

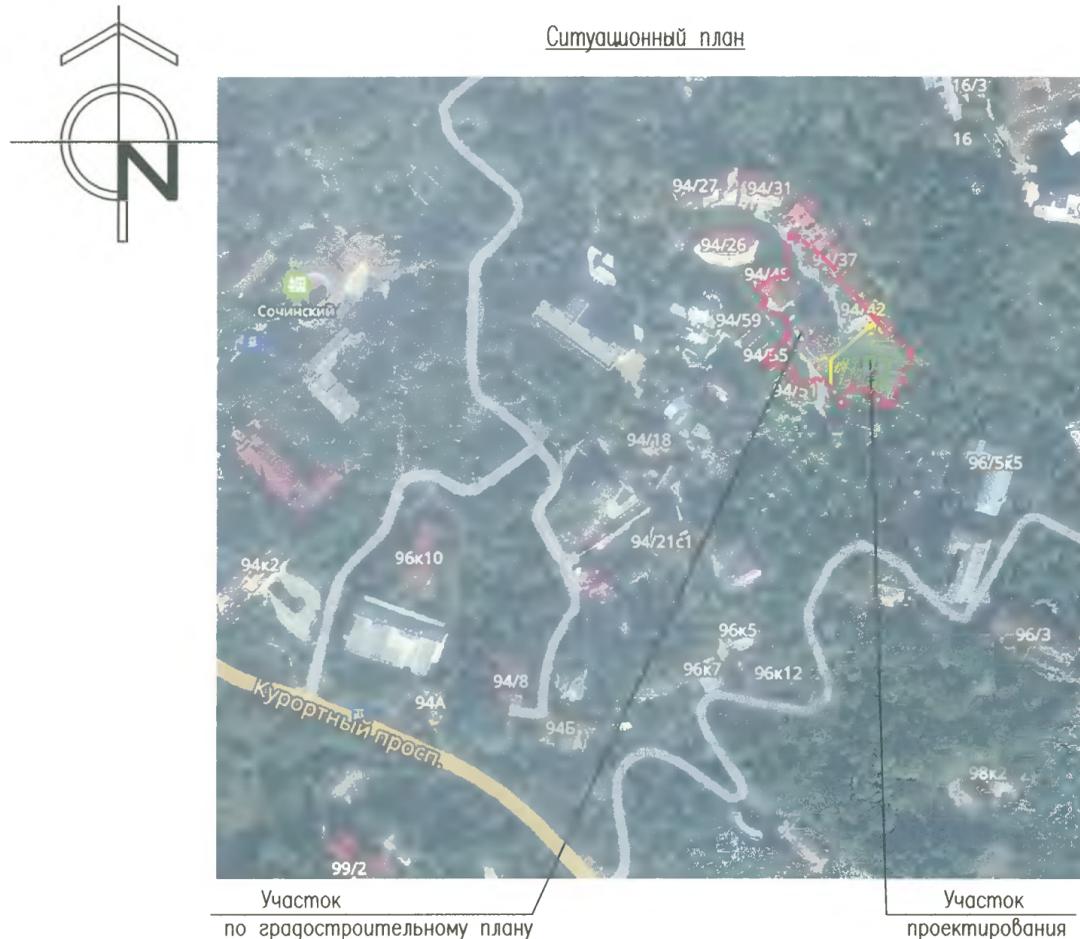
Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	План покрытий М 1:500	
4	Конструкции покрытий	
5	План благоустройства М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные, ТУ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые, ТУ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов, ТУ	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ, ТУ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ, ТУ	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ, ТУ	
ГОСТ 26633-2012	Бетоны тяжелые и мелкозернистые, ТУ	

Ситуационный план



Участок по градостроительному плану

Участок проектирования

Условные обозначения



граница участка по градостроительному плану



пандусы для маломобильных групп населения

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Процент
Площадь участка в границах производства работ	м2	5519,0	100%
Площадь застройки	м2	2041,70	37,0%
Коэффициент застройки	-	0,37	
Площадь занятая подпорными стенами	м2	120,3	2,2%
Площадь покрытий	м2	2212,0	40,1%
Площадь озеленения	м2	2477,5	44,8%
Коэффициент озеленения	-	0,47	

