



ООО "Эра Проект" 111020, г. Москва, ул. 2-я Синичкина,  
д. 9а, стр. 3 Тел./факс: 8 (495) 727-05-88

**Заказчик - ООО "Оптимум-Инвест"**

**Жилой комплекс со встроенной автостоянкой  
по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 74, корп. 1, стр  
2,3,4,5**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПР-5-2019-ПЗУ

ТОМ 2

2019



ООО "Эра Проект" 111020, г. Москва, ул. 2-я Синичкина,  
д. 9а, стр. 3 Тел./факс: 8 (495) 727-05-88

Заказчик - ООО "Оптимум-Инвест"

**Жилой комплекс со встроенной автостоянкой**  
по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 74, корп. 1, стр  
2,3,4,5

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПР-5-2019-ПЗУ

ТОМ 2

Генеральный директор

Д.Н. Колчин

Главный инженер проекта

М.А. Чернов

2019

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

## Содержание (начало)

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
ПР-5-2019-ПЗУ.С	Содержание	2-3	
ПР-5-2019-С1	Копия приказа проектной организации о назначении авторского коллектива	4	
ПР-5-2019-С2	Заверение о соответствии проектной документации техническим требованиям проектной организации	5	
ПР-5-2019-ПЗУ.Т4	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6	1-2
ПР-5-2019-ПЗУ.Т4	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	7	3
ПР-5-2019-ПЗУ.Т4	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	8	4
ПР-5-2019-ПЗУ.Т4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9	
ПР-5-2019-ПЗУ.Т4	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10	5
ПР-5-2019-ПЗУ.Т4	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	11	6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.

ПР-5-2019-ПЗУ.С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Чернов			04.2019
ГАП		Гудина			04.2019
Разработал		Мирзоев			04.2019
Проверил		Гудина			04.2019
Н. контр.		Чернов			04.2019

Жилой комплекс со встроенной автостоянкой  
по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл.  
74, корп. 1, стр 2,3,4,5.  
Содержание.

Стадия	Лист	Листов
П	1	2




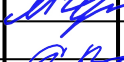



## Содержание (окончание)

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
ПР-5-2019-ПЗУ.ТЧ	Описание решений по благоустройству территории	12	7
ПР-5-2019-ПЗУ.ТЧ	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки -для объектов производственного назначения.	13	8
ПР-5-2019-ПЗУ	Опорный план	14	
ПР-5-2019-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	15	
ПР-5-2019-ПЗУ	План организации рельефа	16	
ПР-5-2019-ПЗУ	План земляных масс	17	
ПР-5-2019-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей	18	
ПР-5-2019-ПЗУ	План расположения малых архитектурных форм	19	
ПР-5-2019-ПЗУ	Схема организации внутриплощадочного движения транспорта	20	
ПР-5-2019-ПЗУ	Конструкции проездов, площадок и тротуаров	21	
ПР-5-2019-ПЗУ	Ситуационный план	22	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			ПР-5-2019-ПЗУ.С					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

**Копия приказа проектной организации о назначении авторского коллектива**

Должность	Ф.И.О.	Примечание
ГИП	Чернов М.А.	
ГАП	Губина Л.Н.	
Главный конструктор	Пеньков Ю.А.	
Главный специалист-проектировщик СС	Аббясов Р.В.	
Ведущий инженер-проектировщик систем электроснабжения	Беседин А.С.	
Ведущий инженер-проектировщик ВиВ	Жарников С.В.	
Ведущий специалист по ОВиК	Яскин С.Ю.	
Ведущий специалист по генеральному плану	Мирзоев Р.Н.	


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Пр-5-2019-С1						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	П		1
			Разраб.	Семенова							
			Проверил	Чернов							
			Н. контр.	Гусев							
			ГИП	Чернов							
Копия приказа проектной организации о назначении авторского коллектива											
								Формат А4			

## Заверение о соответствии проектной документации техническим требованиям проектной организации






Проектная документация для строительства Жилого комплекса со встроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 74, корп.1, стр. 2,3,4,5, разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объектов в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  М.А. Чернов

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_  Л.Н. Губина

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Взам. инв. №		Подп. и дата						ПР-5-2019-С2			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заверение о соответствии проектной документации техническим требованиям проектной организации	Стадия	Лист	Листов
									П		1
											
											
											

## 1. Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Территория участка строительства площадью 0,4552 га (ГПЗУ № RU77-161000-000680) расположена в Южном Административном Округе г. Москвы, по адресу: Каширское шоссе, вл. 74, корп.1, стр. 2, 3, 4, 5 и ограничена:

- с северо-востока – Медицинским центром, расположенным по адресу Каширское шоссе, вл.74, стр.1, к.1. и, далее, Каширским шоссе;

- с юго-востока – внутриквартальным проездом;

- с юго-запада – ветхими строениями и гаражами, частично снесенными;

- с северо-запада – зданием сауны, расположенным по адресу Каширское шоссе, вл.75, к.3.

В настоящее время на земельном участке расположены несколько нежилых строений, подлежащих сносу. Инженерные коммуникации, расположенные на участке, недействующие или демонтируются. Теплосеть, попадающая в зону работ, выносятся.

Рельеф участка спокойный с перепадом высот в 1,5м с северо-востока на юго-запад. Особые гидрологические условия отсутствуют.

Деревья и кустарники, произрастающие на территории, подлежат вырубке.

Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ в границах территории, не имеется.

## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

С северо-западной стороны расположено общественное здание (сауна), расстояние от которого до открытой автостоянки, вместимостью 7м/м, составляет более 10м.

С западной стороны территории расположены гаражи, общей вместимостью 74м/м. Согласно п.4.3 СТУ расстояние от сущ. гаражей-стоянок вместимостью 51м/м для постоянного хранения легковых автомобилей до проектируемого "Объекта" допускается принимать менее указанных в СП 4.2.13330.2011, но не менее 15м при одновременном выполнении следующих условий:

- размещение на территории гаражей-стоянок не более 100 автомобилей;
- по всей длине границы территории гаражей-стоянок и проектируемого "Объекта" предусмотреть сплошное ограждение высотой не менее 2.5м до планировочной отметки земли (допускается вместо этого выполнять сплошные стены высотой 2.5м совмещенные с элементами благоустройства территории и конструкциями

Взам. инв. №												
	Подп. Ив. дата											
Инд. № подл.	ПР-5-2019-Т4											
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Разработал	Мирзоев				05.19						
	Проверил	Губина				05.19						
	Н. контроль	Чернов				05.19						
ГИП	Чернов				05.19							
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стандия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>5</td> </tr> </table>	Стандия	Лист	Листов	П	1	5
Стандия	Лист	Листов										
П	1	5										

защиты от шума);

- расстояние от въезда/выезда с территории гаражей-стоянок до здания проектируемого "Объекта" должно быть не менее 15м.

Все вышеперечисленные условия в проекте соблюдены.

Остальных ограничений по санитарно-защитным зонам со стороны окружающей застройки нет.

### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Участок находится в границах ГПЗУ № RU77-161000-000680 от 17.03.2010г.

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации отведённой территории, существующих проезжих частей и рельефа местности.

Большую часть участка занимает проектируемый объект.

Объемно-планировочная композиция комплекса представляет собой 22-этажное строение жилой части Г-образной формы, расположенное на 3-уровневой автостоянке (один уровень подземный). Единый объем двухподъездного здания состоит из двух прямоугольных корпусов, соединенных под углом порядка 90 градусов.

Для размещения автомобилей проживающих в комплексе людей проектом предусмотрена трехуровневая автостоянка без применения механических парковочных систем.

Корпуса образуют обособленное дворовое пространство с элементами благоустройства: пешеходными дорожками, площадками для детей и для отдыха взрослого населения, спортивной площадкой и зонами отдыха. Мощение тротуаров и пешеходных зон выполняется тротуарной плиткой. На прилегающей территории предусмотрены открытые гостевые парковки с местами для инвалидов.

На территории комплекса запроектированы двухсторонние проезды шириной 6,0м; тротуары шириной 1,5м и газоны

По периметру здания предусмотрено движение пожарной машины.

Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

В соответствии с заданием на проектирование в корпусах мусоропровод не предусмотрен. На уровне эксплуатируемой кровли на отметке +7.450 в секции 1 запроектировано помещение ТБО (2 контейнера в помещении) с выходом непосредственно наружу. Для транспортировки контейнеров на планировочную отметку земли предусмотрен грузовой подъемник. Вывоз мусора осуществляется с площадки, расположенной перед грузовым подъемником на уровне планировочной отметки земли.

