



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36435

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому \_\_\_\_\_ ответственностью «Парк Пресня»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7703637519, ОГРН 5077746981076,  
почтовый адрес: 123242, г. Москва,  
ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

его почтовый индекс и адрес,

info@pik.ru

адрес электронной почты)



*Министр*  
*Заместитель*  
*председателя*

*А.И. Кравчук*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

*Министр*  
*Заместитель*  
*председателя*



Дата « 16 » апреля 2018 г.

№ 77-135000-016823-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает: *Министру*  
*Заместителю*  
*председателя*

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) <i>84-2-1-0936-18 от 30.11.2020</i> <i>77-2-1-0936-18 от 10.04.2018</i> <i>77-2-1-0936-18 от 08.09.2018</i> <i>77-2-1-0936-18 от 05.06.2019</i> <i>77-2-1-0936-18 от 14.09.2010</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>77-03-0005001-0775</i>

*Министру*  
*Заместителю*  
*председателя*

*А.Б. Курочков*

Исправляемому Верия  
Заместитель председателя

Исправляемому Верия  
Заместитель председателя  
И.Н.Кравчук

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77135000-036189 от 12.02.2018, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1029 от 2016 г., 1029к-01 от 2018 г., 1029к-2 от 2019 г., 1029к-3, 1029к-4 от 2020 г.	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		27946,0	100025,0 - 99980,41
Объем (куб. м):		411698,41	410795,0
Количество этажей (шт.):		1-5-7-8-9-14-17+1 подземный	
Количество подземных этажей (шт.):		1 подземный	
Площадь застройки (кв. м), в т.ч.: жилой комплекс (кв.м): рампа/ТП (кв.м): РП (кв.м):		10135,0 9731,0 329,0 75,0	10249,0 9898,0 5419483
Иные показатели:		Площадь участка (кв. м): 35010,0 в том числе подземной части (куб. м): 101522,09 Высота (м): 57,65 Вместимость: 140	
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 54052,0; количество квартир (шт.): 880; количество мест хранения автомобилей (м/мест): 600, в т.ч.: наземная автостоянка - 123, подземная автостоянка - 477; общая площадь помещений общественного назначения (офисные помещения (БКТ)) (кв.м): 4500,0	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, Измайловский проезд	
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)		Исправляемому Верия Заместитель председателя	
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		А.В.Пирогов	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «16» октября 2021 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

Пирогов А.Б.

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 16 » апреля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_»\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

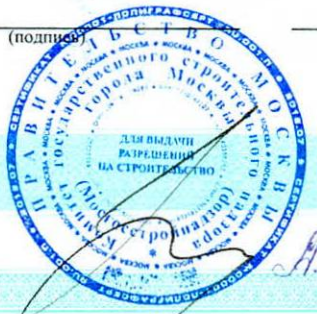
(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Исправляемому Верия  
Заместитель председателя



РС № 0033398

А.Б. Пирогов