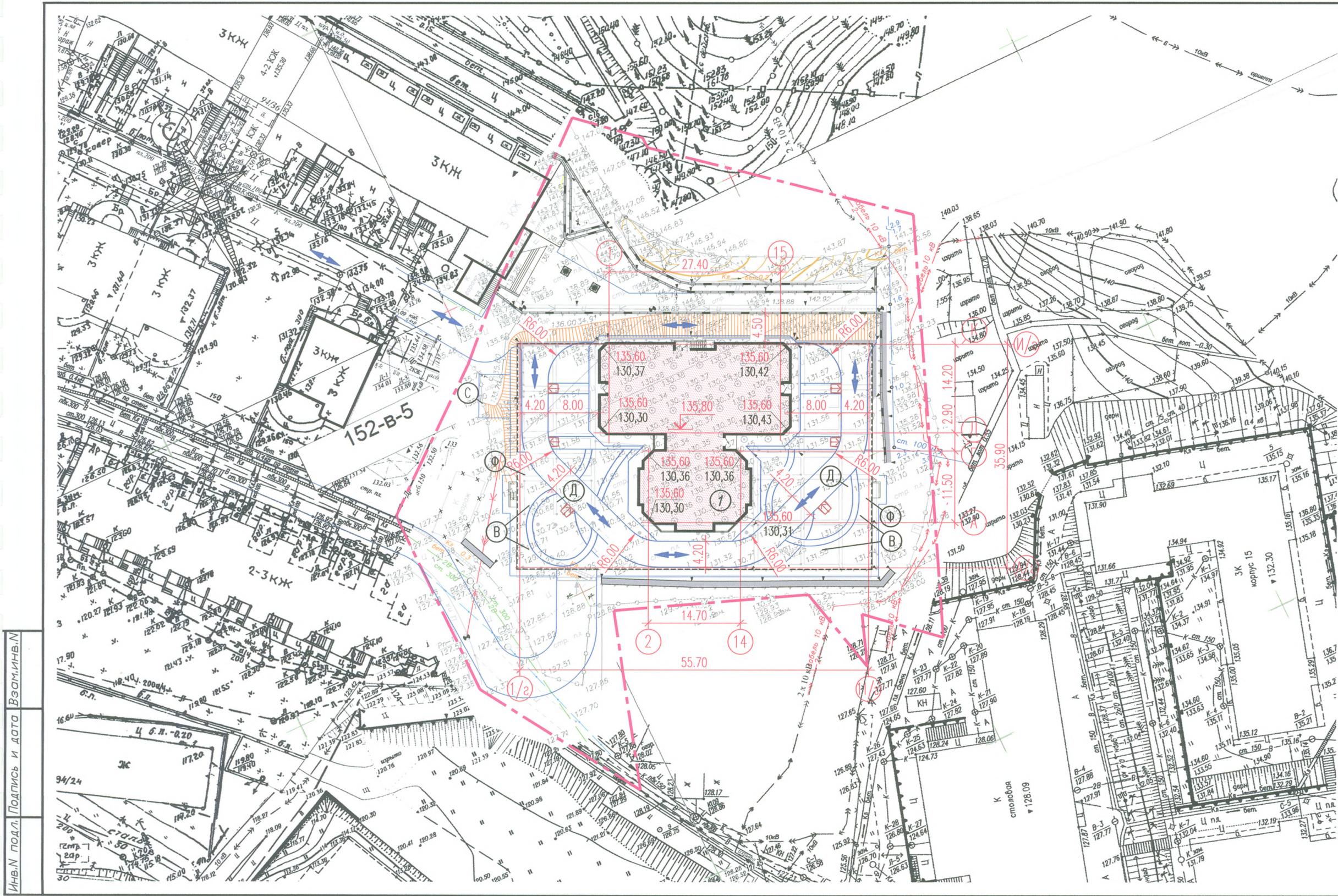
Общие указания

- Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование.
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 135,80.
- Система координат - местная, система высот - Балтийская.
- Графическая часть настоящего раздела проектной документации выполнена на топооснове масштаба М 1:500.
- Перечень видов работ для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
 - разбивка осей зданий и сооружений;
 - устройство оснований для стационарных малых архитектурных форм;
 - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, площадок, проездов;
 - укладка растительного грунта.
- Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
- Условные обозначения приняты в соответствии ГОСТ 21.204-93 и ГОСТ 21.207-2013, за исключением обозначенных и замаркированных на соответствующих листах.