Взам. инв. №	Подп. № дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
			ПР-5-2019-ТЧ						
Копировал:								Формат А4	



4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Таблица 4.1 - Техничко-экономические показатели в границе ГПЗУ

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
Площадь участка	4553	
Площадь застройки	2605	
Площадь твердых покрытий в.т.ч:	1666,3	
а) проездов	1028	
б) тротуаров	638,3	
Площадь озеленения	281,7	
Благоустройства на стилобатной части		
Площадь стилобатной части	926,4	
Площадь твердых покрытий в.т.ч:	756,6	
а) тротуаров	497,1	
б) игровых и спортивных площадок	190,5	
в) скамейки бетонные	69	
Площадь озеленения	169,8	

Таблица 4.1 - Техничко-экономические показатели вне границы ГПЗУ

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
Площадь участка в границах проектирования	82	
Площадь твердых покрытий в.т.ч:	82	
а) проездов	25	
б) тротуаров	57	

Взам. инв. №	
Подп. № дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПР-5-2019-Т4

Лист

### Расчет машиномест.

Данные по проектируемому объекту для расчёта машиномест:

Количество жителей:

- 425 чел. (из расчёта 50 м<sup>2</sup>/чел.).

Расчет необходимого количества машиномест произведен в соответствии с пп. 2 и 3 СТУ на проектирование и строительство.

Количество парковок для постоянного хранения индивидуального транспорта следует определять по формуле:

$N_n = N_r \times 0,9;$

Где:

*N<sub>r</sub>* –расчётное количество машино-мест для хранения определяемое по формуле:

$N_r = N_{ж} \times 343 / 1000;$

Где:

*N<sub>ж</sub>*–количество жителей, определяемое исходя из площади квартир (без учета летних помещений);

343 /1000 – уровень автомобилизации населения, авт. на 1000 жителей (без учёта такси и служебных автомобилей);

$N_n = 425 \times 343/1000 \times 0,9=131\text{м}/\text{м}$  для постоянного хранения.

Количество парковок для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые) следует определять по формуле:

$N_b = N_г + N_{КПОН};$

Где:

*N<sub>r</sub>* – расчётное количество машино-мест для хранения по п. 2.1 СТУ;

*N<sub>г</sub>* = *N<sub>r</sub>* x 0,25 – количество гостевых машино-мест;

*N<sub>КПОН</sub>* = *N<sub>раб</sub>* x 5 / 100 – количество машино-мест для помещений КПОН, определяемое в соответствии с прил. К СП 42.13330.2011;

*N<sub>раб</sub>* – количество работающих в коммерческих помещениях общественного назначения (из расчёта 12 м<sup>2</sup> общей площади на сотрудника).

$N_{раб} = 246.02/12=20\text{чел}$

$N_{КПОН} = 20 \times 5 / 100=1\text{м}/\text{м}$

$N_b = 146 \times 0.25+1=38\text{м}/\text{м}$ , из них 10% – 4 м/м для инвалидов, из них 50% – 2м/м – для инвалидов-колясочников и 1м/м для сотрудника КПОН, размещаемое на ЧДС прилегающей территории в радиусе до 250м в соответствии с п.3.2 СТУ на проектирование.

ИТОГО:

131 м/м – постоянное хранение автомобилей;

37 м/м – временное хранение автомобилей, включая 2 м/м – для инвалидов-колясочников (М4) и 2 м/м – для инвалидов (М1-М3);

Взам. инв. №
Подп. инв. дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ПР-5-2019-Т4</b>	Лист

1 м/м – для сотрудника КПОН, размещаемое на УДС прилегающей территории в радиусе до 250м по Каширскому шоссе или вдоль внутриквартальных проездов жилой застройки в соответствии с п.3.2 СТУ на проектирование.

Итого по расчету: 169м/м, в том числе 4м/м для маломобильных групп населения.

Согласно СТУ допускается предусматривать машино-места для временного хранения легковых автомобилей во встроенной в жилой комплекс автостоянке при условии выполнения мероприятий предусмотренных проектной документацией и пунктами 3.3 ÷ 3.8 СТУ.

В подземной автостоянке «Объекта» допускается размещение до 81% гостевых парковок (для жилой зоны).

Принято по проекту: подземная автостоянка 161м/м, открытая автостоянка на территории – 7м/м, включая 2м/м для инвалидов (М1-М3) и 2м/м для инвалидов (М4); размещение 100% парковок автотранспорта для помещений КПОН – 1 м/м допускается предусматривать на УДС прилегающей территории в радиусе до 250м по Каширскому шоссе или вдоль внутриквартальных проездов жилой застройки.

Таким образом принятое по проекту количество машино-мест соответствует необходимому по расчету.

### 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО "ГК "Олимппроект" по заданию ООО "Оптимум-Инвест" на основании Договора №58/15-ГК по теме "Выполнение (актуализация) инженерно-геологических изысканий (для стадии "П" и "Р") при строительстве объекта "Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл.74 корп. 1, стр 2, 3, 4, 5" в 2016г.

В геоморфологическом отношении участок рассматриваемой застройки расположен в пределах флювиогляциальной равнины.

На основании инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий особых природных климатических условий на территории не отмечается. Участок является неопасным в отношении проявлений карстово-суффозионных процессов. Категория устойчивости территории относительно интенсивности карстовых провалов отнесена к типу VI (провалообразование исключается).

В соответствии с картой оползневых явлений и подтопления подземными водами, территория строительства является потенциально неподтопляемой.

Взам. инв. №	Подп. Ил. дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
			ПР-5-2019-Т4						

По сложности инженерно-геологических условий площадки изысканий отнесена к категории II (средней сложности).

Согласно "Схематической карте климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2012) район проектируемой застройки расположен на территории IIВ, зона влажности – 2 (нормальная).

Сейсмичность района менее 6 баллов.

В гидрогеологическом отношении участок характеризуется распространением подземных вод основного надъярусного водоносного горизонта.

Подземные воды вскрыты на глубинах 14.6–17.8м, на абсолютных отметках 138.04–140.13. Горизонт безнапорный. Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и боковых притоков. Разгрузка происходит за пределами площадки изысканий.

Химический состав и агрессивные свойства водоносного горизонта не изучались, поскольку строительные конструкции проектируемого сооружения не будут контактировать с водами данного горизонта.

### 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа выполнен в увязке с отметками прилегающей территории.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10м. Проектные решения принимались с учетом:

обеспечения оптимальной высотной посадки зданий жилого комплекса и закрытой автостоянки. Абсолютные отметки «0,000» корпусов 155,10;

отметок местного проезда;

существующего рельефа;

удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны проезда и тротуаров приняты 0,005–0,025, поперечные уклоны – 0,010–0,020;

отвода поверхностных вод. Ливневые воды от зданий по твердому покрытию направляются в лотки и дождеприемные решетки прилегающих проезжих частей и далее в проектируемую закрытую ливневую канализацию.

Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бортовым камнем высотой 15см. Сопряжение разных поверхностей (тротуаров, отмостки, газонов) в одном уровне осуществляется с устройством утопленного бортового камня.

В местах сопряжения существующего рельефа и спланированных участков, где перепад отметок более 40см, предусматривается устройство подпорной стены. Там же, где перепад высот менее 40см – устраивается повышенный бортовой камень.

Взам. инв. №	
Подп. № дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>ПР-5-2019-Т4</p>	<p>Лист</p>

## 7. Обоснование решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и прилегающих к ней участков, улучшения их внешнего вида и природно-климатических особенностей. Благоустройство территории включает:

Устройство ограждения высотой 2.5м (частично шумозащитный экран, частично шумозащитный экран, смонтированный на подпорной стене);

Устройство проездов и парковок из а/б;

Устройство тротуаров и площадок для отдыха взрослого населения из тротуарной плитки;

Устройство детских игровых площадок (с размещением на них песочницы, игровых комплексов и т.д.) и спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки.

Озеленение территории представлено рядовой посадкой кустарников по геопластике, а так же устройством газонов. Породный состав подобран в соответствии с рекомендациями отдела мониторинга зеленых насаждений г.Москвы по «Ассортименту древесно-кустарниковых растений, рекомендуемых в различных типах и категориях озеленения в г. Москве и Московской области».

При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга – комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы.

Толщина растительной земли для устройства газона обыкновенного принята 30 см.

