

ООО «Проект СПиЧ»
197022, г. Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 5, лит. «В», пом. 7Н

СРО №1105-2017-7813227829-П-3
выдано «Гильдия Архитекторов и инженеров»
9 июня 2017

Заказчик: ООО "Нордсервис"

**Высотный многофункциональный административно-жилой
комплекс с подземным гаражом» по адресу: г. Москва,
СВАО, проезд Серебрякова, вл. 11-13**

**Стадия
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2
Схема планировочной организации земельного участка**

**Схема планировочной организации земельного участка
Корректировка**

**039/ПД-П-ПЗУ
Том 2**



МОСКВА, 2018

ООО «Проект СПиЧ»
197022, г. Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 5, лит. «В», пом. 7Н

СРО №1105-2017-7813227829-П-3
выдано «Гильдия Архитекторов и инженеров»
9 июня 2017

Заказчик: ООО "Нордсервис"

**Высотный многофункциональный административно-жилой
комплекс с подземным гаражом» по адресу: г. Москва,
СВАО, проезд Серебрякова, вл. 11-13**

**Стадия
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2
Схема планировочной организации земельного участка**

**Схема планировочной организации земельного участка
Корректировка**

**039/ПД-П-ПЗУ
Том 2.**

Генеральный директор



А.В.Павлов

Главный инженер проекта



А.В.Смахтин



Общество с ограниченной ответственностью

ДАК Инжиниринг

Свидетельство № П-01-0184-19122012 от 19.12.2012

*Заказчик – ООО «Проект СПиЧ» 197022, г. Санкт-Петербург, проспект
Медиков, дом 5, литер В, помещение 7Н*

*«Высотный многофункциональный административно-жилой
комплекс с подземным гаражом
по адресу: г. Москва, СВАО, проезд Серебрякова, вл. 11-13»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

039/ПД-П-ПЗУ2

Генеральный директор

А.В. Чухнин

Главный инженер проекта

А.А. Иванина

2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
039/ПД – П - ПЗУ С	Содержание раздела	
039/ПД – П - СП	Состав проекта	
039/ПД - П	Справка Главного инженера проекта	
039/ПД – П - ПЗУ ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	А) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	Б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	В) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	Г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	Д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	Е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	Ж) описание решений по благоустройству территории	
	К) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций	
	Л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
	ЧЕРТЕЖИ	
	Схема планировочной организации земельного участка	
039/ПД – П - ПЗУ л.1	Ситуационный план. М 1:2000	
039/ПД – П - ПЗУ л.2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
039/ПД – П - ПЗУ л.3	План организации рельефа. М1:500	
039/ПД – П - ПЗУ л.4	План земляных масс М 1:500. Конструкции дорожных одежд М1:20.	
039/ПД – П - ПЗУ л.5	План благоустройства и озеленения. М 1:500	
039/ПД – П - ПЗУ л.6	Сводный план инженерных сетей земельного участка. М 1:500	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

039/ПД-П-ПЗУ-С

Лист

#

Состав проекта

Высотный многофункциональный административно-жилой комплекс с подземным гаражом по адресу: г. Москва, СВАО, район Свиблово, проезд Серебрякова, вл. 11-13.

Состав проекта см. том 1.2 039/ПД-СП

СПРАВКА ГИПа




Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм, и правил, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Иванина А

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Кузнецова			06.18		039/ПД-СП	П	1	4
Проверил					06.18					
Н. контр.		Меркулов			06.18	ООО «ДАК Инжиниринг»				
ГИП		Иванина			06.18					

Формат А4

В составе настоящих материалов представлен откорректированный раздел проектной документации ПЗУ.

Основанием для корректировки Проектной документации являются:

- Договор на выполнение проектных работ № 039/ПД от 21.06.2017 г.;
- Градостроительный план земельного участка №RU77-188000-022920 от 06.12.2016г.
- «Корректировка транспортно-планировочных условий размещения высотного многофункционального административно-жилого комплекса с подземным гаражом» разработанная ГУП «Ни и ПИ Генплан Москвы», Договор №5-16/358 от 2016 г. с Заказчиком.
- Заключение МГЭ Рег. №77-1-1-3-3975-16 от 23.11.2016г. №4053-16/МГЭ/8307-1/5.

Раздел 8 «"Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не изменялся.

Сравнительная таблица изменений.

В проектную документацию по делу № 4053-16/МГЭ/8307-1/5 от 23.11.2016г. (положительное заключение рег. № 77-1-1-3-3975-16) внесены изменения:

1. Получен новый ГПЗУ (№ RU 77-188000-022920) от 06.12.2016г.;
2. Получен новый Инженерно-топографический план (Заказ № 3/3246-17 от 04.05.17г.).
3. Изменена этапность строительства;
4. Изменена архитектура проектируемых зданий:
 - изменена этажность Корпуса 2(с 14-ти по 16 жилых этажей), Корпуса 4 (5-ти этажная часть здания увеличена до 7-ми этажей);
 - изменены контуры зданий – Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4;
 - переработаны входные группы – Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4;
5. Произведен перерасчет количества машино-мест и площадок придомовой территории;
6. Откорректированы решения генерального плана под изменения архитектуры;
7. Незначительно откорректирован план организации рельефа под изменённые входные группы (ноль здания и основные решения вертикальной планировки по периметру зданий не изменились);
8. Откорректирован план благоустройства и озеленения на основной период

Наименование	До корректировки	После корректировки
Этапность	3 этапа: 1 этап: 2, 3 корпуса и подземный паркинг; 2 этап : 4 корпус 3 этап 1 корпус	2 этапа: 1 этап: 2, 3, 4 и подземный паркинг 2 этап :1 корпус
Машиноместа	1025м/м(суммарное количество) по ГПЗУ№RU77-188000-022920 от 06.12.2016г.	856 м/м (суммарное количество) согласно СТУ на проектирование и строительство объекта (ГАУ «НИИЦ»).
Машиноместа	-	Добавлены парковочные места (16м/м) вдоль корпуса 4
Озеленение	Перечень деревьев 1. Клён остролистный – 4 шт.(в т.ч. 4 шт.- 1-ый этап), 2. Липа мелколистная – 4 шт.(в т.ч. 4 шт.- 1-ый этап), 3. Ива ломкая форма шаровидная – 3 шт.(в т.ч. 3 шт.- 1-ый этап), 4. Каштан конский обыкновенный -	Перечень деревьев(1/2 этап): 1. Липа мелколистная – 4/0 шт., 2. Ива ломкая форма шаровидная – 3/0 шт., 3. Каштан конский обыкновенный – 2/0 шт., Перечень кустарников

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

039/ПД-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

	<p>5 шт.(в т.ч. 5 шт.- 1-ый этап), Перечень кустарников: 5. Роза морщинистая – 30 шт.(в т.ч. 8 шт. - 1-ый этап), 6. Боярышник однопестичный – 49 шт. (в т.ч. 47 шт. - 1-ый этап), 7. Чубушник Лемуана – 69 шт. (в т.ч. 43 шт. - 1-ый этап), 8. Кизильник блестящий – 2092 шт. (в т.ч. 714 шт. - 1-ый этап), 9. Спирея Вангутта - 48 шт. (в т.ч. 11 шт. - 1-ый этап), 10. Спирея Бумальда - 40 шт. (в т.ч. 32шт. - 1-ый этап), 11. Сирень – 1 шт. (пересаживаемый) Цветники: 12. Петуния гибридная, бархатцы – 320 шт. 7 кв.м. на 20 цветочниц (16 шт. на цветочницу).</p>	<p>4. Роза морщинистая – 35/0 шт., 5.Боярышник однопестичный – 16/10 шт., 6. Чубушник Лемуана – 40/0 шт., 7. Кизильник блестящий – 415/314 шт., 8. Спирея Бумальда – 0/13 шт., 9. Сирень – 6/3 шт. Цветники: 10. многолетние – 100/0кв.м, 11. Газон – 6122.41/734.59 м²: в т.ч.: - газон обыкновенный на грунтовом основании – 3741.41/709.59 м², - грунтовая поверхность под деревья и кустарники на грунтовом основании – 75/25 м², - газон обыкновенный на кровле гаража – 2080/0 м², - грунтовая поверхность под деревья и кустарники на кровле гаража – 226/0м².</p>
--	--	--

МАФы	<p>1. Диван парковый Д-1.13 – 38 шт. 2. Урна У-1.5 – 83 шт. 3. Стол «Городской» СТ -1.2 – 6 шт.</p>	<p>Позиции, подвергшиеся изменению количества в дальнейшей корректировке 1. Диван парковый Д-1.13 – 26 шт. 2. Урна У-1.5 – 68 шт. Удаленные позиции 3. Стол «Городской» СТ - 1.2 – 6 шт. 4. Скамья Tetris L220. Изготавливается из бетона – 4 шт. 5. Скамья Portiqoa PQA111 – 6 шт.</p>
------	---	---

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

039/ПД-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

		6. Кресло Portiqa 152 – 9 шт. 7. Велопарковка Velo VL 140 -2шт. 8. Серебряный АРТ-ОБЪЕКТ – 1шт., 9. Беседки с открытым камином и мебелью – 2 шт. 10. Качели для взрослых и детей, L=5м – 4шт.
Инженерные сети	Строительство сетей по этапам	Строительство сетей производится в первом этапе в полном объеме.
Мероприятия по сохранению зеленого мира	Мероприятия по сохранению зеленого мира без изменений, в соответствии с положительным заключением МГЭ Рег. №77-1-1-3-3975-16 от 23.11.2016г., №4053-16/МГЭ/8307-1/5	

А) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Объект капитального строительства: Высотный многофункциональный административно-жилой комплекс с подземным гаражом.

Адрес: г. Москва, СВАО, район Свиблово, проезд Серебрякова, вл. 11-13

Расположение: Участок строительства расположен в районе Свиблово, Северо-восточного административного округа города Москвы. Стройплощадка имеет прямоугольную в плане форму размером ~150x120 м и ограничена следующими существующими сооружениями:

- с севера на расстоянии 27,0 м от проектируемого (существующего) котлована расположено 17-ти этажное жилое здание (проезд Нансена, дом 3);
- с востока на расстоянии 15,0 м находится 5-ти этажный надземный гараж-стоянка (проезд Нансена, дом 1);
- с юга расположена автостоянка (частично открытая, частично из металлических боксов), за которой проходит проезд Серебрякова, также с южной стороны проходит линия ЛЭП;
- с запада площадка ограничена парковой зоной без строений.

