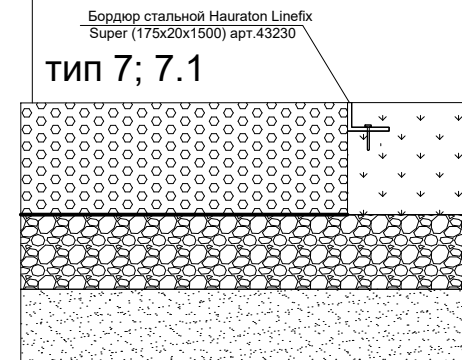
**КОНСТРУКЦИЯ ПОЖАРНОГО ПРОЕЗДА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ ТИПА "МАСТЕРФАЙБР"**

Бесшовное покрытие из резиновой крошки типа "Мастерфайбр" - 0.03м  
 Бетон класс В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 арм. дорожной сеткой Д6 А1 с ячейками 0.15 x 0.15 - 0.18м  
 см. конструктивные чертежи



**КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДОК ИЗ ДЕКОРАТИВНОЙ ГРАВИЙНОЙ ЗАСЫПКИ**

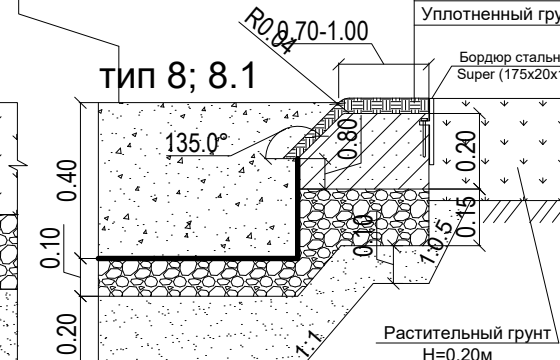
Засыпка декоративной галькой - 0.20м  
 Геотекстиль типа "Дорнит"  
 Щебень М200 фр.20-40 с заклинкой щебнем фр.5-10 ГОСТ 32703-2014 - 0.15м  
 Песок Кф=3.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.20м  
 Уплотненный грунт Q<sup>упл</sup>=0,98



**КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДКИ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ПЕСЧАНОЙ ЗАСЫПКИ**

Просеянный мытый речной песок СНИП III-10-75 - 0.40м  
 Геофильтр УТЕН NW 9-13 - 1 слой  
 Щебень М200 фр.20-40 с заклинкой щебнем фр.5-10 ГОСТ 32703-2014 - 0.10м  
 Песок Кф=3.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.20м  
 Уплотненный грунт Q<sup>упл</sup>=0,98

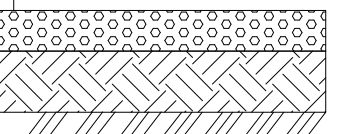
Резиновая крошка фракции 2,5-3 мм ГОСТ 8407-89 - 0.03м  
 Монолитный бетон класс В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 - 0.20м  
 Щебень М200 фр.20-40 с заклинкой щебнем фр.5-10 ГОСТ 32703-2014 - 0.15м  
 Песок Кф=3.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.10м  
 Уплотненный грунт Q<sup>упл</sup>=0,98



**КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНА, С ЗАСЫПКОЙ ИЗ ДЕКОРАТИВНОЙ ГАЛЬКИ**

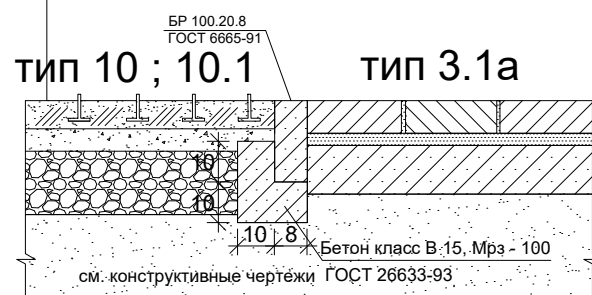
Засыпка декоративной галькой - 0.05м  
 Плодородный слой грунта (растительный грунт, торф, песок (50/25/25)) - 0.20м  
 Уплотненный грунт Q<sup>упл</sup>=0,98

**ТИП 11 ; 11.1**



**КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНА, УКРЕПЛЕННОГО ГАЗОННОЙ РЕШЕТКОЙ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ**

Газонная решетка Resufix-super, класс D400 фирмы Hauraton заполненная смесью: 1/3-песка, 1/3-торфа, 1/3-растительной земли - 0.05м  
 Выравнивающий слой: смесь плодородного грунта (30%) и гранитный щебень фр.10-20 ГОСТ 32703-2014 (70%) - 0.07м  
 Щебень М400 фр.40-80 с заклинкой щебнем фр.10-20 ГОСТ 32703-2014 - 0.43м  
 Песок Кф=3.0 м/сут ГОСТ 8736-93 - 0.45м