Обеспеченность Жилого комплекса детскими площадками, площадками для отдыха взрослых и спортивными площадками:

На территории Жилого комплекса располагаются:

Площадки для игр детей  $S=100м^2$

Площадка для отдыха взрослых  $S=10м^2$

Спортивные площадки  $S=46м^2$

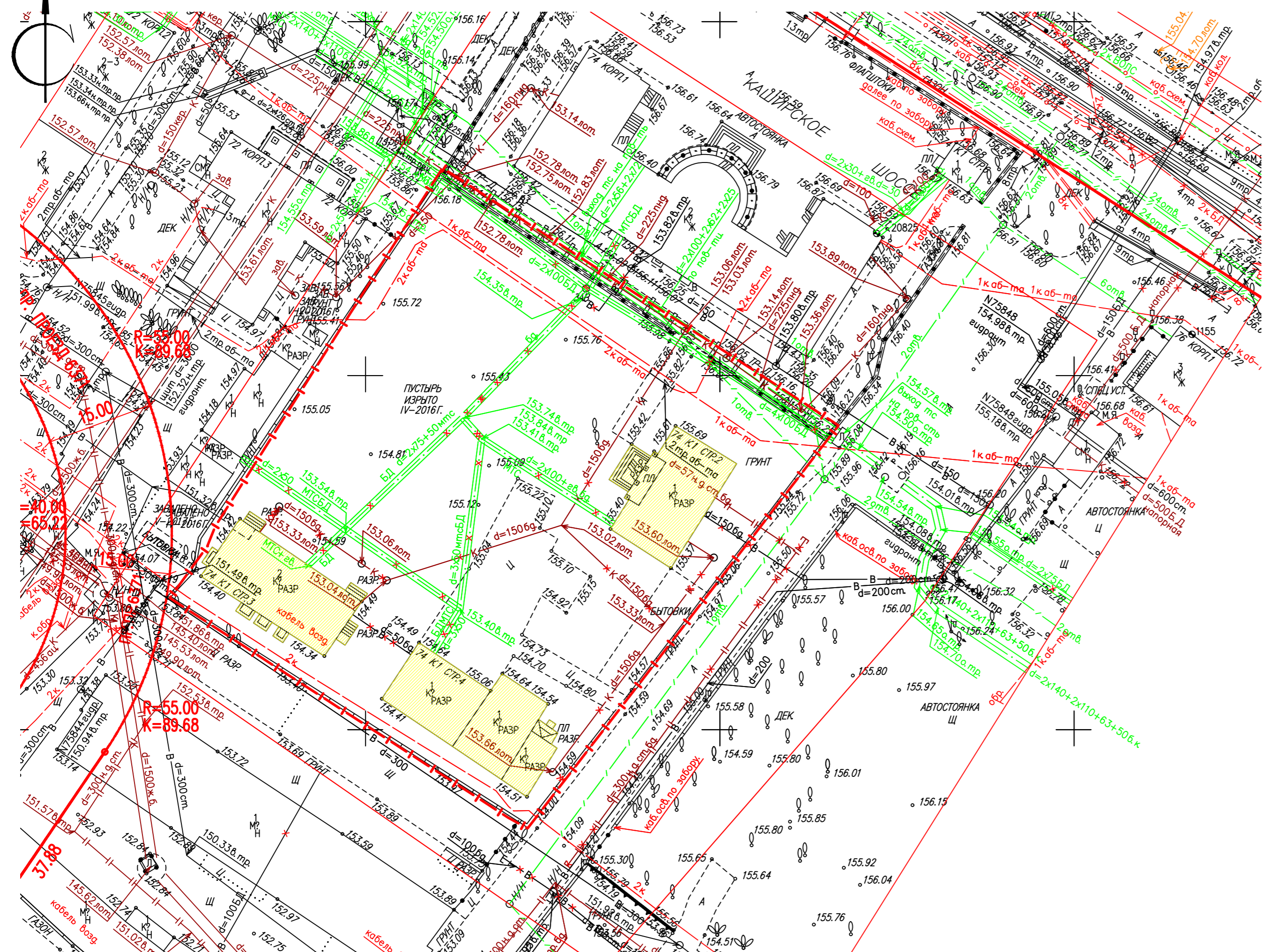
Также предполагается использовать спортивные и детские площадки существующей окружающей застройки, расположенные в пешей доступности от объекта.

Инв. № подл.	Подп. Ил. дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p style="text-align: center;">ПР-5-2019-Т4</p>	

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоковые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения.

Въезд и выезд на территорию осуществляется с местного проезда, расположенному с юго-восточной части участка. 3

Инв. № подл.	Подп. № дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p style="text-align: center;">ПР-5-2019-Т4</p>	



Обозначение	Наименование
	Красные линии
	Граница участка по ГПЗУ
	Сносимые здания и сооружения

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.05.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 05.06.2017г. Исполнитель: Сляднева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: <i>Отрещенно П. Б.</i>	Заказ № 3/2177-17	от 30.03.2017
Намерал. работ: <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: ООО "Оптимум-Инвест"	
Подзем. работ: <i>Самойлова Н. О.</i>		
Коррент. топог: <i>Жорпусова С. В.</i>	Наименование объекта:	
Коррент. подзе: <i>Важнова Л. А.</i>		
ЛГР (Нр.лин.): <i>Таненбаум М. Ю.</i>	Адрес объекта: г. Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл.74, кор.1, стр.2, 3, 4, 5	Лист 2 Листов 2 Масштаб 1:500
Номенклатура: В-III-12-10, В-III-12-14, В-IV-12-02		
Дата выпуска заказа: 06.2017		

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: <i>Отрещенно П. Б.</i>	Заказ № 3/2177-17	от 30.03.2017
Намерал. работ: <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: ООО "Оптимум-Инвест"	
Подзем. работ: <i>Самойлова Н. О.</i>		
Коррент. топог: <i>Жорпусова С. В.</i>	Наименование объекта:	
Коррент. подзе: <i>Важнова Л. А.</i>		
ЛГР (Нр.лин.): <i>Таненбаум М. Ю.</i>	Адрес объекта: г. Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл.74, кор.1, стр.2, 3, 4, 5	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:500
Номенклатура: В-III-12-09, В-III-12-13, В-IV-12-01		
Дата выпуска заказа: 06.2017		

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: <i>Отрещенно П. Б.</i>	Заказ № 3/4169-17	от 01.08.2017
Намерал. работ: <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: ООО "Оптимум-Инвест"	
Подзем. работ: <i>Самойлова Н. О.</i>		
Коррент. топог: <i>Жорпусова С. В.</i>	Наименование объекта:	
Коррент. подзе: <i>Важнова Л. А.</i>		
ЛГР (Нр.лин.): <i>Таненбаум М. Ю.</i>	Адрес объекта: г. Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл.74, кор.1, стр.2, 3, 4, 5	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Номенклатура: В-III-12-09, В-III-12-10, В-III-12-14		
Дата выпуска заказа: 09.2017		

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: <i>Отрещенно П. Б.</i>	Заказ № 3/1133-16	от 17.02.2016
Намерал. работ: <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: ООО "Оптимум-Инвест"	
Подзем. работ: <i>Самойлова Н. О.</i>		
Коррент. топог: <i>Жорпусова С. В.</i>	Наименование объекта:	
Коррент. подзе: <i>Важнова Л. А.</i>		
ЛГР (Нр.лин.): <i>Таненбаум М. Ю.</i>	Адрес объекта: г. Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл.74, кор.1, стр.2, 3, 4, 5	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Номенклатура: В-III-12-10, В-III-12-14		
Дата выпуска заказа: 05.2016		

ПР-5-2019-ПЗУ

Жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 74, корп. 1, стр. 2,3,4,5

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Чернов			<i>М.А. Чернов</i>		П	1	9
ГАП	Гудина			<i>И.В. Гудина</i>				
Разработал	Мирзаев			<i>М.А. Мирзаев</i>				
Проверил	Гудина			<i>И.В. Гудина</i>				
Н. контр.	Чернов			<i>М.А. Чернов</i>				

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золпровод
	воздухопровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор		проенты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территорий улично-дорожной сети		границы озелененных территорий
	границы водных поверхностей		границы береговых полос
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные		границы территорий природного комплекса
	границы водоохраных зон		границы полосы отвода железных дорог
	границы территорий промышленных зон		границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры		границы особо охраняемых природных территорий
	границы прибрежных полос		границы зон санитарной охраны
	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса		границы коммунальных зон
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
	границы памятников природы		границы зон охраняемого ландшафта
	границы жестких зон санитарной охраны		границы санитарно-защитных зон