СОГЛАСОВАНО:

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

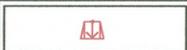
Т20/2014-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с автостоянкой по ул. Курортный проспект микрорайона Бытха, в Хостинском районе г.Сочи на участке с кадастровым номером 23:49:0302030:1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Разраб.		Мариничев		Чурсина	04.14
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
Общие данные. Ситуационный план.			GEO ООО "ГЕОТЭК", г. Краснодар Формат А 4x3		
Н.контр.	Калугин				04.14



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом (проектируемый)	12	1	103	103	2041,70	2041,70	8643,0	8643,0	29400,0	29400,0
Площадки:								по проекту		по нормам	
Д для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста								111,0		158x0,7=111,0	
В для отдыха взрослого населения								19,9		158x0,1=16,0	
Ф для занятий физкультурой								163,0		158x2,0=316,0	
С для сушки белья								35,0		158x0,3=47,0	
Автостоянки:								по проекту		по нормам	
подземная автостоянка								48 м/м			

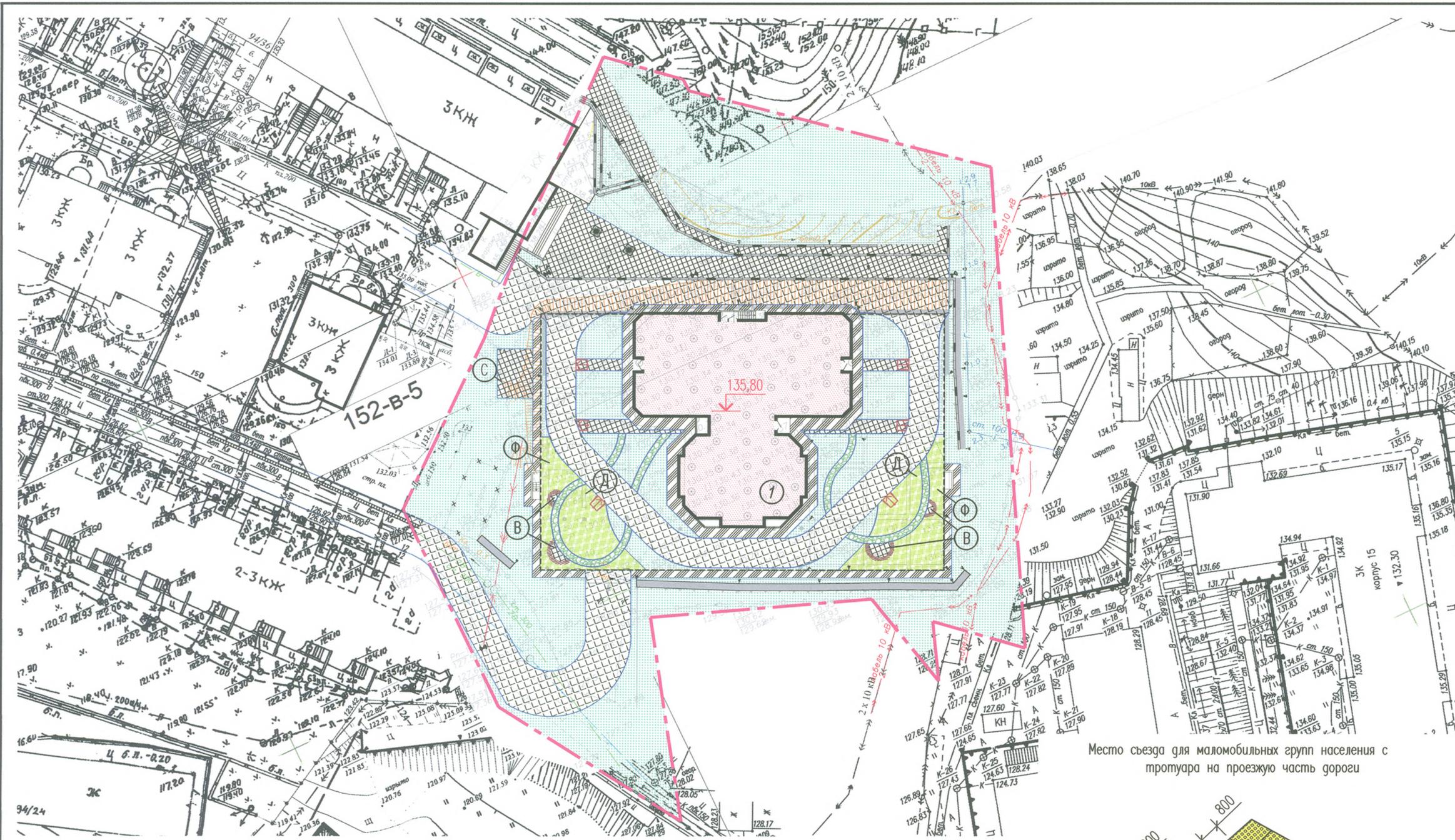
Условные обозначения

-  граница участка по градостроительному плану
-  пандусы для маломобильных групп населения
-  маршрут движения пожарной машины

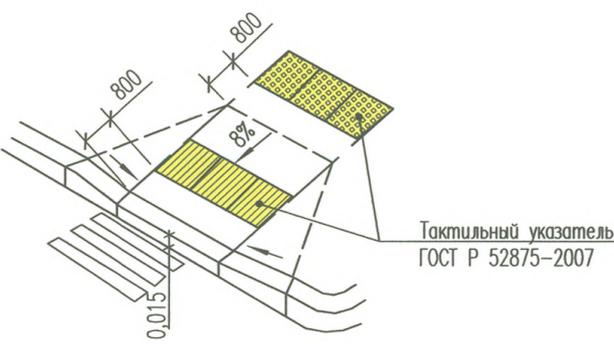
1. Проект разработан на материалах топосъемки и инженерно-геологических изысканий, выданных заказчиком.
 2. Система координат – местная, система высот – Балтийская.
 3. Структура жилищного фонда дифференцируется по уровню комфорта, принято в соответствии с СП 42.13330.2011 табл. 2 по массовому типу жилых домов (квартиры эконом-класса) с нормой расчета на одного человека 30 кв.м.
- Общее количество жителей в жилом комплексе 158 чел. (4752,16 м² (общая площадь квартир)/30 м²).

