

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Специализированный застройщик Фирма «Каньон»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2320081620
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Виноградная, д. 2А, оф. 17
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 ноября 2020 г.

№ RU-23-309-1460-2020

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

--
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

--
реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0201018:1137

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Волжская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-23-309-8262-2019, дата выдачи 24.05.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	19403,0	19403,0
в том числе надземной части	куб. м	16200,5	16200,5
Общая площадь	кв.м	6160,2	5945,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.1. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	4451,39	4230,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1027,9	1027,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	117	117/4230,0
1-комнатные	шт./кв.м	99	99/3358,7
2-комнатные	шт./кв.м	18	18/871,3

0026887

3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		4487,15	4494,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, отвод ливневых стоков, тепловые сети, сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение)	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети, сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение)
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	железобетон
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	кер./блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		совмещенный	совмещенный
Иные показатели:			
количество машино-мест	шт.	22	22
площадь 1-комнатных квартир с балконами	кв.м	-	3573,9
площадь 2-комнатных квартир с балконами	кв.м	-	920,9

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов здания		-	-
Материалы стен и перегородок здания		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли здания		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	0,301 Вт/(м ³ ·°C)	0,228 Вт/(м ³ ·°C)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые конструкции	металлопластиковые конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 09.10.2020
 Кадастровый инженер Ключникова Ирина Николаевна, квалификационный аттестат № 23-10-251, дата выдачи: 31.12.2010 г. выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011 г.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

М.П.

