

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000276 от 08.09.2020

**«Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске. Жилой дом № 1», по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подзолкова**

**Дата первичного размещения: 12.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Экстра</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Экстра</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Карамзина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>28 А</b> ; Корпус: <b>А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>101</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>08:30 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)217-88-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2762626@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>24Экстра.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Бараников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2466210014</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082468026816</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2008 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>108-234-701 29</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>383405987510</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>является участником застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>118,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 771,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 018,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Петра Подзолкова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>31340,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21143,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21143,20 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Енисейбурвод</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2463060642</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463230809</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.05.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-0009-16</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СибЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463256395</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-219-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.07.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.02.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.12.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Красноярска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>836</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0300303:80</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7516,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к проектируемому жилому дому выполняется с северо-западной стороны с существующего проезда. Основной проезд, ведущий к проектируемому жилому дому, имеет ширину 6,0 м. Покрытие всех проездов капитальное: двухслойный асфальтобетон на основании из щебня. Во избежание въезда автотранспорта на тротуары и площадки для отдыха, последние отделяются от проезжей части бор-товым бетонным камнем БР 100.30.15. Пожарный проезд с западной стороны осуществляется по всей длине здания. Площадь проездов и автопарковок – 1 750,4 м2 Площадь тротуаров – 409,2 м2 Площадь отмостки – 225,5 м2</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На придомовой территории предусмотрены наземные автопарковки в количестве 45 машиномест, 5 из которых предназначены для маломобильных групп населения.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На дворовой территории проектом предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. Все площадки оборудуются игровыми комплексами, скамьями, для текущего сбо-ра мусора устанавливаются урны. Площадь площадок для детей дошкольного и младшего возраста – 529,5 м2 Площадь площадок для отдыха взрослого населения – 70,9 м2 Площадь площадок для занятия физкультурой – 718,6 м2 Площадь площадок для хозяйственных целей – 112 м2</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов не предусмотрены, так как внутри строящегося дома предусмотрен мусоропровод и мусорокамера.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав и цветники, на их фоне высаживаются деревья и кустарники. Проектом предусмотрены рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников из пород, устойчивых к местным климатическим условиям. Площадь озеленения – 1 451,8 м2</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены устройство «утопленных» съездов, устройство тактильных полос, устройство приспособленного входа, установка вертикального подъемника для инвалидных колясок, предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта инвалидов в соответствии требований ГОСТ Р 52289-2004 и ПДД (разметка желтого цвета, пиктограмма «инвалид», специальный дорожный знак), установка в каждой блок-секции пассажирского лифта, предназначенного для перевозки МГН, устройство дверных проемов, тамбуров, лестничных маршей с учетом движения МГН. Продольные уклоны тротуаров не более 5 %, принятые при разработке плана организации рельефа, обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории дворовых площадок в вечернее и ночное время по уровням освещенности установленным требованиями п. 2.12 СанПиН 2.1.2.2645-10.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 2 к договору № 802 от 11.01.2018 г. о подключении к системам теплоснабжения</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 194 488,51 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 2 к договору № 802 от 11.01.2018 г. о подключении к системам теплоснабжения</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 194 488,51 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-59112</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 786 253 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-59112к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 011 432 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Аквилон электросети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2465285722</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 3-08/18 от 23.08.2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>319 035,42 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Райт-сайд +</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Райт-сайд +</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Райт-сайд +</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Лифтремонт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464050005</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>480</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	38	1
2	Квартира	1	1	67.3	3
3	Квартира	1	1	61.7	3
4	Квартира	1	1	38	1
5	Квартира	1	1	51.3	2

