ООО «АПМ Фефелова ВВ»

Свидетельство № СРО-П-51-5402170308-08122009-00025 от 02.11.2012г.

Заказчик – ООО «Кларус»

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Тимирязева в Заельцовском районе г. Новосибирска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2«Схема планировочной организации земельного участка»

1С-П-ПЗУ

Том 2

2014

Обозначение	Наименование	Примечание
1С-П-СП	Состав проектной документации	
1С-П-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общая часть.	
	2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.	
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка.	
	5. Технико-экономические показатели земельного участка.	
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	
	7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	
	8. Описание решений по благоустройству территории.	
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капительного строительства.	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	Схема планировочной организации земельного участка	
Лист 2	План организации рельефа	
Лист 3	Сводный план инженерных сетей	
Лист 4	План благоустройства территории	
Лист 5	План земляных масс	
Лист 6	Ситуационный план	
Лист 7	План расположения площадки для выгула собак	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Косарева			
Проверил		Савков			
ГИП		Савков			
Н. контр.		Фефелова			

1С-П-ПЗУ-С

Содержаниетома 2

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «АПМ Фефелова ВВ»

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта П.А. Савков

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1С-П-ПЗУ-ПЗ	
Инв. № подл.	Разработал		Косарева				Пояснительная записка	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5
	Проверил		Савков					ООО «АПМ Фефелова ВВ»
	ГИП		Савков					
	Н. контр.		Раманчаускас					

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1С-П-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	1С-П-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	1С-П-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	1С-П-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
-	-	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	1С-П-ИОС1.1 1С-П-ИОС1.2	Подраздел 5.1.1 «Система электроснабжения» Подраздел 5.1.2 «Наружные сети электроснабжения»	
5.2	1С-П-ИОС2.3 1С-П-ИОС2.1 1С-П-ИОС2.2	Подраздел 5.2.3 «Система водоснабжения и водоотведения» Подраздел 5.2.1 «Наружные сети водоснабжения и канализации» Подраздел 5.2.2 «Система пожаротушения»	
5.4	1С-П-ИОС4.1 1С-П-ИОС4.2	Подраздел 5.4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха» Подраздел 5.4.2 «Тепловые сети»	
5.5	1С-П-ИОС5	Подраздел 5.5 «Сети связи»	
5.7	1С-П-ИОС7	Подраздел 5.7 «Технологические решения»	
6	1С-П-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
8	1С-П-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	1С-П-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	1С-П-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	1С-П-МЭФ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Савков			

1С-П-СП

Составпроектнойдокументации

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «АПМ Фефелова ВВ»

1. Общая часть.

Схема планировочной организации земельного участка жилого дома с подземной автостоянкой на 96 машиномест по ул. Тимирязева в Заельцовском районе г. Новосибирска, отражает решения по инженерной подготовке территории, планировочной организации участка, организации рельефа вертикальной планировкой, благоустройству и озеленению.

Проектная документация разработана на основании задания заказчика ООО «Кларус».

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов содержащих установленные требования:

– Федеральному закону Российской Федерации от 30.12.2009г. № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288);

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

– СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

– СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/9);

– СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

– Решение от 24 июня 2009г №1288 "О правилах землепользования и застройки города Новосибирска" (в редакции решения совета депутатов г. Новосибирска от 19.06.2017 г. №467);

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, отведенный под строительство жилого дома с подземной автостоянкой,
расположен в Заельцовском районе г. Новосибирска по ул. Тимирязева.

Участок ограничен:

- с северо-запада – ул. Стасова;
- с юго-запада – ул. Тимирязева;
- с северо-востока – Административным зданием 10 эт;
- с запада – Административным зданием 2 эт.

Рельеф площадки изменен хозяйственной деятельностью человека. Отметки поверхности рельефа изменяются от 136.20 до 137.90

Большая часть отведенного участка с асфальтобетонным дорожным покрытием. Существующие металлические сооружения, расположенные на проектируемой территории, подлежат сносу. Трансформаторная подстанция ТП 9-979 и электрокабели подлежат выносу.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Земельный участок площадью 0,2351 га, расположенный по ул. Тимирязева в Заельцовском районе города Новосибирска, под строительство многоквартирного жилого дома, соответствует

- СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПин 2.2.1\2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПин 2.2.1\2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

По схеме градостроительного зонирования территории г. Новосибирска участок для размещения проектируемого жилого дома с подземной автостоянкой относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ОД-1).

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом градостроительной ситуации, окружающей застройки, проектируемых и существующих проездов.

Планировочное решение обусловлено зонированием территории, выполнением санитарных и противопожарных требований.

В соответствии с Постановлением мэрии г. Новосибирска выполнен расчет дворовой территории жилого дома (см. «Схему планировочной организации земельного участка», лист 1).

Размещение и ориентация проектируемого жилого дома к сторонам света и окружающей застройке обеспечивает инсоляцию жилых помещений не менее 2х часов, а площадки отдыха не менее 3х часов.

Расположение открытых автостоянок от проектируемого жилого дома и от существующей застройки выполнено по действующим санитарным нормам.

Площадки отдыха, расположенные на эксплуатируемой кровле, соответствуют санитарным требованиям.

Размеры элементов плана приняты в соответствии с действующими нормативными документами, приведенными в общей части данного документа.

5. Технико-экономические показатели земельного участка.

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь территории в границах отведенного участка	га	0,2351	100
2	Площадь терриотрии в границах благоустройства	га	0,3900	
3	Площадь застройки	$м^2$	816,68	34,7
4	Площадь проездов и тротуаров в границах отведенного участка	$м^2$	1286	55
5	Площадь озеленения в границах отведенного участка	$м^2$	242	10,3
6	Площадь озеленения прилегающей территории	$м^2$	520	
6	Площадь проездов и тротуаров прилегающей территории	$м^2$	1035,32	

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Особых условий строительства на площадке нет. Мероприятиями по инженерной подготовке участка строительства являются вертикальная планировка, отвод поверхностных вод, исключающих возможность эрозии почвы, минимальный объем земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Растительный грунт отсутствует.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка территории принята сплошной в месте посадки жилого дома, устройства проездов и площадок.

Отвод дождевых и талых вод решен открытым способом путем планировки участков, прилегающих к зданию с последующим сбросом по лоткам проездов в дождеприемные колодцы и воронки с решетками, с последующим сбросом в проектируемую ливневую канализацию.

Минимальный уклон по территории участка и проездам составляет - 5‰, максимальный – 60‰.

8. Описание решений по благоустройству территории.

Проезды и автостоянки для машин предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, тротуары – из бетонных плит, площадки для отдыха – с покрытием из каменных высевок.

Проектом предусмотрен необходимый набор площадок по благоустройству: для игр детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, хозяйственные.

Площадки отдыха для взрослых и детей располагаются на эксплуатируемой кровле на отм. + 3.5 м.

Площадки для занятий физкультурой располагаются частично на эксплуатируемой кровле, частично на придомовой территории.

Площадка для выгула собак находится в пределах пешеходной доступности в районе здания №100 по ул. Жуковская. Площадь площадки составляет около 240 м2.

Доступ к площадкам отдыха на эксплуатируемой кровле осуществляется с помощью лифта и лестницы, расположенной вдоль стены здания.

Площадки оборудованы соответствующим набором малых архитектурных форм.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий проектом предусмотрено озеленение территории посадками деревьев, групповых и рядовых видов кустарников, а также устройством газонов и цветников.

Проектом учтены требования СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция

СНиП 35-01-2001.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капительного строительства.

Въезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется двумя въездами: один с ул. Тимирязева и второй с ул. Стасова. Вдоль ул. Тимирязева и ул. Стасова запроектированы автопарковки.

Проектом предусмотрен ремонт существующего асфальтобетонного покрытия по ул. Тимирязева.

Покрытие проектируемых проездов и автопарковок заложено с асфальтобетонным покрытием.

Тротуары – из бетонных плит.

Пешеходная связь предусмотрена по запроектированным и существующим проездам и тротуарам.