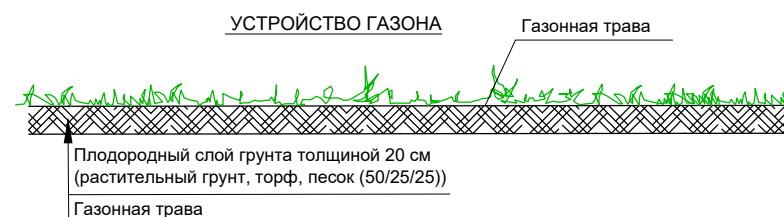


**КОНСТРУКЦИЯ УКРЕПЛЕНИЯ ОТКОСОВ**

Устройство основания из растительной смеси толщиной 10 см  
 Геоматы МакМат R с креплением анкерами  
 Укрепление откосов растительной смесью толщиной 15 см с двойным засевом трав



**УСТРОЙСТВО ГАЗОНА**



**ПРИМЕЧАНИЯ**

1. Проектом предусмотрены типовые конструкции в соответствии с альбомом СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для города Москвы", разработанные ГУП "Мосинжпроект". Конструкции учитывают воздействие утяжеленных расчетных автомобилей. Расчет по прочности дорожных одежд допускает возможность проезда одиночных пожарных машин.

Согласовано

Взаим. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

+0,00=132.10

СП-2019/01-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10

Изм	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата
Рук. маст.		Романов			03.2020
Гл. арх. маст.		Кузнецова			03.2020
ГАП		Маломуж			03.2020
Разраб.		Червякова			03.2020
Норм.контр.		Маломуж			03.2020

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Конструкции дорожных одежд

**A D M**  
 ООО "Архитектурный Диалог с Мегалисом"



Данный проект выполнен на топографическом плане, являющемся точной электронной копией с оригинала ГБУ "Мосгоргестрест" Заказ №3/3595-18 от 24.05.2018г. в 2-х частях и №3/7970-19 от 21.01.2020г в 1-й части

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА УЧАСТКА, ОТВЕДЕННОГО ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
ГРАНИЦА ЗОНЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМОЕ МОЩЕНИЕ
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ГАЗОН
ГАЗОН С ГАЗОННОЙ РЕШЕТКОЙ
ГАЗОН СПОРТИВНЫЙ
МЕСТА ПОСАДКИ ДЕКОРАТИВНЫХ ТРАВ
ДЕКОРАТИВНАЯ ГАЛКА
ПОКРЫТИЕ ИЗ ПЕСКА
ТРОТУАР ИЗ ДЕКОРАТИВНОГО ГРАНИТНОГО ОТСЕВА С ПРОПИЛКОЙ ПОЛИМЕРАМИ
РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ
АСФАЛЬТОВАННЫЕ ПРОЕЗДЫ
ПОДПОРНЫЕ СТЕНЫ
ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ШУМОЗАЩИТНОГО ЭКРАНА ВЫСОТой 6М
ПЛОЩАДКИ ОСТАНОВКИ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
ДВИЖЕНИЕ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
ДВИЖЕНИЕ ЛЕГКОВОГО ТРАНСПОРТА
ВХОДЫ И ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВЫХОДЫ ИЗ ЗДАНИЙ
СНОСИМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
РАЗВОРОТНАЯ ПЛОЩАДКА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
ГОСТЕВОЕ МАШИНОМЕСТО И МЕСТО ДЛЯ М/Н
КОНСОЛЬНО НАВИСАЮЩЕЕ ЧАСТИ ЗДАНИЙ
МЕСТО ПОСАДКИ (ВЫСАДКИ) М/Н, ЗОНА ОЖИДАНИЯ ТАКСИ 3,6Х3 М

Ассортиментная ведомость зеленых насаждений в ГПЗУ

Table with columns: № на плане, Наименование, Условное обозначение, Ед. изм., Кол-во шт., Изображение, Примечание, Размер кома. Lists various tree species like Pinus sylvestris, Thuja occidentalis, Betula pubescens, etc.

Ассортиментная ведомость зеленых насаждений в ГПЗУ

Table with columns: № на плане, Наименование, Условное обозначение, Ед. изм., Кол-во шт., Изображение, Примечание, Размер кома. Lists landscape equipment like gazons, gazons with grids, gazons with mulch, etc.