6	Квартира	1	1	36.8	1
7	Квартира	1	1	39.1	1
8	Квартира	1	1	50.2	2
9	Квартира	1	1	37.2	1
10	Квартира	1	1	38.7	1
11	Квартира	2	1	37.8	1
12	Квартира	2	1	67	3
13	Квартира	2	1	61.1	3
14	Квартира	2	1	37.8	1
15	Квартира	2	1	51.1	2
16	Квартира	2	1	36.7	1
17	Квартира	2	1	39	1
18	Квартира	2	1	50	2
19	Квартира	2	1	37.1	1
20	Квартира	2	1	38.5	1
21	Квартира	3	1	37.8	1
22	Квартира	3	1	67	3
23	Квартира	3	1	61.1	3
24	Квартира	3	1	37.8	1
25	Квартира	3	1	51.1	2
26	Квартира	3	1	36.7	1
27	Квартира	3	1	39	1
28	Квартира	3	1	50	2
29	Квартира	3	1	37.1	1
30	Квартира	3	1	38.5	1
31	Квартира	4	1	37.8	1
32	Квартира	4	1	67	3
33	Квартира	4	1	61.1	3
34	Квартира	4	1	37.8	1
35	Квартира	4	1	51.1	2
36	Квартира	4	1	36.7	1
37	Квартира	4	1	39	1
38	Квартира	4	1	50	2
39	Квартира	4	1	37.1	1
40	Квартира	4	1	38.5	1
41	Квартира	5	1	37.6	1
42	Квартира	5	1	66.8	3
43	Квартира	5	1	60.8	3
44	Квартира	5	1	37.6	1
45	Квартира	5	1	50.9	2
46	Квартира	5	1	36.5	1
47	Квартира	5	1	38.8	1
48	Квартира	5	1	49.8	2

49	Квартира	5	1	36.9	1
50	Квартира	5	1	38.3	1
51	Квартира	6	1	37.5	1
52	Квартира	6	1	66.6	3
53	Квартира	6	1	60.7	3
54	Квартира	6	1	37.5	1
55	Квартира	6	1	50.8	2
56	Квартира	6	1	36.3	1
57	Квартира	6	1	38.6	1
58	Квартира	6	1	49.7	2
59	Квартира	6	1	36.7	1
60	Квартира	6	1	38.2	1
61	Квартира	7	1	37.5	1
62	Квартира	7	1	66.6	3
63	Квартира	7	1	60.7	3
64	Квартира	7	1	37.5	1
65	Квартира	7	1	50.8	2
66	Квартира	7	1	36.3	1
67	Квартира	7	1	38.6	1
68	Квартира	7	1	49.7	2
69	Квартира	7	1	36.7	1
70	Квартира	7	1	38.2	1
71	Квартира	8	1	37.5	1
72	Квартира	8	1	66.6	3
73	Квартира	8	1	60.7	3
74	Квартира	8	1	37.5	1
75	Квартира	8	1	50.8	2
76	Квартира	8	1	36.3	1
77	Квартира	8	1	38.6	1
78	Квартира	8	1	49.7	2
79	Квартира	8	1	36.7	1
80	Квартира	8	1	38.2	1
81	Квартира	9	1	37.5	1
82	Квартира	9	1	66.6	3
83	Квартира	9	1	60.7	3
84	Квартира	9	1	37.5	1
85	Квартира	9	1	50.8	2
86	Квартира	9	1	36.3	1
87	Квартира	9	1	38.6	1
88	Квартира	9	1	49.7	2
89	Квартира	9	1	36.7	1
90	Квартира	9	1	38.2	1
91	Квартира	10	1	37.4	1