Б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								039/ПД-ПЗУ.ПЗ	Лист 4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Без изменений

В) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

На участке предлагается разместить многофункциональный административно-жилой комплекс с подземным гаражом. Комплекс состоит из 4 корпусов, объединенных 2-х уровневый подземным паркингом:

- Корпус 1- жилое 53-х этажное здание;
- Корпус 2- жилое 16-ти этажное здание;
- Корпус 3- жилое 20-ти этажное здание;
- Корпус 4- офисное 7-ми этажное здание.

Емкость подземного гаража составляет 807 м/м.

Разрывы между проектируемыми зданиями комплекса приняты с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических требований.

Возведение проектируемого комплекса будет осуществляться в 2 этапа:

Первый этап - Корпуса №№ 2,3,4; подземный паркинг в 2 уровня; РП; ТП; внутриквартальные и внеплощадочные инженерные сети, и сооружения.

Второй этап – Корпус №1.

Благоустройство территории выполняется в 2 этапа:

- Благоустройство территории 1 этапа площадью 2,69 га (Корпус 2 , Корпус 3 и Корпус 4);
- Благоустройство территории Корпуса 1.

На придомовой территории проектом предусмотрено устройство площадок различного функционального назначения:

- Площадки для игр детей площадью 1013 м², (в т.ч. 548 м² - в составе 1-го этапа);
- Площадки для отдыха взрослых площадью 313 м²;
- Площадки для занятий физкультурой площадью 698 м² (в т.ч. 529 м² - в составе 1-го этапа);
- Площадки для отдыха площадью 1233 м².

Г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							039/ПД-ПЗУ.ПЗ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№	Наименование	Ед.изм.	1 этап	2 этап	Всего	%
1	Площадь участка по ГПЗУ, в т.ч.:	га	2.69	0.51	3.2	100
1.1	- Площадь застройки	м ²	7619.00	1424.00	9043.00	28.26
1.2	- Площадь твердых покрытий	м ²	12431.40	1980.60	14412.00	45.04
1.3	- Площадь озеленения	м ²	6122.41	734.59	6857.00	21.42
1.4	- Площадь площадок со специальным резиновым покрытием	м ²	727.19	960.81	1688.00	5.28

Д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Без изменений

Е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект выполнен методом проектных горизонталей с шагом 0.1м.

Проектируемые проезды разработаны в увязке с внутриквартальными проездами. Продольные уклоны по проектируемым проездам от 5‰. До 30‰. Поперечный профиль по дорогам – односкатный.

Для отведения атмосферных и талых вод от здания предусмотрено устройство отмостки с уклоном от стен здания.

Водоотвод на участке проектирования решается закрытым способом со сбором стоков с поверхности покрытий в дождеприёмные решётки и последующим отводом воды, посредством дождевой канализации.

..

Ж) описание решений по благоустройству территории

Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика проектируемой территории, предусматриваются работы по озеленению и благоустройству.

Одной из задач внешнего благоустройства является повышение разнообразия и художественной выразительности застройки и открытых озелененных пространств. Она решается формированием функционально-пространственной структуры и предметного

Взам. инв. №	Подг. и дата	Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	039/ПД-ПЗУ.ПЗ		
							6	

оборудования открытых пространств. При строительстве предусмотрена срезка грунта, к краям территории максимально сохраняется существующий рельеф. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций почвенный слой подлежит снятию, перемещению на специально отведенную для этих целей территорию и дальнейшему использованию для рекультивации нарушенных земель.

Для рекультивации использовать почвенно-растительный слой толщиной 0,15 м.

После завершения реконструкции на территории должен быть восстановлен растительный слой по проектным отметкам, убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки, выполнены планировочные работы.

Большое внимание следует уделять качеству газонов. Применяемые высококачественные газоны с плотным травостоем выполняют декоративные и санитарно-гигиенические функции, задерживая большое количество пыли, регулируя температуру и влажность воздуха. Корни незлаковых травянистых растений уходят на большую глубину и используются в качестве ковровых растений для глубокого рыхления почвы и улучшения ее свойств путем азотфиксации и накопления гумуса. Это относится преимущественно к растениям семейства бобовых. Особенно они незаменимы при рекультивации почвы, не имеющей растительного покрова.

Газоны засеваются газонной смесью из расчета 50 г семян на 1 м² с последующей заделкой семян и поливом. Первое скашивание производить через 3 недели после всхода травы.

Для поддержания газонов в удовлетворительном состоянии требуется соблюдать агротехнику по уходу за насаждениями.

Предусмотрена установка малых архитектурных форм разного вида.

К) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

здание/ показатели	1но* комн кв на этаже	2х* комн кв на этаже	3х* комн кв на этаже	4х* комн кв на этаже	Кол-во жилых этажей		Всего квартир	
					До корректиров После корректиров	До корректиров кп	После корректиров кп	
Корпус 1	2 и 3 эт	3	4	3	1	2	22	22
	4 - 24 эт	5	4	2	1	21	252	252
	25 эт	4	3	2	1	1	10	10
	26 эт	3	3	1	2	1	9	9
	27 - 52 эт	4	4	1	2	26	286	286
Корпус 2	6	10	5	1	13	15	286	330
Корпус 3	9	12	4	0	19		475	475
ВСЕГО:	471	560	218	91			1340	1384

		До корректировки	После корректировки
--	--	------------------	---------------------

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						До корректировки		После корректировки		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	039/ПД-ПЗУ.ПЗ					7	

8	Количество машиномест	1025 м/мест	856 м/мест
8.1	Из них: в подземной части	992	807
8.2	На территории	33 м/мест	49 м/мест

Расчет количества машиномест по СП 42.13330.2011.

п\п	Функциональное назначение	Расчетная единица	Кол-во расч. единиц	Норм. кол-во расч. единиц на 1 м\м	Расчетное количество м\м	
1	Многоквартирные жилые дома	Кол-во жителей	2201*	350 машин на 1000 жителей. Гостевые автостоянки для жителей – (согласно СТУ 10 % от постоянного) Количество машиномест для постоянного хранения автомобилей - Nжителей*350/1000*0,9	70	694
					min	max
2	Офисы	Кол-во работающих	916**	10-20 машин на 100 работников	92	183
Итого по расчету					856	947
Проектом может быть предусмотрено 807 м/м в подземной автостоянке (исключая площадь под 1 корпусом)					856	
На территории 33+16 м/м						

*Для расчета количества жителей принимаем **Площадь квартир по СП 54.13330.2011 (без учета летних помещений) (ранее считали по площади с учетом лоджий)**

**Для расчета машиномест помещения БКТ, расположенные на 1-ом этаже в корпусах 1,2,3,4 – приняты – офисные.

Проектом предусмотрено размещение 856 м/м из них:

- в подземном гараже-стоянке – 807 м/м;
- на проектируемой территории 49 м/м : из них 33 м/м для временного хранения, в т.ч. парковочные места для маломобильных групп населения категории М4 – 10 м/м для 1 очереди строительства, (4 м/м – для второй очереди строительства)
- вдоль проектируемого проезда №6629 – 15 м/м для временного хранения,
- нижний левый угол внутридворовой территории – дополнительно 1 м/м для временного хранения.

Гостевые машиноместа частично размещаются в подземном пространстве на основании СТУ (ГАУ «НИАЦ»).

Согласно письму, предоставленному Заказчиком от председателя автостоянки «Свиблово-1» 2-го МО РОО МГСА СВАО, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Серебрякова вл. 8 (11-13), находящейся в непосредственной близости от проектируемого объекта, данная

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

039/ПД-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

стоянка готова предоставить 18 гостевых машиномест в случае фактического выполнения проектируемого проезда в линиях градостроительного регулирования вдоль корп.№4.

В решениях генерального плана предусмотрена возможность движения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражением опорно-двигательного аппарата (ПОДА), в том числе пользующихся креслами-колясками и дополнительными опорами и с дефектами зрения (ДЗ), с полной потерей зрения, пользующихся тростью для ощупывания дороги, вдоль всех улиц в жилой застройке микрорайона.

Л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Без изменений

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					039/ПД-ПЗУ.ПЗ	Лист
								9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проект. 2 этап стр-ва
2	Корпус 2	Проект. 1 этап стр-ва
3	Корпус 3	Проект. 1 этап стр-ва
4	Корпус 4	Проект. 1 этап стр-ва
5	Гараж	Сущ.
6	17-ти этажный жилой дом	Сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка по ГПЗУ (№ RU 77-188000-019104)
- Граница территории 1 этапа
- Граница территории 2 этапа
- Санитарно-защитная зона ГСК "Сибиряк" согласно "Обоснованию возможности сокращения санитарно-защитной зоны ГСК "Сибиряк" и разрыва до жилой застройки проектируемого многоэтажного гаража" Разработанного ООО "НПО"Экотехнология 21 век"
- Проектируемые здания 1 этап строительства
- Проектируемые здания 2 этап строительства
- Нависающая часть здания
- Стена в грунте
- Существующие здания
- Проектируемое озеленение



Автостоянка МГСК Свиблово-1 по адресу: пр. Серебрякова 11-13

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.04.2014 г.

Элементы улично-дорожной сети проектируемого проезда № 6629, нанесённые в соответствии со Схемой движения транспорта и пешеходов проектируемого объекта на Расчётный срок (ГУП "НИИПИ Генплана Москвы")

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Вид прокладки
	Водопровод
	Канализация
	Газопровод
	Телефон
	Эл. кабели
	Теплосеть
	Водосток
	Радиокабель
	Радио-воздушн. кабель

- Проектируемый дорожный борт
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии

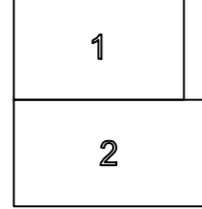
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озеленённых территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутверждённые
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохраных зон
- границы зон санитарной охраны
- границы зон санитарной охраны
- границы зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон
- границы особо охраняемых зелёных территорий

печать ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН с магистральными подземными инженерными коммуникациями и линиями градостроительного регулирования		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы		Заказ № Э/185-14	от 02.04.14		
Намерал. работы	Соченикова Л.А.	Заказчик: ООО "Нордсервис"			
Подзем. работы	Соченикова Л.А.	Наименование объекта:			
Норрент. топогр.	Володина И.В.	Адрес объекта: г. Москва, СВАО, проезд Серебрякова, вл.11-13			
Норрент. поде.	Володина И.В.	Номенклатура: А-ЖИ-10		Лист	Листов
ЛГР (Нр. лин.)	Жаров Ю.В.	Дата выпуска заказа 08.04.2014 г.		1	1
Дубликат нр.отм.				Масштаб 1:2000	

Заказчик: ООО "ПроектСПиЧ"						039/ПД-П - ПЗУ		
Высотный многофункциональный административно-жилой комплекс с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, проезд Серебрякова, вл.11-13						Схема планировочной организации земельного участка		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Разработал	Кузнецова А				06.18г.	Ситуационный план М 1:2000		
Проверил	Иванина А				06.18г.	ООО "ДАК Инжиниринг"		
Н.контр.	Меркулов В				06.18г.			
Утвердил								

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЗАКАЗ №3/3246-17-04.05.2017г в 2-х частях часть 1-я
 ЗАКАЗ №3/3246-17-04.05.2017г в 2-х частях часть 2-я

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проект. 2 этап стр-ва
2	Корпус 2	Проект. 1 этап стр-ва
3	Корпус 3	Проект. 1 этап стр-ва
4	Корпус 4	Проект. 1 этап стр-ва
5	Гараж	Сущ.
6	17-ти этажный жилой дом	Сущ.