Инв. подл. Подпись и дата Взаиминв.

					Т20/2014-ПЗУ				
					Многokвартирный жилой дом с автостоянкой по ул. Курортный проспект микрорайона Бытха, в Хостинском районе г.Сочи на участке с кадастровым номером 23:49:0302030:1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Игол.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Статья	Лист	Листов
Разраб.		Мариничев		Чурсина	04.14		П	2	
Н.контр.	Калугин				04.14	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	 000 "ГЕОТЭК", г. Краснодар		



Место съезда для маломобильных групп населения с тротуара на проезжую часть дороги



Ведомость покрытий

Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
				тип	кол-во, м
	Тротуар с возможностью заезда	1	1022,0	БР-100.30.15	352,0
	Тротуары, площадки	2	562,0	БР-100.20.8	337,0
	Отмостка	3	284,0		
	Спортивный газон	4	274,0		
	Дорожка из песка	5	70,0		

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Деревья	5-6	27	саженец с комом 0,8x0,6м, размер ямы 1,5x0,85 м; 50% растительной земли
2	Кустарники	2-3	90	размер ямы 0,3x0,3м; 50% раст. земли
	Засев газонов многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений, м ² состав трав: овсяница красная- 35%, полевика волосовидная- 20 %, мятлик луговой- 20%, овсяница луговая- 25%		2477,5	см. примечание 2; расход семян 4 кг/100м ² ; расход удобрений 250 кг/100м ²

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Устройство озеленения производить по насыпке растительного грунта слоем 0,3 м².
3. Элементы озеленения выполнять после строительства всех подземных инженерных сетей.
4. При посадке деревьев и кустарников расстояние до подземных инженерных сетей выдерживать согласно требованиям СП 42.13330.2011, табл. 3.

