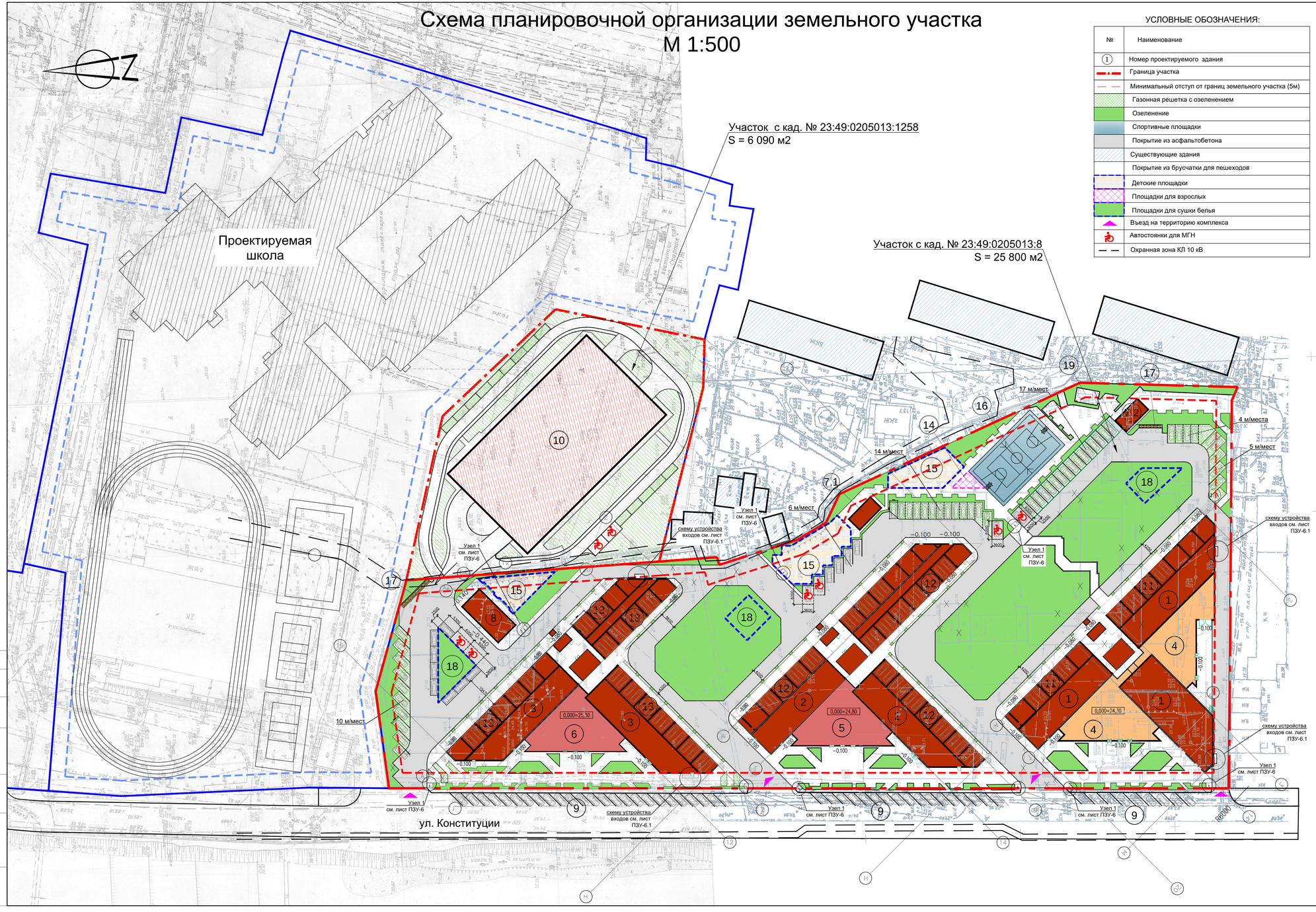
Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

№	Наименование
1	Номер проектируемого здания
	Граница участка
	Минимальный отступ от границ земельного участка (5м)
	Газонная решетка с озеленением
	Озеленение
	Спортивные площадки
	Покрытие из асфальтобетона
	Существующие здания
	Покрытие из брусчатки для пешеходов
	Детские площадки
	Площадки для взрослых
	Площадки для сушки белья
	Въезд на территорию комплекса
	Автостоянки для МГН
	Охранная зона КЛ 10 кВ

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Обозначение	Ед. изм.	Всего	%
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАД. № 23:49:0205013:8			
Площадь участка	кв. м	25 800	100
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ			
в том числе:			
- жилой дом 1А	кв. м	2740.20	28.82
- жилой дом 1Б	кв. м	2405.85	
- жилой дом 1В	кв. м	2289.60	
- вспомогательные помещения (2ТП,		232.00	0.9
котельная)			
	ИТОГО:	7 667.65	29.72
ПЛОЩАДЬ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ			
Площадки	кв. м	1 148.30	
Проезды, дорожки, отмостки	кв. м	10 527.45	
	ИТОГО:	11 675.75	45.28
ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
Озеленение	кв. м	5 464.25	
По газонной решетке	кв. м	992.35	
	ИТОГО:	6 456.60	25.0
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК с кад. № 23:49:0205013:1258			
Площадь участка	кв. м	6 090	100
Площадь застройки	кв. м	2 370	38.9
Площадь твердых покрытий	кв. м	1 889	31.0
Площадь озеленения	кв. м	1 831	30.1

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Площадь кв. м	Примеч.
	Внеплощадочные сети, внутриплощадочные сети, внутриплощадочные дороги, работы нулевого цикла домов 1А, 1Б, 1В		1 этап строитель-ства
1	Жилой дом 1А на 596 квартир		5 этап
2	Жилой дом 1Б на 638 квартир		3 этап
3	Жилой дом 1В на 587 квартир		2 этап
4	Торговые помещения		5 этап
5	Спортивный комплекс		3 этап
6	Детский комплекс		2 этап
7.1	ТП1		2 этап
7.2	ТП2		3 этап
8	Котельная		2 этап
9	Гостевые автостоянки - на 51 м/место		1 этап
10	Автостоянка закрытого типа - на 496 м/мест		4 этап
	(на участке с кад.№ 23:49:0205013:1258)		
б/н	Надземные автостоянки открытого типа вдоль проездов		1 этап
	комплекса - на 65 м/мест		
11	Боксы для хранения автомобилей в жилом доме 1А	702 м/м	5 этап
	- на 14 м/мест		
12	Боксы для хранения автомобилей в жилом доме 1Б		3 этап
	- на 40 м/мест		
13	Боксы для хранения автомобилей в жилом доме 1В		2 этап
	- на 36 м/мест		
14	Площадка для взрослых	29.5	2 этап
15	Детские площадки	638.20	2 этап
16	Спортивная площадка	448.0	2 этап
17	Площадки для сбора ТБО (покрытие - асфальт)	32.6 350,6	1 этап
18	Площадки для сушки белья (покрытие - газон)	318.0	2 этап
19	Канализационаня насосная станция (подземная)		1 этап

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Даллакян				
Выполнил	Славникова				

№ 03/18 - ПЗУ

Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а, в Центральном районе г.Сочи (корректировка)

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "Строй-Сфера"
№ 026-2011-2320096175-П-2
г. Сочи

594x1065

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.