



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Здания и сооружения в границах проектирования участка корпуса 3		
3	"Многоэтажный жилой дом корпус 3 в составе комплексной общественно-жилой застройки"	Проектируемый
Здания и сооружения за границами проектирования		
2	"Многоэтажный жилой дом корпус 2 в составе комплексной общественно-жилой застройки"	Проектируемый
2.1	ТП	Проектируемый
25	"Многоэтажный жилой дом корпус 25 в составе комплексной общественно-жилой застройки"	Проектируемый
26	"Многоэтажный жилой дом корпус 26 в составе комплексной общественно-жилой застройки"	Проектируемый
27	"Многоэтажный жилой дом корпус 27 в составе комплексной общественно-жилой застройки"	Проектируемый
33	Полклиника на 560 пос./смену	Проектируемый

Баланс территории корпус 3

Наименование покрытий	Ед. изм.	Кол-во
Площадь участка в границах ГПЗУ	га	65,5374
Площадь участка корпуса 3	кв.м.	20972,9
Площадь застройки корпуса 3	кв.м.	5173,9
Площадь твердых покрытий	кв.м.	10203,2
Площадь озеленения:	кв.м.	5595,8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка по ГПЗУ № RU77152000-037706
	Граница участка корпуса 3
	Красные линии
	Проектируемый жилой дом 16-25 этажей со встроенными помещениями общественного назначения
	Существующие, строящиеся жилые здания и сооружения
	Перспективные здания и сооружения
	Синие здания и сооружения
	Существующие дороги и проезды
	Проектируемые проезды
	Проектируемые пешеходные тротуары
	Проектируемые пешеходные тротуары усиленные с возможностью проезда пожарных машин
	Проектируемые пешеходные дорожки из природных материалов
	Проектируемые проезды для пожарных машин с покрытием газонной решеткой
	Проектируемые площадки отдыха, детские и спортивные площадки
	Проектируемое озеленение жилых территорий
	Проектируемое озеленение корпуса 3
	Проектируемое озеленение обособленных участков социальных объектов
	Номер здания и сооружения по экспликации
	Направление движения пожарной техники
	Направление движения автотранспорта
	Площадка под мусорные контейнеры
	Государственные стоянки для временного хранения автотранспорта корпус 3
	Стоянки для временного хранения автотранспорта ММГН
	Проектные стоянки для персонала помещений общественного назначения

«Многоэтажный жилой дом корпус 3 (Этап 12) в составе комплексной общественно-жилой застройки» по адресу: г. Москва, Люблинская улица, вл. 72, корпус 3 (ЮВАО, Люблино)

СХЕМА ПЛАНИРОВКА ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ. НА ОСНОВЕ М1:500

ЗАКАЗЧИК: ПАО «Группа Компаний ПИК»
ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО "ПИК-Проект"

6

