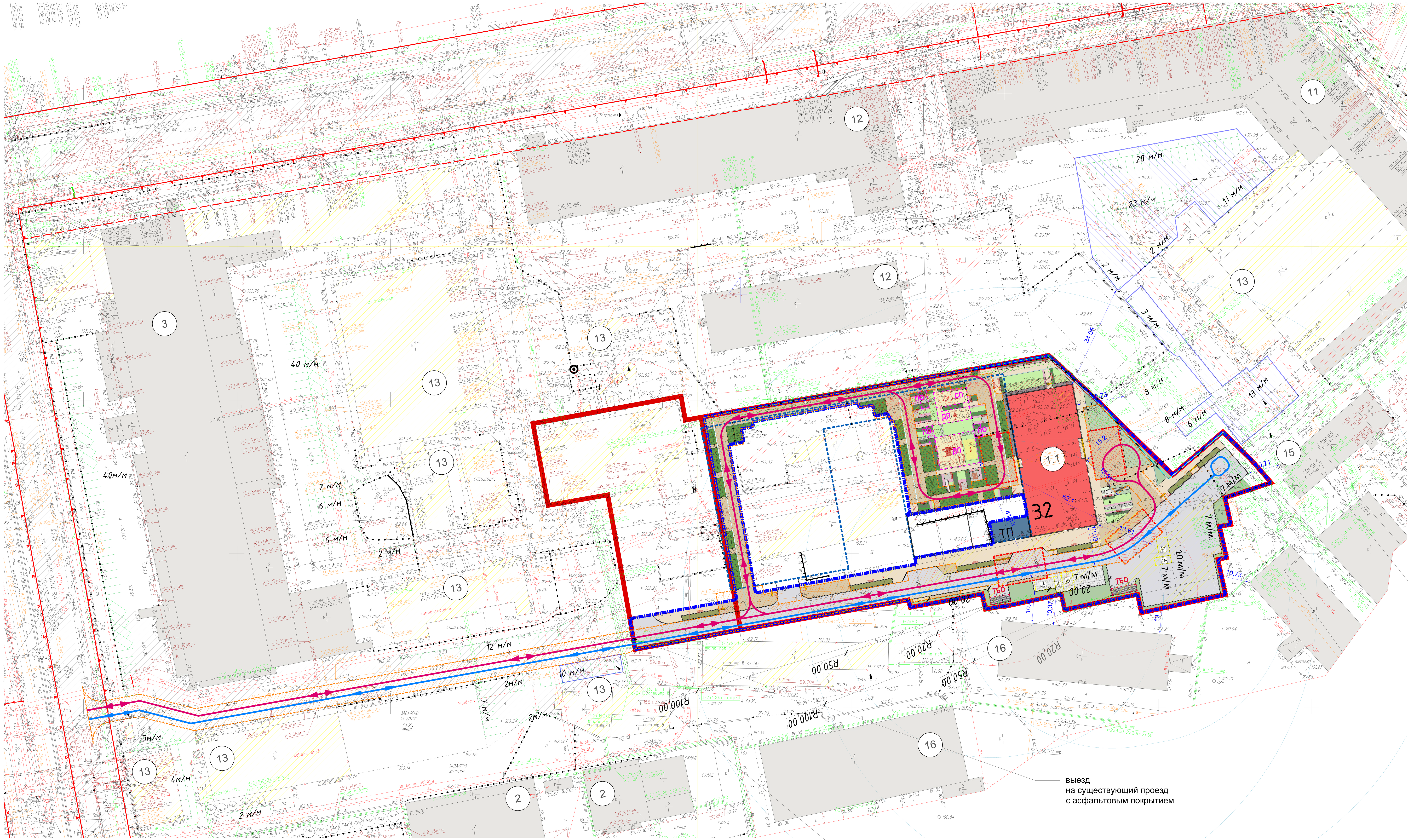

66 м/м для постоянного хранения автотранспорта для строения 1.1

22 м/м для постоянного хранения автотранспорта для строения 1.1
в том числе 18 м/м для МГН (из них 4 м/м для инвалидов-колясочников)

8 м/м для постоянного хранения автотранспорта для строения 1.1

выезд
на существующий проезд
с асфальтовым покрытием

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1.1	32-этажный жилой дом башенного типа корпус 1 строение 1.1 с пристроенными помещениями общественного назначения БКТ	Проектируемый 1 этап строительства
2	Территория останкинского завода напитков	Существующая
3	Территория останкинского молочного комбината	Существующая
12	ООО "Антэк" (административные здания)	Существующий
13	ООО "ПЛАМ"	Существующий
15	Территория Останкинского завода бараночных изделий	Существующий
16	Офисно-складской центр ООО "Лазурит"	Существующие