Ассортиментная ведомость зеленых насаждений за пределами ГПЗУ

Table with columns: № на плане, Наименование, Условное обозначение, Ед. изм., Площадь покрытия, Изображение, Примечание. Lists additional landscape equipment like gazons, gazons with mulch, etc.

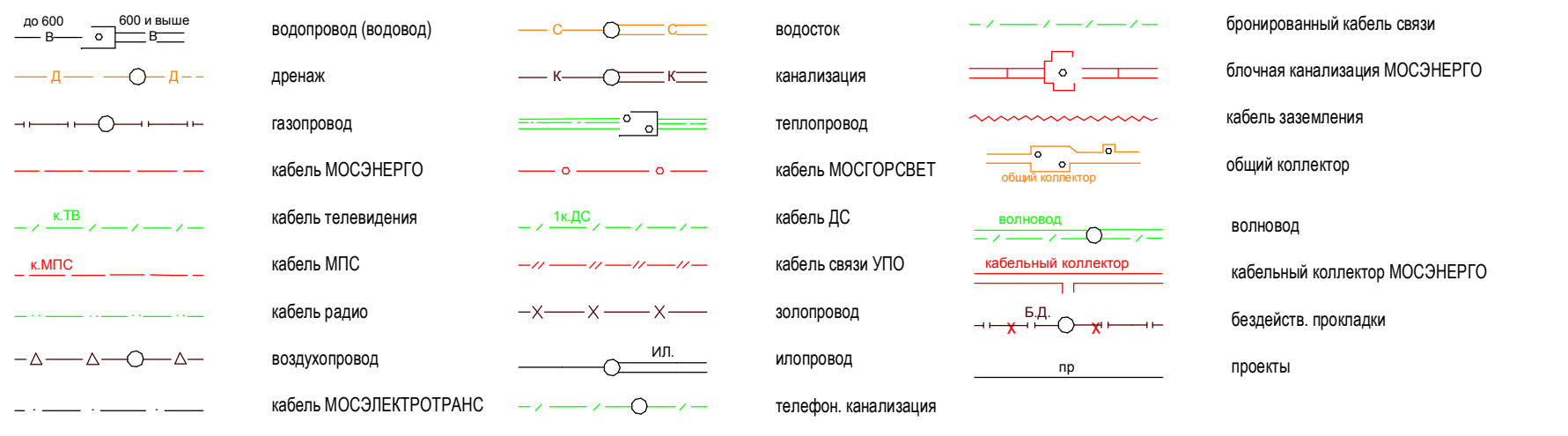
Примечание: \* площадь откоса с учетом заложения



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.07.18
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ...»)

Table with project details: Заказ № 3/3595-18, Москомархитектура © ГБУ "Мосгоргестрест", Москомархитектура © ГБУ "Мосгоргестрест". Includes names of staff and dates.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



Условные обозначения линий градостроительного регулирования



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.01.20

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ...»)

Table with project details: Заказ № 3/3595-18, Москомархитектура © ГБУ "Мосгоргестрест", Москомархитектура © ГБУ "Мосгоргестрест". Includes names of staff and dates.