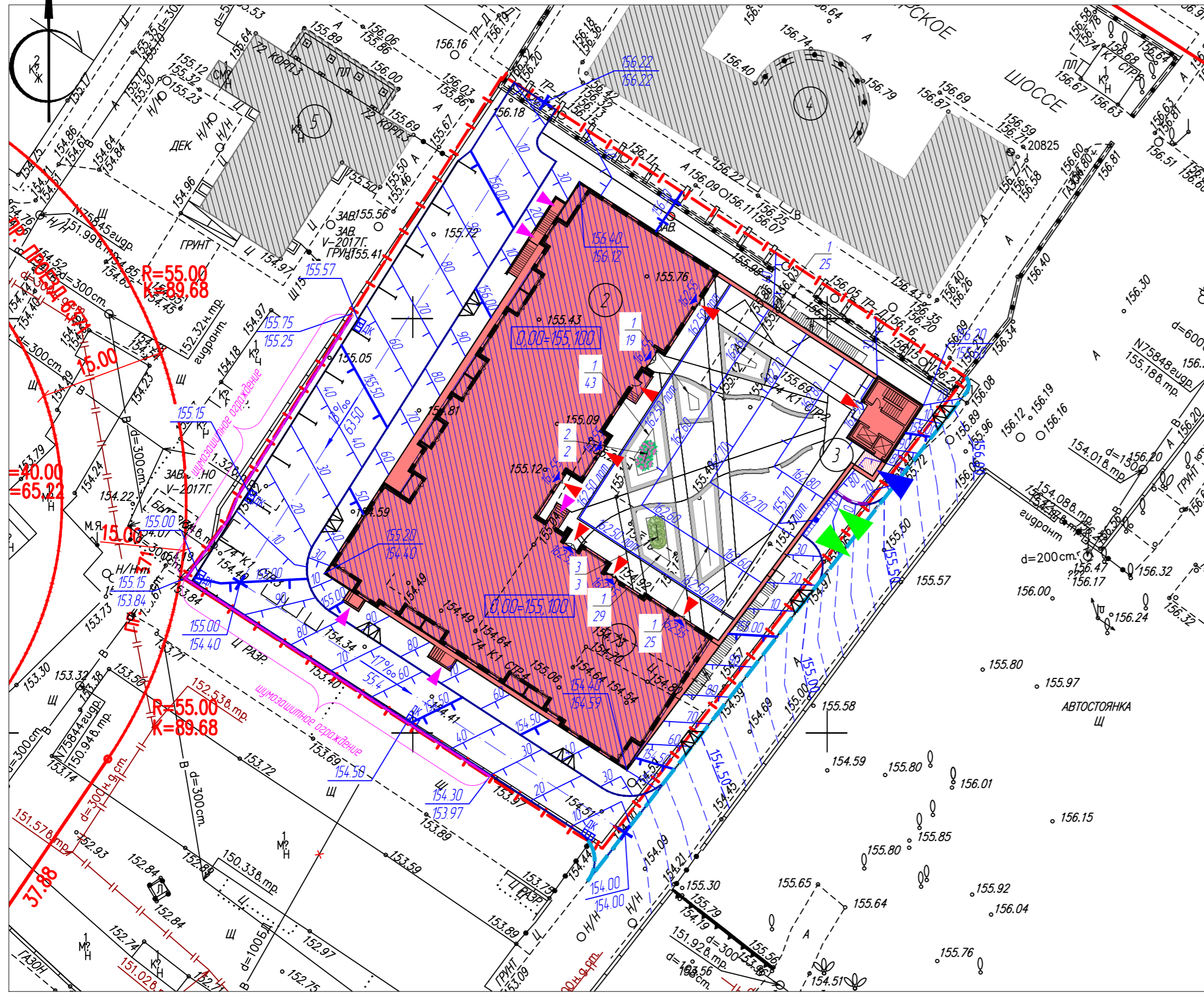
Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГУП "Мосгоргеотрест". Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились

Главный инженер проекта Чернов М.А. *М.А. Чернов*

Согласовано  
Взам. инв. №  
Листы и дата  
Инв. № подл.







Номер на плане	Наименование	S, м2	Примечание
1	Корпус 1. Жилой дом	2605.0	проектируемое
2	Корпус 2. Жилой дом		
3	Встроенная автостоянка		существующая
4	Здание (Медквадрат)		существующая
5	Здание (Сауна)		существующая

Примечания:

1. Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа 0,10 м на основании геодезической съемки.
2. Проектные продольные уклоны на участке полностью обеспечивают водоотвод и нормальное движение автотранспорта и пешеходов.
3. Отвод поверхностных вод осуществляется по проектируемым проездам и площадкам в пониженные места участка со сбросом ливнестоков в проектируемые дождеприемные решетки (лотки).
4. Подпорную стенку и шумозащитное ограждение см. шифр ПР-5-2019-КР.

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГУП "Мосгоргеотрест".  
Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта

Чернов М.А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.05.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

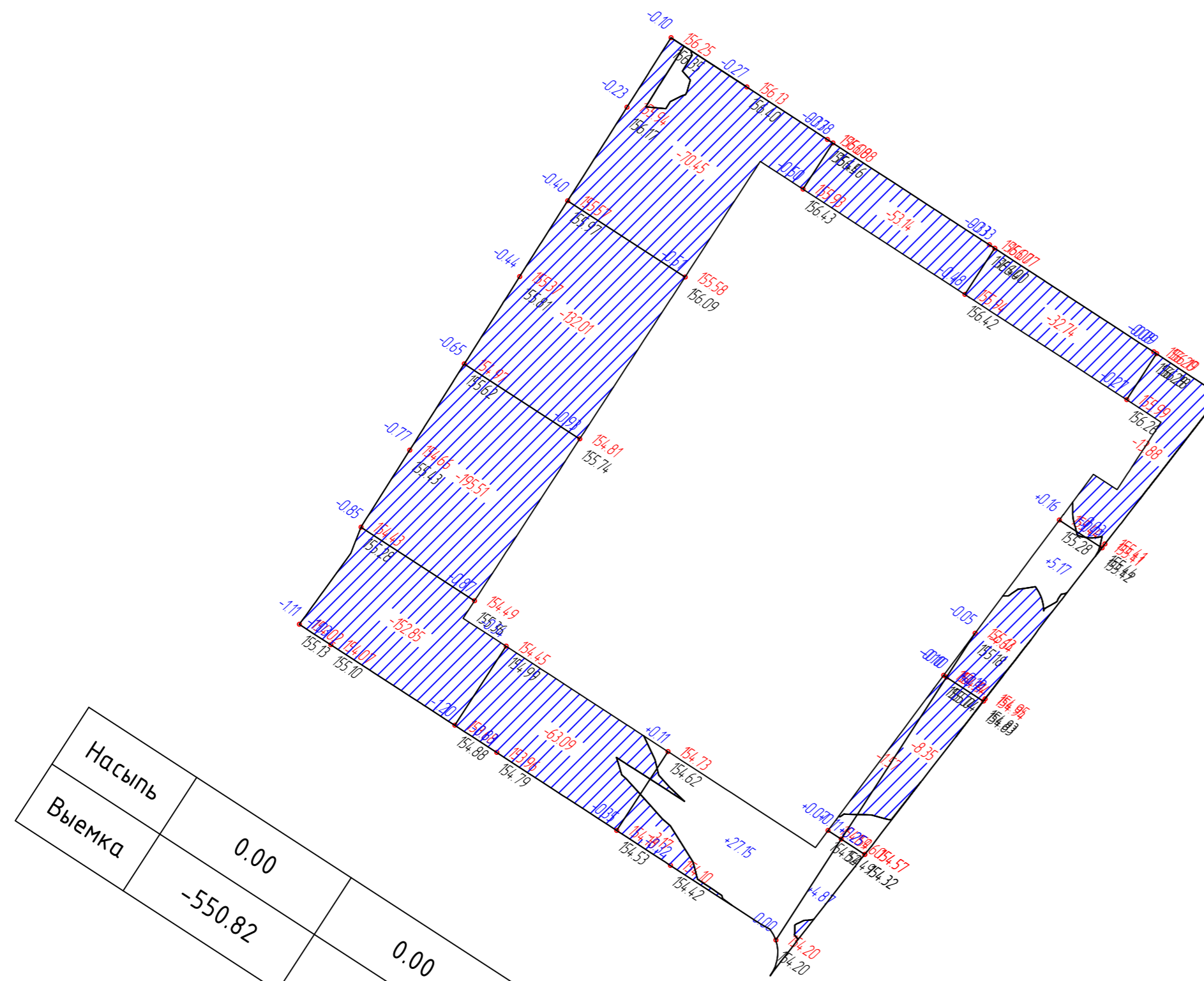
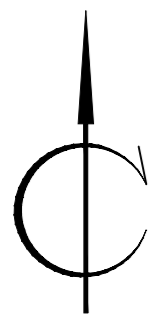
Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"  
Дата: 05.06.2017г. Исполнитель: Сляднева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Условные обозначения