Инв. подл. Подпись и дата Взаиминв.

T20/2014-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с автостоянкой по ул. Курортный проспект микрорайона Бытха, в Хостинском районе г.Сочи на участке с кадастровым номером 23:49:0302030:1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подп.	Дата
ГИП		Мариничев			04.14
Разраб.		Чурсина			04.14
Н.контр.		Калугин			04.14

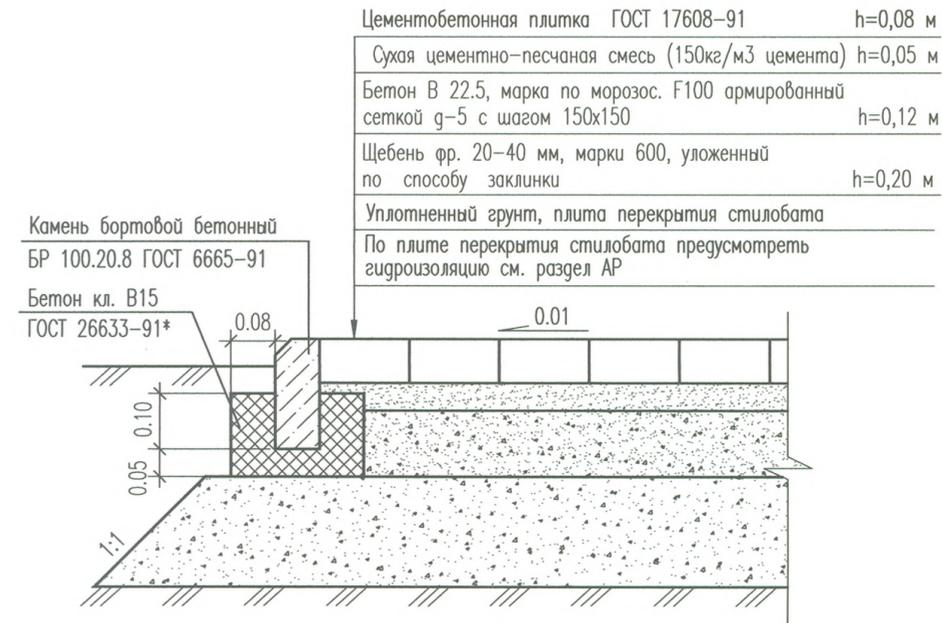
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	3	

