



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность (жилых этажей)	Кол-во,				Площадь, м²			Строит. объем, м³	
			зданий	квартир	жильцов	рабочих мест	застройки / участка	общая	общая полезная		общая
1	Жилой дом Литер 1	16	1	224	304	—	1326.13	12 246.53	—	65504.84	
2	Жилой дом Литер 2	16	1	224	304	—	1326.13	12 246.53	—	65504.84	
3	Жилой дом Литер 3	16	1	224	304	—	1326.13	12 246.53	—	65504.84	
4	Жилой дом Литер 4	16	1	224	304	—	1326.13	12 246.53	—	65504.84	
5	Жилой дом Литер 5	16	1	224	304	—	1326.13	12 246.53	—	65504.84	
6	Офисное здание Литер 6	2	1	—	—	49	1003.60	—	1521.0	1864.72	7 770.0
7	2БКП	1	1	—	—	—	41.25	—	—	—	—
8	ТП для ТЦ Леруа-Мерлен	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
9	Камера с водомерным узлом	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
10	Тепловая камера	1	7	—	—	—	—	—	—	—	—
11	КНС бытовых стоков	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
12	КНС дождевых стоков	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
13	ЛОС дождевых стоков	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
всего				1120	1520	49	7 675.5	61232.98	1521.0		

Количество жильцов рассчитано исходя из формулы  $k=n$  (количество жилых комнат равно численности проживающих людей) (согласно табл.2, СП42.13330.2016).

ВЕДОМОСТЬ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Норма на человека, м²	Требуется по норме (1520 ч.), м²	Запроектировано, м²	На каждый жилой дом требуется, по норме (304 ч.), м²
ПЛОЩАДКИ для:		4 484.0	6 781.0	
А хозяйственных целей	0.3x0.5*	228.0	334.0	45.6
Б отдыха взрослого населения	0.1	152.0	220.0	30.4
В занятых физкультурой	2.0	3 040.0	4 462.0	608.0
Г игр детей	0.7	1 064.0	1 765.0	212.8

\* Требуемый размер площадки для хозяйственных целей рассчитан с уменьшением удельного размера на 50% (согласно примечанию к п.7.5 СП 42.13330.2016 при застройке жилыми зданиями 3 эт. и выше)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Ед.изм.	КОЛИЧЕСТВО	ПРОЦЕНТ	ПРИМЕЧАНИЕ
Площадь проектируемого участка	м²	55 417	100	
Площадь в границах проектируемого участка	м²	57 405		
Площадь застройки	м²	7 675.5	13.7	
Площадь покрытий из них в границах проектируемого участка	м²	33 629.5	59.8	
Площадь озеленения	м²	15 100.0		
из них в границах проектируемого участка	м²	14 145.4	26.5	
в том числе площадь водоема	м²	547.4		

Примечания:

- Смотреть совместно с листом 2.2
- Схему движения транспортных средств на строительной площадке см. раздел ПОС.

ЮП-19/001-ПЗУ			
Жилой комплекс "Космос" расположенный по адресу: ул. Солнечная, в 8-м микрорайоне.			
№	Изм.	Дата	Статус
1	Изм. 11-19	11.19	Детер 1 - 1 этап строительства, Детер 2 - 2 этап строительства, Детер 3 - 3 этап строительства, Детер 4 - 4 этап строительства, Детер 5 - 5 этап строительства
Разработчик	Игнатьев	11.19	Схема планировочной организации земельного участка
Н.контр.	Беклемешев	11.19	Статус Лист 2.1 Листов 7
ГИП	Шнытко	11.19	Схема генерального плана М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница проектируемого участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Границы этапов строительства
	Красная линия
	Существующие проезды
	Проектируемый асфальтированный проезд
	Проектируемый тротуар с покрытием из плитки
	Проектируемые жилые здания
	Проектируемое здание коммерческого назначения
	Озеленение
	Цветники
	Спортивные / детские площадки
	Дождеприемный колодец
	Берегоукрепление (выполнено отдельным проектом)

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ ТБО

Наименование	Норма на чел. литров в год	всего по норме* (1520 ч.), литров в год	требуемое кол-во контейнеров** объемом 0.75м3
твердые бытовые отходы от жилых зд.	990-1100 (1000)	1 520 000	
смет с 1м2 твердых покрытий	9-22 (15)	553 420	
всего		2 073 420	8

\* согласно табл. 67 местных нормативов градостроительного проектирования Новороссийска

2 073 420литра/ 365дней = 5 680литров в день/ 750литров =7.6 =8 контейнеров\*\*

\*\* при условии ежедневного вывоза

\*\*\* согласно п. 6.3.3 местных нормативов градостроительного проектирования Новороссийска, площадки для мусорных контейнеров должны быть удалены от жилых домов, спорт площадок и мест отдыха на 20 – 100м.

Требуемое кол-во машино-мест:

а) для хранения личного транспорта жильцов = 1,27 машино-мест на 100 м<sup>2</sup> площади квартир = 1,27 x 63559.05 / 100 = 807 м/м. – согласно п. 5.4.23 местных нормативов градостроительного проектирования Новороссийска

б) гостевые 40 м/м на 1000 жит. = 40 x 1,520 = 60,8 = 61 м/м. – согласно п. 5.4.24 местных нормативов градостроительного проектирования Новороссийска

в) для офисов 46 м/м на 100 работающих = 46 x 0.49 = 22,54 = 23 м/м. – согласно табл. 57 местных нормативов градостроительного проектирования Новороссийска

Требуемое кол-во машино-мест всего: 891 м/м.

Из них для МГН 14м/м + 1% от 391 = 14 + 3,91 = 18м/м

ИЗМ 1

Запроектированное кол-во машино-мест (всего): 1065 м/м.

а) на открытой парковке ТЦ "Леруа Мерлен" – 700 м/м; (на расстоянии 50 – 250 м от проектируемых жилых домов).

б) на открытой парковках вдоль проездов – 318 м/м

в) на открытой парковке на въезде в ЖК – 47 м/м

Из них для МГН 48м/м

Требуемое кол-во машино-мест на каждый жилой дом:

а) для хранения личного транспорта жильцов =1,27 машино-мест на 100 м<sup>2</sup> площади квартир = 1,27 x 12 711.81 / 100 = 161 м/м. – согласно п. 5.4.23 местных нормативов градостроительного проектирования Новороссийска

б) гостевые – 40м/м на 1000 жит = 40 x 0.304 = 12 м/м

итого на каждый дом нужно 173 м/м

из них для МГН – 5 мест + 3% от 73 = 5+ 2 = 7 м/м

Требуемое кол-во мест в ДДУ:

по демографической структуре – 43\* места на 1000 жит = 43 x 1,52 = 65.36 = 66 чел.

Требуемое кол-во мест в школах:

по демографической структуре – 121\* место на 1000 жит = 121 x 1,52 = 184 чел.

\*согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Новороссийска

Размещение предусмотрено в существующих садах и школах в пешеходной доступности.

Примечания:

1. Смотреть совместно с листом 2.1

ЮП-19/001-ПЗУ					
Жилой комплекс "Красная площадь" расположенный по адресу: ул. Солнечная 6 г. Новороссийске.					
1	Изм. 11-19			11.19	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Андреева				11.19
Н.контр.	Беклемешев				11.19
ГИП	Шнырко				11.19
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	2.2
Схема генерального плана. Баланс территории				Листов	7