



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru;  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 770544207/770001001



Дело № 39345

*Исправленному  
Заместителю  
председателя*

экз. №2

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированной застройщик «М.Строй»  
«Общество с ограниченной*

*ответственностью «М.СТРОЙ» «М.Строй»*  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан)

*почтовый адрес: 109004, г. Москва,  
ПЕРЕУЛОК ИЗВЕСТКОВЫЙ, д. 5, СТРОЕНИЕ 2, пом.ц. Б-1*

полное наименование организации – для юридических лиц),

~~ИНН 7703369980, ОГРН 1037700250994,~~

~~почтовый адрес: 141207, Московская область, г.~~

~~Пушкино, Надеоновская ул., д.24, пом. 11~~

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

*ИНН 7728500666, ОГРН 1147748028218,*

*почтовый адрес: 127238, г. Москва,*

*Сальменский проезд, д. 17, стр. 1*

*Исправленному  
Заместителю  
председателя*



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 11 » апреля 2019 г.

N 77-131000-018225-2019

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4,5,6 (этап 1) в составе жилой застройки ООО «МОСГОСЭКСПЕРТИЗА»  77-2-1-3-2735-18 от 26.10.2018 77-2-1-2-010855-2020 от 07.04.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположить объект капитального строительства	77-09-0002030:54	

*Исправленному  
Заместителю  
председателя*



*И.Б. Турецов*

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77131000-038973 от 16.07.2018, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 02-ИП-ПИР-1.2.3.4.5.6-П от 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	21045,1	Площадь участка (кв. м): 41079,0
	Объем (куб. м):	71030,6	в том числе подземной части (куб. м): 3526,9
	Количество этажей (шт.):	1-23+1 подземный	Высота (м): 70,215
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1249,9	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13886,5; Количество квартир (шт.): 291; Помещения общественного назначения (ПОН,Ф 4.3) (кв.м.): 440,5; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 266,7; Помещение ОДС (кв.м.): 162,3	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	21023,0	Площадь участка (кв. м): 41079,0
	Объем (куб. м):	71120,3	в том числе подземной части (куб. м): 3622,3
	Количество этажей (шт.):	1-23+1 подземный	Высота (м): 70,215
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1249,9	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13631,2; Количество квартир (шт.): 264; Помещения общественного назначения (ПОН,Ф 4.3) (кв.м.): 908,8; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 254,5	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	20860,9	Площадь участка (кв. м): 41079,0
	Объем (куб. м):	70209,7	в том числе подземной части (куб. м): 3336,1
	Количество этажей (шт.):	1-23+1 подземный	Высота (м): 70,215
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1105,7	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13901,0; Количество квартир (шт.): 292; Помещения общественного назначения (ПОН,Ф 4.3) (кв.м.): 432,4; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 261,1; Помещение охраны (кв.м.): 18,2	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 4</b>		
	Общая площадь (кв. м):	21185,7	Площадь участка (кв. м): 41079,0
	Объем (куб. м):	71989,5	в том числе подземной части (куб. м): 3646,1
	Количество этажей (шт.):	1-23+1 подземный	Высота (м): 70,215
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1390,2	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13631,2; Количество квартир (шт.): 264; Помещения общественного назначения (ПОН,Ф 4.3) (кв.м.): 1032,9; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 238,0	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 5</b>		
	Общая площадь (кв. м):	21032,8	Площадь участка (кв. м): 41079,0
	Объем (куб. м):	70736,4	в том числе
			РС № 0036417

		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-23+1 подземный	Высота (м):	70,215
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1249,9		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13629,0 Количество квартир (шт.): 286; Помещения общественного назначения (ПОИ,Ф 4.3) (кв.м.): 912,3; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 260,2		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	16446,1	Площадь участка (кв. м):	41079,0
Объем (куб. м):	55059,7	в том числе подземной части (куб. м):	2595,1
Количество этажей (шт.):	23+1 подземный	Высота (м):	70,215
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	764,6		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11341,0 Количество квартир (шт.): 220; Помещения общественного назначения (ПОИ) (кв.м.): 321,5; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 187,6; Группа кратковременного пребывания (ГКП) на 25 мест (кв.м.): 209,3		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, САО, Западное Дегунино, Ильменский проезд, вл. 17	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «11» октября 2022 г  
в соответствии с проектной документацией ( проектом организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

А.Б.Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



РСД 0001614