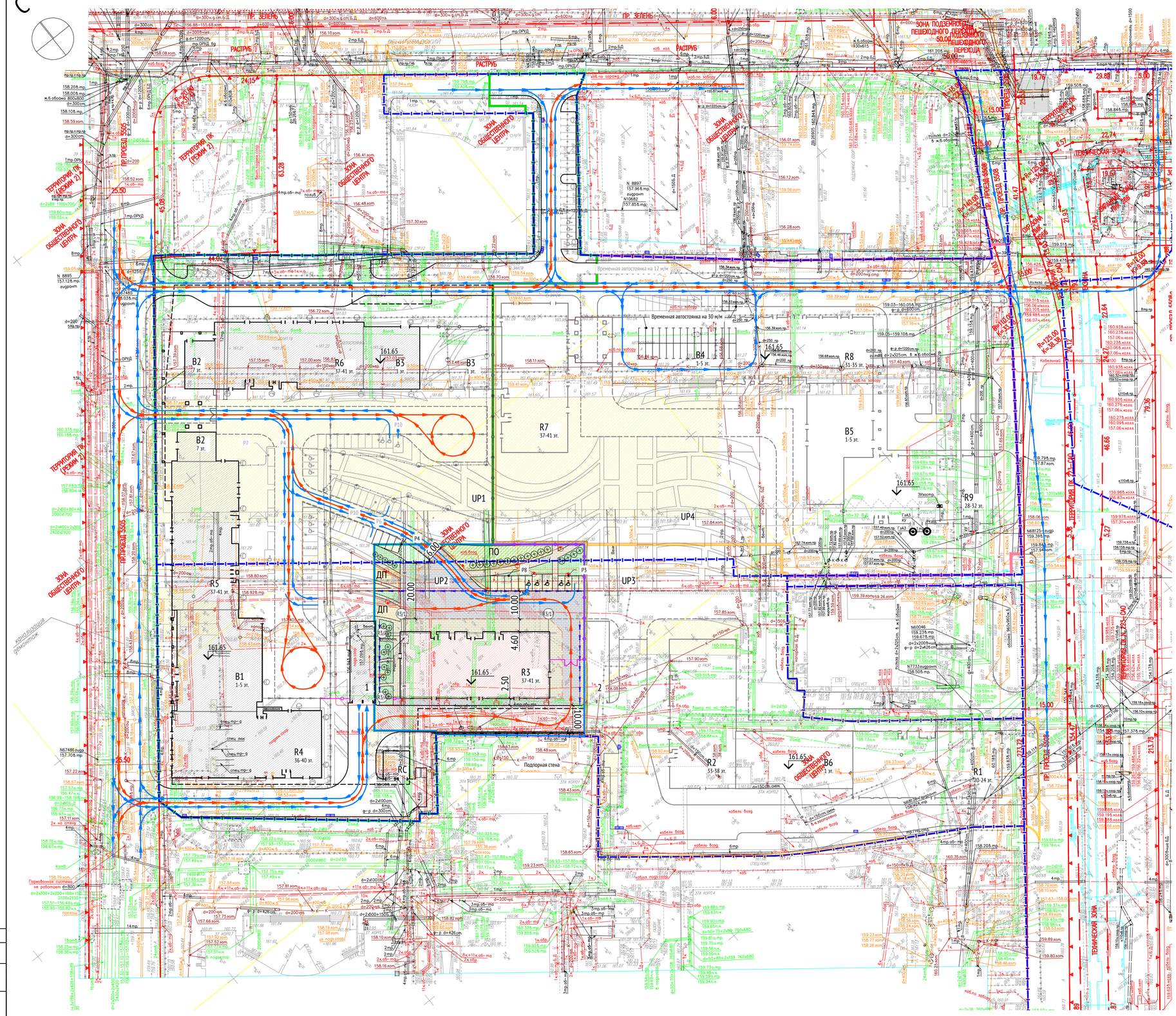

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница по ПЗУ
- Граница проектирования 2 этапа
- Красные линии
- Проектируемое/Ранее запроектированное ограждение
- Проектируемая застройка
- Контур надземной части
- Подземный паркинг
- 21.65 Отметка чистого пола
- Сносимые здания и сооружения
- Ранее запроектированная застройка
- Проектируемая подпорная стена
- Временный откос
- Машино-место легкового транспорта/для МГН
- ДП Детская площадка
- ПО Площадка для отдыха
- Дождеприемная решетка/лоток
- Опоры наружного освещения
- Пожарный гидрант
- Площадка для установки пожарной техники
- Контур пожарного проезда по покрытию с плиточным мощением
- Движение пожарной техники на участке
- Движение легкового транспорта на участке

ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ:

- Проезд с асфальтовым покрытием
- Газон
- Озеленение временных бери и откосов

ПОКРЫТИЯ ПО ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ:

- Проезд с асфальтовым покрытием
- Тротуар из плитки бетоной с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуар из плитки бетоной
- Площадки для игр детей и занятия физкультурой из покрытия "Мастерфайбр"
- Площадки для игр детей из песчаного покрытия
- Георешетка с возможностью проезда пожарной техники
- Экопарковка
- Газон
- Газон по стилобату, устойчивый к вытаптыванию
- Зеленые насаждения

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, кв.м застройки: здания	Площадь застройки: всего	Площадь общая нормируемая: здания	Площадь общая нормируемая: всего	Строительный объем, куб.м: здания	Строительный объем, куб.м: всего	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен кв.м
	Жилой комплекс «ПРАЙМ ПАРК»										
	ЭТАП 2										
R5	Башня	37-41	-	384	384	-	-	37628.4	37628.4	-	-
UP2	Подземная автостоянка	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

Поз.	Наименование	Количество, м2	Процент, %
	ЭТАП 2		
1	Площадь проектирования, в т.ч.:	5120	100%
1.1	Площадь застройки*	1282,5	-
1.2	Площадь твердых покрытий**	2873,5	-
1.3	Площадь озеленения***	964	-

*Площадь застройки приведена по СП 54.13330.2016 *, приложение А.
**Уточненные объемы см. лист 1027-01-ПЗУ2-05.
***Уточненные объемы см. лист 1027-01-ПЗУ2-06.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
ДП	Площадки для игр детей дошкольного и мл. школьного возраста с покрытием из резиновой крошки и песка	109
ПО	Площадки отдыха для взрослого населения с покрытием из газона устойчивого к вытаптыванию	278

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и ограниченно неутверждаемые
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озеленения территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- мазутопровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездефиц. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.03.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4.. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N3/3860-15г., ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Камерал. работы	Воронова Е. А.		Заказ № 3/1569-17 от 01.03.2017					
Подгот. работы	Самойлова Ж. Ю.		Заказчик: ООО "АВИАСИТИ"					
Корректн. топогр.	Корпусова С. В.							
Корректн. подземн.	Рыжкова Л.А.		Наименование объекта:					
ВГР (Вр.рлж.)	Гринберг И. Ю.							
			Адрес объекта: г.Москва, САО, Ленинградский проспект, вл.37	Лист	Листов	Масштаб		
			Номенклатура: A-XV-04-13, A-XIV-04-01, A-XIV-04-05	2	4	1:500		
Дата выпуска заказа:	13.03.2017							

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Камерал. работы	Воронова Е. А.		Заказ № 3/1550-17 от 01.03.2017					
Подгот. работы	Самойлова Ж. Ю.		Заказчик: ООО "АВИАСИТИ"					
Корректн. топогр.	Корпусова С. В.							
Корректн. подземн.	Рыжкова Л.А.		Наименование объекта:					
ВГР (Вр.рлж.)	Гринберг И. Ю.							
			Адрес объекта: г.Москва, САО, Ленинградский проспект, вл.37	Лист	Листов	Масштаб		
			Номенклатура: A-XV-03-16, A-XV-04-13	2	2	1:500		
Дата выпуска заказа:	14.03.2017							

Данный проект выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказы № 3/1549-17, № 3/1550-17, 3/1466-17 геоподоснова не изменялась.

ГИП Вакуленко Д.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система высот Балтийская, система координат Московская.
2. Перед началом работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубины залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. Все размеры даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	1027-01-ПЗУ2			
						Жилой комплекс "ПРАЙМ ПАРК" по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл.37			
Разработал		Круская				Схема планировочной организации земельного участка. 2 этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Понада					П	2	
ГАП		Сласок							
Н.контр.		Кулакова				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Вакуленко							

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат А1