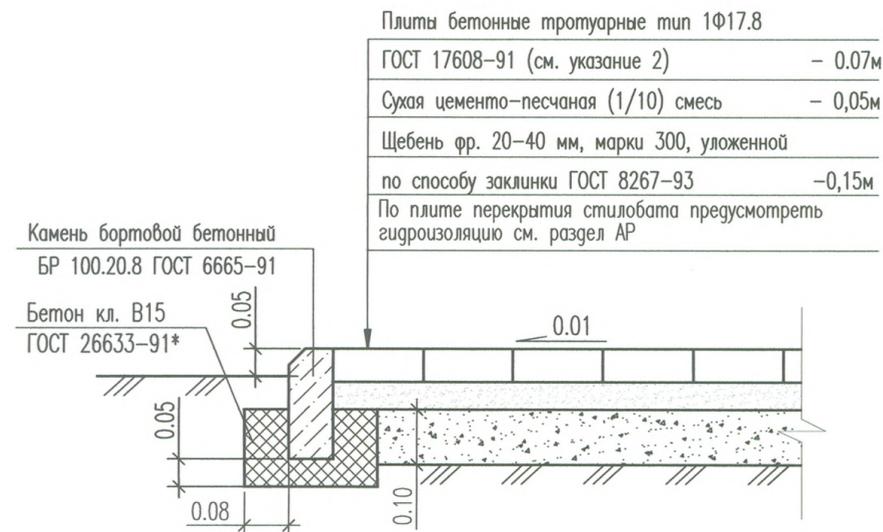
План покрытий М 1:500



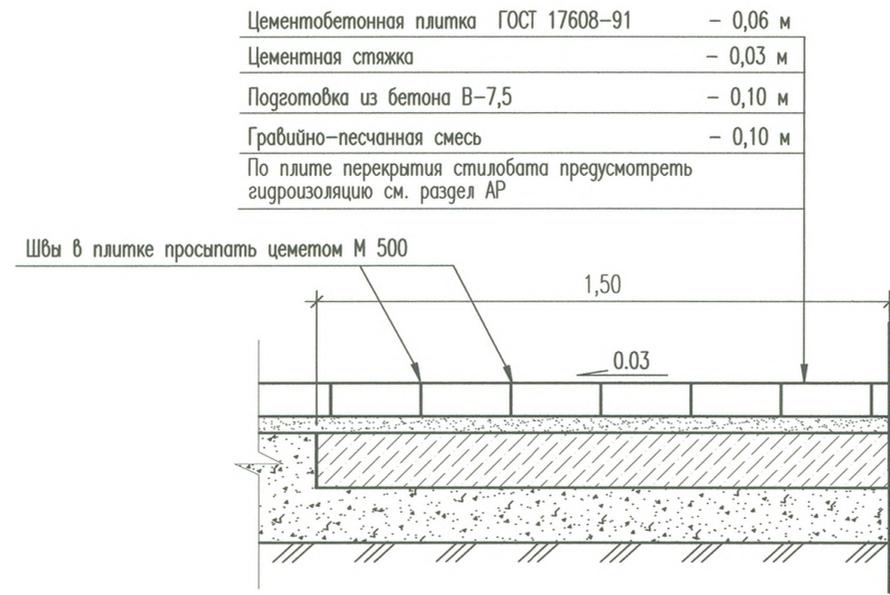
Тип 1 (тротуар с возможностью заезда)



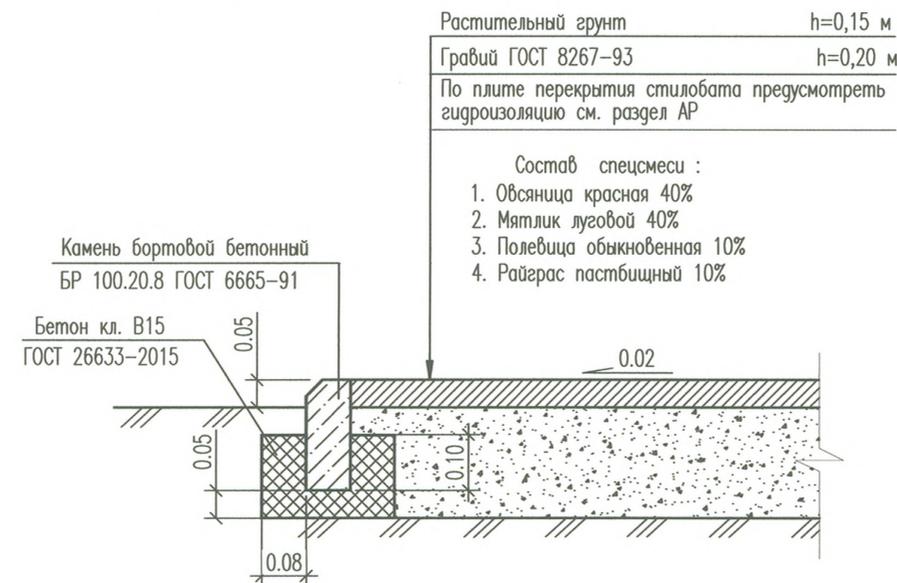
Тип 2 (тротуары, площадки)



