



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые жилые дома		
1,2,3	Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой	

Баланс территории участка				
№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах ГПЗУ	в границах благоустр.
1	Площадь участка	га	2,1382	2,0176
2	Площадка под ТП	кв. м		25,2
3	Площадь застройки всего, в т.ч.:	кв. м		2 293,8
	- секция 1			764,6
	- секция 2			764,6
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	кв. м		7859,0
	проезды, автостоянки, тротуары и площадки с твердым покрытием			
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	кв. м		9 998,0
	- рулонный газон			8 847,0
	- цветущий газон			357,0
	- отмостка из травяного покрытия			211,0
	- цветники			86,0
- проезды из георешетки с посевом клевера	497,0			

Условные обозначения			
Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ	<u>1</u>	Номер объекта на плане
	Граница благоустройства	(M)	Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
	Проектируемая застройка	(1)	Проектируемая площадка для тихого отдыха взрослых
	Подземная часть здания	(2)	Проектируемая площадка для детей дошкольного возраста
	Проектируемая площадка под ТП (строит МОЗСК по договору технологического присоединения)	(3)	Проектируемая площадка для детей школьного возраста
	Проектируемые проезды	(4)	Проектируемая спортивная площадка
	Проектируемые тротуары с возможностью проезда		Проектируемая подпорная стена
	Проектируемые тротуары		Проектируемое ограждение на подпорной стене
	Проектируемые дорожки и площадки из гранитного отсева		Проектируемые автостоянки для временного хранения автомобилей
	Проектируемые тротуары из георешетки с возможностью проезда		Проектируемые автостоянки для работников помещений общественного назначения
	Проектируемые площадки		Проектируемые открытые парковки для МГН
	Проектируемое озеленение рулонный газон/цветущий газон		Проектируемые декоративные цветники

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.10.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЗСК" Дата: 03.11.2017г. Исполнитель: Сляднева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и специально неутвержденных
- границы водоохранных зон
- границы территории промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранный зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасс
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотровод
- илопровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладни
- проекты

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: <i>Отрещенко Л. Б.</i>	Заказ № 3/5985-17	от 12.10.2017	
Намерал. работ: <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: ПАО "Группа Компаний ПИК"		
Подзем. работ: <i>Самойлова Н. Д.</i>	Наименование объекта:		
Коррент. топо: <i>Норлунова С. В.</i>	Адрес объекта: г. Москва, ЗАО "МОЗСК", кв. 18, стр. 65 (ул. Молодогвардейская, земельный участок 77:07/004004-018 - на месте осевых жилых домов по адресам: ул. Молодогвардейская, д. 24, к.3, д.24, к.4, д.24, к.5, д.26, к.3)	Лист 1	Листов 2
Коррент. подза: <i>Жыжнова Л. А.</i>	Номенклатура: D-VIII-06-04, D-VIII-06-08	Масштаб 1:500	
ЛПР (Ир.лин.): <i>Таненбаум М. В.</i>			
Дубликат ир.от: <i>Петрунина М. В.</i>	Дата выпуска заказа: 08.11.2017		
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: <i>Отрещенко Л. Б.</i>	Заказ № 3/5985-17	от 12.10.2017	
Намерал. работ: <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: ПАО "Группа Компаний ПИК"		
Подзем. работ: <i>Самойлова Н. Д.</i>	Наименование объекта:		
Коррент. топо: <i>Норлунова С. В.</i>	Адрес объекта: г. Москва, ЗАО "МОЗСК", кв. 18, стр. 65 (ул. Молодогвардейская, земельный участок 77:07/004004-018 - на месте осевых жилых домов по адресам: ул. Молодогвардейская, д. 24, к.3, д.24, к.4, д.24, к.5, д.26, к.3)	Лист 2	Листов 2
Коррент. подза: <i>Жыжнова Л. А.</i>	Номенклатура: D-VIII-06-04, D-VIII-06-08	Масштаб 1:500	
ЛПР (Ир.лин.): <i>Таненбаум М. В.</i>			
Дубликат ир.от: <i>Петрунина М. В.</i>	Дата выпуска заказа: 08.11.2017		

Ведомость зданий

Номер по генплану	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3		Общая площадь объекта, м2		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2	Расчетная плотность застройки тыс. м2/га	
			зданий	квартир	здания	здания	квартир	помещений общественного назначения	наземная	подземная	наземная			подземная
1	Жилой дом, секция 1	22+1 подз. эт	1	210.0	210.0	764.6	764.6	10 875.9	515.1	50 249.6	3 195.9	15 240.0	717.5	16 814.9
2	Жилой дом, секция 2	22+1 подз. эт	1	210.0	210.0	764.6	764.6	10 859.1	463.3	50 249.6	3 195.9	15 239.2	717.5	16 814.9
3	Жилой дом, секция 3	22+1 подз. эт	1	210.0	210.0	764.6	764.6	10 796.1	515.8	50 249.6	3 195.9	15 239.6	717.5	16 814.9
ИТОГО по жилому дому			3	630.0	630.0	2 293.8	2 293.8	32 531.1	1 494.2	150 748.8	9 587.7	45 718.8	2 152.5	50 444.7
Прочие здания														
	Подземная автостоянка	1	1	260 м/м	260 м/м	6920.5	6920.5					25 467.5	6 823.8	--
Итого в границах ГПЗУ										150 748.8	35 055.2	45 718.8	8 976.3	50 444.7
По ГПЗУ:										185 804.0	54 695.1			
По ПЗУ:														
- Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 25														
- Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 53 455														

Данный топографо-геодезический план является точной копией оригинала, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" (договор №3/5985 -17 от 12.10.2017 г).

ГИП Шестопапов М.О.

Требуемое количество м/м для проектируемого жилого комплекса - 325 м/м (73 м/м временного и 252 м/м постоянного хранения). Всего на территории проектируемого участка размещено 65 м/м на придомовой территории для временного хранения и 260 м/м в проектируемой подземной автостоянке, в том числе 8 м/м для временного хранения.

Заказчик: ПАО "Группа компаний ПИК"		02-МГ-ПИР-П-ПЗУ1	
"Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой", расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, ул. Молодогвардейская			
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.
Разработал	Арькова Н.А.	05.18	05.18
Проверил	Ремизова Н.А.	05.18	05.18
Итого в границах ГПЗУ		Стация	Лист
По ПЗУ:		Листов	
Н. контроль Черникова С.Е.		05.18	
Жилая часть и подземная автостоянка		М 1:1 000	
Схема планировочной организации земельного участка		ООО "ПИК-Проект"	