Внешний подъезд к территории жилого дома осуществляется по существующей сетиавтодорог.

Проектом соблюдены противопожарные требования в части обеспечения проходами, проездами и подъездами к зданию в соответствии с п. 8.3 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

На основании данного нормативного документа проезд пожарных машин запроектирован с восточной части здания по оси «6» с устройством 6-ти метрового сквозного проезда на расстоянии 8м от здания. При устройстве пожарного проезда с одной стороны лоджии и балконы должны быть связаны между собой открытыми лестницами. Таким образом, в нашем случае, с данного проезда с помощью автолестниц обеспечивается аварийный доступ к квартирам 3А, 3Б, 2А, 2Б на всех этажах через лоджии. Квартиры 1А, 1Б, 1В, ориентированные на западную сторону, оборудованы открытыми лестницами, которые связывают лоджии всех этажей между собой, что так же является аварийным выходом.
Проезды с северной и западной сторон не являются пожарными.

Расчет необходимого количества машиномест

Расчет выполнен на основании постановления мэрии г. Новосибирска №563-а от 23.07.2007 г. «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска».

- Многоквартирный жилой дом на 143 кв. - 1 м/место на 1 квартиру,

143 х1 = 143 м/мест*0,9=129 м/мест, где 0,9 – коэффициент, принятый на основании п. 7.1 «Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска». 7 машиномест для помещений общественного назначения. Итого 136 м/мест.

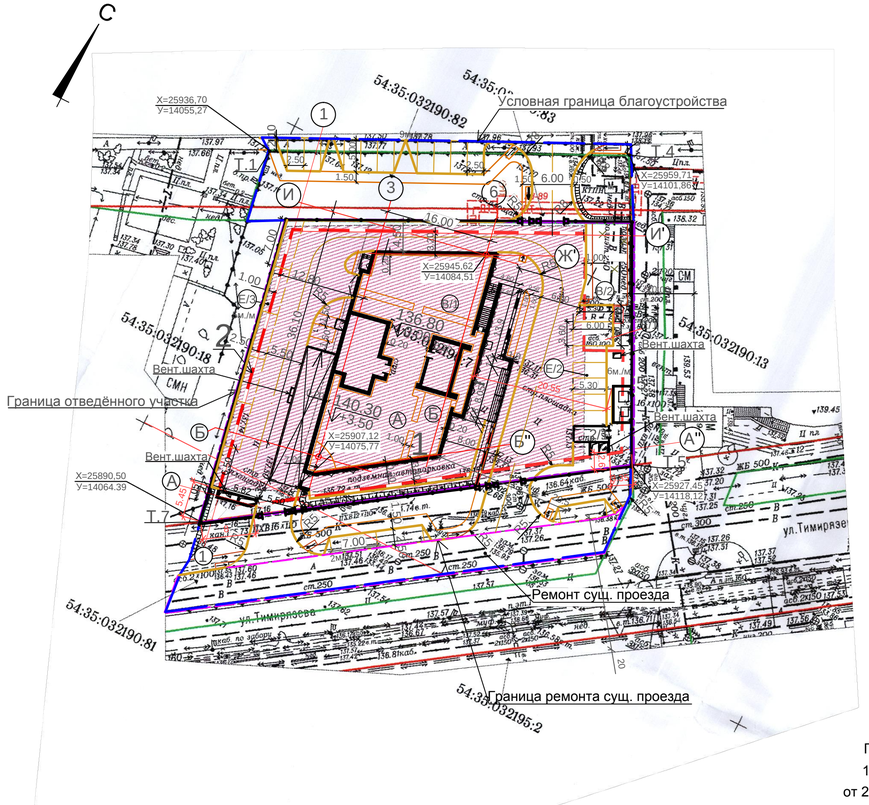
В границах участка необходимо 65 м/м; За границами участка – 71 м/м.

Проектной документацией предусмотрено:

- в подземной автостоянке – 96 м/мест;
- на открытых автостоянках в границах земельного участка – 12 м/мест;
- на открытых автостоянках за границей земельного участка и в границах благоустройства - 12 м/мест;
- на территории платной открытой парковки по договору арнеды – 16 м/мест;

В границах выделенного земельного участка на открытых парковочных местах из общего числа выделено 2 машино-места, одно м/м для маломобильных граждан группы М4 (передвигающиеся на креслах-колясках) (с размерами 6,0×3,6м в плане), второе м/м стандартного размера, которые расположены на расстоянии не далее 100,0м от входов в жилую часть здания, в соответствии с нормативными требованиями.

Обеспечение парковками – выполнено.



Расчет дворовой территории для многоквартирного жилого дома ГП1

NN п/п	Здания и площадки	Расчетная численность населения	Единица измерения	Нормативная площадь	Размер площадок, м²		Недостающая площадь.
					Расчетный	Проектируем.	
1	Многоквартирный жилой дом на 143 квартиры с подземной авто-стоянкой на 96 маш./мест	428*	чел.				
2	Площадка для игр детей.						
	дошкольного и младшего школьного возраста.	428	м²	k=0,7	428x0,7=299,6	299,6 м²на кровле 1 этажа	
3	Площадка для отдыха взрослого населения	428	м²	k=0,1	428x0,1=42,8	42,8 м²на кровле 1 этажа	
4	Площадка для занятий физкультурой.	428	м²	k=2,0	428x2=856	130 м²на кровле 1 этажа 167.34м²в спортзале ж. д.	
						65,1 м²на тер. жил. дома 493,56 м² на террит. садиков.	
5	Площадка для хозяйственных целей	428	м²	k=0,3	428x0,3=128,4	35 м²на террит. жил.дома 240 м² для выгула собак в р-оне Жуковская, 100	
6	Площадка для стоянки автомашин	143	маш/мест	1кв. / 1м./место	136	96м./м. в автостоян.	
						12 м./м.на тер. жил. дома 9 м./м. на ул. Стасова 3 м./м. на ул. Тимирязева.	
						16 м/мест на территории автостоянки зоопарка	
7	Площадь озеленения.					920м² в гран. благоустр. в т. ч.озел.на зда- нии, выхода и эксплуат. кровли.)	
						95м² на открытых площадках	
						731 м² садово-парк. покр.	

* Площадь жилого дома - 10 270,79м²

Санитарная норма на одного человека - 24м²

Количество жителей жилого дома - 428 человек

Размер площадок для занятия физкультурой, детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок рассчитывается в соответствии с постановлением №563-а мэрии г. Новосибиска.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жи-										
	лой дом с подземной										
	автостоянкой	24	1	143	143	816.68	816.68	14875,27	14875,27	57331,27	57331,27
2	Подземная автостоян-ка на 96 маш./мест	подз	1	-	-	-	-	3333,39	3333,39	13128,31	13128,31
2/1	Эвакуационный выход										
	с подземной автосто-										
	янки	наз.	1			14.25					
5	Помещение для мусорн.										
	контейн.(на 2 контейн.)										
	для крупногабаритн.										
	отходов и ТБО	надз.	1			16.81					
А	Площадка для игр де-										
	тей дошкольного и										
	младшего школьного		1			299,6					
	возраста.										
Б	Площадка для отды-										
	ха взрослого населе-										
	ния		1			42,8					
В/1,2	Площадка для заня -		2			195,1*					
	тий физкультурой										
Г	Площадка для хозяйст-										
	венных целей		1			35,0					
Е/2-8	Автостоянка										
	(на 21 маш./место)		7			311,8**					
Е/1	Стоянка для маломо-										
	бильных групп населе-										
	(на 2 маш./места)		1			46,75**					

* - в том числе В/1=130м²,В/2=65,1м²

** - в том числе Е/1=46,75м²,Е/2=24.25м,Е/3=105м²,Е/4=33м²,Е/5=46м²,Е/6=55м², Е/7=38м²,Е/8=20.5м²

Примечания

1 Нормативы по расчётной площади приняты в соответствии с постановлением мэрии г. Новосибирска №563-а от 23.07.2007г. "Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска" (в редакции постановления мэра г. Новосибирска от 07.10.2008 г. №668, от 31.12.2010 г. № 6920,от 21.06.2013г.№5779 и от 28.02.2014г.№1708). а также на основании Решения совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 (о Правилах землепользования и застройки города Новосибирска) с изменениями на 01.12.2017 Решением от 02.12.2015 №94.

