



Условные обозначения

Обозначения	Наименование
	Граница участка
	Красная линия
	Граница допустимого размещения зданий
	Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, 23.49.2.244, Постановление правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009
	Проектируемые здания
	Подземная часть проектируемого здания
	Покрытие на проездах и открытых парковках Тип 1
	Покрытие хозяйственных площадках и тротуарах Тип 2
	Покрытие на детских и спортивных площадках "МАСТЕРФАЙБ" Тип 3
	Покрытие на отмостках Тип 4
	Озеленение
	Зеленые насаждения
	Площадка для занятий физкультурой
	Площадка для игр детей
	Площадка отдыха взрослых
	Площадка для хозяйственных целей
	Схема движения транспортных средств на строительной площадке
	Въезд-выезд на территорию проектируемого участка
	Планировочная стена
	Площадка для сбора мусора

Экспликация зданий

№	Наименование	Количество этажей
1	Проектируемый МЖД	9+подземная стоянка

Баланс территории

№	Наименование	Площадь, м²	%	% норм
1	Площадь участка благоустройства	2949	100	
2	Площадь застройки	645.0	21.9	max 40%
3	Площадь покрытий	1737.1	58.9	
4	Площадь озеленения	566.9	19.2	min 15%
5	КИТ			1,8

05/2019-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Волжская, в Центральном районе г. Сочи, на участке с кадастровым номером 23:49:0201018:1137

Изм.	Коп.учЛист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
			<i>Мудрюк П.</i>		Схема планировочной организации земельного участка.	П	1	
					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			ООО "СОЧИАРХПРОЕКТ" г.Сочи