92	Квартира	10	1	66.5	3
93	Квартира	10	1	60.7	3
94	Квартира	10	1	37.4	1
95	Квартира	10	1	50.7	2
96	Квартира	10	1	36.2	1
97	Квартира	10	1	38.5	1
98	Квартира	10	1	49.6	2
99	Квартира	10	1	36.6	1
100	Квартира	10	1	38.1	1
101	Квартира	11	1	37.4	1
102	Квартира	11	1	66.5	3
103	Квартира	11	1	60.7	3
104	Квартира	11	1	37.4	1
105	Квартира	11	1	50.7	2
106	Квартира	11	1	36.2	1
107	Квартира	11	1	38.5	1
108	Квартира	11	1	49.6	2
109	Квартира	11	1	36.6	1
110	Квартира	11	1	38.1	1
111	Квартира	12	1	37.4	1
112	Квартира	12	1	66.4	3
113	Квартира	12	1	60.6	3
114	Квартира	12	1	37.4	1
115	Квартира	12	1	50.7	2
116	Квартира	12	1	36.2	1
117	Квартира	12	1	38.5	1
118	Квартира	12	1	49.6	2
119	Квартира	12	1	36.6	1
120	Квартира	12	1	38.1	1
121	Квартира	13	1	37.4	1
122	Квартира	13	1	66.4	3
123	Квартира	13	1	60.6	3
124	Квартира	13	1	37.4	1
125	Квартира	13	1	50.7	2
126	Квартира	13	1	36.2	1
127	Квартира	13	1	38.5	1
128	Квартира	13	1	49.6	2
129	Квартира	13	1	36.6	1
130	Квартира	13	1	38.1	1
131	Квартира	14	1	38.4	1
132	Квартира	14	1	67.2	3
133	Квартира	14	1	61.7	3
134	Квартира	14	1	38.4	1

135	Квартира	14	1	51.2	2
136	Квартира	14	1	37.2	1
137	Квартира	14	1	38.8	1
138	Квартира	14	1	50.1	2
139	Квартира	14	1	36.9	1
140	Квартира	14	1	38.9	1
141	Квартира	15	1	38.4	1
142	Квартира	15	1	67.2	3
143	Квартира	15	1	61.7	3
144	Квартира	15	1	38.4	1
145	Квартира	15	1	51.2	2
146	Квартира	15	1	37.2	1
147	Квартира	15	1	38.8	1
148	Квартира	15	1	50.1	2
149	Квартира	15	1	36.9	1
150	Квартира	15	1	38.9	1
151	Квартира	16	1	38.4	1
152	Квартира	16	1	67.2	3
153	Квартира	16	1	61.7	3
154	Квартира	16	1	38.4	1
155	Квартира	16	1	51.2	2
156	Квартира	16	1	37.2	1
157	Квартира	16	1	38.8	1
158	Квартира	16	1	50.1	2
159	Квартира	16	1	36.9	1
160	Квартира	16	1	38.9	1
161	Квартира	17	1	38.4	1
162	Квартира	17	1	67.2	3
163	Квартира	17	1	61.7	3
164	Квартира	17	1	38.4	1
165	Квартира	17	1	51.2	2
166	Квартира	17	1	37.2	1
167	Квартира	17	1	38.8	1
168	Квартира	17	1	50.1	2
169	Квартира	17	1	36.9	1
170	Квартира	17	1	38.9	1
171	Квартира	18	1	38.4	1
172	Квартира	18	1	67.2	3
173	Квартира	18	1	61.7	3
174	Квартира	18	1	38.4	1
175	Квартира	18	1	51.2	2
176	Квартира	18	1	37.2	1
177	Квартира	18	1	38.8	1