Баланс территории

N	Наименование	Ед. Изм.	1 этап	2 этап	Всего	%
1	Площадь участка по ГПЗУ, в т.ч.:	га	2.69	0.51	3.2	100
1.1	Площадь застройки	м ²	7619.00	1424.00	9043.00	28.26
1.2	Площадь твердых покрытий	м ²	12431.40	1980.60	14412.00	45.04
1.3	Площадь озеленения	м ²	6122.41	734.59	6857.00	21.42
1.4	Площадь площадок со специальным резиновым покрытием	м ²	727.19	960.81	1688.00	5.28

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка по ГПЗУ (№ RU 77-188000-019104)
- Граница территории 1 этапа
- Граница территории 2 этапа
- Проектируемые здания 1 этап строительства
- Проектируемые здания 2 этап строительства
- Нависающая часть здания
- Существующие здания
- Проектируемый газон (1 этап)
- Проектируемый газон (2 этап)
- Асфальтобетонный проезд (1 этап)
- Асфальтобетонный проезд (2 этап)
- Тротуар с возможностью проезда спецтранспорта (1 этап)
- Тротуар с возможностью проезда спецтранспорта (2 этап)
- Пешеходная зона, тротуар (1 этап)
- Пешеходная зона, тротуар (2 этап)
- Пешеходная зона, тротуар (1 этап)
- Пешеходная зона, тротуар (2 этап)
- Пешеходная зона, тротуар
- Пешеходная зона, тротуар
- Двойной посев газона, по геосетке
- Автомобильные стоянки
- Стоянка автомобилей для МГН группы М4
- Опоры освещения
- Цветники
- Деревья кустарники
- ▲ Въезд/выезд в подземную автостоянку
- Проектируемый откос заложением 1:1.5
- Шумозащитный светопрозрачный экран на цоколе высотой 3м (L=14.1м)
- Площадка для отдыха
- Площадка для игр детей
- Площадка для отдыха взрослых
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для мусоросборников
- Схема движения транспортных потоков
- Схема движения спецтранспорта



Элементы улично-дорожной сети проектируемого проезда № 6629, нанесённые в соответствии со Схемой движения транспорта и пешеходов проектируемого объекта на Расчётный срок (ГУП "НИИПИ Генплана Москвы")

— Проектируемый дорожный борт

Данный проект выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/3246-17 от 04.05.2017 г., геоподоснова не изменилась.

К.ГИП Суркова Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.05.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия правового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/3310-16, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных повторов
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неустройства
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы территорий развития истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы местных зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водопровод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель газоснабжения
- кабель коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- теплопровод
- ил.
- ил.
- телефон, канализация
- волюновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездымная прокладка
- проекты

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	МОСКОАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Имя, работа: Воронцова О. А.	Заказ № 3/3246-17 от 04.05.2017
Подпись, работа: Сажина Н. О.	Заказчик: ООО "Тордорсервис"
Воронцов, топ.карт.: Карпушина С. В.	Наименование объекта:
Воронцов, подзем.: Рижкова Л. А.	Адрес объекта: г. Москва, СВАО, СВБ/СВАО, проезд Серебрякова, вл.11-13
ЛПР (Исполн.): Ганебула М. Ю.	Номенклатура: А-XXI-10-14, А-XXI-10-15, А-XXI-10-16
Дата выпуска заказа: 16.05.2017	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:500

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	МОСКОАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Имя, работа: Воронцова О. А.	Заказ № 3/3246-17 от 04.05.2017
Подпись, работа: Сажина Н. О.	Заказчик: ООО "Тордорсервис"
Воронцов, топ.карт.: Карпушина С. В.	Наименование объекта:
Воронцов, подзем.: Рижкова Л. А.	Адрес объекта: г. Москва, СВАО, СВБ/СВАО, проезд Серебрякова, вл.11-13
ЛПР (Исполн.): Ганебула М. Ю.	Номенклатура: А-XXI-10-14, А-XXI-10-15, А-XXI-10-16
Дата выпуска заказа: 16.05.2017	Лист 2 Листов 2 Масштаб 1:500

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проектиров.	Иванова А.	06.18г.				Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	П	2	Листов
Н.контр.	Меркулов В.	06.18г.				Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	П	2	Листов

ООО "ДАК Инжиниринг"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

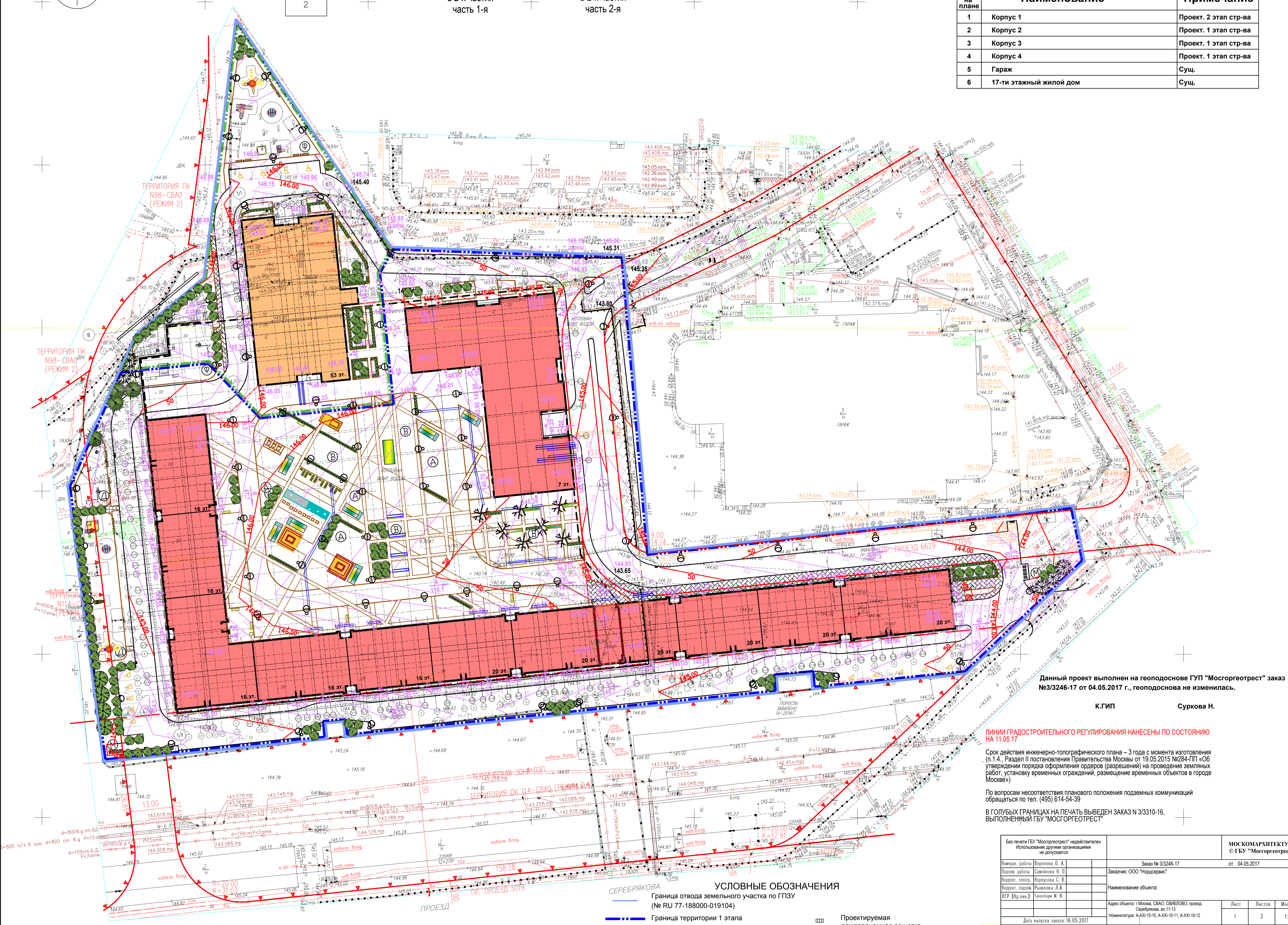
1
2

ЗАКАЗ №3/3246-17-04.05.2017г
в 2-х частях
часть 1-я

ЗАКАЗ №3/3246-17-04.05.2017г
в 2-х частях
часть 2-я

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проект. 2 этап стр-ва
2	Корпус 2	Проект. 1 этап стр-ва
3	Корпус 3	Проект. 1 этап стр-ва
4	Корпус 4	Проект. 1 этап стр-ва
5	Гараж	Сущ.
6	17-ти этажный жилой дом	Сущ.



Данный проект выполнен на геоподснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказа №3/3246-17 от 04.05.2017 г., геоподснова не изменялась.

