

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, кв.м	
			зданий	квартир	застройки	общая площадь			
1	Жилой комплекс Корпуса А, Б, В с подземным паркингом	1-5-7-8-9-14-17 +подземный эт.	1	870	870	9696,00	99 688,63	410 183,96	87 763,0
1.1	Выезд/выезд в подземный паркинг	1	1	-	-	329,00	279,65	1350,54	329,00
2	Трансформаторная подстанция ТП-1, ТП-2	1	1	-	-	-	-	-	-
3	Распределительный пункт РП	1	1	-	-	75,00	56,72	304,50	75,00
Итого в границах ПЗУ						10 100	100 025	411 839,0	88 167,0

Площадь земельного участка, га	3,501
Плотность застройки, тыс.кв.м/га	25,183

Потребность в машино-местах:
 Всего требуется разместить 553 м/м (из них 426 м/м для постоянного хранения машин жильцов, 119 м/м для временного хранения жильцов, 8 м/м для помещений общественного назначения).
 Общее количество машино-мест, размещенных в границе ПЗУ, составляет:
 - 123 м/м на открытых площадках (из них 115 м/м - для временного хранения машин жильцов, 8 м/м - для помещений общественного назначения). В число открытых м/мест включены м/места для м/т: 13м/м для м/т, в т.ч. 9 м/м для м/т на кресле-коляске.
 - 477 м/м в подземном паркинге - для постоянного хранения машин жильцов (из них 4 м/м - для временного хранения машин жильцов, 426 м/м для постоянного хранения машин жильцов).
 Размещение гостевых парковок обосновано в СТУ.
 Таким образом, количество машино-мест в границе ПЗУ равно 600м/м.

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Система координат местная, система высот согласно инженерно-геологическим изысканиям.
 2. Все размеры указаны в метрах.
 3. Трансформаторная подстанция и распределительный пункт выполняются по отдельному проекту.
 4. На открытых площадках участка по ПЗУ размещено 123 гостевых машино-мест.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

— границы территорий улично-дорожной сети	— границы озелененных территорий
— границы водных покровностей	— границы береговых полос
— границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	— границы территорий природного комплекса
— границы водоохранных зон	— границы полосы отвода железных дорог
— границы территорий промышленных зон	— границы охранных зон памятников истории и культуры
— границы территорий памятников истории и культуры	— границы особо охраняемых природных территорий
— границы прибрежных полос	— границы зон санитарной охраны
— границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	— границы коммунальных зон
— границы историко-культурных заповедных территорий	— границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
— границы памятников природы	— границы зон охраняемого ландшафта
— границы жестких зон санитарной охраны	— границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

— водопровод (водовод)	— водосток
— дренаж	— канализация
— газопровод	— теплотрасс
— кабель МОСЭНЕРГО	— кабель МОСГОРСВЕТ
— кабель телевидения	— кабель ДС
— кабель МПС	— кабель связи УПО
— кабель радио	— зониров
— воздухопровод	— илловод
— кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	— телефон, канализация
— бронированный кабель связи	— волновод
— блочная канализация МОСЭНЕРГО	— кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
— кабель заземления	— бездейств. прокладки
— общий коллектор	— проветр.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.03.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА 14.04.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

