



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2»**

394028, г. Воронеж, ул. Витрука, 15
Телефон/факс 277-277, 27-86-38

Р/счет 40702810800390000002
в филиале «ВоРУ» ПАО «МИнБанк»
г.Воронежа К/счет 30101810700000000895
ИНН 3661039235 БИК 042007895
КПП 366101001 ОГРН 1153668002388

Исх. №379 от 13.12.2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**г.Воронеж. Жилая застройка квартала в границах улиц Ленинский проспект - Суворова –
Добролюбова. Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной. Поз.2.**

Информация о застройщике:

1.	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 2»
2.	Телефоны: Место нахождения Юридический адрес: Почтовый адрес: Режим работы:	Отдел по работе с недвижимостью: 8-800-500-9-222 Секретарь: 227-87-65 Главный бухгалтер: 227-86-47 Отдел снабжения: 227-88-56 394033, г. Воронеж, ул. Витрука, 15 394033, г. Воронеж, ул. Витрука, 15 с 8.00 до 17.00 по будням (понедельник — пятница). с 12.00 до 13.00 - перерыв. Суббота, воскресенье - выходные дни.
3.	Реквизиты:	Р/с 40702810800390000002 в филиале «ВоРУ» ПАО «МИнБанк» г.Воронеж К/с 30101810700000000895 БИК 042007895 ИНН 3661039235 ОГРН 1153668002388
4.	Государственная регистрация:	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 27.01.2015г. серии 36 №003663983 от 27.01.2015 г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 36 №003663984 от 27.01.2015 года.
5.	Реализованные проекты строительства	- жилой дом со встроенно-пристроенным магазином по адресу: г.Воронеж, ул.Шишкова, д.75 сдан 02.04.2002 г. - жилой дом с подземным гаражом-стоянкой по адресу: г.Воронеж, ул. Кости Стрелюка, д.14а сдан 18.10.2002 г.; - жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д.62а сдан 22.09.2003 г.; - комплекс жилых домов ул. Юлюса Янониса г.Воронеж: № 9а сдан 17.05.2005 г.; № 11а сдан 29.10.2002 г.; - жилой дом №13/1 по ул. Машиностроителей г.Воронеж: 1 очередь сдан 12.07.2000 г.; 2 очередь сдан 17.05.2001 г.; 3 очередь сдан 04.09.2003 г.; 4 очередь сдан 18.05.2005 г.; - первая очередь строительства жилого дома со встроенно-

- пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
г.Воронеж, ул.20-летия Октября, д.24 сдан 20.12.2004 г.;
- вторая очередь строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
г.Воронеж, ул.20-летия Октября, д.22 сдан 29.12.2006 г.;
 - многоквартирный жилой дом №2 по ул. Старых Большевиков
г.Воронеж сдан 21.08.2006 г.;
 - многоквартирный жилой дом №250а по ул.Ленина в р.ц. Новая
Усмань Воронежской области сдан 28.12.2005 г.;
 - жилой дом №7 по ул.20-летия ВЛКСМ г.Воронеж сдан
29.05.2006 г.;
 - многоквартирный жилой дом №33 по ул.Антонова-Овсенко
г.Воронеж сдан 31.07.2006 г.;
 - жилой массив «Лесная поляна-3», д.2а сдан 30.12.2003 г.;
 - многоквартирный жилой дом № 41 по ул. Антонова-Овсенко г.
Воронеж сдан 28.12.2007 г.;
 - жилой дом № 48 по ул. Летчика Замкина г. Воронеж сдан
20.03.2008 г.;
 - жилой дом № 22а по ул. Екатерины Зеленко г.Воронеж сдан
19.04.2010 г.
 - комплекс жилых домов по ул.Минская г.Воронеж:
дом №53 сдан 26.12.2005 г.,
дом №55 сдан 18.05.2005 г.,
дом №57 сдан 18.05.2005 г.,
дом №59 сдан 18.05.2005 г.,
дом №61 сдан 29.12.2006 г.,
дом №63 сдан 31.08.2006 г.,
дом №67 сдан 29.12.2006 г.;
 - дом №69 сдан 31.01.2008 г.;
 - дом №71 сдан 31.01.2008 г.;
 - дом №73 сдан 31.01.2008 г.;
 - дом №71а сдан 17.03.2008 г.;
 - дом №65 сдан 17.03.2008 г.;
 - дом №75а сдан 10.07.2008 г.;
 - дом № 69а сдан 08.10.2008 г.;
 - дом №63а сдан 19.12.2008 г.;
 - дом №77 сдан 29.06.2009 г.;
 - дом №79 сдан 19.10.2009 г.;
 - дом №81 сдан 19.10.2009 г.;
 - дом №83 сдан 19.10.2009 г.;
 - дом №69в (секция №3) сдан 22.10.2009 г.;
 - дом №69в (секция № 1,2) сдан 20.07.2010 г.;
 - дом №69б сдан 24.12.2009 г.;
 - дом № 67б сдан 02.03.2010 г.;
 - дом 67в сдан 02.08.2010 г.;
 - дом 67а (поз.16, секции 1,2) сдан 09.12.2010 г.;
 - дом 67а (поз.16, секции 3,4) сдан 11.01.2011 г.;
 - дом 69/1 (поз.22, секция 5) сдан 30.12.2010 г.;
 - дом 69/1 (поз.22, секция 1-4) сдан 20.12.2011 г.;
 - дом 67/1 (поз.23) сдан 12.03.2012 г.;
 - дом 69/2 (поз.24) по сдан 13.09.2012 г.
 - жилой дом 95а по ул. Федора Тютчева сдан 28.06.2012 г.
 - жилой дом 99 (поз.2) по ул. Федора Тютчева сдан
24.12.2012г.
 - жилой дом 97 (поз.4) по ул. Федора Тютчева сдан 27.12.2012г.
 - жилой дом 95 (поз.3) по ул. Федора Тютчева сдан 15.01.2013г.
 - многофункциональное здание общественного назначения по
адресу ул. Федора Тютчева, 95 б сдано 21.05.2013 г.
 - многофункциональное здание общественного назначения по
адресу ул. Федора Тютчева, 95 а сдано 21.05.2013 г.
 - жилой дом 95е (поз.7) по ул. Федора Тютчева сдан 04.07.2013 г.
 - жилой дом 95и (поз.8) по ул. Федора Тютчева сдан 06.11.2013 г.

