



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35752

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью
«Проект Мичуринский»

Кому _____

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9729055420, ОГРН 1177746107186,
почтовый адрес: 119192, г. Москва,
Мичуринский проспект, д. 56
его почтовый индекс и адрес,
info@capitalgroupcorp.com
адрес электронной почты)

*Управляющему
Защититель
присудитель*



*Москва, Грузинский пер,
д. № 22, № 23*

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 24 » января 2018 г.

№ 77-183000-016249-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и Многофункциональный медицинский центр. Этап 1. Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-3-5102-17 от 18.12.2017 77-1-1-2-4427-18 от 02.05.2018 77-1-1-3-019302-2019 от 26.07.2019 77-1-1-3-044634-2020 от 14.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0013003:122

*Защититель
присудитель*



*М.В. Соловьев
Заместитель
и председатель*

*Управляющему
Защититель
присудитель*

А.Б. Тишков

Исравненно му верить
Заместителю председателю

М.В. Соловов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	4-24-07-183000-038764
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77183000-030244, выдан Москомархитектурой * *
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	* РП-44-4-53-3-25-2020-1930
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ТПО «Резерв», шифр МР-91 от 2017. ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ», шифр 23/18-ГК.ом 2018; 2019
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	174663,2
	Общая площадь (кв. м):	157325,1 + 157057,0 + 152334,9
	Объем (куб. м):	677090,0
	Количество этажей (шт.):	1-51-52+2 подземных + 4000м ²
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных + 4000м ²
	Площадь застройки (кв. м):	3633,0 + 3613,0
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1202; Площадь квартир общая (кв.м.): 99184,9; Количество машино-мест: 1003, в т.ч. в подземной автостоянке: 946, на открытой автостоянке: 63; Площадь офисов (кв.м): 1967,8; Площадь ДОО (кв.м): 436,2; Площадь прачечной (кв.м): 191,5; Площадь мойки (кв.м): 255,5 + 222,7 + 225,5
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Раменки, Мичуринский проспект, вл. 56
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исравненно му верить
	Категория: (класс)	Зеленый
	Протяженность:	Исравненно му верить
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Исравненно му верить
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Замеситель председателю
	Иные показатели:	М.В. Соловов

Срок действия настоящего разрешения – до «24» февраля 2021
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 24 » января 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__»__ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»__ 20__ г.

М.П.

РС № 0032224

Исравненно му верить
Заместителю председателю

М.В. Соловов

Замеситель председателю