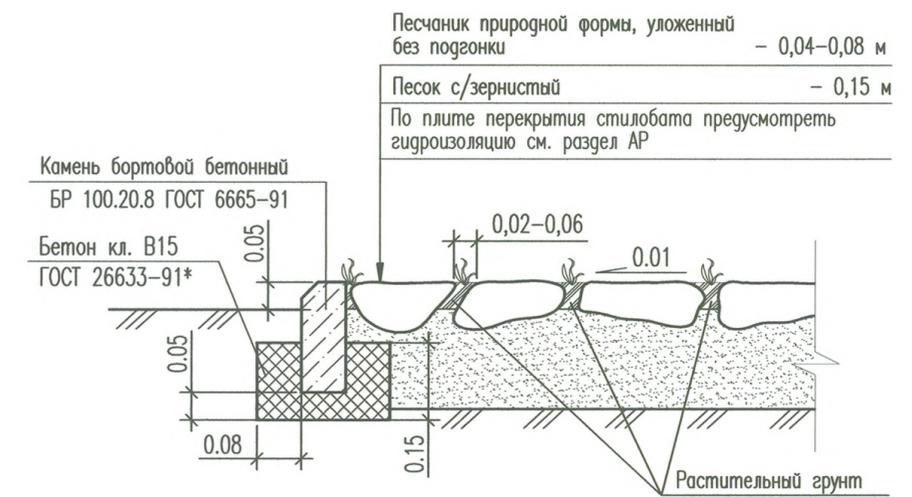
Тип 3 (отмостка)



Тип 4 (спортивный газон)



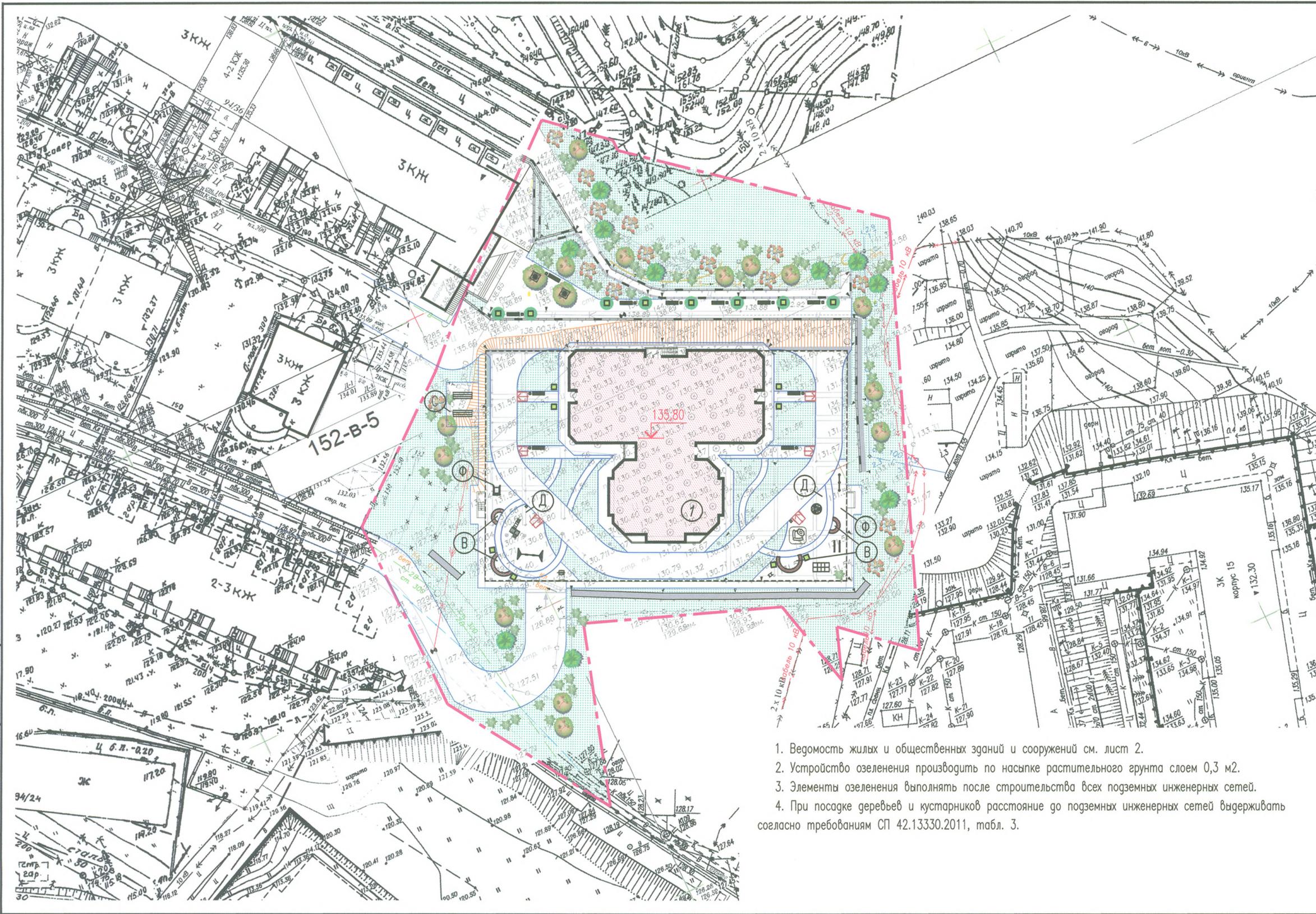
Тип 5 (дорожка из песчаника)