178	Квартира	18	1	50.1	2
179	Квартира	18	1	36.9	1
180	Квартира	18	1	38.9	1
181	Квартира	19	1	38.4	1
182	Квартира	19	1	67.2	3
183	Квартира	19	1	61.7	3
184	Квартира	19	1	38.4	1
185	Квартира	19	1	51.2	2
186	Квартира	19	1	37.2	1
187	Квартира	19	1	38.8	1
188	Квартира	19	1	50.1	2
189	Квартира	19	1	36.9	1
190	Квартира	19	1	38.9	1
191	Квартира	20	1	38.4	1
192	Квартира	20	1	67.2	3
193	Квартира	20	1	61.7	3
194	Квартира	20	1	38.4	1
195	Квартира	20	1	51.2	2
196	Квартира	20	1	37.2	1
197	Квартира	20	1	38.8	1
198	Квартира	20	1	50.1	2
199	Квартира	20	1	36.9	1
200	Квартира	20	1	38.9	1
201	Квартира	21	1	38.4	1
202	Квартира	21	1	67.2	3
203	Квартира	21	1	61.7	3
204	Квартира	21	1	38.4	1
205	Квартира	21	1	51.2	2
206	Квартира	21	1	37.2	1
207	Квартира	21	1	38.8	1
208	Квартира	21	1	50.1	2
209	Квартира	21	1	36.9	1
210	Квартира	21	1	38.9	1
211	Квартира	22	1	38.4	1
212	Квартира	22	1	67.2	3
213	Квартира	22	1	61.7	3
214	Квартира	22	1	38.4	1
215	Квартира	22	1	51.2	2
216	Квартира	22	1	37.2	1
217	Квартира	22	1	38.8	1
218	Квартира	22	1	50.1	2
219	Квартира	22	1	36.9	1
220	Квартира	22	1	38.9	1

221	Квартира	23	1	38.4	1
222	Квартира	23	1	67.2	3
223	Квартира	23	1	61.7	3
224	Квартира	23	1	38.4	1
225	Квартира	23	1	51.2	2
226	Квартира	23	1	37.2	1
227	Квартира	23	1	38.8	1
228	Квартира	23	1	50.1	2
229	Квартира	23	1	36.9	1
230	Квартира	23	1	38.9	1
231	Квартира	24	1	38.4	1
232	Квартира	24	1	67.2	3
233	Квартира	24	1	61.7	3
234	Квартира	24	1	38.4	1
235	Квартира	24	1	51.2	2
236	Квартира	24	1	37.2	1
237	Квартира	24	1	38.8	1
238	Квартира	24	1	50.1	2
239	Квартира	24	1	36.9	1
240	Квартира	24	1	38.9	1
241	Квартира	1	2	34.7	1
242	Квартира	1	2	34.9	1
243	Квартира	1	2	49.1	2
244	Квартира	1	2	35.1	1
245	Квартира	1	2	33	1
246	Квартира	1	2	46.9	2
247	Квартира	1	2	52.2	2
248	Квартира	1	2	42.2	2
249	Квартира	1	2	46.9	2
250	Квартира	1	2	52.3	2
251	Квартира	2	2	34.4	1
252	Квартира	2	2	34.7	1
253	Квартира	2	2	48.8	2
254	Квартира	2	2	34.8	1
255	Квартира	2	2	32.7	1
256	Квартира	2	2	46.5	2
257	Квартира	2	2	52	2
258	Квартира	2	2	42.2	2
259	Квартира	2	2	46.7	2
260	Квартира	2	2	52.1	2
261	Квартира	3	2	34.4	1
262	Квартира	3	2	34.7	1
263	Квартира	3	2	48.8	2

264	Квартира	3	2	34.8	1
265	Квартира	3	2	32.7	1
266	Квартира	3	2	46.5	2
267	Квартира	3	2	52	2
268	Квартира	3	2	42.2	2
269	Квартира	3	2	46.7	2
270	Квартира	3	2	52.1	2
271	Квартира	4	2	34.4	1
272	Квартира	4	2	34.7	1
273	Квартира	4	2	48.7	2
274	Квартира	4	2	34.8	1
275	Квартира	4	2	32.7	1
276	Квартира	4	2	46.5	2
277	Квартира	4	2	52	2
278	Квартира	4	2	42.2	2
279	Квартира	4	2	46.7	2
280	Квартира	4	2	52.1	2
281	Квартира	5	2	34.2	1
282	Квартира	5	2	34.5	1
283	Квартира	5	2	48.7	2
284	Квартира	5	2	34.6	1
285	Квартира	5	2	32.5	1
286	Квартира	5	2	46.4	2
287	Квартира	5	2	51.9	2
288	Квартира	5	2	42.2	2
289	Квартира	5	2	46.5	2
290	Квартира	5	2	52	2
291	Квартира	6	2	34	1
292	Квартира	6	2	34.4	1
293	Квартира	6	2	48.4	2
294	Квартира	6	2	34.5	1
295	Квартира	6	2	32.3	1
296	Квартира	6	2	46.2	2
297	Квартира	6	2	51.8	2
298	Квартира	6	2	42.2	2
299	Квартира	6	2	46.1	2
300	Квартира	6	2	51.8	2
301	Квартира	7	2	34	1
302	Квартира	7	2	34.4	1
303	Квартира	7	2	48.4	2
304	Квартира	7	2	34.5	1
305	Квартира	7	2	32.3	1
306	Квартира	7	2	46.2	2