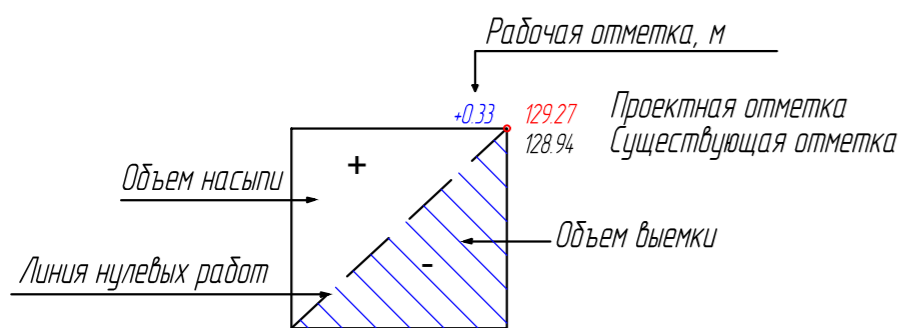
Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Красные линии		Точка перелома рельефа
	Граница участка		Проектная отметка чистого пола первого этажа автостоянки
	Граница участка дополнительного благоустройства		Проектируемый рельеф
	Шумозащитное ограждение		Существующий рельеф
	Подпорная стенка на перепаде рельефа		Главные вход и выход в здание
	Проектируемая застройка (здания ДОУ)		Выходы из здание на кровлю (дворовое пространство)
	Нависающая часть здания ДОУ		Выходы из здание (встроенной автостоянки)
	Существующие здания и сооружения		Въезд выезд в автостоянку
	Проектная отметка Сущ. отметка рельефа		Водоотводной лоток с решеткой
	Направление уклона проектный уклон в промилле расстояние в метрах		Дождеприемная решетка

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/1133-16		от 17.02.2016	
Намерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "Оптимум-Инвест"			
Подзем. работы	Самойлова Н. В.	Наименование объекта:			
Коррент. топог.	Жорпусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл. 74, корп. 1, стр. 2, 3, 4, 5			
Коррент. подзема	Рыжикова Л. А.	Лист	Листов	Масштаб	
ЛГР (Нр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	1	1	1:500	
Дата выпуска заказа		30.05.2016			
<b>ПР-5-2019-ПЗУ</b>					
Жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское ш, вл. 74, корп. 1, стр. 2, 3, 4, 5					
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Чернов				
ГАП	Гудина				
Разработал	Мирзаев				
Проверил	Гудина				
Н. контр.	Чернов				
План организации рельефа М 1500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница участка по ГПЗУ
- - - - - Граница участка дополнительного проектирования



Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	37,19	731,4	(*)
2. Вытесненный грунт	1104	17669,97	
в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	118,4	2508,54	
б) карыто под покрытия	-	-	
- тип I	-	779,2	
- тип II	-	528,4	
- плодородной почвы	-	67,06	
на участках озеленения	-	-	
в) - устройства инженерных сетей	-	-	
г) - водоотводных сооружений	-	-	
д) - устройства откосов	-	1292,53	
3. Поправка на уплотнение	125,959	-	
Всего пригодного грунта	163,149	-	
4. Избыток грунта	18238,221	-	(**)
5. Плодородный грунт всего, в т.ч.	67,06	-	
-используемый для озеленения	-	67,06	
6. Итого перерабатываемого грунта	18401,37	18401,37	

Примечание:

- Объемы земляных работ подсчитаны в границах участка проектирования территории, г граница участка проектирования показана условно.
- Объемы земляных работ подсчитаны без учета вытесненного грунта при устройстве инженерных сетей.
- Рабочая сетка раздита на квадраты 20x20м.
- (\*) - вытесненный грунт с территории можно использовать для обратной засыпки территории.
- (\*\*) -избыток грунта транспортируется в отвал самосвалами.
- Система высот Балтийская, система координат местная.

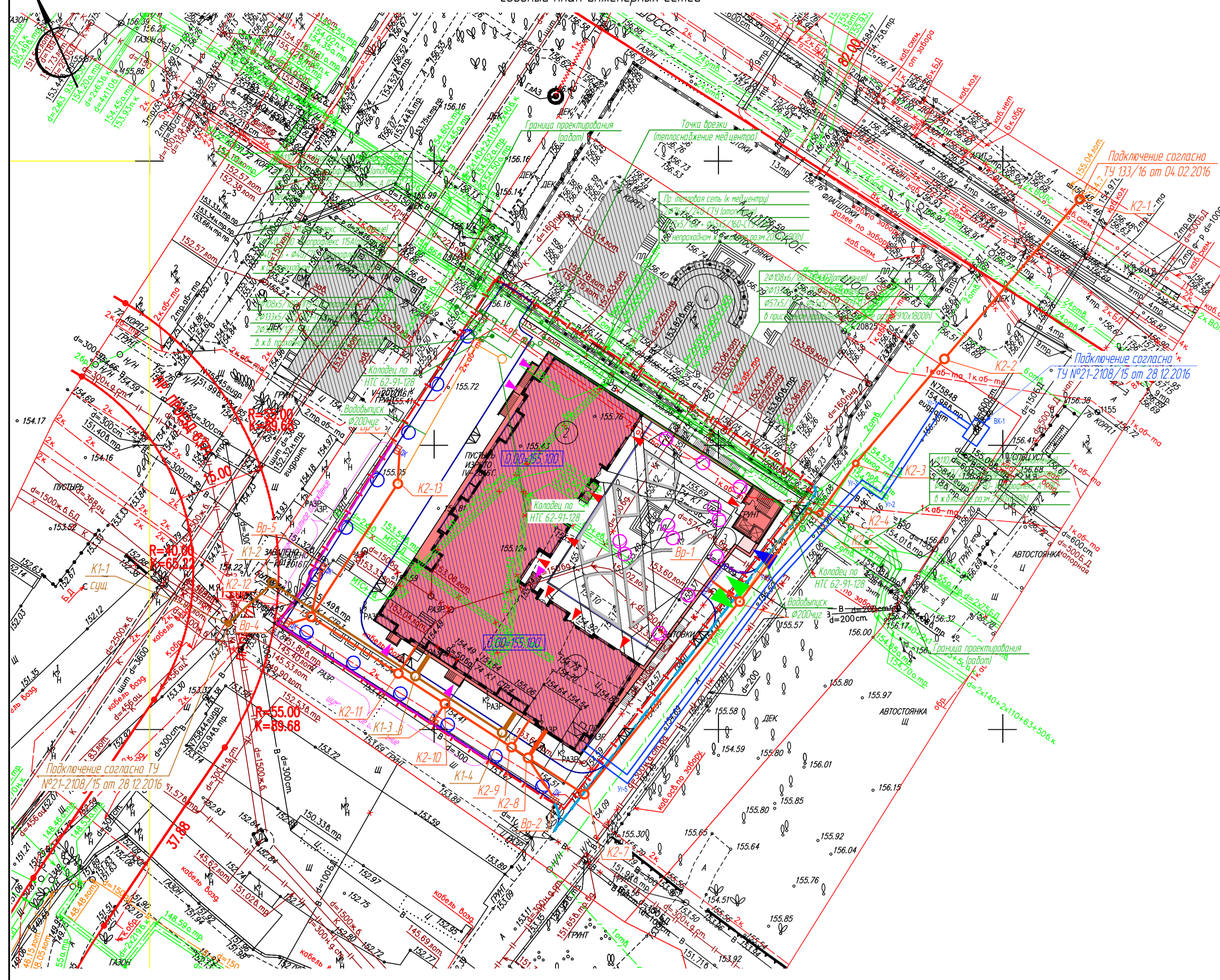
Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГУП "Мосгоргеотрест".  
Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта

Чернов М.А.

ПР-5-2019-ПЗУ					
Жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 74, корп. 1, стр. 2,3,4,5					
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Чернов				
ГАП	Гудина				
Разработал	Мирзаев				
Проверил	Гудина				
Н. контр.	Чернов				
План земляных масс М 1:500				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	





Номер на плане	Наименование	S, м2	Примечание
1	Корпус 1 Жилой дом	2605.0	проектируемое
2	Корпус 2 Жилой дом		
3	Встроенная автостоянка		существующая
4	Здание (Медквадрат)		существующая
5	Здание (Сауна)		существующая