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы территорий общего пользования
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных зон
- границы территорий, занятых линейными объектами
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- границы зон минимальных расстояний
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон метрополитена
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- границы лесопарковых зеленых поясов
- границы береговых полос
- границы природных и озелененных территорий
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон охраняемого объекта
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы зон охраняемого военного объекта
- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- границы особо охраняемых зелёных территорий
- границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- границы охранных зон тепловых сетей
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы внеуличных переходных переходов
- границы линий застройки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Условные обозначения

- Граница ГПЗУ (1 и 2 этапы строительства)
- Граница ГПЗУ (3 этап строительства)
- Граница территории корпуса 1 стр. 1.1 (первый этап строительства)
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые здания инженерной инфраструктуры
- Контур подземной автостоянки
- Существующие проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые проезды и парковки с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые парковки с покрытием из бетонной плитки
- Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
- Проектируемые тротуары с усиленным покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)
- Дорожки с покрытием из бетонных плит с заполнением швов гранитным отсевом
- Дорожки с покрытием из бетонных плит с заполнением швов гранитным отсевом (с возможностью проезда пожарной техники)
- Декоративные тропинки с покрытием из штучных бетонных плит с заполнением швов стриженым рулонным газоном
- Площадки с покрытием из каучуковой крошки
- Дорожки и площадки с покрытием из гранитного отсева
- Площадки с покрытием из морского песка
- Тротуары с покрытием из газонной решетки ECORATER (с возможностью проезда пожарной техники) с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом цветущих газонных трав
- Отмостка с покрытием из галечного отсева
- Газон посевной (обыкновенный)
- Газон стриженый (рулонный)
- Газон посевной (цветущий)
- Цветники (многолетники) с мульчированием корой
- Покрытие под кустарники (зеленая изгородь) с мульчированием корой
- Ограждение территории
- Подпорная стенка
- Водоотводный лоток
- Площадки для отдыха, детские игровые площадки
- Площадки для установки контейнеров ТБО под навесом
- Сопряжение тротуара и проезда через пониженный бортовой камень
- Парковки для временного хранения автомобилей жителей, в том числе МГН
- Основное направление движения транспорта
- Основное направление движения пожарной техники
- Усиленное покрытие пожарного проезда и площадок для стоянки пожарной техники
- Существующие парковки на территории земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:166

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа 3/3980-19, выданных ГУП «Мосгоргеотрест» и является их точной копией.

ГИП ____________________ Крюков Д.А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.05.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 19.12.19 (Проект № Д6228-15)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 09.12.2019г. Исполнитель: Малина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ ЗАКАЗА
№ 3/3980-19-28.06.2019г

1	2
3	4

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отрещенно П. Б.	Заказ № 3/3980-19	от 28.06.2019
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: ООО "ГП-МСК"	
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта: Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на земельных участках с кадастровыми номерами№77:02:0021005:153, 77:02:0021005:166 по адресу: 127254, г.Москва, улица Руставели, вл.14	
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.		
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.		
ЛГР (Кр.лин.): Соловьева М. И.	Адрес объекта: г.Москва, СВАО, улица Руставели, вл.14	Лист 3, Листов 4, Масштаб 1:500
Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-XVII-06-16, А-XVII-07-13	
Дата выпуска заказа: 19.12.2019		

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отрещенно П. Б.	Заказ № 3/3980-19	от 28.06.2019
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: ООО "ГП-МСК"	
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта: Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на земельных участках с кадастровыми номерами№77:02:0021005:153, 77:02:0021005:166 по адресу: 127254, г.Москва, улица Руставели, вл.14	
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.		
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.		
ЛГР (Кр.лин.): Соловьева М. И.	Адрес объекта: г.Москва, СВАО, улица Руставели, вл.14	Лист 4, Листов 4, Масштаб 1:500
Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-XVII-07-14, А-XVII-07-15	
Дата выпуска заказа: 19.12.2019		

02-РУС-ПИР/2020-П-ПЗУ1

"Многофункциональный жилой комплекс, корпус 1 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры" по адресу: Москва, ул Руставели, вл 14/2, вл 14/3

Изм.	Кол.Уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Камышева				06.20
Нач. отдела	Барковой				06.20
Н. контр.	Долготер				06.20
ГИП	Крюков				06.20

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

ООО "ПИК-Проект"

Согласовано:

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А0