

**ФОРМА**  
**разрешения на строительство**

В связи с передачей прав и обязанностей по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 12.05.2017 года №4900010448 от 12.10.2017 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 07.12.2017 №23:49:0302039:43-23/050/2017-252, Руководствуясь ст. 51 ГК РФ, внести изменение в разрешение и считать застройщиком:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Дипломат Плюс», ИНН: 2319012653  
г.Сочи, ул.Пластунская, д.81, оф.11

Первый заместитель  
Главы города Сочи

М.М.Чермит

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Внешоптоторг»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 7705433729

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Сочи, ул. Пластунская, д. 81, оф. 17

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(продление)**

Дата 01. августа .2017.

№ RU-23-309- 6093 -2017

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома с плавательным бассейном. Этап II строительства – жилые дома № 1, № 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Краснодарская краевая государственная вневедомственная экспертиза (Крайгосэкспертиза)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ С-1026/3-07 от 01.06.2007 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0302039:43
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0302039
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.05.2007 № RU 233090000-000000000000136 утвержден главным архитектором города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению	ООО «Интэксстрой»

007691

22 ЯНВ 2018



	работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 1 (поз. 1 по генплану)</b>		
	Общая площадь (кв.м):	12213,46	Площадь участка (кв.м): 15000,0
	Объем (куб.м):	46254,4	в том числе подземной части (куб.м): --
	Количество этажей (шт.):	--	Высота (м): 53,5
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел): --
	Площадь застройки (кв.м):	941,3	
	Иные показатели:	Этажность (этаж):	16
		Количество квартир (шт.), в том числе:	84
		однокомнатных	12
		двухкомнатных	72
	<b>Жилой дом № 3 (поз. 3 по генплану)</b>		
	Общая площадь (кв.м):	8260,02	Площадь участка (кв.м): 15000,0
	Объем (куб.м):	27239,52	в том числе подземной части (куб.м): --
	Количество этажей (шт.):	--	Высота (м): 55,24
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел): --
	Площадь застройки (кв.м):	501,6	
	Иные показатели:	Этажность (этаж):	18
		Количество квартир (шт.), в том числе:	80
		однокомнатных	48
		двухкомнатных	32
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	--		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Есауленко	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до 30 сентября 2021 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства: Корректировка. 40-01/2017-ПОС»

Исполняющий обязанности первого заместителя

Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.Ф. Паламарчук  
(расшифровка подписи)

“ 01 ” августа 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.