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГУП "Мосгоргеотрест". Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта: Чернов И.А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.05.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 05.06.2017г. Исполнитель: Сляднева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"						
Полевые работы: <i>Грищенко Л.Б.</i>	Заказ № 3/2177-17	от 30.03.2017						
Намерал. работ: <i>Воронова О.А.</i>	Заказчик: ООО "Оптимум-Инвест"							
Подзем. работ: <i>Самойлова Н.Ю.</i>	Наименование объекта:							
Коррент. топог: <i>Горюсова С.В.</i>	Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл.74, корп.1, стр.2, 3, 4, 5	Лист 2 Листов 2 Масштаб 1:500						
Коррент. подза: <i>Важнова Л.А.</i>	Номенклатура: В-III-12-09, В-III-12-14, В-IV-12-02							
ЛПР (Ир.лн.): <i>Ганебаум М.Ю.</i>	Дата выпуска заказа: 06.06.2017							
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"						
Полевые работы: <i>Грищенко Л.Б.</i>	Заказ № 3/2177-17	от 30.03.2017						
Намерал. работ: <i>Воронова О.А.</i>	Заказчик: ООО "Оптимум-Инвест"							
Подзем. работ: <i>Самойлова Н.Ю.</i>	Наименование объекта:							
Коррент. топог: <i>Горюсова С.В.</i>	Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл.74, корп.1, стр.2, 3, 4, 5	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:500						
Коррент. подза: <i>Важнова Л.А.</i>	Номенклатура: В-III-12-09, В-III-12-10, В-III-12-01							
ЛПР (Ир.лн.): <i>Ганебаум М.Ю.</i>	Дата выпуска заказа: 06.06.2017							
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"						
Полевые работы: <i>Грищенко Л.Б.</i>	Заказ № 3/4169-17	от 01.08.2017						
Намерал. работ: <i>Воронова О.А.</i>	Заказчик: ООО "Оптимум-Инвест"							
Подзем. работ: <i>Самойлова Н.Ю.</i>	Наименование объекта:							
Коррент. топог: <i>Горюсова С.В.</i>	Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл.74, корп.1, стр.2, 3, 4, 5	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500						
Коррент. подза: <i>Важнова Л.А.</i>	Номенклатура: В-III-12-10, В-III-12-14							
ЛПР (Ир.лн.): <i>Ганебаум М.Ю.</i>	Дата выпуска заказа: 06.09.2017							
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"						
Полевые работы: <i>Грищенко Л.Б.</i>	Заказ № 3/1133-16	от 17.02.2016						
Намерал. работ: <i>Воронова О.А.</i>	Заказчик: ООО "Оптимум-Инвест"							
Подзем. работ: <i>Самойлова Н.Ю.</i>	Наименование объекта:							
Коррент. топог: <i>Горюсова С.В.</i>	Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл.74, корп.1, стр.2, 3, 4, 5	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500						
Коррент. подза: <i>Важнова Л.А.</i>	Номенклатура: В-III-12-10, В-III-12-14							
ЛПР (Ир.лн.): <i>Ганебаум М.Ю.</i>	Дата выпуска заказа: 06.05.2016							
<b>ПР-5-2019-ПЗУ</b>								
Жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 74, корп. 1, стр. 2, 3, 4, 5								
Имя	Коп. ур.	Лист	ИР.ок	Подп.	Дата	Стр. 1	Лист 5	Листов 5
ГИП	Чернов							
ГАП	Гудина							
Разработал	Мирзаев							
Проверил	Гудина							
Н.контр.	Чернов							
Сводный план инженерных сетей М 1:500							<b>era pro</b>	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

— границы территорий улично-дорожной сети	— границы озелененных территорий
— границы водных поверхностей	— границы береговых полос
— границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	— границы территорий природного комплекса
— границы водоохранных зон	— границы полосы отвода железных дорог
— границы территорий промышленных зон	— границы охранных зон памятников истории и культуры
— границы территорий памятников истории и культуры	— границы особо охраняемых природных территорий
— границы прибрежных полос	— границы зон санитарной охраны
— границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса	— границы коммунальных зон
— границы историко-культурных заповедных территорий	— границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
— границы памятников природы	— границы зон охраняемого ландшафта
— границы жестких зон санитарной охраны	— границы санитарно-защитных зон

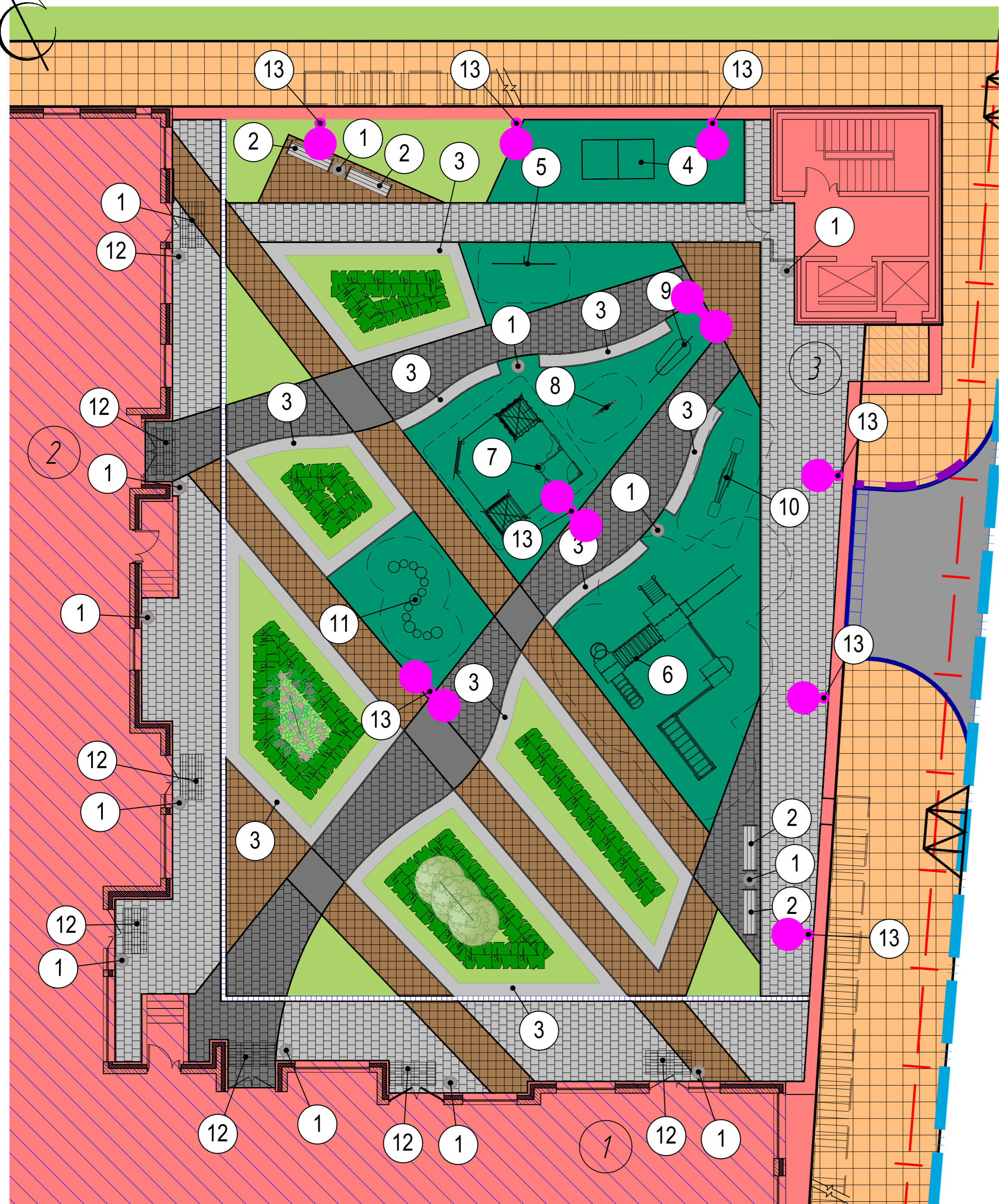
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

— водопровод (водовод)	— водосток
— дренаж	— канализация
— газопровод	— теплотрасса
— кабель МОСЭНЕРГО	— кабель МОСГОРСВЕТ
— кабель телевидения	— кабель ДС
— кабель МПС	— кабель связи УПО
— кабель радио	— золотровод
— воздухопровод	— илп
— кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	— телефон, канализация
— бронированный кабель связи	— волновод
— блочная канализация МОСЭНЕРГО	— кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
— кабель заземления	— бездейств. прокладки
— общий коллектор	— проекты

Условные обозначения

—	Красные линии
—	Граница участка
—	Граница участка дополнительной благоустройства
—	Проектируемый шумозащитный экран
—	Подпорная стенка на перепаде рельефа
—	проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
—	проектируемая ливневая канализация
—	проектируемая хозяйственно-питьевой водопровод
—	Водоотводный лоток с решеткой
—	Дождеприемная решетка
—	Мачты П-ФГ высотой 8м со светильником АСТЗ Е40 ЖКУ11-70-001
—	Опора освещения SAУ40/1 высотой 4м мощностью 150 Вт
—	Главные вход и выход в здание
—	Выходы из здания на крыше (двухэтажное пространство)
—	Выходы из здания (встроенная автостоянка)
—	Выезд выезд в автостоянку

Составитель: [Имя] / Проверил: [Имя] / Дата: [Дата] / Лист № [номер] / Всего листов [число]



