

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы земельного участка,
 - линия размещения застройки,
 - проектируемый объект,
 - подземная абстация,
 - существующий объект,
 - покрытия проездов,
 - пешеходные покрытия,
 - озеленение,
 - детская площадка,
 - спортивная площадка,
 - площадка для отдыха взрослых,
 - площадка хоз. назначения,
 - контейнеры для сбора ТБО,
 - трансформаторная подстанция,
 - камера водомерного узла (подземная),
 - абсолютная отметка "ноля" здания,
 - подпорная стена,
 - номер корпуса проектируемого объекта,
 - абстация для посетителей общественных помещений,
 - первый этап строительства,
 - второй этап строительства,
 - третий этап строительства.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№№р п/п	Наименование характеристики	Ед. измерения	
		м ²	%
1	Площадь участка	40000,0	100
2	Площадь застройки зданий	97010,0	24,20
3	Площадь покрытий	22510,30	56,30
4	в том числе пешеходных	12542,70	31,40
5	транспортных	9967,60	24,90
6	Площадь озеленения	7788,70	19,50



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист смотреть совместно с листами 2, 4.
2. Данная схема разработана на основе топографической съемки М 1500 и градостроительного плана земельного участка, выполненного МБУ г. Сочи "Центр геоинформационных технологий" в 2016 г.
3. Наружные лестницы показаны условно.
4. Границы земельного участка и отступы от них до линии застройки приняты по градостроительному плану земельного участка.
5. За относительную отметку 0,000 зданий условно принята отметка уровня чистого пола помещений 1 этажа, что соответствует абсолютным отметкам с 17,90 по 19,65 по схеме планировочной организации земельного участка. Система высот - Балтийская.

Изм.		Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	17/2016-ПЗУг		
Разработал Ранев							Жилой комплекс по ул. Аэродромная в Лазаревском районе г. Сочи		
Н. контроль Мудрак							Жилой комплекс		
							Стр.	Лист	Листов
							П	3	
							000 "Сочиархпроект"		

Лист № 10
 Бизнес-план №
 Публикация №
 М.П. № 10/11