307	Квартира	7	2	51.8	2
308	Квартира	7	2	42.2	2
309	Квартира	7	2	46.1	2
310	Квартира	7	2	51.8	2
311	Квартира	8	2	34	1
312	Квартира	8	2	34.3	1
313	Квартира	8	2	48.4	2
314	Квартира	8	2	34.4	1
315	Квартира	8	2	32.3	1
316	Квартира	8	2	46.1	2
317	Квартира	8	2	51.7	2
318	Квартира	8	2	42.2	2
319	Квартира	8	2	46.1	2
320	Квартира	8	2	51.8	2
321	Квартира	9	2	34	1
322	Квартира	9	2	34.3	1
323	Квартира	9	2	48.4	2
324	Квартира	9	2	34.4	1
325	Квартира	9	2	32.3	1
326	Квартира	9	2	46.1	2
327	Квартира	9	2	51.7	2
328	Квартира	9	2	42.2	2
329	Квартира	9	2	46.1	2
330	Квартира	9	2	51.8	2
331	Квартира	10	2	33.9	1
332	Квартира	10	2	34.3	1
333	Квартира	10	2	48.3	2
334	Квартира	10	2	34.4	1
335	Квартира	10	2	32.2	1
336	Квартира	10	2	46.1	2
337	Квартира	10	2	51.6	2
338	Квартира	10	2	42.2	2
339	Квартира	10	2	46	2
340	Квартира	10	2	51.7	2
341	Квартира	11	2	33.9	1
342	Квартира	11	2	34.3	1
343	Квартира	11	2	48.3	2
344	Квартира	11	2	34.4	1
345	Квартира	11	2	32.2	1
346	Квартира	11	2	46.1	2
347	Квартира	11	2	51.6	2
348	Квартира	11	2	42.2	2
349	Квартира	11	2	46	2

350	Квартира	11	2	51.7	2
351	Квартира	12	2	33.9	1
352	Квартира	12	2	34.3	1
353	Квартира	12	2	48.3	2
354	Квартира	12	2	34.4	1
355	Квартира	12	2	32.2	1
356	Квартира	12	2	46	2
357	Квартира	12	2	51.4	2
358	Квартира	12	2	42.2	2
359	Квартира	12	2	46	2
360	Квартира	12	2	51.5	2
361	Квартира	13	2	33.9	1
362	Квартира	13	2	34.3	1
363	Квартира	13	2	48.3	2
364	Квартира	13	2	34.4	1
365	Квартира	13	2	32.2	1
366	Квартира	13	2	46	2
367	Квартира	13	2	51.4	2
368	Квартира	13	2	42.2	2
369	Квартира	13	2	46	2
370	Квартира	13	2	51.5	2
371	Квартира	14	2	34.4	1
372	Квартира	14	2	35.6	1
373	Квартира	14	2	48	2
374	Квартира	14	2	35.6	1
375	Квартира	14	2	32.8	1
376	Квартира	14	2	46.7	2
377	Квартира	14	2	52.6	2
378	Квартира	14	2	43	2
379	Квартира	14	2	46.4	2
380	Квартира	14	2	52.7	2
381	Квартира	15	2	34.4	1
382	Квартира	15	2	35.6	1
383	Квартира	15	2	48	2
384	Квартира	15	2	35.6	1
385	Квартира	15	2	32.8	1
386	Квартира	15	2	46.7	2
387	Квартира	15	2	52.6	2
388	Квартира	15	2	43	2
389	Квартира	15	2	46.4	2
390	Квартира	15	2	52.7	2
391	Квартира	16	2	34.4	1
392	Квартира	16	2	35.6	1