		<ul style="list-style-type: none"> - г.Воронеж, ул.Помяловского, 38 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 22.01.2014 года №RU-36302000-06 - г.Воронеж, ул.Ф.Тютчева, 99а (поз.12) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.01.2014 года №RU-36302000-09 - г.Воронеж, ул.Ф.Тютчева, 95л (поз.9) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 18.04.2014 года №RU-36302000-50 - г.Воронеж, ул.Минская, 69е, многофункциональное здание общественного назначения Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.05.2014 года №RU-36302000-63 - г.Воронеж, ул.Ф.Тютчева 99/1 (поз.21) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.09.2014 года №RU-36302000-184 - г.Воронеж, ул.Ф.Тютчева, 103 (поз.10) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.10.2014 года №RU-36302000-198 - г.Воронеж, ул.Ф.Тютчева, 95М (поз.22) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 16.02.2015 года №RU-36302000-23 - г.Воронеж ул.Помяловского, 34 (нежилые помещения с подземной автостоянкой) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.05.2015 №RU-36302000-73 - г.Воронеж, ул.Ленинский проспект, 221 д (поз.1) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.05.2015 года №RU-36302000-72 - г.Воронеж. Группа жилых домов по ул.Сельская, 2м. Поз. 11 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.10.2015 года №36-RU36302000-201-2015 - г.Воронеж, ул.Минская, 69д (поз.25) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.12.2015 года №36-RU36302000-255-2015 - г.Воронеж. Группа жилых домов по ул.Сельская, 2м. Поз.13 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 07.07.2016 года №36-RU36302000-089-2016
6.	<p><i>Виды лицензируемой деятельности</i></p>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0026.08-2009-3661039235-С-005 от 13.10.2015 года выдано Ассоциацией саморегулируемой организации «Строители Черноземья». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>Наименование видов работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Подготовительные работы; 2.Земляные работы; 3.Свайные работы, закрепление грунтов; 4.Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций; 5.Монтаж сборных бетонных и железобетонных монолитных конструкций; 6.Монтаж металлических конструкций; 7.Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов); 8.Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений; 9.Устройство наружных сетей водопровода; 10. Устройство наружных сетей канализации; 11. Устройство наружных сетей теплоснабжения; 12. Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных; 13. Устройство наружных электрических сетей и линии связи; 14. Монтажные работы, 15.Пусконаладочные работы; 16.Устройство автомобильных дорог и аэродромов; 17.Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом; 18.Работы по организации строительства, и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании

		договора юридическим лицом (генеральным подрядчиком)
7.	<i>Учредители</i>	Пикалов Максим Олегович – 100%

Финансово-экономическое состояние ООО «ВМУ-2» на 01.10.2016 года (тыс. руб.)

Активы	
Основные средства	139572
Незавершенное строительство (выполненные работы по строящимся объектам)	757616
Долгосрочное финансирование	-
Запасы (закупленные товарно-материальные ценности и материалы собственного производства для строительства)	358320
НДС по приобретенным материалам (подлежит возмещению из Федерального бюджета РФ после оплаты задолженности по СМР и поставленным материалам)	69778
Дебиторская задолженность	343302
Прочие активы	253450
Итого по активам:	1922038
Кредиторская задолженность	1007924
Поставщики и подрядчики	991532
Задолженность перед персоналом	667
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	286
Задолженность по налогам и сборам	11554
Прочие кредиторы	3885
По договорам долевого участия	263717
Кредит	490464
Итого по пассивам:	1762105
Величина собственных средств:	159933

Финансовый результат текущего года : 8570 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

г.Воронеж. Жилая застройка квартала в границах улиц Ленинский проспект - Суворова – Добролюбова. Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной. Поз.2.