К.ГИП Суркова Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.05.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ № 3/3310-16, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка по ГПЗУ (№ RU 77-188000-019104)
- Граница территории 1 этапа
- Граница территории 2 этапа
- Подземный гараж
- Стена в грунте
- проектная отметка
- точка перепада рельефа
- существующая отметка
- Проектируемая дождеприемная решетка
- Проектный уклон, %
- Направление проектного уклона
- Расстояние между переломными точками, м
- Отметка входной группы
- Абсолютная отметка "0.00" здания
- Проектируемый откос
- Место устройства пониженного дорожного борта (Н₀=0,015м)

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- звонпровод
- электропровод
- телефон, канализация
- воловод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездельств, прокладки
- проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технические зоны и окончательно неузурбированные территории
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы зон санитарной охраны
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы зон охраны объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Элементы улично-дорожной сети проектируемого проезда № 6629, нанесённые в соответствии со Схемой движения транспорта и пешеходов проектируемого объекта на Расчётный срок (ГУП "НИИПИ Генплана Москвы")

Проектируемый дорожный борт

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другим организациями не допускается.	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Имя, работы: Воронова О. А.	Заказ: № 3/3246-17	
Подпись, работы: Самойлова Н. О.	от 04.05.2017	
Имя, работы: Рогова С. В.	Заказчик: ООО "Нордсервис"	
Имя, работы: Рыжкова Л. А.	Наименование объекта:	
Имя, работы: Тененbaum М. В.	Адрес объекта: г. Москва, СВАО, СВБ/ОБ/О, проезд Серебрякова вл.11-13	
Дата выпуска заказа: 16.05.2017	Номенклатура: А-XXI-10-10, А-XXI-10-11, А-XXI-10-12	
Лист	Листов	Масштаб
1	2	1:500

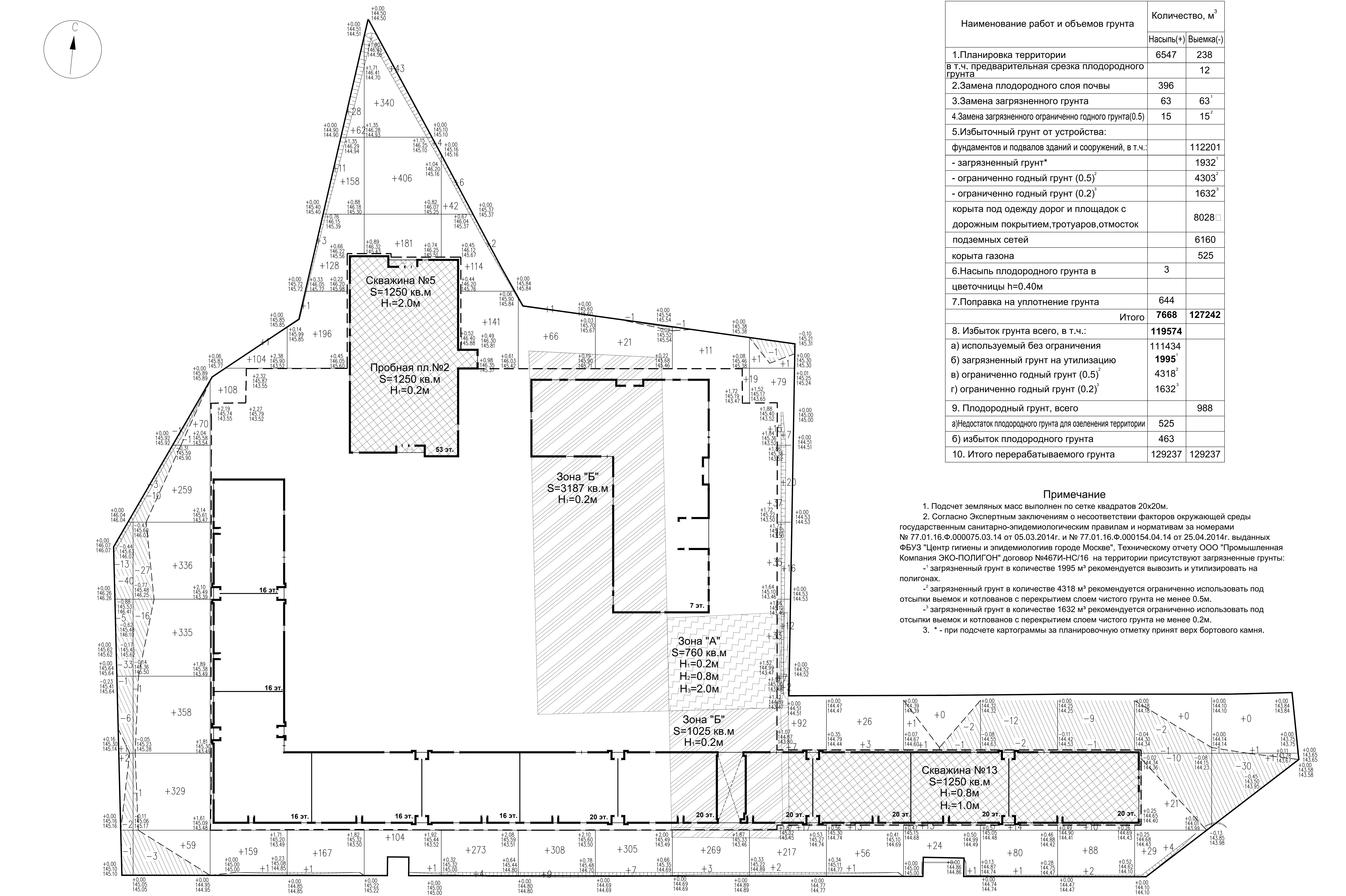
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другим организациями не допускается.	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Имя, работы: Воронова О. А.	Заказ: № 3/3246-17	
Подпись, работы: Самойлова Н. О.	от 04.05.2017	
Имя, работы: Рогова С. В.	Заказчик: ООО "Нордсервис"	
Имя, работы: Рыжкова Л. А.	Наименование объекта:	
Имя, работы: Тененbaum М. В.	Адрес объекта: г. Москва, СВАО, СВБ/ОБ/О, проезд Серебрякова вл.11-13	
Дата выпуска заказа: 16.05.2017	Номенклатура: А-XXI-10-14, А-XXI-10-15, А-XXI-10-16	
Лист	Листов	Масштаб
2	2	1:500

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "ПроектСпич"	039/ПД-П - ПЗУ
Разработал	Кузнецова А.	06	18			Высотный многофункциональный административно-жилой комплекс с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, проезд Серебрякова, вл.11-13	Лист
Проверил	Иванова А.	06	18			Схема планировочной организации земельного участка	Листов
ГИП	Иванова А.	06	18			П	3
Н.контр.	Меркулов В.	06	18			План организации рельефа	М 1:500
Утвердил						ООО "ДАК Инжиниринг"	

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Планировка территории	6547	238
в т.ч. предварительная срезка плодородного грунта		12
2. Замена плодородного слоя почвы	396	
3. Замена загрязненного грунта	63	63
4. Замена загрязненного ограниченно годного грунта (0.5)	15	15
5. Избыточный грунт от устройства:		
фундаментов и подвалов зданий и сооружений, в т.ч.:		112201
- загрязненный грунт*		1932 ¹
- ограниченно годный грунт (0.5) ²		4303 ²
- ограниченно годный грунт (0.2) ³		1632 ³
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием, тротуаров, отстопок		8028
подземных сетей		6160
корыта газона		525
6. Насыпь плодородного грунта в цветочницы h=0.40м	3	
7. Поправка на уплотнение грунта	644	
Итого	7668	127242
8. Избыток грунта всего, в т.ч.:	119574	
а) используемый без ограничения	111434	
б) загрязненный грунт на утилизацию	1995¹	
в) ограниченно годный грунт (0.5) ²	4318 ²	
г) ограниченно годный грунт (0.2) ³	1632 ³	
9. Плодородный грунт, всего	988	
а) Недостаток плодородного грунта для озеленения территории	525	
б) избыток плодородного грунта	463	
10. Итого перерабатываемого грунта	129237	129237

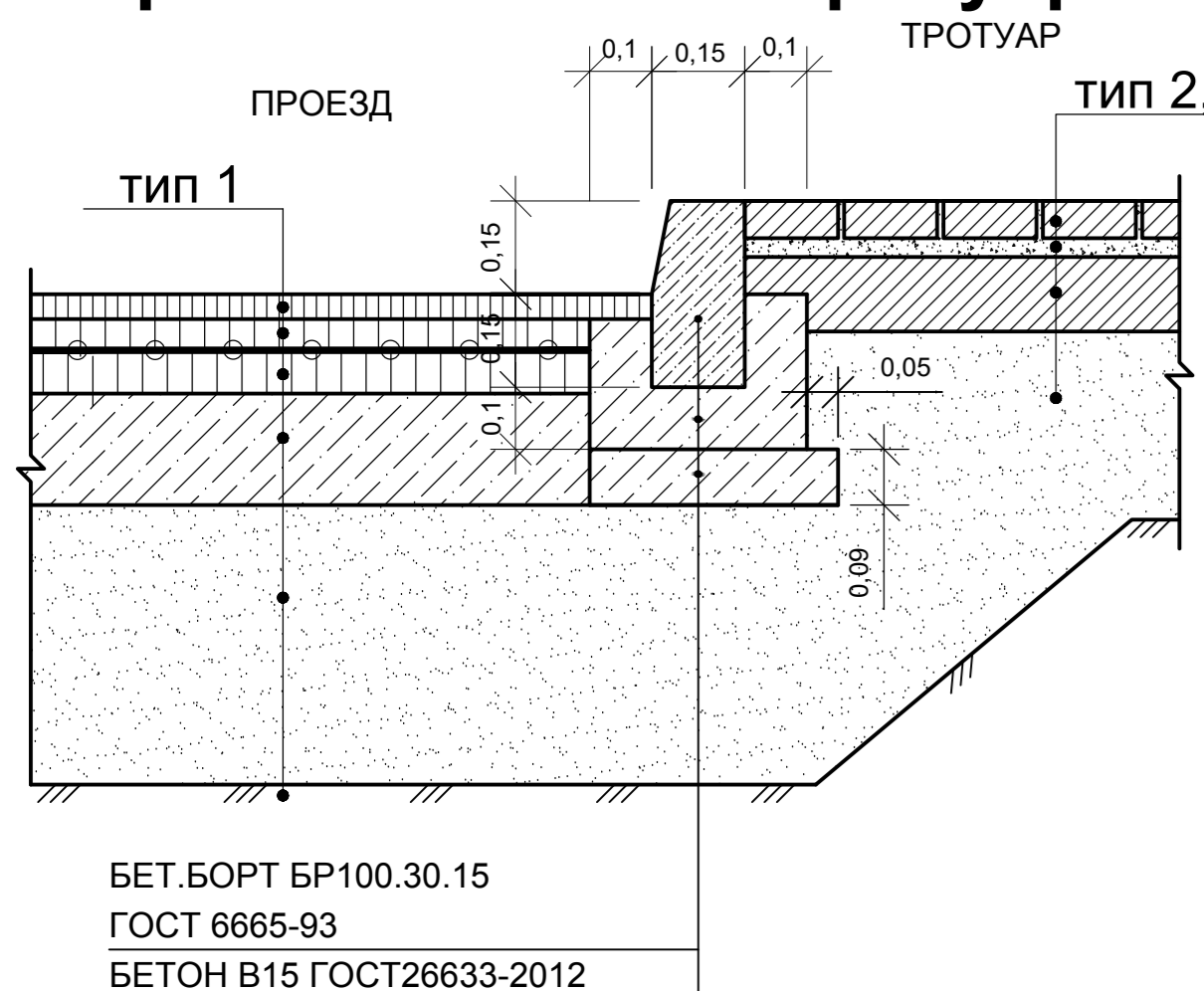
Примечание

- Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20х20м.
- Согласно Экспертным заключениям о несоответствии факторов окружающей среды государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам за номерами № 77.01.16.Ф.000075.03.14 от 05.03.2014г. и № 77.01.16.Ф.000154.04.14 от 25.04.2014г. выданных ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве", Техническому отчету ООО "Промышленная Компания ЭКО-ПОЛИГОН" договор №467И-НС/16 на территории присутствуют загрязненные грунты:
 - ¹ - загрязненный грунт в количестве 1995 м³ рекомендуется вывозить и утилизировать на полигонах.
 - ² - загрязненный грунт в количестве 4318 м³ рекомендуется ограничено использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0.5м.
 - ³ - загрязненный грунт в количестве 1632 м³ рекомендуется ограничено использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0.2м.
- * - при подсчете картограммы за планировочную отметку принят верх бортового камня.

