



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 27066

*ООО Специализированные
застройщик «Оптимум-Инвест»* экз. №2

~~Общество с ограниченной
ответственностью «Оптимум-Инвест»~~
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7727542111, ОГРН 1057746861853,
почтовый адрес: 109029 г. Москва ул. _____
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

*111024, г. Москва,
ул. Авиационная, д. 10, корп. 1, 2-й этаж, пом. XVII, Лан 46 Талалихина, д. 1, к. 3*

*Исправляется
Заместитель председателя*



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 13 » сентября 2019 г. N 77-161000-018457-2019

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс со встроенной автостоянкой ООО НТО "ЭЭП"; ООО "Центр инженеринговых услуг и технической экспертизы" <i>ГМУ Мосгосэкспертиза</i> 77-2-1-1-020764-2019 от 09.08.2019; 77-2-1-2-021104-2019 от 13.08.2019 77-1-1-2-003158-2020 от 11.02.2020 77-2-1-2-08142-2020 от 16.05.2020 77-2-1-2-050224-2020 от 13.08.2020 *
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0005005:73

** 77-2-1-2-095532-2020 от 18.09.2020*
*Исправляется
Заместитель председателя*
А.Б. Пургов

Заместитель председателя
Игорь Владимирович
Сергей
А.Б. Пирогов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-161000-000680 от 16.02.2010, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "Эра Проект", шифр ПР-5-2019 от 2019 г., 2019 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	37853,5	Площадь участка (кв. м):	4553,00
	Объем (куб. м):	130212,1	в том числе подземной части (куб. м):	7996,86
	Количество этажей (шт.):	24+1 подземный	Высота (м):	74,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2657,0		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 411; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 161; Площадь квартир общая (кв.м.): 22014,46; Площадь коммерческих помещений (кв.м.): 239,15		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮАО, Москворечье-Сабурово, Каширское шоссе, вл. 74, корп. 1, стр. 2,3,4,5		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Заместитель председателя
Игорь Владимирович
Сергей
А.Б. Пирогов

Срок действия настоящего разрешения – до «13» декабря 2021 г
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«13» сентября 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0036930