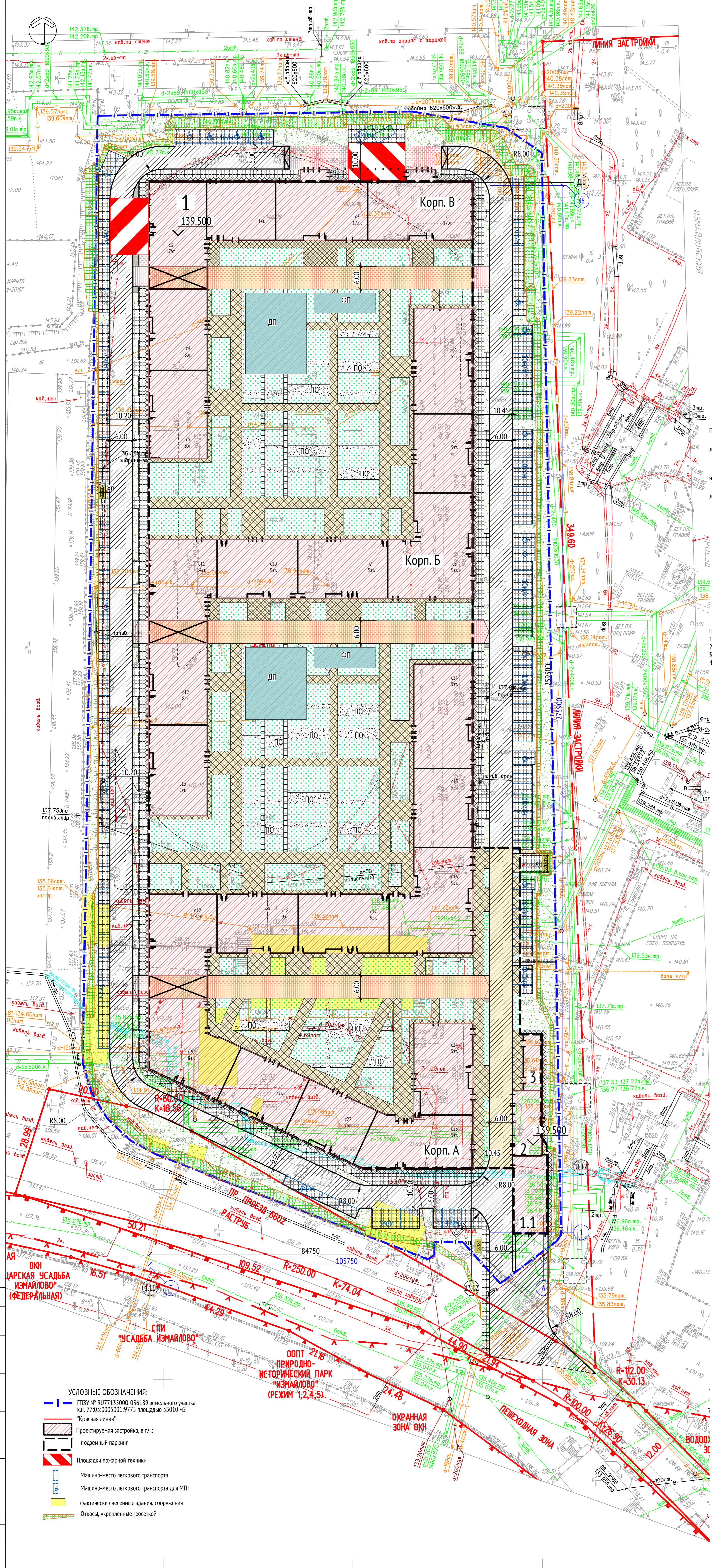
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отрепченко П. Б.	Заказ № 3/1846-16	от 25.02.2016
Камерал. работы: Воронцова О. А.	Заказчик: ПАО "Группа Компаний ГИСК"	
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. топogr.: Корпусова С. В.	Рыжкова Л.А.	
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.	Таненбаум М. Ю.	
ЛПР (Кр.лик.): Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ВАО, Измайловский проезд, кадастровый номер земельного участка 77:03:0005001:9775	Лист 1
Дубликат кр.отр.: Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-ХV-17-07, А-ХV-17-08, А-ХV-17-11, А-ХV-17-12	Листов 1
Дата выпуска заказа: 14.04.2016		Масштаб 1:500

Данный проект выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/1846-16 от 25.02.2016, геоподоснова не изменялась.
 ТИП Люблинов

1029-ПЗУ		Жилой комплекс по адресу: г.Москва, Измайловский проезд, вл.5а, вл.11			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Проверил	ГАП	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П	Лист Листов
Н. контр.	ГИП	Люблинов	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	ООО "Проектное бюро АПКС"	Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— ПЗУ № RU77135000-036189 земельного участка к.н. 77:03:0005001:9775 площадью 35010 м2
— "Красная линия"
— Проектируемая застройка, в т.ч.:
— подземный паркинг
— Площадки пожарной техники
— Машино-место легкового транспорта
— Машино-место легкового транспорта для МГН
— фактически снесенные здания, сооружения
— Откосы, укрепленные геосеткой

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.