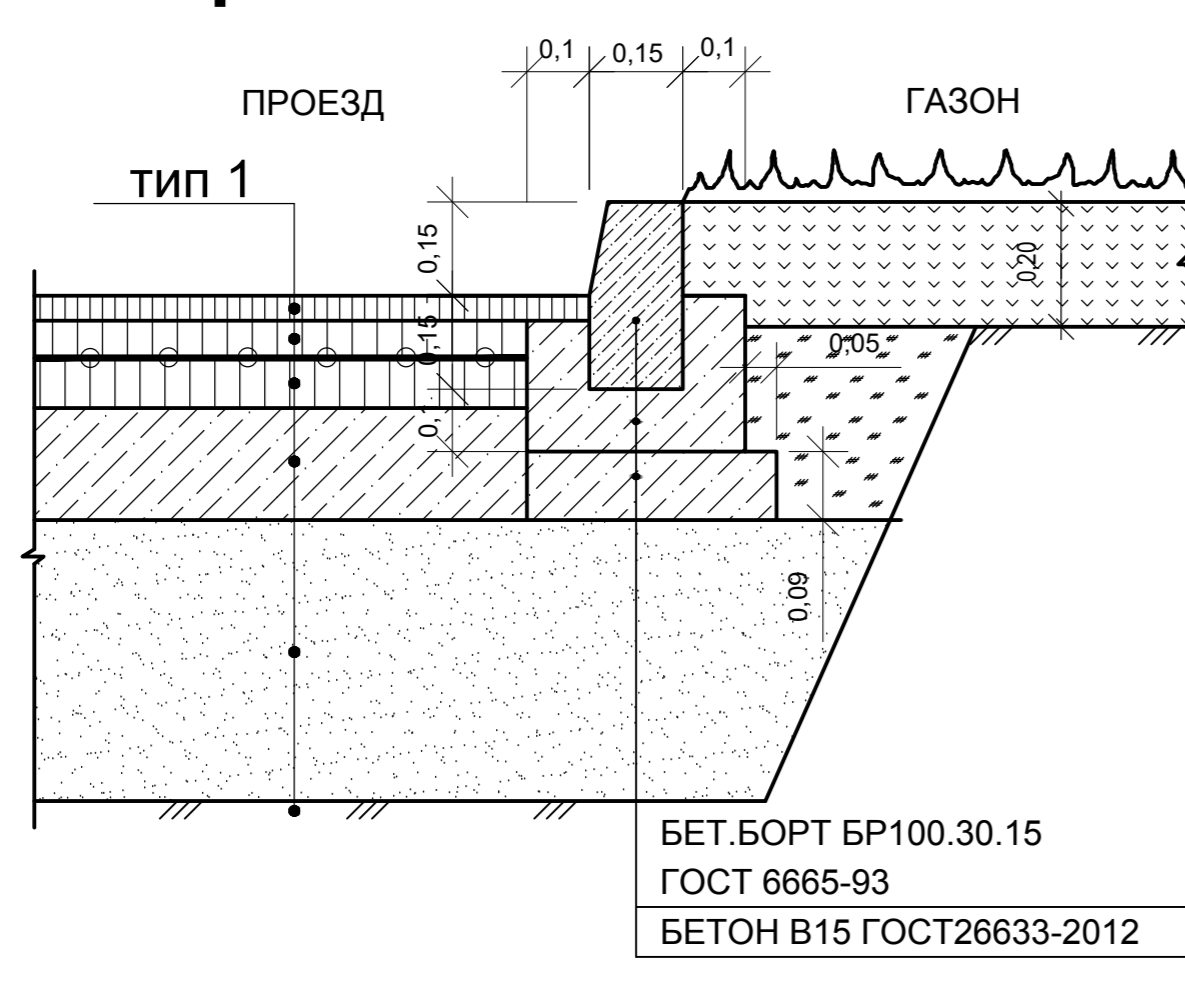


Узлы сопряжений

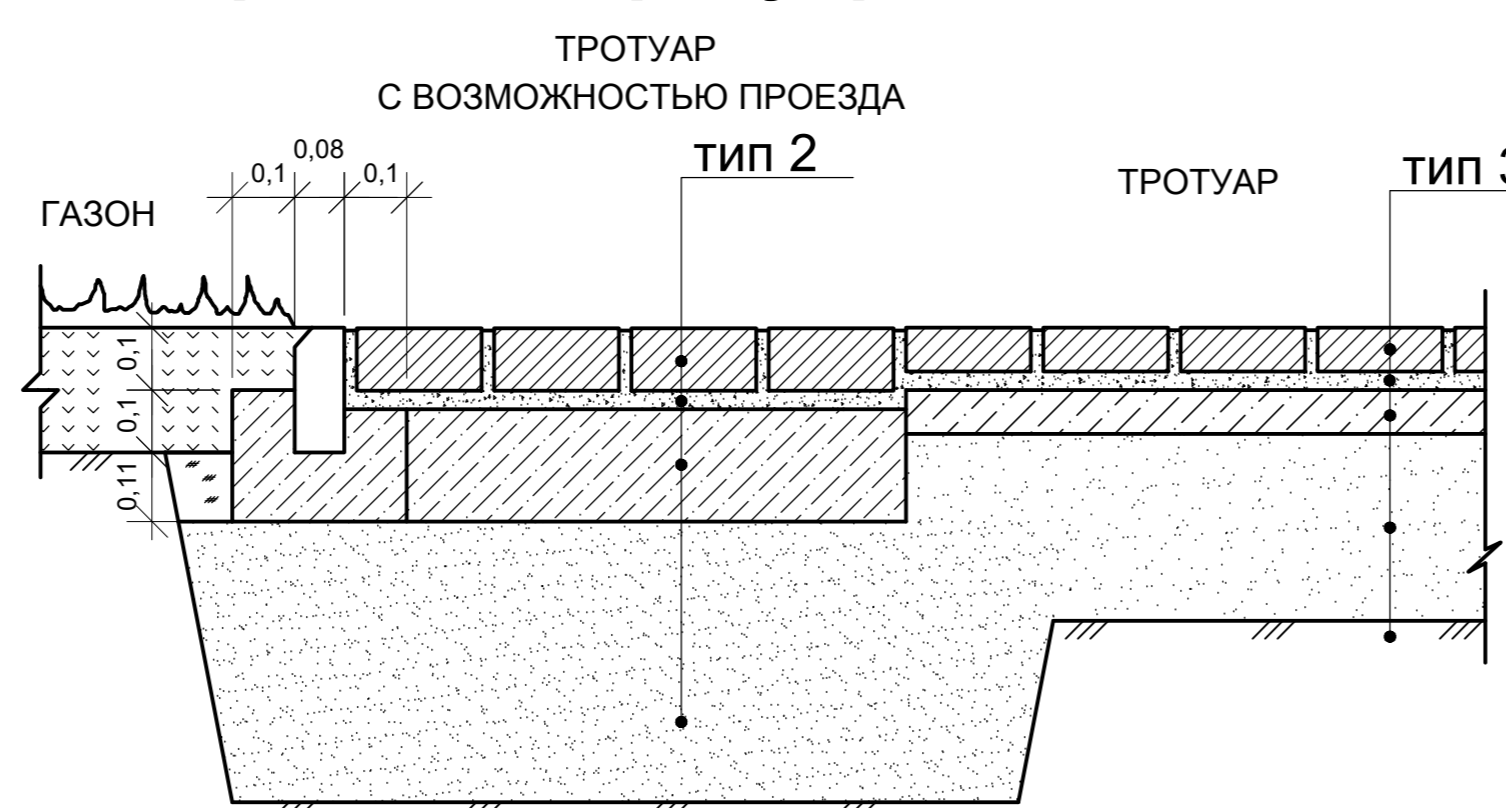
1. Проезжей части с тротуаром



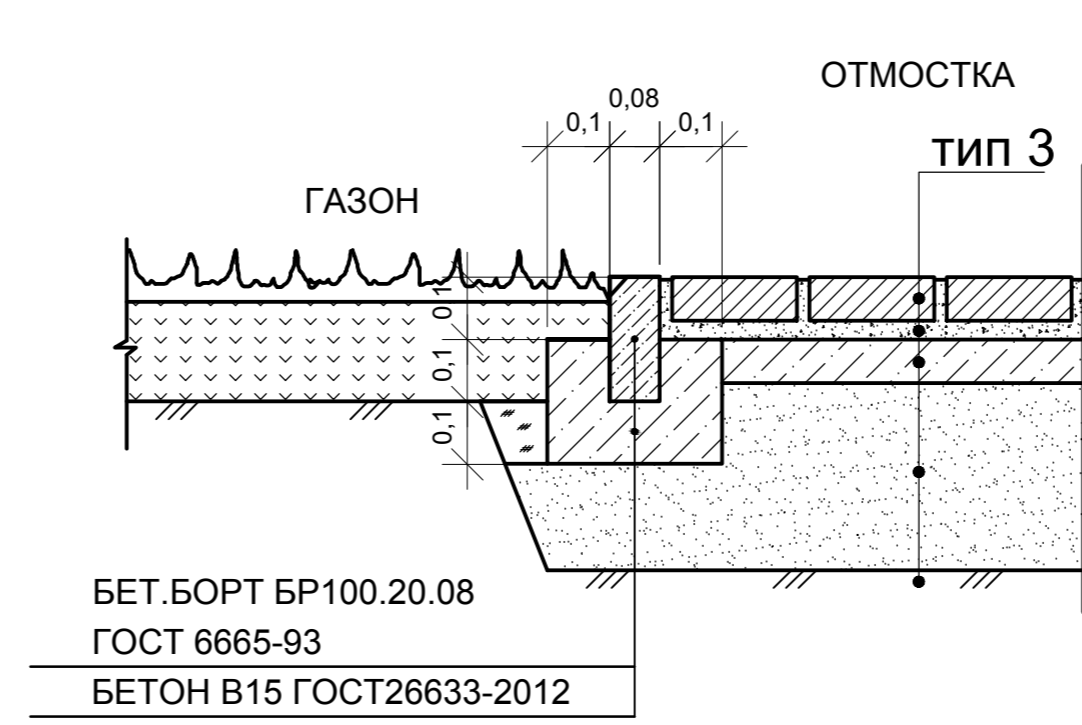
2. Проезжей части с газоном



3. Тротуара с возможностью проезда с тротуаром



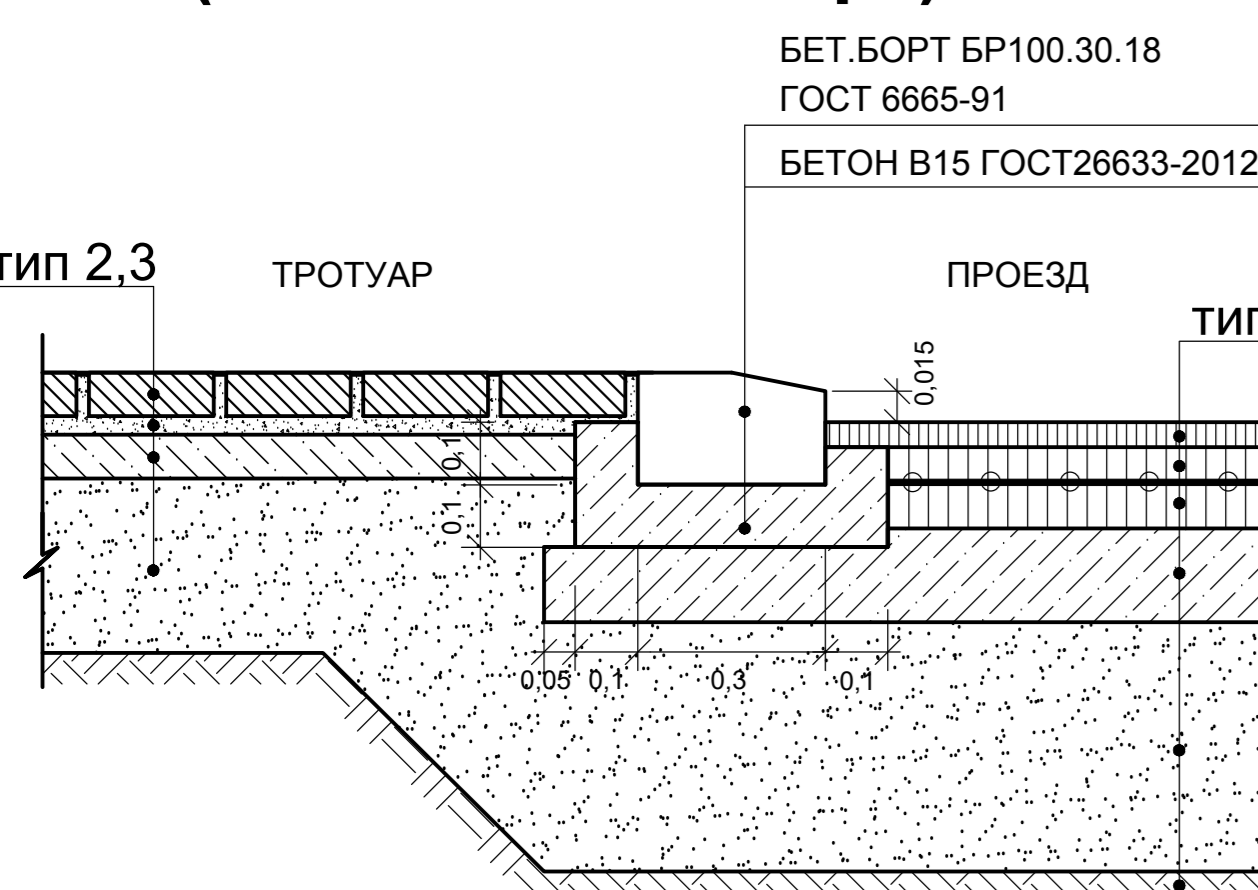
4. Тротуара, отстопки с газоном



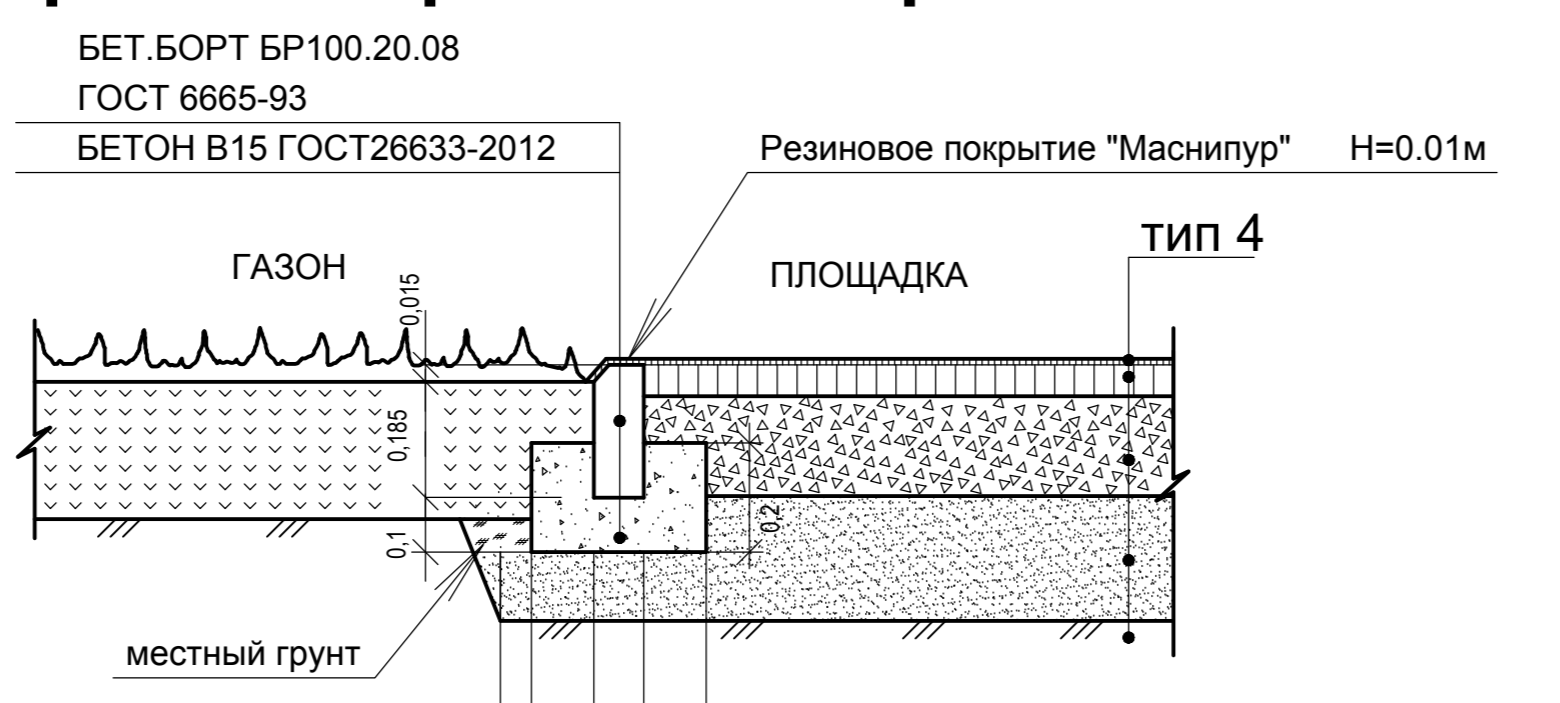
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка по ГПЗУ (№ RU 77-188000-019104)
- Проектируемые здания
- Стена в грунте
- Выемка
- Линия нулевых работ
- 1.63 151.63 150.00 - проектная отметка земли
- 150.00 - существующая отметка земли
- 181 - рабочая отметка земли
- 181 - объем грунта
- Зона "А"(0,0-0,2м-опасная кат. загр. подлежат вывозу и утилизации; 0-1,0м возм.огр. исп. под отсыпки выемок и котлованов с перекрыт.чистого грунта не менее 0,5м.; 8,0-10,0м возм.огр. исп. под отсыпки выемок и котлованов с перекрыт.чистого грунта не менее 0,2м.)
- Зона "Б"(0,0-0,2м-опасная кат. загр. подлежат вывозу и утилизации.)
- Пробная площадка №2, скв. №5, скв. №13 (0,2-1,0м-опасная кат. загр. подлежат вывозу и утилизации; 4,0-6,0м, 2,0-3,0м-опасная кат. загр., возм.огр. исп. под отсыпки выемок и котлованов с перекрыт.чистого грунта не менее 0,5м; 0,0-0,2м возм.огр. исп. под отсыпки выемок и котлованов с перекрыт.чистого грунта не менее 0,2м)