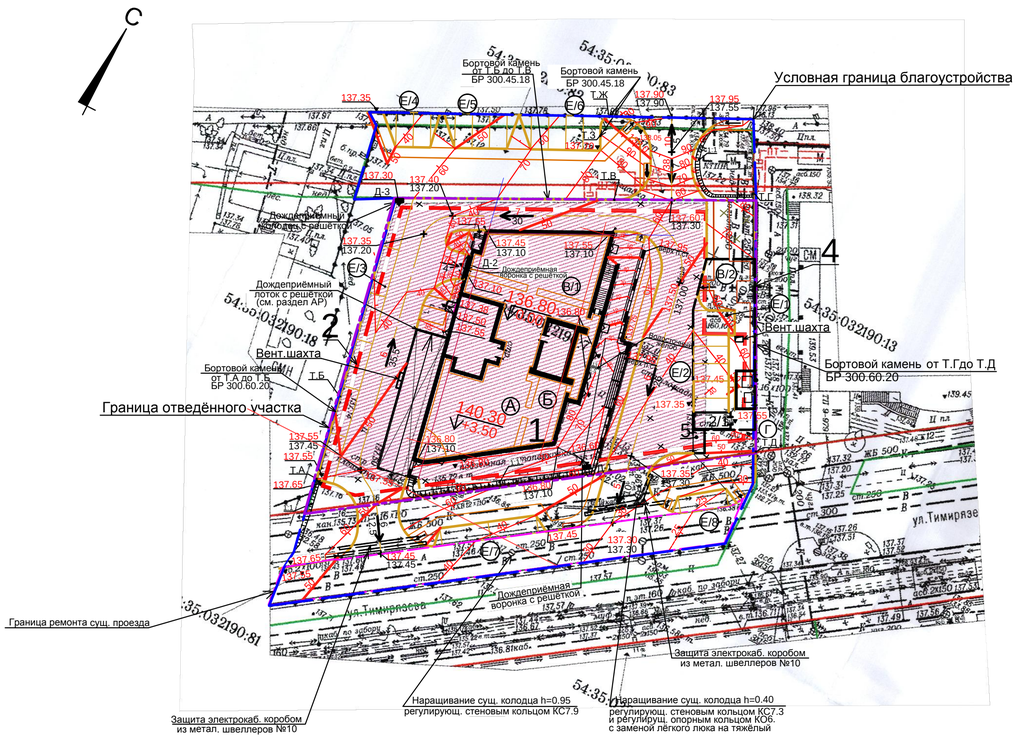
2 При составлении настоящего чертежа использован топографический план, предоставленный Департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска, МБУ " Геофонд" г. Новосибирска заказ № 84956 от 16.12.13г.

Мэрия города Новосибирска • Департамент строительства и архитектуры					
муниципальное бюджетное учреждение города новосибирска "Геофонд"	Для служебного пользования				
	Заказ	Листов	Лист №		
	1251766	1	1		
Директор	Данов А.И.	Наименование объекта: Предпроектные проработки			
Отдел инженерных и надзорных замеров	Нач. отдела	Батыгин И.И.	Район: Заельцовский		
	Исполнит.	Дейор Л.С.	Заказчик: ООО "Елирус"		
Отдел инженерно-топографических планов	Нач. отдела	Гаитова Л.М.			
	Исполнит.	Ковалева Т.В.			
	Исполнит.	Денисова О.А.	Инженерно-топографический план	Масштаб 1:500	Экземпляр 1-й

						1С-П-ПЗУ
						ул. Тимирязева в г. Новосибирске
Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись.	Дата.	
Разработал		Косарева			09.18	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
Проверил		Поцелуев				Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Н.контроль		Фефелова				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
						ООО"АПМ Фефелова ВВ"

760x308

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.



Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
136.80 / 0.00	Абсолютная отметка, соответствующая отметке пола первого этажа
140.30 / 3.50	Абсолютная отметка, соответствующая отметке эксплуатируемой кровле
109.20 / 109.50	Проектная отметка / Существующая отметка
101 / 100 / 99	Проектные горизонтали
48 / 42	Проектируемый уклон в тысячных / Расстояние в метрах
107.20	Проектная отметка перелома профиля
	Пандус
	Водоотводной жёлоб
	Снос зданий и сооружений
Д-1	Дождеприёмный колодец и дождеприёмная воронка
	Подпорная стенка

Ведомость объемов работ

NN п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
I	Подготовительные работы			
1	Разборка сущ.дорожного асф.бетонного покрытия с пере-			-
	мещением автовозкой в отвал	м²	2100	
2	Разборка сущ. дорожного бортового камня	м	115	по типу проект.
3	Снос существующих металлических сооружений	м³	102	
4	Демонтаж сущ.металлич.трансформ. подстанции 9-979	м³	57	-
5	Защита электрокабеля коробом из метал.швеллеров			
	№ 10 кабель / швеллер	м	48 / 96	ГОСТ 8240-89
6	Наращив.сущ. колодцев регулир. стеновыми кольцами			
	КС 7.9, Ø = 1.00 м	шт.	1	ГОСТ 8020-90
	КС 7.3, Ø = 1.00 м	шт.	1	—— " ——
7	Наращивание сущ. колодца регулирующим опорным			
	кольцом КО6, Ø = 1.00 м	шт.	1	ГОСТ 8020-90
8	Замена лёгкого люка на тяжёлый, тип Т-175 мм	шт.	1	ГОСТ 3634-99*
9	Срезка редкого кустарника кусторезом с перемещением автотранспортом в отвал	шт.	10	
II	Земляные работы			
1	Разработка грунта II группы в выемке с перемеще-			
	нием в насыпь вертикальной планировки	м³	4	расстояние до50м
2	Устройство корыта в грунтах II гр. механизировано			
	h=от 0.05м до 0.24м с перемещением грунта			
	в насыпь вертикальной планировки на расст.до 50м;	м³	112	15%руных работ
3	Перемещение остаточного грунта из котлована здания			
	на расстояние до 50 м в насыпь вертикальной планировки	м³	116	
4	Уплотнение грунта насыпей механизировано,послойно			
	при толщине слоя 20 см	м³	232	коэффициент уплотнен 10%
5	Планировка территории механизир. способом, грунт II гр.			
	в насыпи/в выемке	м²	2700 / 50	20% ручных работ
6	Планировка откосов в насыпи/в выемке, грунт II гр.	м²	40 / 10	—— " ——
7	Устройство бетонного водосточного желобка			Изготовитель ОАО "Предприя-
	размер 250x190x60мм	м	1.50	тие отделочных материалов"
8	Устройство подпорной стенки из монолитного бетона	м³	21	см. раздел КЖ
9	Устройство лестничных сходов из бетонных дорожных			
	бортовых камней шириной 8.00 м	шт. / ступ.	1 / 5	см. раздел КЖ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Многоквартирный жи-										
	лой дом с подземной автостоянкой	24	1	143	143	816.68	816.68	14875,27	14875,27	57331,27	57331,27
2	Подземная автостоян- ка на 96 маш./мест	подз	1	-	-	-	-	3333,39	3333,39	13128,31	13128,31
2/1	Эвакуационный выход										
	с подземной автосто- янки	наз.	1			14.25					
5	Помещение для мусорн. контейн.(на 2 контейн.)										
	для крупногабаритн. отходов и ТБО	надз.	1			16.81					
А	Площадка для игр де- тей дошкольного и										
	младшего школьного возраста.		1			299,6					
Б	Площадка для отды-										
	ха взрослого населе- ния		1			42,8					
В/1,2	Площадка для заня - тий физкультурой		2			195,1*					
Г	Площадка для хозяйст- венных целей		1			35,0					
Е/2-8	Автостоянка (на 21 маш./место)		7			311,8**					
Е/1	Стоянка для маломо-										
	бильных групп населе- (на 2 маш./места)		1			46,75**					

