



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ												
№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем	
			Здание		Всего		Здания		Всего		Надземный	Общий
			Квартир	Здания	Здания	Всего	Здания	Всего				
K16	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	376	376	2351,8	2351,8	22237,2	22237,2	68701	74181	

Расчет минимального количества парковочных мест произведен в соответствии с СП 42.13330.2011 "Традиционное строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
 Уровень автомобилизации принят 350 автомобилей на 1000 жителей (п.11.3). Расчетное количество жителей составляет 511 человек.
 Расчетное количество автомобилей составит:
 $511 \times 350 / 1000 = 179$ автомобилей
 Количество стоянок временного хранения автомобилей (гостевых) рассчитано в соответствии с п.11.19 СП 42.13330.2011:
 $179 \times 0,25 = 45$ мест
 Количество стоянок постоянного хранения рассчитано в соответствии с п.11.19 СП 42.13330.2011:
 $179 \times 0,9 = 161$ место
 Количество приобъемных стоянок рассчитано в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 (на 100 работников требуется 5-7 мест). Согласно разделу "Технологические решения" во встроенных помещениях общественного назначения количество сотрудников составляет 58 человек.
 $58 \times (5 \times 7) / 100 = 4$ м.места.
 Проектом предусмотрено:
 - временное хранения (гостевые) - 88 м.мест, из которых - 27 м.мест предусмотрено для жителей 12 корпуса, 16 мест предусмотрено для жителей корпуса 17;
 - временного хранения (приобъемные) - 4 м.места;
 - постоянного хранения - 14 м.мест. Размещение недостающих 147 м.мест постоянно хранения предусмотрено в паркингах №28, 29 по генплану (см.л.1 "Ситуационный план").

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ							
Наименование	Ед. изм.	В границе ГПЗУ 50.21.0130206.718		Дополнительное благоустройство		Всего в границе проектирования	
		Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%
Площадь участка	м²	9692	100	4916	33,7	14608	100
Площадь застройки, в том числе	м²	2585,9	26,7	-	-	2585,9	17,7
Площадь застройки жилого дома	м²	2571,9	-	-	-	2571,9	-
Площадь застройки подпорных стенок (протяж. 76 м) и пандусов	м²	14,0	-	-	-	14,0	-
Площадь покрытий, в том числе:	м²	5502	56,8	3136	21,5	8638	59,1
Площадь асфальтобетонных проездов	м²	1845	-	2154	-	3999	-
Площадь тротуарных покрытий	м²	1460	-	152	-	1612	-
Площадь тротуаров с возможностью проезда спецтехники	м²	1389	-	573	-	1962	-
Площадь отмости	м²	146	-	-	-	146	-
Площадки для игр детей	м²	265	-	-	-	265	-
Физкультурные площадки	м²	397***	-	257	-	654	-
Площадь озеленения	м²	1604,1	16,5	1780,0	12,2	3384,1	23,2
Количество жителей	чел.	511	-	-	-	511	-
Количество мест гостевых автостоянок	м/м	57*	-	31	-	88**	-
Количество мест приобъемных автостоянок	м/м	-	-	4	-	4	-
Количество мест постоянных автостоянок	м/м	-	-	14	-	14	-

* - 10 м.мест предусмотрены для жителей корпуса 12 К; ** - 27 м.мест предусмотрены для жителей корпуса 12 К, 16 м.мест предусмотрены для жителей корпуса 17; *** - недостающее количество физкультурных площадок (15 кв.м) компенсируется на территории 12К

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условное обозначение	Наименование
	Граница участка 50.21.0130206.718
	Граница подзоны №1
	Граница проектирования
	Направление движения пожарной техники
	Самостоятельная зона мусорных контейнеров (20м) и ТП (10м)
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые подпорные стенки
	Тротуарное покрытие
	Тротуары с возможностью проезда спецтранспорта
	Газоны с насаждениями
	Детские площадки
	Спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки
	Количество мест гостевых автостоянок
	Гостевые автостоянки для корпуса 12
	Гостевые автостоянки для корпуса 17
	Территория благоустройства в подзоне №2
	Контейнерная площадка
	Места для автомобилей ММГН
	Гибкие парковочные столбики

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА			
Очередь строительства	Площадь участка (га)	Суммарная поэтажная площадь ГНС (кв. м)	Плотность застройки (тыс. кв. м/га)
K 12	2,3518	36538,7	25
K 16		22237,2	
Итого	2,3518	58775,9	25

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА ПО ГПЗУ			
№ подзоны по ГПЗУ	Площадь участка (га)	Суммарная поэтажная площадь ГНС (кв. м)	Плотность застройки (тыс. кв. м/га)
№1	2,3518	58795	25

ООО "Московский ипотечный центр-МЦ" 28/01/18-1-116-16-ПЗУ					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Колесникова А.	05.18			
Проверено	Миронова Е.	05.18			
Руководитель	Васильченко	05.18			
Ген. директор	Хулякин	05.18			

г. Москва, поселение Сокольники, д. Столбово, уч. 40/2, зем. участок с кадастровым номером 50:21:0130206:718

Многоэтажный жилой дом, корпус № 16		
Страница	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:300.