1.	<i>Наименование объекта</i>	г.Воронеж. Жилая застройка квартала в границах улиц Ленинский проспект - Суворова – Добролюбова. Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной. Поз.2.
2.	<i>Окончание строительства:</i>	Первое полугодие 2019 года
3.	<i>Цель проекта строительства:</i>	Создание многоквартирного жилого дома с современными благоустроенными жилыми помещениями и благоустройством придомовой территории и доступной стоимостью
4.	<i>Разрешение на строительство</i>	№ 36-RU36302000-220-2016 от 13 декабря 2016 года выдано Администрацией городского округа город Воронеж
5.	<i>Заключение экспертизы</i>	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр экспертизы «Приоритет» № 36-2-1-3-0031-16 от 13.12.2016 года.
6.	<i>Земельный участок:</i>	Адрес земельного участка: г.Воронеж, ул. Рокоссовского, уч.45, общей площадью 3134 кв.м., кадастровый номер 36:34:0105012:730, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 18.11.2016 года, вид права – собственность, № государственной регистрации права 36-36/001-36/001/118/2016-2444/1 от 16.08.2016
7.	<i>Благоустройство территории</i>	Проектом предусматривается: благоустроенные подходы и подъезды от существующих дорог и тротуаров с усовершенствованным покрытием; места пересечений тротуаров с проезжими частями оборудовать пандусами; организация зеленых зон с устройством газонов и посадкой древесно-кустарниковой

		растительности ценных пород; площадки для парковки автотранспорта капитального типа и тротуары с асфальтобетонным покрытием.
8.	<i>Описание объекта</i>	Многоквартирный двухсекционный жилой дом с пристроенной котельной, количество этажей – 19, из них количество подземных этажей (шт.) – 1 Состав квартир: одно- и двух- и трехкомнатные.
9.	<i>Показатели объекта</i>	Количество этажей (шт.) – 19, из них количество подземных этажей (шт.) – 1 Общая площадь здания – 14357,18 кв.м. Общая площадь квартир – 10293,16 кв. м. Площадь квартир – 9815,06 кв.м. Количество квартир – 180 шт. Однокомнатных – 90 шт. Двухкомнатных – 72 шт. Трехкомнатных – 18 шт.
10.	<i>Технические характеристики квартир</i>	Стены с улучшенной штукатуркой без шпаклевки и окраски; цементная стяжка полов в комнатах, санузлах, ванных комнатах (исключено: устройство и стоимость покрытий из керамической плитки, линолеума, плитусов, паркета и других финишных покрытий); потолки: заделка швов между плитами перекрытий; отопление: с выполнением трубных работ с установкой проектных нагревательных приборов; система канализации с одной точкой подключения к стояку без установки сантехнического оборудования и трубных подводок к нему; системы холодного водоснабжения с одной точкой подключения от стояков каждой системы, без счетчиков воды, без установки смесителей; горячее водоснабжение будет обеспечено путем установки специализированной подрядной организацией (после выполнения отделочных работ участником долевого строительства) проточно-емкостного электрического водонагревателя круглогодичного действия в целях обеспечения гарантийных обязательств вышеуказанного оборудования; ввод в квартиру силового электрокабеля с установкой электрического щитка, электросчетчика и вводного автоматического выключателя с внутренней электропроводкой (исключено: установка и стоимость светильников, патронов, розеток, выключателей, без установки электрической плиты); установка оконных блоков; установка входной двери, но без установки внутриквартирных дверных блоков; телефонизация (точка подключения на этажном щите); телевидение (точка подключения на этажном щите); домофон.
11.	<i>Функциональное назначение помещений общего пользования</i>	Помещения в жилом доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме.
12.	<i>Состав общего имущества в доме</i>	В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее

		имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
13.	<i>Функциональное назначение нежилых помещений</i>	Нежилые помещения коммерческого назначения отсутствуют
14.	<i>Планируемая стоимость строительства жилого дома</i>	Стоимость проекта 330 000 тыс. руб.
15.	<i>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков</i>	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в условиях рыночной экономики.
16.	<i>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве</i>	<p>Залог права собственности на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и Федеральным законом от 30.12.2004г. №214 ФЗ: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>Сведения о страховщике: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002 г. Место нахождения организации (юридический адрес) 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15</p>
17.	<i>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</i>	Отсутствуют
18.	<i>Этапы строительства:</i>	Начало строительства: первый квартал 2017 года Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома: первое полугодие 2019 года
19.	<i>Организации, участвующие в приемке дома</i>	Инспекция государственного строительного надзора Воронежской области
20.	<i>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</i>	ООО «ВМУ-2»; ООО «СУОР-22», Администрация городского округа город Воронеж

Настоящая проектная декларация опубликована в сети «Интернет» (сайт: <http://vmu-2.ru/>) 13.12.2016 года.

Генеральный директор ООО «ВМУ-2»

Какунин Е.И.

Главный бухгалтер ООО «ВМУ-2»

Рудис Е.А.

Начальник отдела по работе с недвижимостью ООО «ВМУ-2»

Максименко Е.В.



Handwritten signature

