

**Кому Обществу с ограниченной ответствен-**  
 (наименование застройщика)  
**ностью «Кларус»**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**630001, г. Новосибирск, ул. Жуковского, 102**  
 полное наименование организации - для  
**ИНН 5406183925**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ Ru 54303000-388 от 18.11.2014, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – ЗРПЦ-2018

Дата 13.09.2018

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ»; Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 54-1-4-0006-14 от 17.07.2014; № 38-2-1-2-0099-18 от 09.06.2018; № 38-2-1-2-0124-18 от 07.08.2018</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032190:7		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032190		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 28.05.2014 № Ру 543030004864, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.05.2014 № 4633. Выдан мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова В. В.», 2014 год, 2018 год, шифр: 1С-П</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	16920,52	Площадь участка (кв. м):	2351,0
	Объем (куб. м):	70459,58	в том числе подземной части (куб. м):	13128,31
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	83,7

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	816,68		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10406,6 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9954,54 кв. м, количество квартир – 143, в том числе 1-комнатные – 61, 2-комнатные – 41, 3-комнатные – 41, площадь помещений общественного назначения – 364,76 кв. м, площадь мест общего пользования – 1268,99 кв. м, площадь нежилых помещений – 59,63 кв. м, в том числе площадь нежилых помещений для квартир (4-24 этаж) – 35,49 кв. м, площадь нежилых помещений для хранения багажа № 0112 – 12,07 кв. м, площадь нежилых помещений для хранения багажа № 0210 – 12,07 кв. м, площадь подземной автостоянки – 3333,39 кв. м, количество машино-мест – 96		
5. Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Тимирязева, 73/1 стр.		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до **"20" января 2019 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 1С-П-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"15" сентября 2018 г.

М.П.

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

пронумеровано,  
скреплено печатью

3

листа(ов)