* - в том числе В/1=130м²,В/2=65,1м²

** - в том числе Е/1=46,75м²,Е/2=24.25м,Е/3=105м²,Е/4=33м²,Е/5=46м²,Е/6=55м², Е/7=38м²,Е/8=20.5м²

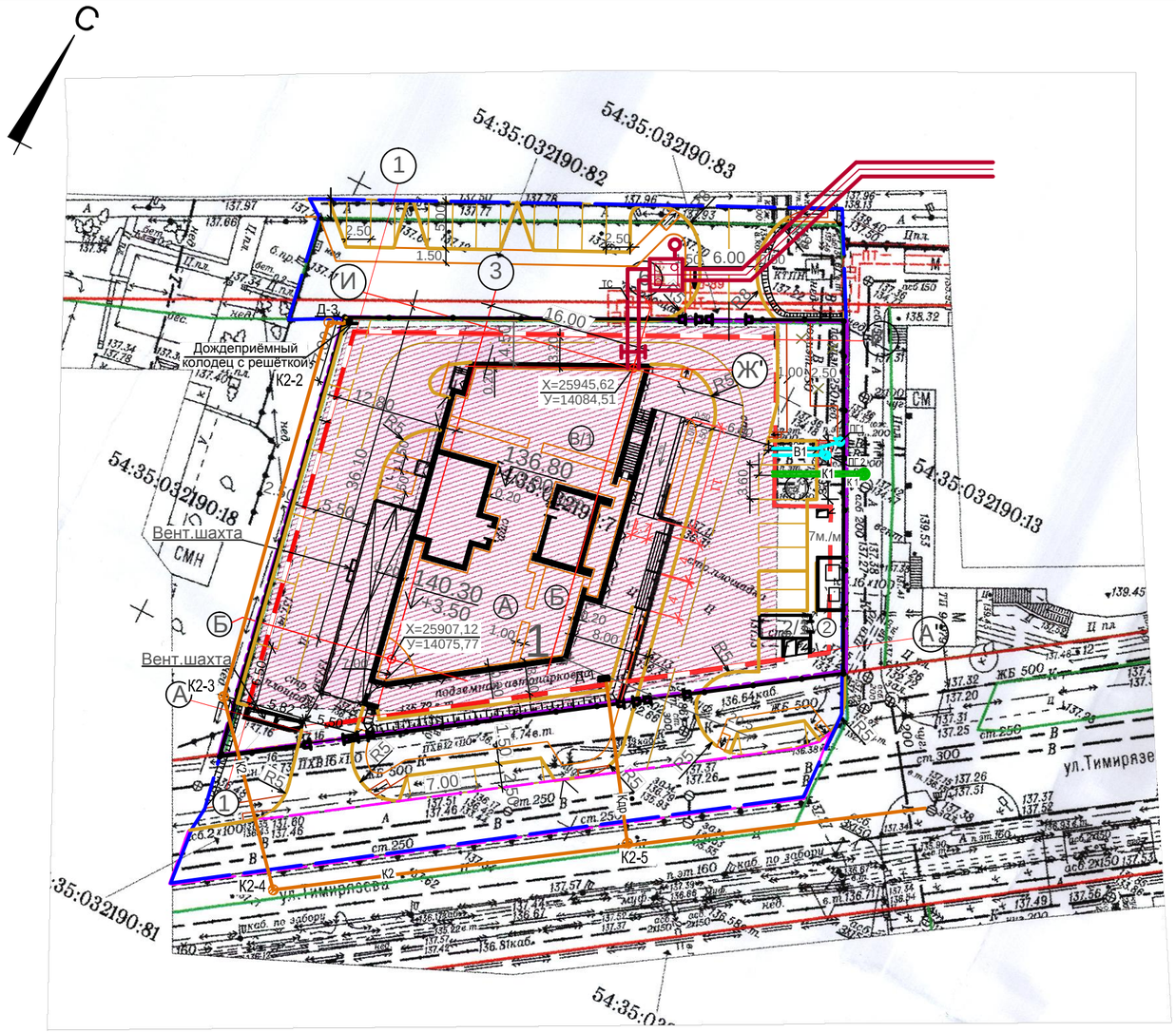
1	2	3	4	5
III	Ремонт существующего проезда			
1	Разборка сущ.дорожного асф.бетонного покрытия h=6см			
	с перемещением автовозкой в отвал	м²	350	
2	Планировка сущ. проезда за счёт изменения высоты			
	конструкции дорожной одежды щебнем	м³	101	
3	Устройство асфальтобетонного покрытия сущ.			
	проезда h=0.06м	м²	350	

Примечание - Объёмы работ по покрытиям проездов,тротуаров, площадок, по малым архитектурным формам и по озеленению даны на листе ПЗУ- 4

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись.	Дата.	1С-П-ПЗУ			
						ул. Тимирязева в г. Новосибирске			
Разработал	Косарева				05.18	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Поцелуев						П	2	
Н.контроль	Фефелова					План организации рельефа М 1:500	ООО"АПМ Фефелова ВВ"		

732x390

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир, здания	Количество: квартир, всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Многоквартирный жи-										
	лой дом с подземной автостоянкой	24	1	143	143	816.68	816.68	14875,27	14875,27	57331,27	57331,27
2	Подземная автостоян-ка на 96 маш./мест	подз.	1	-	-	-	-	3333,39	3333,39	13128,31	13128,31
2/1	Эвакуационный выход										
	с подземной автосто-янки	наз.	1			14.25					
5	Помещение для мусорн. контейн.(на 2 контейн.)										
	для крупногабаритн. отходов и ТБО	надз.	1			16.81					
А	Площадка для игр де-тей дошкольного и										
	младшего школьного возраста.		1			299,6					
Б	Площадка для отды-										
	ха взрослого населе-ния		1			42,8					
В/1,2	Площадка для заня - тий физкультурой		2			195,1*					
Г	Площадка для хозяйст-венных целей		1			35,0					
Е/2-8	Автостоянка (на 21 маш./место)		7			311,8**					
Е/1	Стоянка для маломо-										
	бильных групп населе- (на 2 маш./места)		1			46,75**					

* - в том числе В/1=130м²,В/2=65,1м²

** - в том числе Е/1=46,75м²,Е/2=24.25м,Е/3=105м²,Е/4=33м²,Е/5=46м²,Е/6=55м², Е/7=38м²,Е/8=20.5м²

Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
В1	Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
ПГ 1	Проектируемый пожарный гидрант
К1	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
К2	Проектируемая ливневая канализация
КДР	Проектируемая дренажная канализация
ТС	Проектируемая тепловая сеть

Примечания

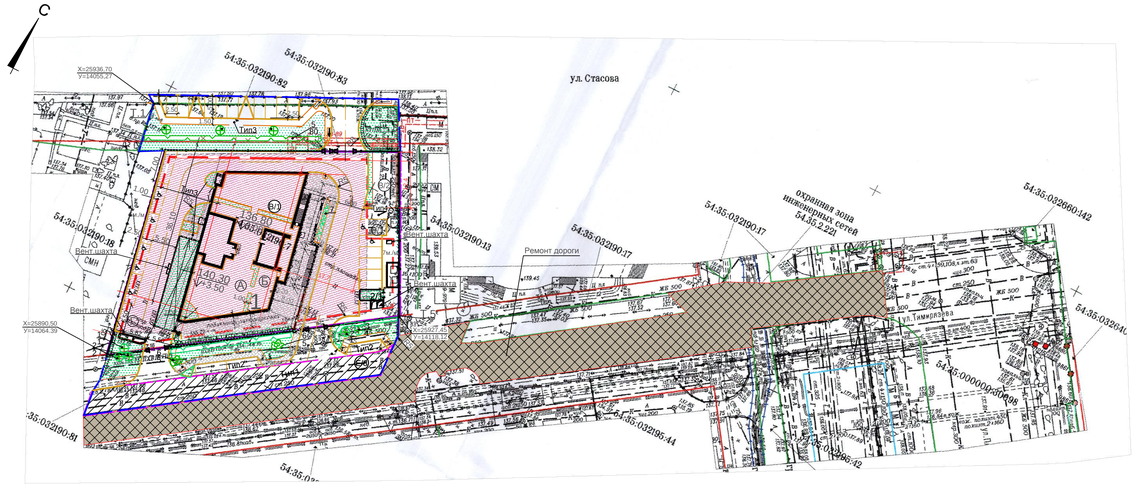
1 Сводный план инженерных сетей составлен на основании генерального плана и проектов по разделам: НВК, ОВ, ЭС.