393	Квартира	16	2	48	2
394	Квартира	16	2	35.6	1
395	Квартира	16	2	32.8	1
396	Квартира	16	2	46.7	2
397	Квартира	16	2	52.6	2
398	Квартира	16	2	43	2
399	Квартира	16	2	46.4	2
400	Квартира	16	2	52.7	2
401	Квартира	17	2	34.4	1
402	Квартира	17	2	35.6	1
403	Квартира	17	2	48	2
404	Квартира	17	2	35.6	1
405	Квартира	17	2	32.8	1
406	Квартира	17	2	46.7	2
407	Квартира	17	2	52.6	2
408	Квартира	17	2	43	2
409	Квартира	17	2	46.4	2
410	Квартира	17	2	52.7	2
411	Квартира	18	2	34.4	1
412	Квартира	18	2	35.6	1
413	Квартира	18	2	48	2
414	Квартира	18	2	35.6	1
415	Квартира	18	2	32.8	1
416	Квартира	18	2	46.7	2
417	Квартира	18	2	52.6	2
418	Квартира	18	2	43	2
419	Квартира	18	2	46.4	2
420	Квартира	18	2	52.7	2
421	Квартира	19	2	34.4	1
422	Квартира	19	2	35.6	1
423	Квартира	19	2	48	2
424	Квартира	19	2	35.6	1
425	Квартира	19	2	32.8	1
426	Квартира	19	2	46.7	2
427	Квартира	19	2	52.6	2
428	Квартира	19	2	43	2
429	Квартира	19	2	46.4	2
430	Квартира	19	2	52.7	2
431	Квартира	20	2	34.4	1
432	Квартира	20	2	35.6	1
433	Квартира	20	2	48	2
434	Квартира	20	2	35.6	1
435	Квартира	20	2	32.8	1



436	Квартира	20	2	46.7	2
437	Квартира	20	2	52.6	2
438	Квартира	20	2	43	2
439	Квартира	20	2	46.4	2
440	Квартира	20	2	52.7	2
441	Квартира	21	2	34.4	1
442	Квартира	21	2	35.6	1
443	Квартира	21	2	48	2
444	Квартира	21	2	35.6	1
445	Квартира	21	2	32.8	1
446	Квартира	21	2	46.7	2
447	Квартира	21	2	52.6	2
448	Квартира	21	2	43	2
449	Квартира	21	2	46.4	2
450	Квартира	21	2	52.7	2
451	Квартира	22	2	34.4	1
452	Квартира	22	2	35.6	1
453	Квартира	22	2	48	2
454	Квартира	22	2	35.6	1
455	Квартира	22	2	32.8	1
456	Квартира	22	2	46.7	2
457	Квартира	22	2	52.6	2
458	Квартира	22	2	43	2
459	Квартира	22	2	46.4	2
460	Квартира	22	2	52.7	2
461	Квартира	23	2	34.4	1
462	Квартира	23	2	35.6	1
463	Квартира	23	2	48	2
464	Квартира	23	2	35.6	1
465	Квартира	23	2	32.8	1
466	Квартира	23	2	46.7	2
467	Квартира	23	2	52.6	2
468	Квартира	23	2	43	2
469	Квартира	23	2	46.4	2
470	Квартира	23	2	52.7	2
471	Квартира	24	2	34.4	1
472	Квартира	24	2	35.6	1
473	Квартира	24	2	48	2
474	Квартира	24	2	35.6	1
475	Квартира	24	2	32.8	1
476	Квартира	24	2	46.7	2
477	Квартира	24	2	52.6	2
478	Квартира	24	2	43	2

