

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«Стройуниверсал»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 7730716632
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Платановая, д. 11, корп. Б, пом. 31
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 28. мая .2018.

№ RU-23-309-7681-2018

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
009278	2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома литер «В» и «Д» переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения жилого комплекса «Лазурный берег». 10 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПроектСтройНадзор»; ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-0005-18 от 16.02.2018 г.; № 1-1-1-0097-17 от 03.11.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0126001:1250
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0126001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23.01.2018 № RU233090000-000000000016173 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории		--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Стройуниверсал», 2018 г.
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом литер «В» (№ 19 по генплану)		
	Общая площадь (кв.м):	4422,0	Площадь участка (кв.м): 46910,0
	Объем (куб.м):	13748,61	в том числе подземной части (куб.м): 621,9
	Количество этажей (шт.):	6-7-8	Высота (м): 22,31
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 76
	Площадь застройки (кв.м):	684,97	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3026,09
		Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3527,38
		Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	788,8
		Количество квартир, в том числе (кв.м):	30
		- 1-комнатная квартира	8
		- 2-комнатная квартира	9
		- 3-комнатная квартира	10
		- 4-комнатная квартира	2
		- 5-комнатная квартира	1
	Жилой дом литер «Д» (№ 18 по генплану)		
	Общая площадь (кв.м):	11197,4	Площадь участка (кв.м): 46910,0
	Объем (куб.м):	36654,73	в том числе подземной части (куб.м): 1482,7
	Количество этажей (шт.):	5-7-8	Высота (м): 24,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 145
	Площадь застройки (кв.м):	2120,7	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	5810,45
		Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	7390,83
		Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	3705,64
		Количество квартир, в том числе (кв.м):	58
		- 1-комнатная квартира	24
		- 2-комнатная квартира	24
		- 3-комнатная квартира	7
		- 4-комнатная квартира	3
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, р-н Мамайского перевала	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория (класс):	--
Протяжённость:	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--
ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--
Иные показатели:	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” января 20 21 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» 02/2017-ПОС

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



[Handwritten signature]
(подпись)

И.И. Бомбергер
(расшифровка подписи)

“ 28 ” января 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

009278



ого

ий

В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано и
печатью администрации города Сочи
скреплено *2 (два)* листа

И.о. первого заместителя
Главы города Сочи

И.И. Бомбергер
И.И. Бомбергер