2 Сети попадающие в габариты зданий и сооружений подлежат выносу.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись.	Дата.	1С-П-ПЗУ			
						ул. Тимирязева в г. Новосибирске			
Разработал		Косарева				Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Поцелуев					П	3	
Н.контроль		Фефелова				План инженерных сетей М 1:500	ООО"АПМ Фефелова ВВ"		

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

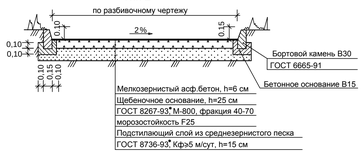
500x325



Конструктивные разрезы

Ремонт сущ. проезда
Тип 1

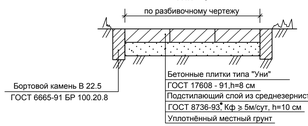
Проезд по земле
Тип 2



Садово-парковое покрытие
Тип 4

Примыкание тротуара к проезжей части дороги

Тротуар
Тип - 3



Тротуар
Тип 5

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ЮМАГС	Теннисный стол	1	
2	ЮМАГС 0629	Скамья	6	
3	ЮМАГС 1005	Диван	5	
4	ЮМАГС 0703	Рукоход с брусьями	1	
5	ЮМАГС 0715	Баскетбольный щит	1	
6	ЮМАГС 0924	Игровой комплекс	1	
7	ЮМАГС 0205	Песочница "Ромашка"	1	
8	ЮМАГС 0303	Домик-беседка "Бунгало"	1	
9	ЮМАГС 0505	Качалка-балансир	1	
10	ЮМАГС 0508	Карусель	1	
11	ЮМАГС 0504	Качели	1	
12	ЮМАГС 0662	Игровой столик "Ромашка"	1	
13	ЮМАГС 0605	Уголок отдыха	1	
14	ЮМАГС 0414	Беговой барабан	1	
15	ЮМАГС 0707	Турник трёхуровневый	1	
16	КСИЛ-ПАРК 1152	Ваза	8	
17	КСИЛ-ПАРК 1155	Ваза	7	
18	ЮМАГС 1036	Урна металлическая	12	
19	ЮМАГС 0661	Сушилка для ковров	1	

Примечания

1. Работы по озеленению производить:
-осенью, после листопада, до заморозков;
-весной, после оттаивания грунта, до распускания почек.
2. Перед копкой ям и траншей уточнить местоположение подземных коммуникаций.
3. Местоположение пород на плане принимается по месту, а ассортимент пород уточняется по наличию в местных питомниках.
4. Расстановку малых форм предусмотреть по месту.
5. Озеленение эксплуатируемой кровли см. раздел АР.
6. Освещение территории предусматривается с фасада здания.
7. Размещение помещения для ТБО обусловлено отсутствием открывающихся створок в витражных конструкциях бизнес-центра "Кларус".

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	24	1	143	143	816.68	816.68	14875,27	14875,27	57331,27	57331,27
2	Подземная автостоянка на 96 маш./мест	подз	1	-	-	-	-	3333,39	3333,39	13128,31	13128,31
2/1	Эвакуационный выход с подземной автостоянки	наз.	1			14.25					
5	Помещение для мусорн. контейн.(на 2 контейн.) для крупногабаритн. отходов и ТБО	надз	1			16.81					
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.		1			299,6					
Б	Площадка для отдыха взрослого населения		1			42,8					
В/1,2	Площадка для занятий физкультурой		2			195,1*					
Г	Площадка для хозяйственных целей		1			35,0					
Е/2-8	Автостоянка (на 21 маш./место)		7			311,8**					
Е/1	Стоянка для маломобильных групп населе-(на 2 маш./места)		1			46,75**					

* - в том числе В/1=130м², В/2=65,1м²

** - в том числе Е/1=46,75м², Е/2=24.25м, Е/3=105м², Е/4=33м², Е/5=46м², Е/6=55м², Е/7=38м², Е/8=20.5м²

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечания
	Деревья:			
1	Ель	10-15	2	с комом d=1,2м, h=0,8м
2	Рябина	7-8	3	с комом d=0,8м, h=0,6м
3	Липа	7-8	3	с комом d=0,8м, h=0,6м
	Рядовая посадка кустарника:			
4	Кизильник блестящий	3-5	44	саженец
5	Смородина альпийская	3-5	40	саженец
	Групповая посадка кустарника			
6	Сирень	3-5	15	Посадочное место d=0,5м, h=0,5м
7	Цветник (м²)		20	с подсыпкой растительной земли H=15 см
8	Газон обыкновенный из многолетников (в т. ч. на кровле а.стоянки) (м²)		742	с подсыпкой растительной земли H=15 см
9	Газонная трава (кг)		28	расход семян 30 г/м²

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Покрытие существующего проезда из однослойного асфальтобетона	1	350	
2	Покрытие проектируемых проездов и площадок из однослойного асфальтобетона	2	1300	
3	Установка дорожных бетон. бортовых камней			
	на бетонном основании: БР 100.30.15 L=260м			ГОСТ6665-91
	БР 300.45.18 L=65м			—— " ——
	БР 300.60.20 L=50м			—— " ——
	БК 100.30.18.5 L=70м			—— " ——
	БК 100.30.18.8 L=40м			—— " ——
4	Тротуар с покрытием из бетонных плит типа "Уни"	3	455	ГОСТ 17608 - 91
	бортовых камнем БР 100.20.8 L=205м			ГОСТ6665-91
5	Площадки и дорожки с садово-парковым покрытием	4	570	
	и бортовым камнем БР 100.20.8 L=240м			—— " ——
6	Тротуар с покрытием из асф. бетона	5	60	
	бортовых камнем БР 100.20.8 L=20м			—— " ——