Обозначение	Наименование
	Красные линии
	Граница участка
	Граница участка дополнительного благоустройства
	Проектируемая застройка (здания ДОУ)
	Нависающая часть здания ДОУ
	TunI Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
	TunII Плитка тротуарная по ГОСТ 17608-91
	TunIII Плитка тротуарная Браер «ВЕЙМАР»
	TunIV Плитка тротуарная Браер «РИВЬЕРА»
	TunV Тротуарная плитка Браер «СТАРЫЙ ГОРОД»
	TunVI Тротуар асфальтобетонный
	TunVII Проектируемое полиуретановое покрытие площадок
	Проектируемые бетонные скамейки
	Проектируемое озеленение (газон)
	Водоотводный лоток с решеткой

Номер на плане	Наименование	S, м2	Примечание
1	Корпус 1 Жилой дом	2605,0	проектируемое
2	Корпус 2 Жилой дом		
3	Встроенная автостоянка		
4	Здание (Медквадрат)		существующая
5	Здание (Сауна)		существующая

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Артикул	Кол	Примечание
1		Урна "Круглая"	1607	17	ЗАО "Ксил"
2		Скамейка тип-4	1624	4	
3		Скамья бетонна			индивидуальный заказ
4		Теннисный стол М2	тип-4	1	ЗАО "Ксил"
5		Мишень для бросания мяча "Мотылек"	СЭ140	1	ЗАО "Завод игрового оборудования ИГ"
6		Игровой комплекс ДКР-17-3	4257	1	НПФ "Плюкс" г.Москва
7		Песочный домик "Опешка"	3317	1	ЗАО "Ксил"
8		Счеты на столбах	4232	1	
9		Скамейка детская "Крокодил"	2409	1	
10		Качели-балансир большая	4101	1	
11		Дорожка "Змейка"	2450	1	
12		Стальные придверные решетки	80309	7	ООО "Алсагор"
13		Опора освещения	SAУ40/1	12	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.05.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЗСК" Дата: 05.06.2017г. Исполнитель: Сляднева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Примечания:

- Принятые планировочные решения учитывают сложившуюся структуру застройки, планировку прилегающих территорий и существующих транспортных коммуникаций.
- Данный чертеж определяет номенклатуру, количество и место установки на территории малых архитектурных форм и переносных изделий.
- Переносные МАФ устанавливаются на запроектированных площадках с учетом местных условий.

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГУП "Мосгоргеотрест". Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта

Чернов М.А.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы: <i>Отрещенко П. Б.</i>		Заказ № 3/1133-16		от 17.02.2016	
Намерал. работы: <i>Воронова О. А.</i>		Заказчик: ООО "Оптимум-Инвест"			
Подзем. работы: <i>Самойлова Н. В.</i>		Наименование объекта:			
Коррент. топог: <i>Жорлугова С. В.</i>		Адрес объекта: г. Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл. 74, корп. 1, стр. 2, 3, 4, 5		Лист	Листов
Коррент. подза: <i>Рыжнова Л. А.</i>		Номенклатура: В-III-12-10, В-III-12-14		1	1
ЛТР (Кр. лин.): <i>Таненбаум М. Ю.</i>		Дата выпуска заказа: 06.05.2016		Масштаб	
				1:500	
<b>ПР-5-2019-ПЗУ</b>					
Жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 74, корп. 1, стр. 2,3,4,5					
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Чернов			
ГАП		Губина			
Разработал		Мирзоев			
Проверил		Губина			
Н. контр.		Чернов			
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
				План расположения малых архитектурных форм М 1:500	

Согласовано

Взам. инв. №

Листы и дата

Ив. № подл.

Схема организации внутриплощадочного движения транспорта

Условные обозначения

Экспликация зданий и сооружений



Обозначение	Наименование
	Красные линии
	Граница участка
	Граница участка дополнительного благоустройства
	Проектируемый шумозащитный экран
	Подпорная стенка на перепаде рельефа
	Проектируемая застройка (здания ДОУ)
	Нависающая часть здания ДОУ
	Существующие здания и сооружения
	Суш. улично-дорожная сеть
	TunI Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
	TunII Плитка тротуарная по ГОСТ 17608-91
	TunIII Плитка тротуарная Браер «ВЕЙМАР»
	TunIII Плитка тротуарная Браер «РИВЬЕРА»
	TunIII Тротуарная плитка Браер «СТАРЫЙ ГОРОД»
	TunIV Тротуар асфальтобетонный
	TunV Проектируемое полиуретановое покрытие площадок
	Проектируемые бетонные скамейки
	Проектируемое озеленение (газон)
	Водоотводной лоток с решеткой
	Дождеприемная решетка
	Направление движения автотранспорта
	Направление движения пожарной техники
	Направление движения пешеходов
	Площадка для установки пожарной техники с расчетом нагрузки на покрытие не менее 36000 кг на ось осеугризеров

Номер на плане	Наименование	S, м2	Примечание
1	Корпус 1. Жилой дом	2605.0	проектируемое
2	Корпус 2. Жилой дом		
3	Встроенная автостоянка		
4	Здание (Медквадрат)		существующая
5	Здание (Сауна)		существующая

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГУП "Мосгоргеотрест". Изменения в оригинальнику геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта: Чернов М.А.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территорий улично-дорожной сети		границы озелененных территорий
	границы водных поверхностей		границы береговых полос
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные		границы территорий природного комплекса
	границы водоохраных зон		границы территории отвода железных дорог
	границы территорий промышленных зон		границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры		границы особо охраняемых природных территорий
	границы прибрежных полос		границы зон санитарной охраны
	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса		границы коммунальных зон
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
	границы памятников природы		границы зон охраняемого ландшафта
	границы жестких зон санитарной охраны		границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		тепловод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотопровод
	воздухопровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездвиств. прокладки
	общий коллектор		проенты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.05.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 05.06.2017г. Исполнитель: Сляднева И. В.

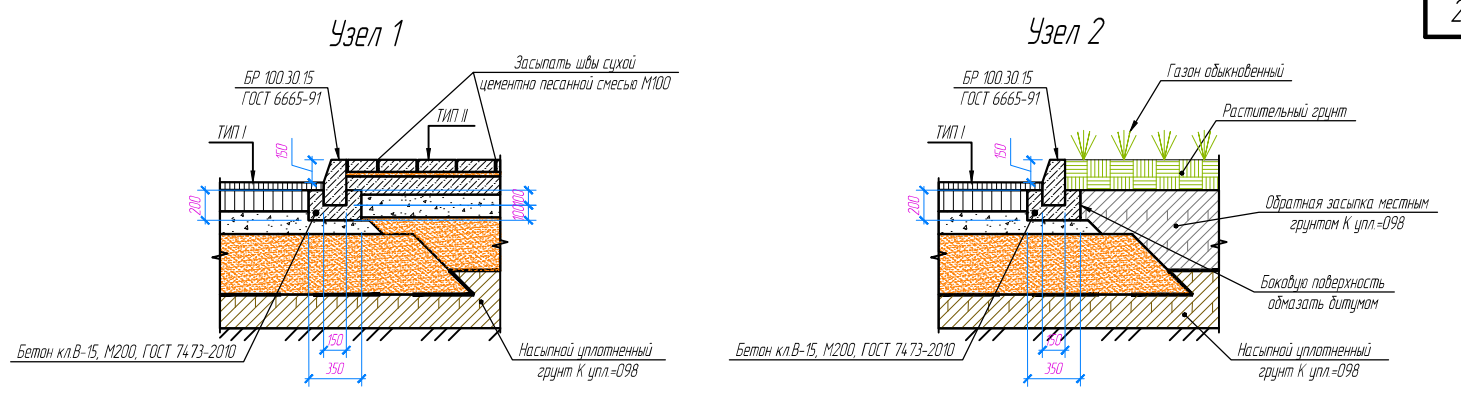
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	№ заказа: 3/1133-16	от 17.02.2016	№ 5-2019-ПЗУ	
Полевые работы: Огирещенно Л. Б.	Заказчик: ООО "Оптимум-Инвест"	Изд. №: 1	Лист: 1	Листов: 1	Масштаб: 1:500	Жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 74, корпус 1, стр 2,3,4,5
Намерал. работы: Воронцова О. А.	Наименование объекта:	Изм:	Кол. уч.:	Лист:	№ док.:	Дата:
Подзем. работы: Самойлова Н. О.		ГИП: Чернов				
Нормент. топогр.: Воркусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл.74, кор.1, стр.2, 3, 4, 5	ГАП: Губина	Разработал: Мирзоев	Проверил: Губина	Схема организации внутриплощадочного движения транспорта М 1:500	
Нормент. подземн.: Рыжнова Л.А.		ЛГР (Нр.лин.): Таненбаум М. Ю.	Номенклатура: В-III-12-10, В-III-12-14	Изд. №: 1		
Дата выпуска заказа: 06.05.2016						