479	Квартира	24	2	46.4	2
480	Квартира	24	2	52.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	мусороприемная камера	в осях 6-8/А-В каждой секции	сбор мусора	3.9
2	техническое подполье	на отметке -2.500 в осях 1-13/А-Д	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	1160.2
3	тамбур 1-ого этажа	в осях 6-7/А-В	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.7
4	тамбур со 2-ого по 24-ый этажи	в осях 6-7/А-В	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	9
5	лифтовый холл	в осях 6-7/Б-Г	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход людей из лифта	13.4
6	комната уборочного инвентаря	на отметке -2.500 в осях 5-6/Б-В	хранение уборочного инвентаря	5.9
7	электрощитовая	на отметке -2.500 в осях 7-8/А-В каждой секции	расположение системы электроснабжения	19
8	машинное помещение лифтов	на отметке 72.040, на запроектированном техническом этаже	установка лифтового оборудования	19.9
9	коридоры	в осях 1-13/В-Г	перемещение людей по этажу	46.7
10	ИТП	на отметке -2.500 в осях 2-4/В-Г секции 1	расположение системы отопления и узла ГВС	28.2
11	узел ввода водоснабжения, насосная пожаротушения	на отметке -2.500 в осях 11-13/Б-В секции 2	расположение системы водоснабжения	2.7
12	узел ввода ТС	на отметке -2.500 в осях 1-2/Г-Д секции 1	расположение узла ввода ТС	17.8
13				

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	в осях 7-8/А-В каждой секции	мусоропровод	организованное мусороудаление
2	в осях 6-8/Б-Г каждой секции	лифт	перевозка людей между этажами
3	в осях 6-8/Б-Г каждой секции	лифт	перевозка людей между этажами
4	в осях 6-8/Б-Г каждой секции	лифт	перевозка людей между этажами

5	в первой секции на отм. -2.500 в осях 2-3// В-Г	индивидуальный тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии	автоматическое регулирование систем отопления.общедомовой узел учета оснащен теплосчетчиками для вычисления потребляемой тепловой энергии. В комплект теплосчетчика входят: тепловычислитель, ультразвуковой расходомер, термопреобразователи сопротивления (температурные датчики)
6	на вводе водопровода	узел учета холодной воды	учитывает общий расход воды на холодное и горячее водоснабжение
7	в техническом подвале	повысительная насосная станция 2-ой зоны	потребный напор в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения для 2-ой зоны жилого дома
8	в техническом подвале секции 2	насосная станция пожаротушения	для повышения напора в сети противопожарного водопровода
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 124 667 428 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:50:0300303:80</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810831000018565</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02783169</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 453
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>19 894,2 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 249 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 116 276 944 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>62 772 100 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>48 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	29.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Финансовый результат на 31.12.2018
2	26.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Финансовый результат на 31.03.2019
3	24.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Финансовый результат на 30.06.2019



4	09.10.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
5	25.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.09.2019
6	08.11.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
7	22.11.2019	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	изменен состав участников общества
8	05.12.2019	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	изменен состав участников общества
9	09.12.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
10	09.01.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

11	07.02.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
12	13.02.2020	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	добавлена информация о бенефициарном владельце
13	06.03.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
14	30.03.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.12.2019
15	30.03.2020	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	изменена планируемая стоимость строительства
16	06.04.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
17	23.04.2020	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	исправлен кадастровый номер земельного участка
18	30.04.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.03.2020

19	08.05.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
20	09.06.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
21	09.07.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
22	15.07.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 30.06.2020
23	05.08.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
24	08.09.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 598299219684225128859246181799323617287

Владелец: **Бараников Александр Сергеевич, Бараников  
Александр Сергеевич, Красноярск**

Действителен: с 23.03.2020 по 23.03.2021