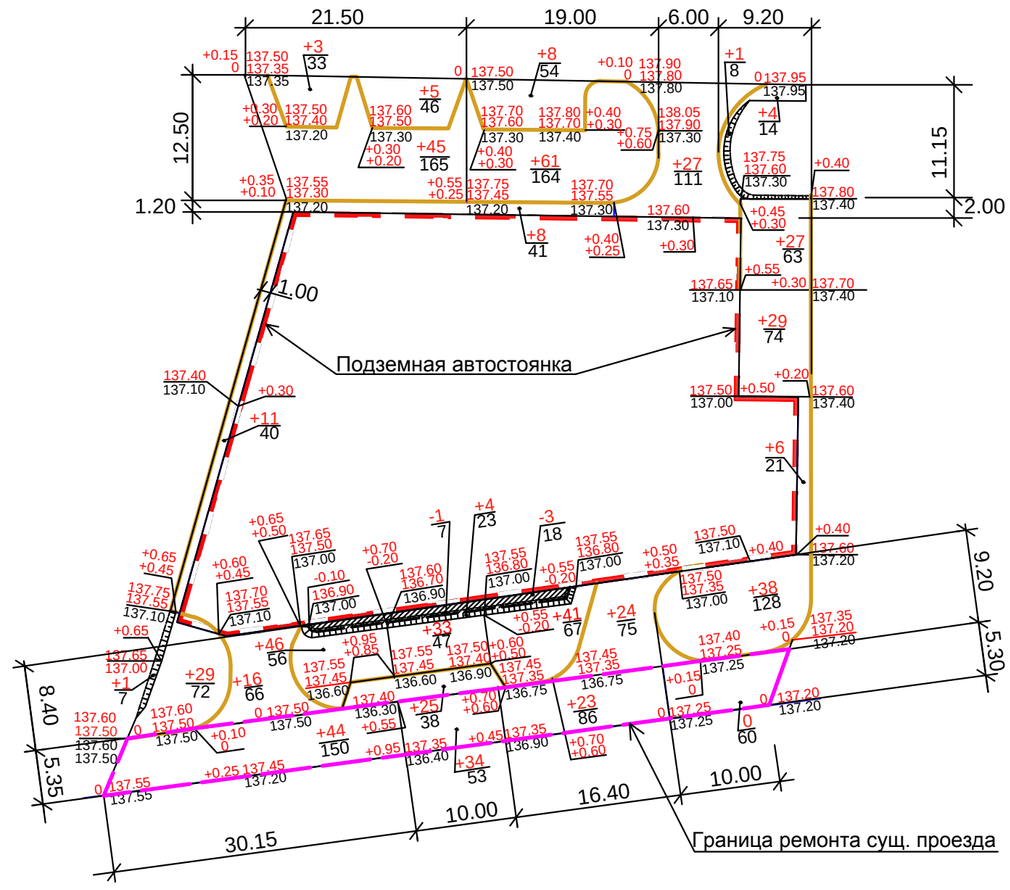
Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	Рядовая посадка кустарника
	Групповая посадка кустарника
	Покрытие тротуара из бетонных плиток
	Газон
	Цветник
Тип-2	Тип покрытий (см. ведомость проездов, тротуаров,площадок)
2/1	Дерево -Номер породы (см. ведомость элементов озеленения) Количество
	Подсветка территории выполнена на фасаде здания

							1С-П-ПЗУ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		ул. Тимирязева в г. Новосибирске		
Разработал		Косарева			09.18	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фефелова					П	4	
Н.контроль		Фефелова				План благоустройства территории М 1:500	ООО"АПМ Фефелова ВВ"		

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N

1125x410

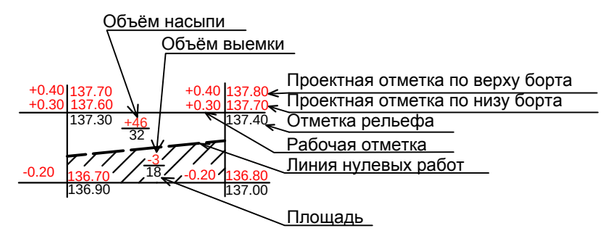


Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м 3		Приме-чание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории (без учёта ремонта сущ. проезда -101м³)	468	4	
2.Вытесненный грунт при устройстве:		257	
а) автодорожных покрытий;		(119)	
б) тротуарного покрытия;		(41)	
в)плодородной почвы на участках озеленения.		(97)	
4. Поправка на уплотнение	47		
Всего пригодного грунта.	515	261	
5.Недостаток грунта из котлована здания		254	
6.Недостаток плодородного грунта на озеленение	97	97	
7. Итого перерабатываемого грунта	612	612	