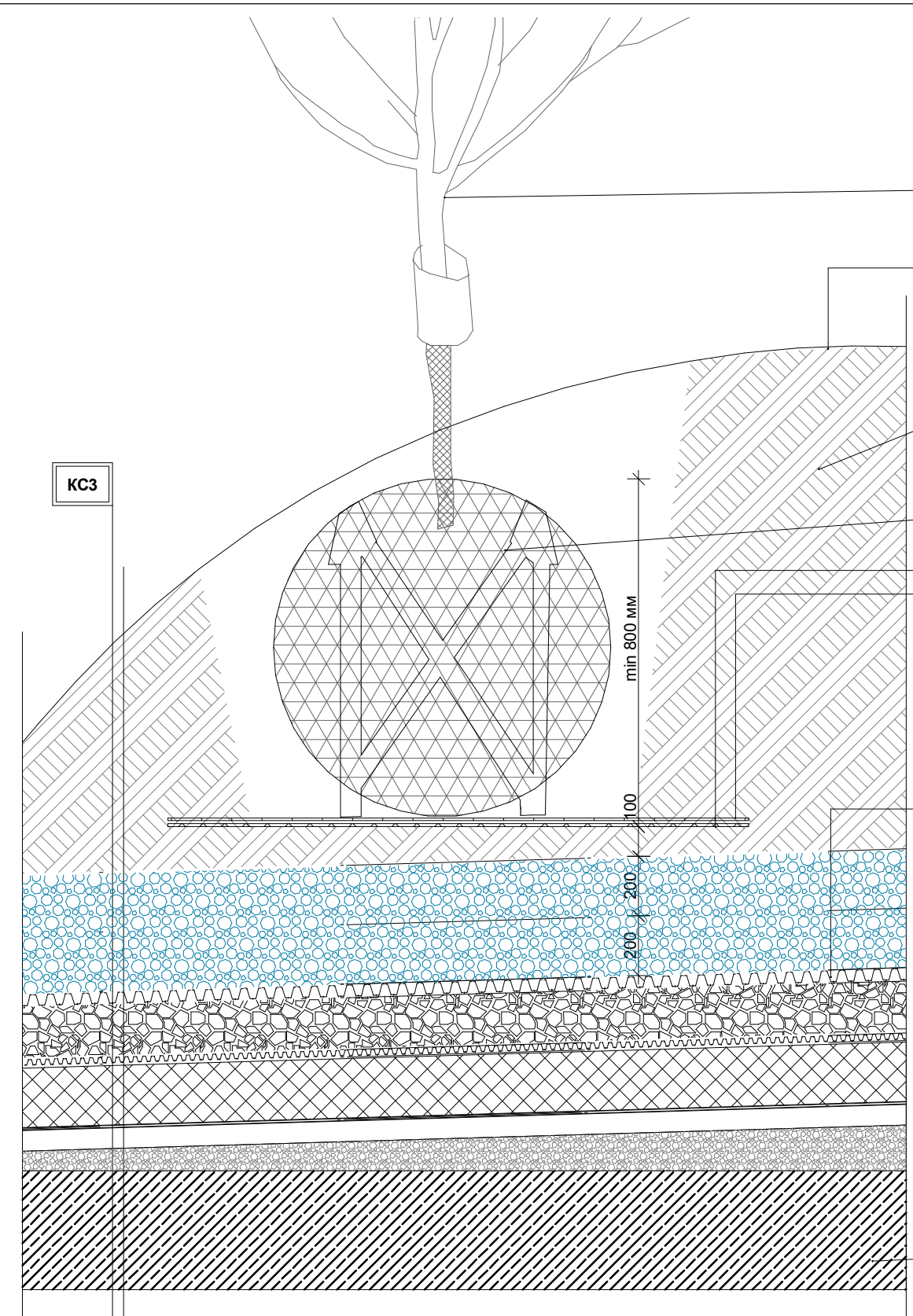
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ассортиментную ведомость зелёных насаждений см. лист 7 данного раздела

Озеленение откосов выполнить рулонным газоном, при необходимости укрепления применить геосетку (общестроительная пластиковая сетка С-35/25/25\* или аналог)

Для уменьшения веса многослойной конструкции и сокращения нагрузки на перекрытие/покрытие, а также для создания оптимальных условий для зелёных насаждений применить субстрат для кровельного озеленения. Минимальную толщину слоя субстрата для кровельного озеленения принять: - под газон - от 250 мм; - под кустарник - от 400 мм; - под деревья - от 800 мм

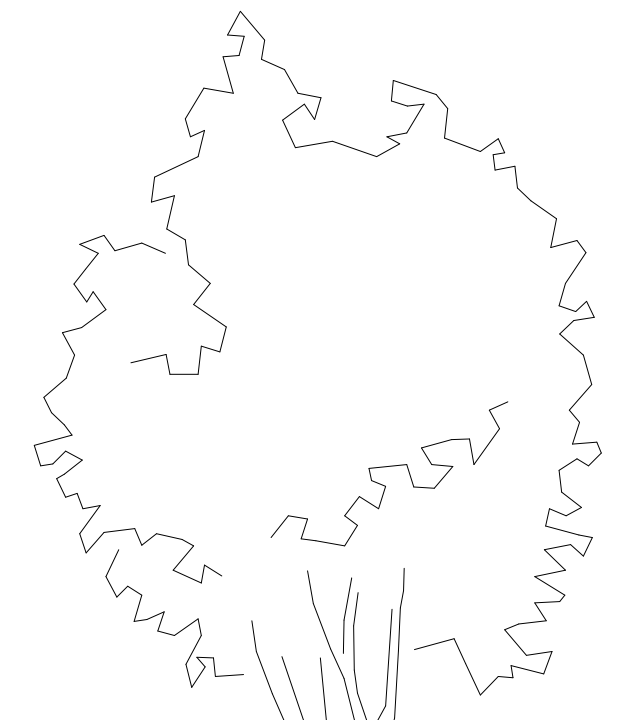
Размер кома земли показан условно, зависит от породы и возраста дерева. Высадку зелёных насаждений производить согласно плану озеленения, см. лист 8 данного раздела. Привязку уточнить по месту после завершения строительных и земляных работ

