

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Югстрой Регион»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц,
350910, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 16, оф. 223
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

13 октября 2020 г.

№ 23-49-2561-2020МС

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» Площадка № 2 «Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая – Акаций» Корректировка 2»
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-1-1-2-032555-2020 от 21.07.2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0402052:1507

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0402052		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 22.11.2011 № 162-ОИ		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p style="text-align: center;">ИП Логвинов Андрей Викторович Задание на проектирование (корректировка) по объекту от 17.08.2018.</p> <p>Задание на проектирование (Приложение № 1 к ДС1 от 20.08.2019 к договору № Ж/13-18 от 21.11.2018), согласованное УСЗН КК в Адлерском внутригородском районе города-курорта Сочи 11.02.2020. Корректировка 2.</p> <p style="text-align: center;">Дополнение № 1 к заданию на проектирование (Приложение № 1 к ДС1 от 20.08.2019 к договору № Ж/13-18 от 21.11.2018), согласованное УСЗН КК в Адлерском внутригородском районе городакурорта Сочи 12.05.2020. Корректировка 2.</p> <p style="text-align: center;">Дополнение № 2 к заданию на проектирование (Приложение № 1 к ДС1 от 20.08.2019 к договору № Ж/13-18 от 21.11.2018) Корректировка 2.</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоквартирный жилой дом тип 1, Литер 1.3 (1 – этап)			
	Общая площадь (кв. м):	21391,6	Площадь участка (кв. м):	95111,0
	Строительный объем (куб. м):	63636,6	в том числе подземной части (куб. м):	3936,1
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	2044,8		
	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 13106,2 кв.м			
Общая площадь встроенных помещений: 31,8 кв.м.				
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий): 13694,7 кв.м.				
Жилая площадь квартир: 6741,3 кв.м.				
Этажность: 12 эт.				
Количество квартир: 297 шт., в том числе:				
1-комнатные – 215 шт.,				

2-комнатные – 68 шт., 3-комнатные – 14 шт.			
Многokвартирный жилой дом тип 2, Литер 2.3 (1 – этап)			
Общая площадь (кв.м):	17827,0	Площадь участка (кв.м):	95111,0
Строительный объем (куб.м):	53240,3	в том числе подземной части (куб.м):	3286,2
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1691,5		
Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 10971,5 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий): 11447,3 кв.м. Жилая площадь квартир: 5500,3 кв.м. Этажность: 12 эт. Количество квартир: 261 шт., в том числе: 1-комнатные – 224 шт., 2-комнатные – 23 шт., 3-комнатные – 14 шт.			
Многokвартирный жилой дом тип 3, Литер 3.2 (1 – этап)			
Общая площадь (кв.м):	5050,3	Площадь участка (кв.м):	95111,0
Строительный объем (куб.м):	15258,7	в том числе подземной части (куб.м):	945,8
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	499,7		
Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 3099,2 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий): 3212,2 кв.м. Жилая площадь квартир: 1450,6 кв.м. Этажность: 12 эт. Количество квартир: 71 шт., в том числе: 1-комнатные – 46 шт., 2-комнатные – 25 шт.			
Многokвартирный жилой дом тип 1, Литер 1.2 (2 – этап)			
Общая площадь (кв.м):	21355,2	Площадь участка (кв.м):	95111,0
Строительный объем (куб.м):	65360,1	в том числе подземной части (куб.м):	3936,1
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2150,8		
Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 12769,3 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий): 13341,1 кв.м. Жилая площадь квартир: 6546,8 кв.м. Общая площадь встроенных помещений: 461,5 кв.м. Этажность: 12 эт. Количество квартир: 289 шт., в том числе: 1-комнатные – 210 шт., 2-комнатные – 66 шт., 3-комнатные – 13 шт.			
Многokвартирный жилой дом тип 2, Литер 2.2 (2 – этап)			
Общая площадь (кв.м):	17827,0	Площадь участка (кв.м):	95111,0

Строительный объем (куб.м):	53240,3	в том числе подземной части (куб.м):	3286,2
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1684,7		
Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 10971,5 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий): 11447,3 кв.м. Жилая площадь квартир: 5500,3 кв.м. Этажность: 12 эт. Количество квартир: 261 шт., в том числе: 1-комнатные – 224 шт., 2-комнатные – 23 шт., 3-комнатные – 14 шт.			
Многokвартирный жилой дом тип 3, Литер 3.1 (2 – этап)			
Общая площадь (кв.м):	5050,3	Площадь участка (кв.м):	95111,0
Строительный объем (куб.м):	15258,7	в том числе подземной части (куб.м):	945,8
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	486,5		
Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 3099,2 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий): 3212,2 кв.м. Жилая площадь квартир: 1450,6 кв.м. Этажность: 12 эт. Количество квартир: 71 шт., в том числе: 1-комнатные – 46 шт., 2-комнатные – 25 шт.			
Многokвартирный жилой дом тип 1, Литер 1.1 (3 – этап)			
Общая площадь (кв.м):	21355,2	Площадь участка (кв.м):	95111,0
Строительный объем (куб.м):	65360,1	в том числе подземной части (куб.м):	3936,1
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2120,1		
Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 12769,3 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий): 13341,1 кв.м. Жилая площадь квартир: 6546,8 кв.м. Общая площадь встроенных помещений: 459,8 кв.м. Этажность: 12 эт. Количество квартир: 289 шт., в том числе: 1-комнатные – 210 шт., 2-комнатные – 66 шт., 3-комнатные – 13 шт.			
Многokвартирный жилой дом тип 2, Литер 2.1 (3 – этап)			
Общая площадь (кв.м):	17827,0	Площадь участка (кв.м):	95111,0
Строительный объем (куб.м):	53866,0	в том числе подземной части (куб.м):	3286,2
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-

	Площадь застройки (кв. м):	1670,5		
	Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 11016,5 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий): 11492,3 кв.м. Жилая площадь квартир: 5502,3 кв.м. Этажность: 12 эт. Количество квартир: 261 шт., в том числе: 1-комнатные – 224 шт., 2-комнатные – 23 шт., 3-комнатные – 14 шт.			
	Многоквартирный жилой дом тип 4, Литер 4 (3 – этап)			
	Общая площадь (кв.м):	6387,4	Площадь участка (кв.м):	32340,0
	Строительный объем (куб.м):	19235,2	в том числе подземной части (куб.м):	1169,5
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	600,7		
	Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 3959,5 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий): 4140,9 кв.м. Жилая площадь квартир: 1889,0 кв.м. Этажность: 12 эт. Количество квартир: 95 шт., в том числе: 1-комнатные – 83 шт., 2-комнатные – 11 шт., 3-комнатные – 1 шт.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город-курорт Сочи, ул. Акаций, 34		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-----		
	Протяженность:	-----		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
	Иные показатели:	-----		

Срок действия настоящего разрешения – до «**13**» **октября 2024** г. в соответствии с разделом 6
Проект организации строительства проектной документации на указанный объект.

Первый заместитель Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)



И.Э. Файзуллин
(расшифровка подписи)

“ **13** ” **октября** **20 20** г.