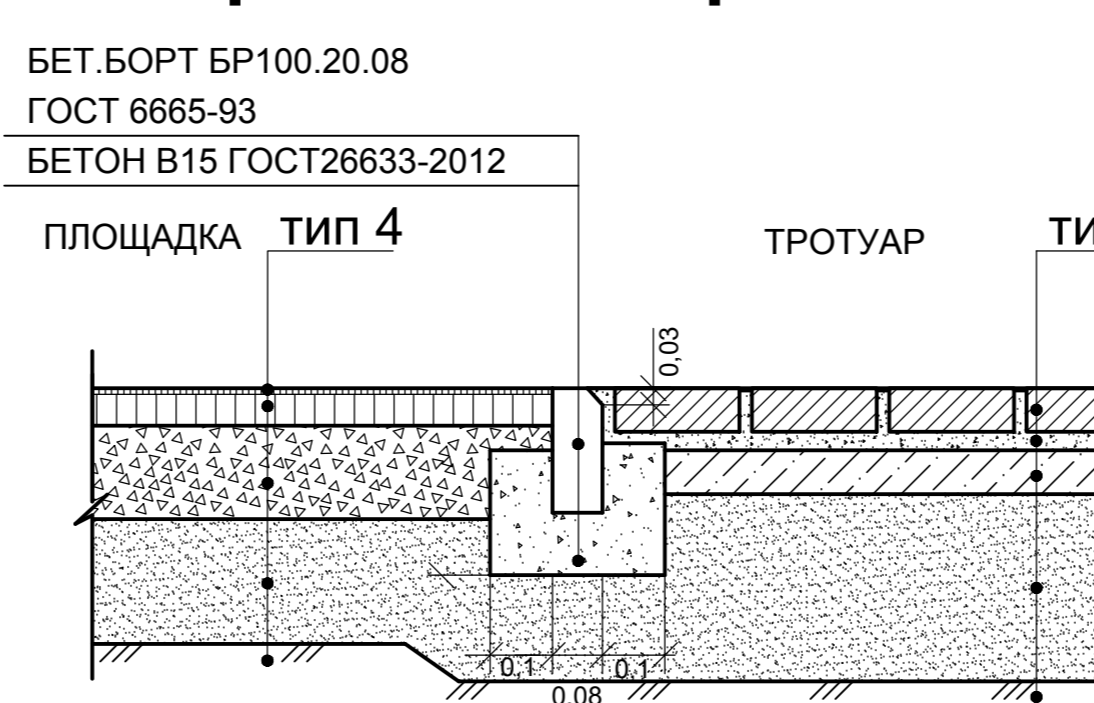
5. Проезжей части с тротуаром (пониженный борт)



6. Покрытия из резиновой крошки с газоном



7. Тротуара с покрытием из резиновой крошки



Заказчик: ООО "ПроектСПиЧ"				039/ПД-П - ПЗУ			
Высотный multifunctional административно-жилой комплекс с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, проезд Серебрякова, вл.11-13							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	
Разработал	Кузнецова А				06.18г.	Стадия	Лист
Проверил	ГИП	Иванова А			06.18г.	П	4
Н.контр.	Меркулов В				06.18г.	План земляных масс М 1:500	
Утвердил						Конструкции дорожных одежд М 1:20	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

ЗАКАЗ №3/3246-17-04.05.2017г в 2-х частях часть 1-я
ЗАКАЗ №3/3246-17-04.05.2017г в 2-х частях часть 2-я



Ведомость малых архитектурных форм

Table with 5 columns: No., Image, Name, Qty, Notes. Lists items like 'Диван парковый Д-1.13', 'Урна У-1.5', 'Скамья Tetris L220', etc.

Экспликация зданий и сооружений

Table with 3 columns: No., Name, Comment. Lists 'Корпус 1', 'Корпус 2', 'Корпус 3', 'Корпус 4', 'Гараж', '17-ти этажный жилой дом'.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Legend for site plan symbols including boundaries, roads, and landscaping elements like 'Станция автомобилей для МГН группы М4', 'Шумозащитный светопрозрачный экран'.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Table with 5 columns: Description, Name, Unit, Qty, Comment. Lists 'Проезды, автостоянки, тип 1', 'Тротуар с возможностью проезда, тип 2', etc.

Примечание

1. Конструкции дорожных одежд даны в соответствии с альбомом Комитета по архитектуре и градостроительству ГИТИ "Москворестор"...

Конструкции дорожных покрытий

Table with 5 columns: Name, Type, Cross-section, Thickness, Comment. Lists 'Проезды', 'Проезды и автостоянки на кровле гаража', etc.

Ведомость элементов озеленения

Table with 5 columns: No., Name, Age, Qty, Comment. Lists 'Липа мелколиственная', 'Ива ломкая форма шаровидная', etc.

ПЛАН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.05.17

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 15.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ...»)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ № 3/3310-16, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕСТРЕТ"

Tables for 'Москомархитектура' and 'Мосгоргестрест' project details, including dates and signatures.

Table with columns for 'Изм. Внес.', 'Лист № док.', 'Подпись', 'Дата', 'Статус', 'Лист', 'Листов'. Includes 'Схема планировочной организации земельного участка'.

- Legend for planning lines: 'границы территории земельного участка', 'границы водных объектов', etc.

- Legend for underground engineering communications: 'водопровод (безнапор)', 'канализация', 'газопровод', etc.

- Legend for underground engineering networks: 'Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод', 'Кабельная линия электропередачи', etc.

Лист № 0001 / 0001

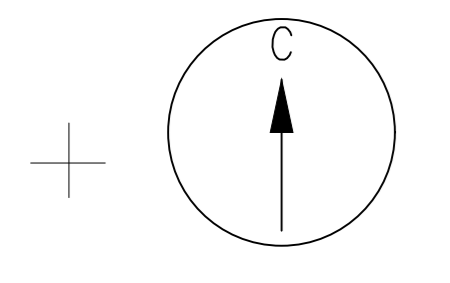
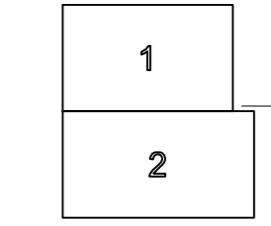


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЗАКАЗ №3/3246-17-04.05.2017г
в 2-х частях
часть 1-я

ЗАКАЗ №3/3246-17-04.05.2017г
в 2-х частях
часть 2-я

Ведомость малых архитектурных форм

Table with columns: Поз., Изображение, Наименование, Кол-во, Примечание. Lists various architectural elements like benches, playgrounds, and gazebos.

Экспликация зданий и сооружений

Table with columns: Номер на плане, Наименование, Примечание. Lists buildings and structures like garages and residential blocks.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Legend for site markings including boundaries, building types, and landscaping symbols.



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Table with columns: Условные обозначения, Наименование, Ед. изм., Количество. Lists types of roads, sidewalks, and courtyards.

Примечание

1. Конструкции дорожных одежд даны в соответствии с альбомом Комитета по архитектуре и градостроительству ГБУ "Мосгорпроект"...

Ведомость элементов озеленения

Table with columns: № по плану, Наименование породы и вида насаждения, Возраст, Кол. шт., Примечание. Lists various types of trees and plants.

Конструкции дорожных покрытий

Table with columns: Наименование, Тип конструкции, Конструктивные разрезы, Толщина слоя, см. Details road surface construction layers.

Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.05.17

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления...

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

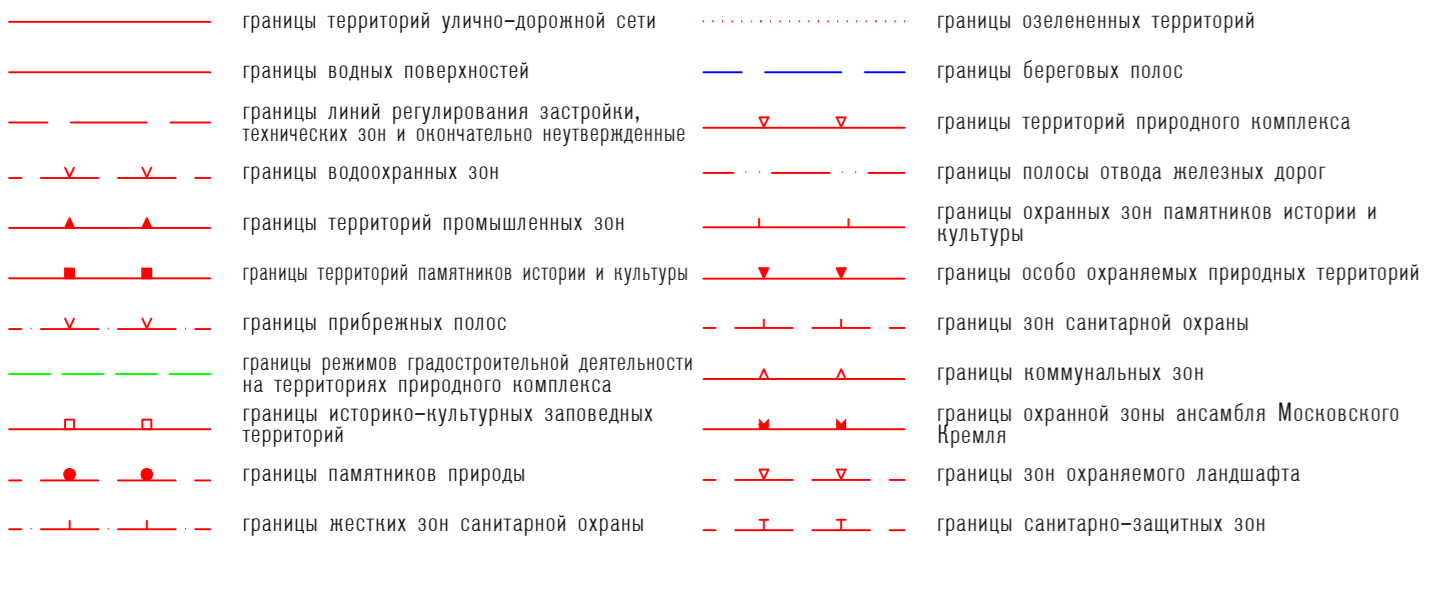
В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/310-16, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРПРОЕКТ"

Table with project details: Исполнитель, Заказчик, Адрес объекта, etc.

