

Кому: ООО "Специализированный застройщик

(наименование застройщика

"ВАР девелопмент"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 2366013164

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Сочи, ул. Несебрская, д.6, пом.17

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 04. июня 2020г

№ RU-23-309-8317 -2020

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПроектСтройНадзор"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 19.10.2018 № 23-2-1-3-000094-18	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0202010:2460	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0202010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.08.2016 № RU 233090000-000000000010064 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи	
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Земельно-архитектурная мастерская» договор от 16.05.2018 № 30-05/2018	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв.м):	2772,2	Площадь участка (кв.м):

009914

Объем (куб.м)	9841,0	в том числе подземной части (куб.м):	2549,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,3
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	52
Площадь застройки (кв.м):	372,4		
Иные показатели:	общая площадь здания, в т.ч.:		
	-подземной части (кв.м):		673,5
	площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м):		1493,4
	площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м):		1625,2
	общая площадь помещений общего пользования (кв.м):		656,0
	общая площадь помещений общественного назначения (кв.м):		283,0
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		939,0
	количество квартир, в т.ч. (шт.):		52
	-однокомнатных (шт.):		40
	-двухкомнатных (шт.):		12
	общее количество машино-мест в т.ч.(м/мест):		26
	-для хранения автомобилей в частной собственности (м/мест):		24
	- на придомовой территории (м/мест):		2
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Тимирязева, на земельном участке расположен жилой дом №26	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяжённость:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” декабря 20 20 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» № 30-05/2018-ПОС

Настоящее разрешение выдано взамен ранее выданного разрешения на строительство от 29.03.2019 № RU-23-309-8257-2019 в связи с технической ошибкой

Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Кирсанов

(расшифровка подписи)

“ 04 ” июня 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.