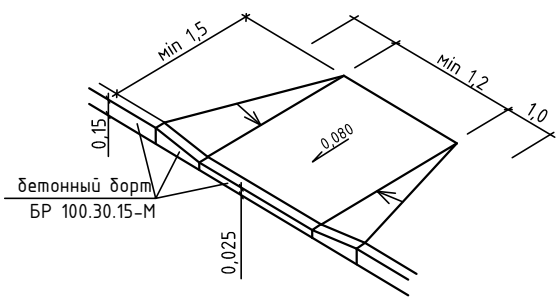


# Конструкции проездов, тротуаров и площадок

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, м
А-1 исключено 2010-11 КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА	ТИП I	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 марки I, тип А</li> <li>- Асфальтобетон крупнозернистый тип Б марки II, ГОСТ 9128-97</li> <li>- Щебень фр. 40-70 по способу заклинки М не ниже 600</li> <li>- Уплотненный песок среднезернистый <math>K_{\text{у}}=0,98</math> по ГОСТ 8736-93 <math>K_{\phi} = 3\text{м}/\text{сут}</math></li> <li>- Дорнит КМ2 (шир. -2,45 м)</li> <li>- Насыпной уплотненный грунт <math>K_{\text{у}}=0,98</math></li> </ul>	- 0,05 - 0,14 - 0,15 - 0,40
СТ-1 исключено 2010-11 КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЧАСТИЧНОГО ПРОЕЗДА ПОЖАРНЫХ МАШИН	ТИП II	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Бетонная тротуарная плитка</li> <li>- Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78</li> <li>- Жесткий укладываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 25607-94 *)</li> <li>- Щебень фр. 40-70 по способу заклинки М не ниже 600</li> <li>- Уплотненный песок среднезернистый <math>K_{\text{у}}=0,98</math> по ГОСТ 8736-93 <math>K_{\phi} = 3\text{м}/\text{сут}</math></li> <li>- Дорнит КМ2 (шир. -2,45 м)</li> <li>- Насыпной уплотненный грунт <math>K_{\text{у}}=0,98</math></li> </ul>	- 0,08 - 0,03 - 0,15 - 0,15 - 0,35
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (настилаемые)	ТИП III	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Тротуарная плитка бетонная</li> <li>- Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78</li> <li>- Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Ø5 ВР1-100X100</li> <li>- Щебень фракции 20-40 мм с заклинкой 5-10 мм не ниже М600</li> <li>- Уплотненный песок среднезернистый <math>K_{\text{у}}=0,98</math> по ГОСТ 8736-93 <math>K_{\phi} = 3\text{м}/\text{сут}</math></li> <li>- Дренажная мембрана PLANTER-geo</li> <li>- Экструзионный пенополистирол</li> <li>- Гидроизоляция Техноэласт ЭПП-4.01</li> <li>- Проникновенный битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01</li> <li>- Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Ø5 ВР1-100X100</li> <li>- Керамзитовый гравий фракции 10-20 мм П-35 М300</li> <li>- Пропитанный цементно-песчаный раствор Монолитная ж/б плита покрытия (см.КР)</li> </ul>	- 0,06 - 0,03 - 0,05 - 0,15 - 0,23 - 0,15 - 2 слоя - 0,05 - 0,05, 0,45
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА (настилаемые)	ТИП IV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 марки I, тип А</li> <li>- Щебень фракции 20-40 мм с заклинкой 5-10 мм не ниже М600</li> <li>- Уплотненный песок среднезернистый <math>K_{\text{у}}=0,98</math> по ГОСТ 8736-93 <math>K_{\phi} = 3\text{м}/\text{сут}</math></li> <li>- Дренажная мембрана PLANTER-geo</li> <li>- Экструзионный пенополистирол</li> <li>- Гидроизоляция Техноэласт ЭПП-4.01</li> <li>- Проникновенный битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01</li> <li>- Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Ø5 ВР1-100X100</li> <li>- Керамзитовый гравий фракции 10-20 мм П-35 М300</li> <li>- Пропитанный цементно-песчаный раствор Монолитная ж/б плита покрытия (см.КР)</li> </ul>	- 0,05 - 0,15 - 0,32 - 0,15 - 2 слоя - 0,05 - 0,05, 0,45
КОНСТРУКЦИЯ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ (настилаемые)	ТИП V	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Наливное полиуретановое покрытие</li> <li>- Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 марки I, тип А</li> <li>- Щебень фракции 20-40 мм с заклинкой 5-10 мм не ниже М600</li> <li>- Уплотненный песок среднезернистый <math>K_{\text{у}}=0,98</math> по ГОСТ 8736-93 <math>K_{\phi} = 3\text{м}/\text{сут}</math></li> <li>- Дренажная мембрана PLANTER-geo</li> <li>- Экструзионный пенополистирол</li> <li>- Гидроизоляция Техноэласт ЭПП-4.01</li> <li>- Проникновенный битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01</li> <li>- Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Ø5 ВР1-100X100</li> <li>- Керамзитовый гравий фракции 10-20 мм П-35 М300</li> <li>- Пропитанный цементно-песчаный раствор Монолитная ж/б плита покрытия (см.КР)</li> </ul>	- 0,02 - 0,05 - 0,15 - 0,32 - 0,15 - 2 слоя - 0,15 - 0,05, 0,45
ГАЗОН ПРОЕКТИРУЕМЫЙ (настилаемые)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Растительный грунт</li> <li>- Дорнит КМ2 (шир. -2,45 м)</li> <li>- Уплотненный песок среднезернистый <math>K_{\text{у}}=0,98</math> по ГОСТ 8736-93 <math>K_{\phi} = 3\text{м}/\text{сут}</math></li> <li>- Дренажная мембрана PLANTER-geo</li> <li>- Экструзионный пенополистирол</li> <li>- Гидроизоляция Техноэласт ЭПП-4.01</li> <li>- Проникновенный битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01</li> <li>- Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Ø5 ВР1-100X100</li> <li>- Керамзитовый гравий фракции 10-20 мм П-35 М300</li> <li>- Пропитанный цементно-песчаный раствор Монолитная ж/б плита покрытия (см.КР)</li> </ul>	- 0,50 - 0,52 - 0,15 - 2 слоя - 0,05 - 0,05, 0,45
ГАЗОН ПРОЕКТИРУЕМЫЙ (настилаемые)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Растительный грунт</li> <li>- Дорнит КМ2 (шир. -2,45 м)</li> <li>- Уплотненный песок среднезернистый <math>K_{\text{у}}=0,98</math> по ГОСТ 8736-93 <math>K_{\phi} = 3\text{м}/\text{сут}</math></li> <li>- Дренажная мембрана PLANTER-geo</li> <li>- Экструзионный пенополистирол</li> <li>- Гидроизоляция Техноэласт ЭПП-4.01</li> <li>- Проникновенный битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01</li> <li>- Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Ø5 ВР1-100X100</li> <li>- Керамзитовый гравий фракции 10-20 мм П-35 М300</li> <li>- Пропитанный цементно-песчаный раствор Монолитная ж/б плита покрытия (см.КР)</li> </ul>	- 0,20 - 0,52 - 0,15 - 2 слоя - 0,05 - 0,05, 0,45



Устройства пониженного бортового камня в местах проезда инвалидов-колясочников



**Примечание:**

В качестве устройства насыпи территории (основания) используется привозной непучинистый грунт, песок. Модуль деформации насыпного грунта  $E=30$  МПа.

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

						<b>ПР-5-2019-ПЗУ</b>		
						Жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 74, корп. 1, стр. 2,3,4,5		
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Чернов					П	8	
ГАП	Гудина							
Разработал	Мирзоев							
Проверил	Гудина							
Н. контр.	Чернов							
						Конструкции проездов, площадок и тротуаров		
						<b>era pro</b>		



Проектируемый участок

ПР-5-2019-ПЗУ

Жилой комплекс со встроенной автостоянкой  
по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 74, корп. 1, стр. 2,3,4,5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Чернов		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Гудина		<i>[Signature]</i>	
Разработал		Мирзаев		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Гудина		<i>[Signature]</i>	
Н. контр.		Чернов		<i>[Signature]</i>	

Ситуационный план  
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	9	





# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«03» июня 2019 г. № 436/15 МГ

**Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,  
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Эра Проект"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Эра Проект", ООО "Эра Проект"	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7721571370	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1067759993267	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	109542, г.Москва, ул.Хлобыстова, дом 9, комн.8	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	436	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15 января 2010 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15 января 2010 г. № 0436-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15 января 2010 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	01.07.2017	-



3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации,</b> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).		
в) третий	√	стоимость работ по одному договору не превышает 300 000 000 рублей
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации,</b> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
б) второй	√	предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		-

Президент  
 Действительный государственный советник  
 Российской Федерации I класса



Шамузафаров А.Ш.

Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).