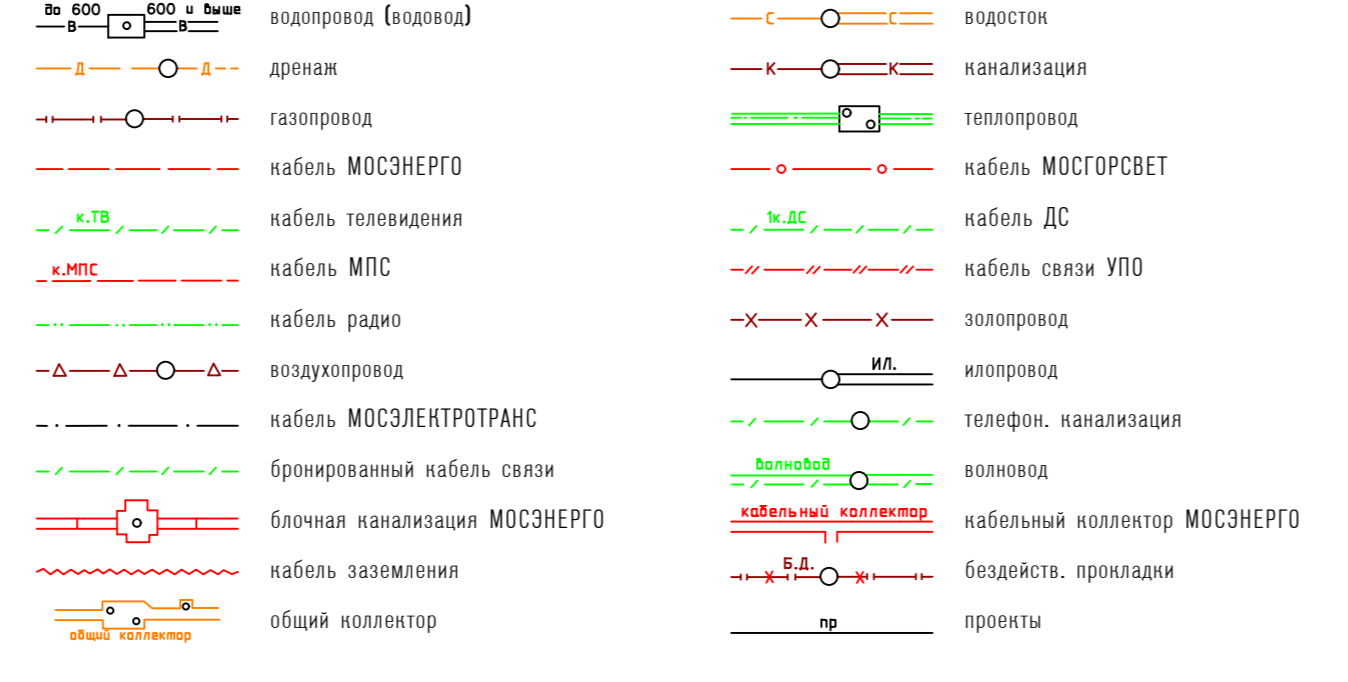
Table with project details: Исполнитель, Заказчик, Адрес объекта, etc.

Table with project details: Исполнитель, Заказчик, Адрес объекта, etc.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



Условные обозначения проектируемых подземных инженерных сетей

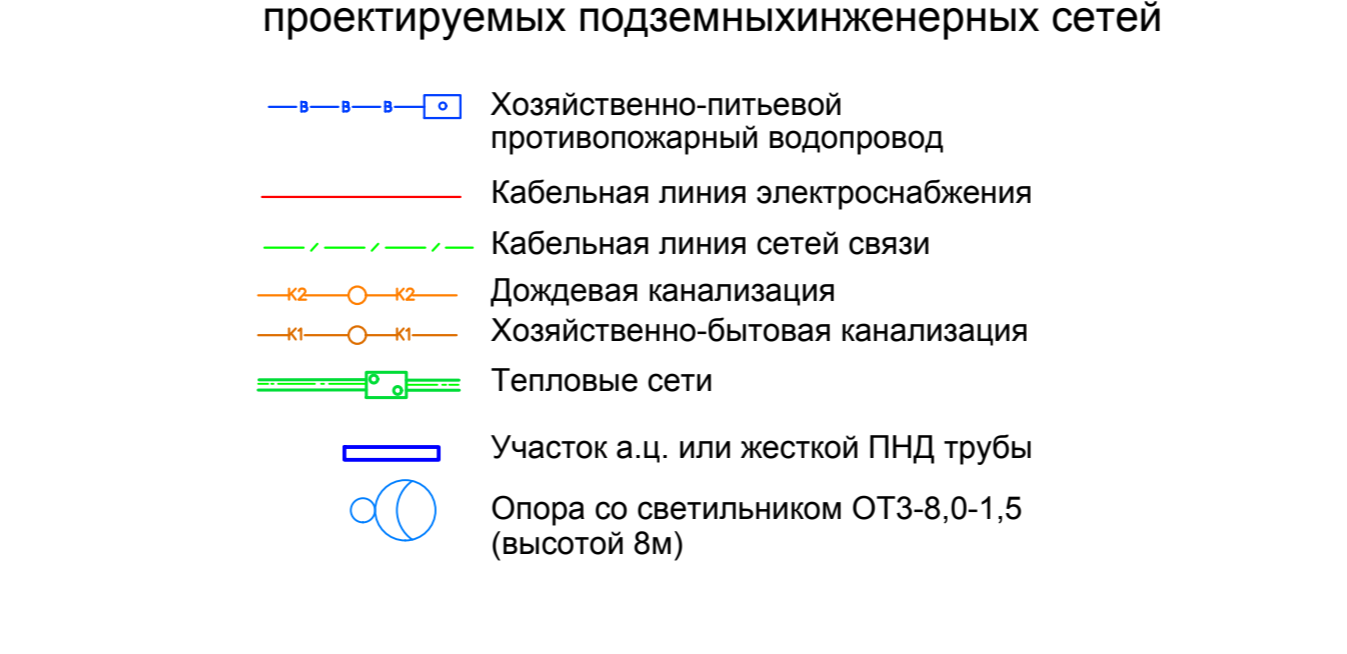
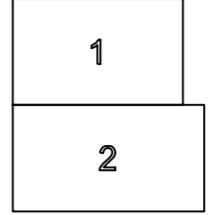


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЗАКАЗ №3/3246-17-04.05.2017г в 2-х частях
часть 1-я

ЗАКАЗ №3/3246-17-04.05.2017г в 2-х частях
часть 2-я

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проект. 2 этап стр-ва
2	Корпус 2	Проект. 1 этап стр-ва
3	Корпус 3	Проект. 1 этап стр-ва
4	Корпус 4	Проект. 1 этап стр-ва
5	Гараж	Сущ.
6	17-ти этажный жилой дом	Сущ.

Баланс территории

N	Наименование	Ед. Изм.	1 этап	2 этап	Всего	%
1	Площадь участка по ГПЗУ, в т.ч.:	га	2.69	0.51	3.2	100
1.1	Площадь застройки	м²	7619.00	1424.00	9043.00	28.26
1.2	Площадь твердых покрытий	м²	13595.00	1980.00	15575.00	48.67
1.3	Площадь озеленения	м²	4958.00	734.00	5692.00	17.79
1.4	Площадь площадок со специальным резиновым покрытием	м²	728.00	962.00	1690.00	5.28

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка по ГПЗУ (№ RU 77-188000-019104)
- Граница территории 1 этапа
- Граница территории 2 этапа
- Проектируемые здания 1 этап строительства
- Проектируемые здания 2 этап строительства
- Нависающая часть здания
- Существующие здания
- Проектируемый газон (1 этап)
- Проектируемый газон (2 этап)
- Асфальтобетонный проезд (1 этап)
- Асфальтобетонный проезд (2 этап)
- Тротуар с возможностью проезда спецтранспорта (1 этап)
- Тротуар с возможностью проезда спецтранспорта (2 этап)
- Пешеходная зона, тротуар (1 этап)
- Пешеходная зона, тротуар (2 этап)
- Пешеходная зона, тротуар (1 этап)
- Пешеходная зона, тротуар (2 этап)
- Пешеходная зона, тротуар
- Пешеходная зона, тротуар
- Двойной посев газона, по геосетке
- Автомобильные стоянки
- Стоянка автомобилей для МГН группы М4
- Опоры освещения
- Цветники
- Деревья кустарники
- Въезд, выезд в подземную автостоянку
- Проектируемый откос заложением 1:1.5
- Площадка для отдыха
- Площадка для игр детей
- Площадка для отдыха взрослых
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для мусоросборников

Условные обозначения проектируемых подземных инженерных сетей

- Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
- Кабельная линия электропитания
- Кабельная линия сетей связи
- Дождевая канализация
- Хозяйственно-бытовая канализация
- Тепловые сети
- Участок а.ц. или жесткой ПНД трубы
- Опора со светильником ОТЗ-8,0-1,5 (высотой 8м)

Элементы улично-дорожной сети проектируемого проезда № 6629, нанесенные в соответствии со Схемой движения транспорта и пешеходов проектируемого объекта на Расчетный срок (ГУП "НИИПИ Генплана Москвы")

Проектируемый дорожный борд

Данный проект выполнен на геоподснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/3246-17 от 04.05.2017 г., геоподснова не изменилась.

К.ГИП Суркова Н.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы зон регулирования застройки, технические зон и функциональные территориальные
- границы водоохраных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режима градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водопровод)
- канализация
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздуховод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель электропитания
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- электросеть
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездельность, прокладка
- проект
- водопровод
- канализация
- тепловод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- электросеть
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездельность, прокладка
- проект
- водопровод
- канализация
- тепловод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- электросеть
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездельность, прокладка
- проект

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.05.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москвы»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕНЫ ЗАКАЗ № 3/310-16, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование других организаций не допускается.		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Автор, работы	Воронова О. А.	Заказ №	3/3246-17
Планы, работы	Самойлова Н. О.	от	04.05.2017
Выполн. топорг.	Воронцова С. В.	Заказчик:	ООО "Нордсервис"
Выполн. подлн.	Рижикова Л. А.	Наименование объекта:	
ПР (Пр.лин.)	Тамбов М. Ю.	Адрес объекта:	г. Москва, СВАО, СВБЛОВО, проезд Серебрякова, вл.11-13
Дата выпуска заказа:	16.05.2017	Номенклатура:	А.ХХ-10-18, А.ХХ-10-11, А.ХХ-10-12
Лист	1	Листов	2
Масштаб	1:500		

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование других организаций не допускается.		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Автор, работы	Воронова О. А.	Заказ №	3/3246-17
Планы, работы	Самойлова Н. О.	от	04.05.2017
Выполн. топорг.	Воронцова С. В.	Заказчик:	ООО "Нордсервис"
Выполн. подлн.	Рижикова Л. А.	Наименование объекта:	
ПР (Пр.лин.)	Тамбов М. Ю.	Адрес объекта:	г. Москва, СВАО, СВБЛОВО, проезд Серебрякова, вл.11-13
Дата выпуска заказа:	16.05.2017	Номенклатура:	А.ХХ-10-14, А.ХХ-10-15, А.ХХ-10-16
Лист	2	Листов	2
Масштаб	1:500		

Заявитель: ООО "ПроектСПИЧ"		039/ПД-П - ПЗУ	
Высотный многофункциональный административно-жилой комплекс с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, проезд Серебрякова, вл.11-13			
Изм.	Копуч	Лист № док.	Подпись
Разработал	Кулишова А.	06.18	
Проверил	Иванова А.	06.18	
ГИП	Иванова А.	06.18	
Н.контр.	Меркулов В.	06.18	
Утвердил			
Сводный план инженерных сетей земельного участка, М 1:500		ООО "ДАК Инжиниринг"	