1. Данный лист см. совместно с листом 5.

						Т20/2014-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с автостоянкой по ул. Курортный проспект микрорайона Бытха, в Хостинском районе г.Сочи на участке с кадастровым номером 23:49:0302030:1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
						Конструкции покрытий			
						 ООО "ГЕОТЭК", г. Краснодар			
Н.контр.	Калугин				04.14	Формат А 4x3			

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№



1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Устройство озеленения производить по насыпке растительного грунта слоем 0,3 м2.
3. Элементы озеленения выполнять после строительства всех подземных инженерных сетей.
4. При посадке деревьев и кустарников расстояние до подземных инженерных сетей выдерживать согласно требованиям СП 42.133.30.2011, табл. 3.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	■	Урна металлическая, код 001213	13	"КСИЛ"
2	■	Диван садово-парковый на железобетонных ножках, код 002105	11	"КСИЛ"
3	≡	Стойка для сушки белья	2	310-5-4
4	■	Кашпо деревянные на металлокаркасе КМл-2	16	www.lavkatorg.ru
5	"	Качалка -на пружине "Дельфин", код 004121	1	"КСИЛ"
6	●	Карусель с рулем, код 004194	1	"КСИЛ"
7	⌂	Детский игровой комплекс, код 005120	1	"КСИЛ"
8	⌂	Скамейка детская "Черепаша", код 002406	1	"КСИЛ"
9	⌂	Песочница "Ромашка", код 004250	1	"КСИЛ"
10	⌂	Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой, код 004142	1	"КСИЛ"
11	⌂	Детский спортивный комплекс, код 006336	1	"КСИЛ"
12	⌂	Детский спортивный комплекс 6300	1	"КСИЛ"
13	⌂	Турник двойной, код 006441	1	"КСИЛ"
14	⌂	Брусья классические, код 006442	1	"КСИЛ"
15	⌂	Скамейки	4	Индивиду. проект

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Деревья	5-6	27	саженец с комом 0,8x0,6м, размер ямы 1,5x0,85 м; 50% растительной земли
2	Кустарники	2-3	90	размер ямы 0,3x0,3м; 50% раст. земли
	Засев газонов многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений, м2 состав трав: овсяница красная- 35%, полевица волосовидная- 20%, мятлик луговой- 20%, овсяница луговая- 25%		2477,5	см. примечание 2; расход семян 4 кг/100м2; расход удобрений 250 кг/100м2

Инв. подл. Подпись и дата Взаиминв.

T20/2014-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с автостоянкой по ул. Курортный проспект микрорайона Бытха, в Хостинском районе г.Сочи на участке с кадастровым номером 23:49:0302030:1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Игол.	Подп.	Дата	Стаяя	Лист	Листов
ГИП		Мариничев			04.14	П	5	
Разраб.		Чурсина			04.14			
Н.контр.		Калугин			04.14			

Схема планировочной организации земельного участка

План благоустройства М 1:500



Формат А4х3