Примечание - План земляных масс подсчитан по верху планировки территории

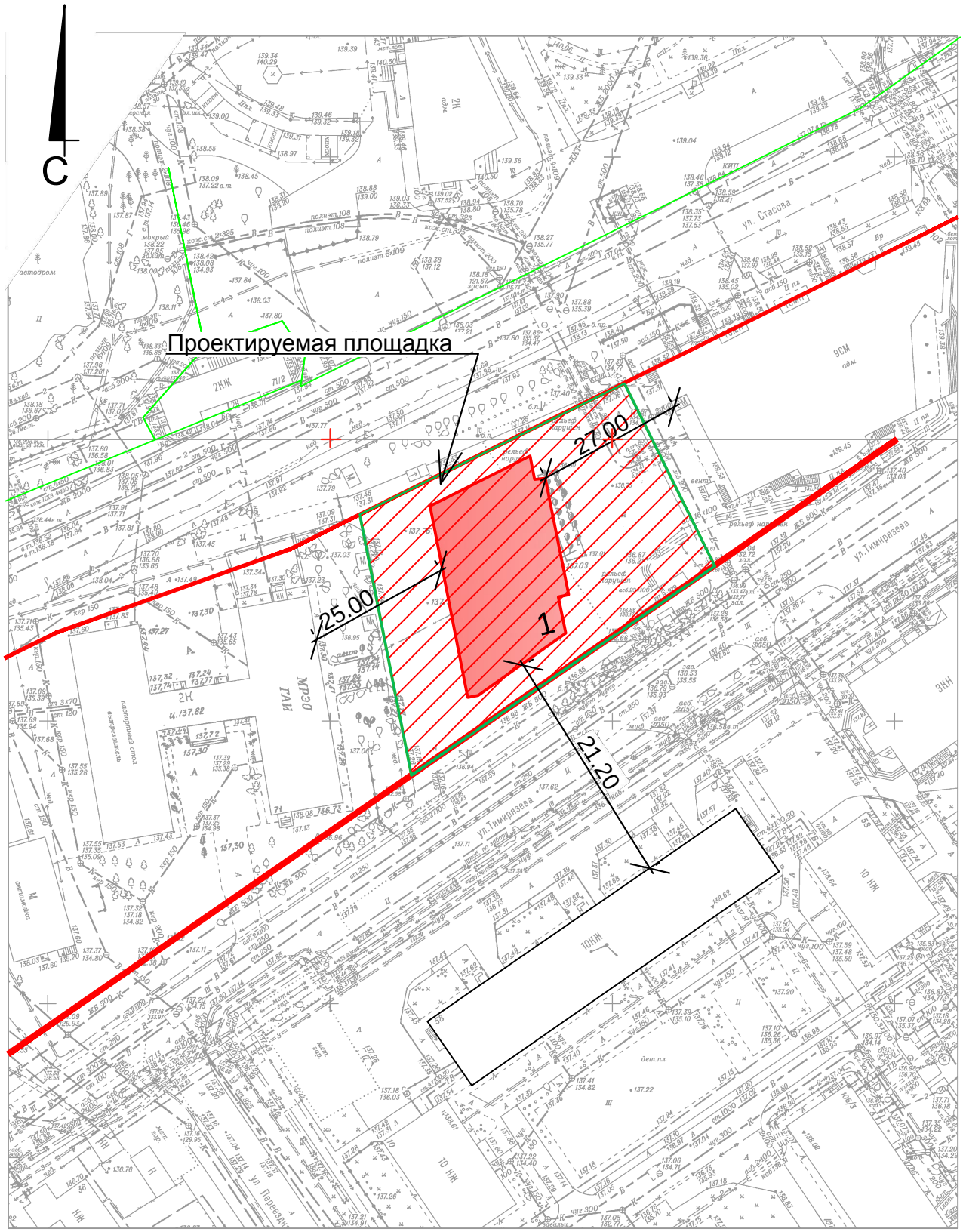
Условные графические обозначения



Итого м³					Всего м³	
	Насыпь (+)	+206	+261	+102		+569
	Выемка (-)	—	-4	—		-4

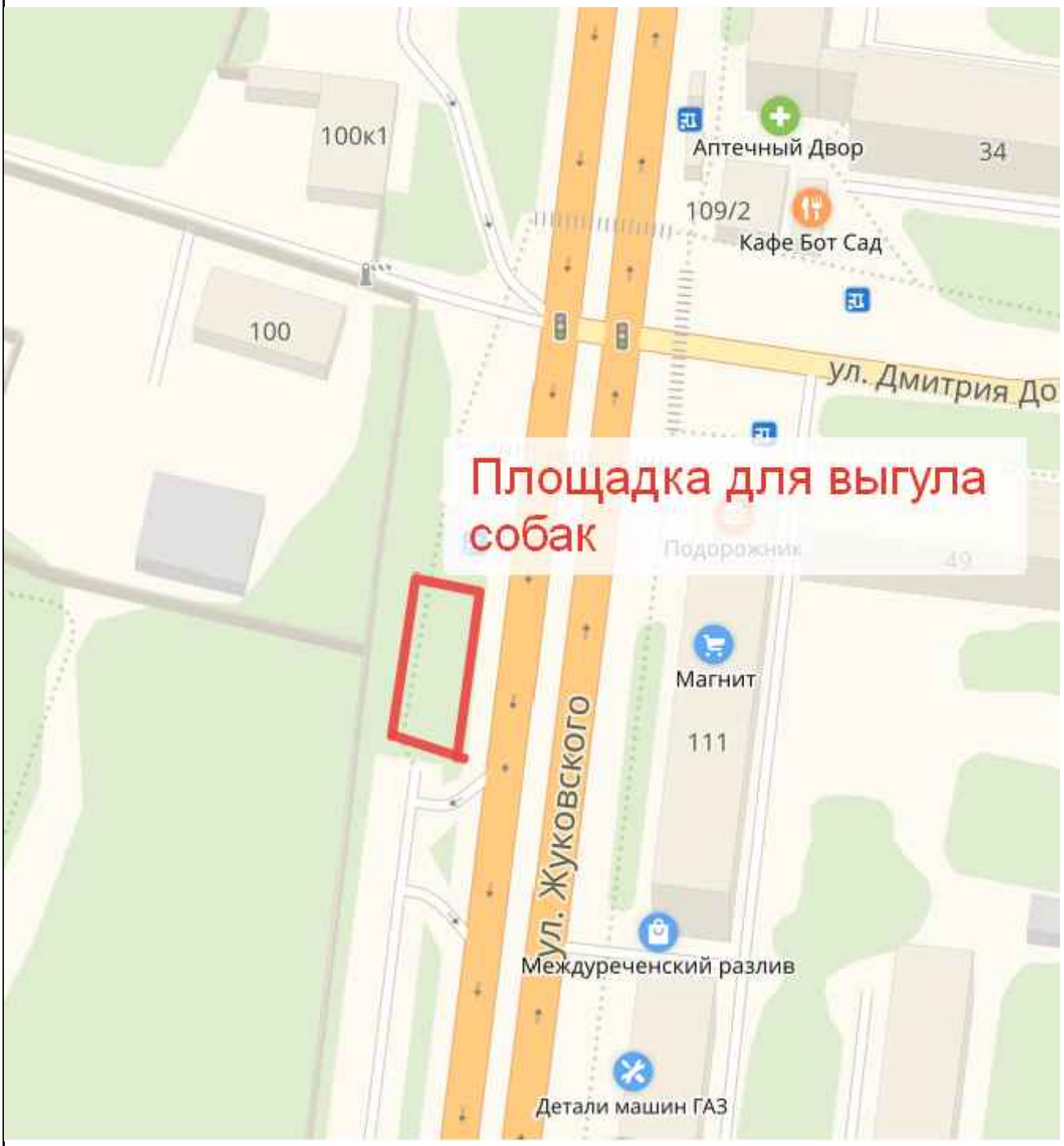
Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись.	Дата.	1С-П-ПЗУ			
						ул. Тимирязева в Заельцовском районе г. Новосибирска			
Разработал		Косарева			06.14	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савков					П	5	
Н.контроль		Савков				План земляных масс М 1:500	ООО"АПМ Фефелова ВВ"		

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.



Взам.инв.N	Подпись и дата	Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись.	Дата.	1С-П-ПЗУ		
						ул. Тимирязева в Заельцовском районе г. Новосибирска		
Разработал		Косарева			06.14	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савков					П	6	
Н.контроль		Савков				Ситуационный план	ООО"АПМ Фефелова ВВ"		



						1С-П-ПЗУ			
						ул. Тимирязева в г. Новосибирске			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись.	Дата.				
Разработал		Косарева			10.18	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Поцелуев					П	7	
Н.контроль		Фефелова				Площадка для выгула собак	ООО"АПМ Фефелова ВВ"		

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

А4

Расчет количества накопления коммунальных отходов выполнен согласно СП 42.13330.2011, приложения М и представлен в таблице.

Расчет количества накопления коммунальных отходов

Вид коммунальных отходов	Наименование	Показатель	Расчетная единица	Норма накопления, куб. м/год	Годовой объем коммунальных отходов, куб. м.
Мусор от жилых зданий	Жильцы	415	1 человек	1	415
Мусор от общественных помещений	Сотрудники	15	1 человек	1,5	22,5
Мусор от уборки территории земельного участка	Площадь земельного участка с твердым покрытием	1286	1 кв.м. площади	0,02	25,72
Всего					463,22

Далее по тексту представлен расчет количества накопления коммунальных отходов для каждого типа.

1. Количество годового накопления коммунальных отходов от жилых домов.

$1\frac{м^3}{1\ чел.}$ – норма накопления коммунальных отходов согласно СП 42.13330.2011, приложение М.

415 чел. – количество жителей жилого дома

П год – годовое накопление коммунальных отходов жилого дома.

$$П_{год} = 415\ чел. \cdot 1\frac{м^3}{1\ чел.} = 415\ м^3$$

2. Количество годового накопления коммунальных отходов от помещений общественного назначения.

$1{,}5\frac{м^3}{1\ чел.}$ – норма накопления коммунальных отходов согласно СП 42.13330.2011, приложение М.

15 чел. – количество работников в помещениях общественного назначения.

$$П_{год} = 15\ чел. \cdot 1{,}5\frac{м^3}{1\ чел.} = 22{,}5 м^3$$

3. Количество годового накопления коммунальных отходов от смёта с твердых покрытий.

Расчет смёта с твердого покрытия территории жилого дома выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011, приложение М.

$0{,}02\ \frac{1\text{м}^3}{1\ \text{м}^2}$ – норма накопления коммунальных отходов согласно СП 42.13330.2011, приложение М.

1286 м² - площадь твердых покрытий в границе благоустройства территории, с которых произведен смёт.

$$П_{год} = 1286\ \text{м}^2 \cdot 0{,}02\,\frac{1\text{м}^3}{1\ \text{м}^2.} = 25{,}72\ \text{м}^3$$

4. Расчет тары для хранения отходов.

Вывоз мусора производится мусоровозным транспортом по запроектированному подъезду к помещению для мусорных контейнеров.

Вывоз производится по мере накопления, но не реже 1 раза в день.

Расчет необходимого количества евроконтейнеров производится согласно п. 6.4.5.1 постановления мэрии города Новосибирска от 17.05.2010г № 137 «Об утверждении Генеральной схемы очистки территории города Новосибирска».

$$\text{Е} = \frac{\text{П}_{\text{год}} \cdot t \cdot K_1}{365 \cdot V} = \frac{(25{,}72 + 415 + 22{,}5) \cdot 1 \cdot 1.25}{365 \cdot 1.10} = 2\ \text{евроконтейнера}$$

Е – количество евроконтейнеров

$\text{П}_{\text{год}} = 25{,}72\ \frac{\text{м}^3}{\text{год}}$ – годовое накопление от смёта твердых покрытий.

$\text{П}_{\text{год}} = 415\ \frac{\text{м}^3}{\text{год}}$ – годовое накопление коммунальных отходов от жилого дома.

$\text{П}_{\text{год}} = 22{,}5\ \frac{\text{м}^3}{\text{год}}$ – годовое накопление коммунальных отходов от помещений общественного назначения.

$t = 1$ сут – период сбора и вывоза ТБО.