Сетка для крепления корневого кома  
Кокосовый мат

Дренажно-накопительный элемент для зеленой кровли Maxistud F 20 мм

КСЗ Озеленение по стилобату	
Рулонный газон	- 40 мм
Общестроительная пластиковая сетка С-35/25/25	- 1 слой
Субстрат для кровельного озеленения	- перемен. от 300 мм
Дренажный геокомпозит QDrain ZW8 7510F	- 8 мм
Дренажно-накопительный элемент Maxistud F	- 20 мм
Щебень гранитный фр. 20-40	- 300 и более мм
Дренажная/защитная мембрана TMD10120 6040T (или)	- 10 мм
Водонепроницаемая мембрана ЭКП 4,5 мм	- 1 слой
Гидроизоляционная мембрана ЭПП 4 мм	- 1 слой
Праймер битумный	- 1 слой
Цементно-песчаная стяжка М200	- 50 мм
Керамзитобетон М100 800кг/м <sup>3</sup> , уклон i=0,01 - перемен. от 50 мм	- 50 мм
Разделяющий слой - Полибар С (или аналог)	- 1 слой
Экструдированный пенополистирол (XPS) 400	- 100 мм
Пароизоляция ЭПП 4 мм	- 1 слой
Праймер битумный	- 1 слой
Выравнивающая стяжка-затирка М200 (локально)	- 20 мм
Монолитная ж/б плита перекрытия	- перемен. от 300 мм

Монолитные Ж/Б конструкции см. раздел КР стадии РД



+0.00 = 132.10

- Примечания:
1. Обеспечить минимальную толщину субстрата/плодородного грунта для кровельного озеленения: под газон - 250 мм; под кустарники - 400 мм; под деревья - 800 мм.
  2. Озеленение стилобата включает в себя устройство рулонного газона на холмах и площадках, высадку декоративных трав, посадку деревьев и кустарников согласно ведомости зелёных насаждений лист 7 данного раздела. Привязку уточнить по месту после производства строительных и земляных работ. При необходимости откосы укрепить с помощью одноосной геосетки для грунта.
  3. При устройстве рулонного газона с подсыпкой плодородного грунта, плодородный грунт необходимо укатать катком весом 100-200 кг. Сертифицированный плодородный грунт насыпается над дренажным и корнезащитным слоем.
  4. Ведомость многослойных конструкций см. Раздел 3 Том 3.1-АР
  5. Многослойные конструкции стилобата выполнены водонепроницаемыми (без разгрузочной плиты) с устройством единого дренажного слоя.
  6. Многослойные конструкции по грунту выполнены в соответствии с альбомом СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для города Москвы", разработанным ГУП "Мосинжпроект". Расчёт по прочности дорожных одежд допускает возможность проезда одиночных пожарных машин.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук маст	Романов				03.2020
Гл арх маст	Кузнецова				03.2020
ГАП	Маломуж				03.2020
Разработал	Снегов				03.2020
Норм контр	Маломуж				03.2020

СП-2019/01-ПЗУ ПЗУ

Многофункциональный комплекс  
г. Москва, проезд Сетуньский 1-й, вл 6-10

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	8	

Принципиальная схема высадки деревьев и кустарников на эксплуатируемую кровлю автостоянки М1/20

A D M

ООО "Архитектурный Диалог с Мегалполисом"

Формат А3А











**ВЫПИСКА**  
из реестра членов саморегулируемой организации

3 апреля 2020 г.

№ 2100

**Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров»**

(полное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку**

(полное наименование саморегулируемой организации)

**проектной документации**

123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 12, комн. 20, www.garhi.ru, s.r.o@mail.ru

(адрес местонахождения, адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-003-18052009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана **Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Диалог с Мегполисом»**

(ФИО заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Диалог с Мегполисом» (ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7707695977
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1097746025057
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	127055, г. Москва, ул. Суцневская, д. 27, стр. 2, эт. 2, пом. П, ком. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации	№ 60
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.06.2009 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Коллегии № 15 от 15.06.2009 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.06.2009 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.06.2009 г.	05.10.2017 г.	

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый		25 млн руб.
б) второй		50 млн руб.
в) третий	√	до 300 млн руб.
г) четвертый		300 млн руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый		25 млн руб.
б) второй	√	50 млн руб.
в) третий		до 300 млн руб.
г) четвертый		300 млн руб. и более

**4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ  
(число, месяц, год)

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ  
М. П.

Г. Л. Пастернак