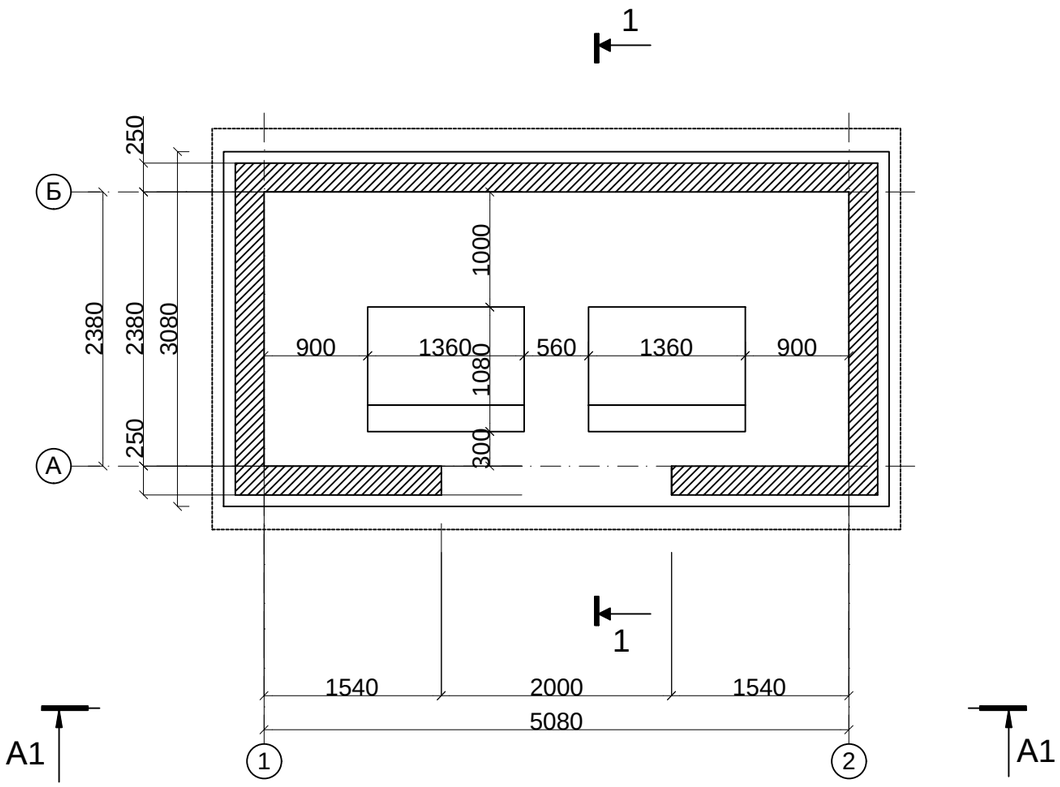
$K_1 = 1{,}25$ – коэффициент неравномерности отходов.

365 – количество суток в году.

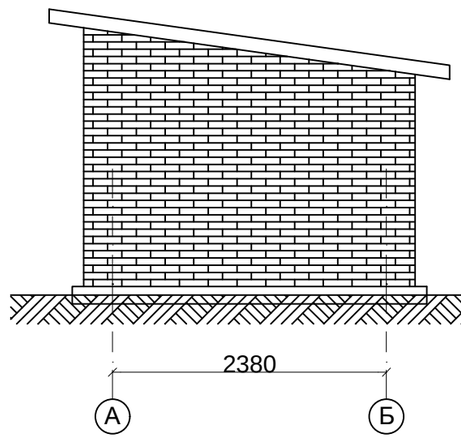
$V = 1{,}10\ \text{м}^3$ – емкость евроконтейнера.

В проекте предусмотрено помещение для мусорных контейнеров – 2 шт. и контейнер для крупногабаритных отходов.

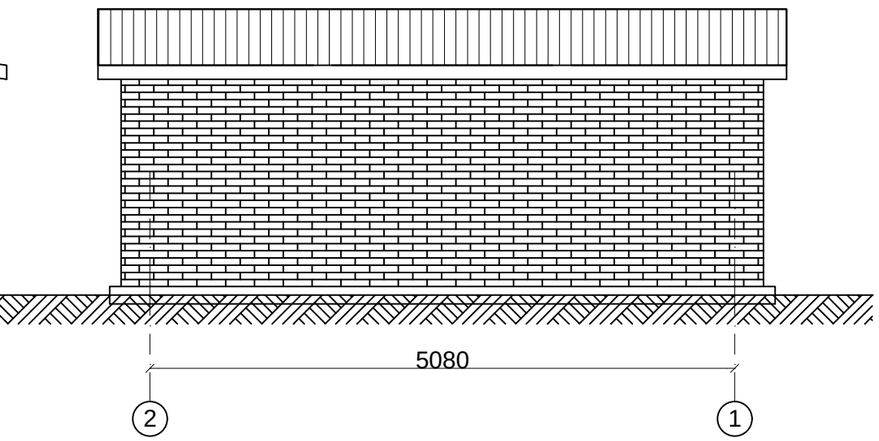
План площадки



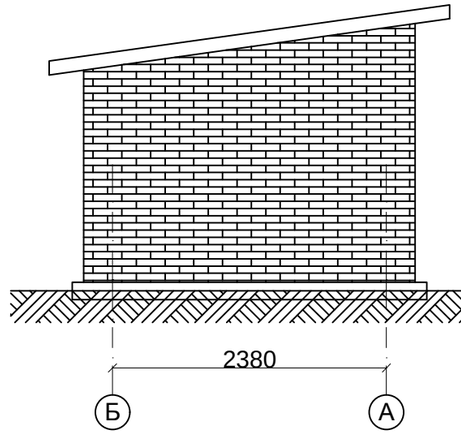
Фасад в осях А-Б



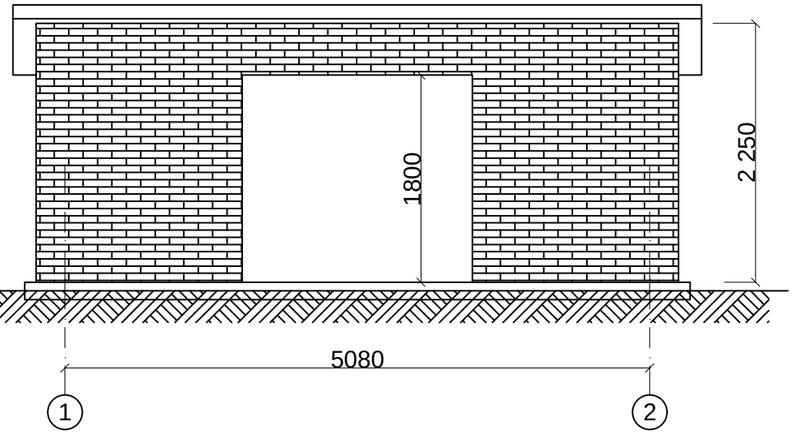
Фасад в осях 2-1



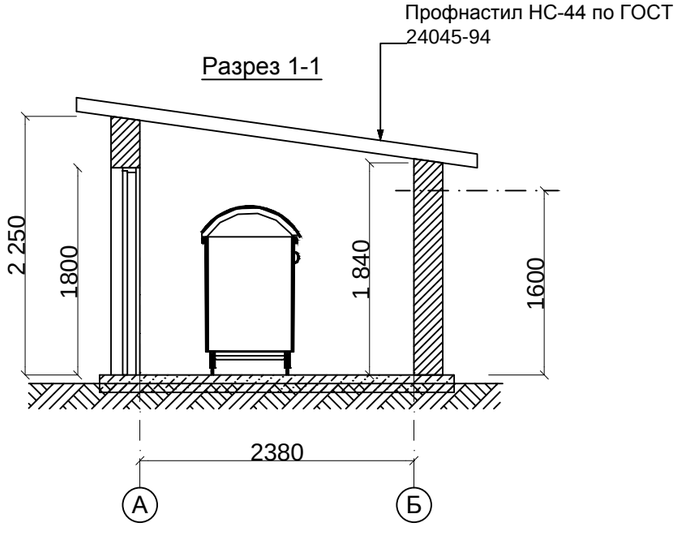
Фасад в осях Б-А



Фасад в осях 1-2



Разрез 1-1



						1С-П-ГП		
						ул. Тимирязева в г. Новосибирске		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись.	Дата.			
Разработал		Косарева			09.18	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Поцелуев					Р	2	
Н.контроль		Фефелова				Устройство помещения для сбора ТБО	ООО"АПМ Фефелова ВВ"		

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Копировал А3