



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование	Площадь в границах участка, м²	%
Площадь участка проектирования согласно градостроительного плана	16529,00	100
Площадь застройки	3387,51	21
Площадь твердых покрытий на участке	8954,50	54
Площадь озеленения на участке	4186,99	25

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ по ГП	Наименование посадочного материала: род, вид.	Кол-во шт.	возраст, лет	Высота, м	Размер кома, м.	Размер ямы, м.	% раст. земли	Кратн. ухода	Примечания
1	Акация желтая, повышенный стандарт	26	4	2.0	0.5x0.4	1.0x1.0	50		
2	Каштан конский, средний размер	8	4	3.0	0.5x0.4	1.0x1.0	50		
3	Яблоня привитая, повышенный стандарт	45	4	3.0	0.5x0.4	1.0x1.0	50		
4	Можжевельник казацкий (гопмарная форма)	290	2	0.6	0.5x0.4	0.5x0.65	50		
5	Туя западная Смарагд (в вазоне)	68	2	2.0	0.5x0.4	0.5x0.65	50		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
— — — — —	Граница землепользования
— — — — —	Линия регулирования застройки
— + — + — + —	Граница публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок
— + — + — + —	Границы разработки ДПП: Распределительная городская электрическая сеть.
▭	Проектируемые здания
— — — — —	Нависящая часть здания
▭	Крытая автостоянка
59.80	Абсолютная отметка нуля здания
— — — — —	Дороги и проезды
▭	Тротуары
▭	Проектируемое удерживающее сооружение
▭	Детские, спортивные и хоз-ые площадки
▭	Терренкур
▭	Мусороконтейнерная площадка
▭	Бетонный лоток, перекрытый металлической решеткой
л.с.	Лестничный спуск
— x — x — x —	Демонтаж существующих строений
▭	Проектируемый откос
▭	Направление движения техники на строительной площадке
x=47540.5393 y=60446.2681	Координата
— WO —	Кабель освещения типа ПвБбШв1 4x16, WO.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м²		Строительный объем, м³			
				квартир	застройки	здания	общая	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом № 1	12	1	118	510,73	510,73	6586,20	21024,00	21024,00
2	Многоквартирный жилой дом № 2	12	1	141	573,28	573,28	7096,92	22815,20	22815,20
3	Многоквартирный жилой дом № 3	12	1	202	739,00	739,00	8660,02	30868,21	30868,21
4	Многоквартирный жилой дом № 4	12	1	202	723,50	723,50	8660,02	30868,21	30868,21
	Всего		4						
5	Трансформаторная подстанция	1			23,50	23,50			
6	Крытая автостоянка	1			817,50	817,50			
	Итого	12		663	3387,51	3387,51	31003,16	105575,62	105575,62

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Нормативная площадь, м²	Фактическая площадь, м²
ПД-1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	763x0,7=534,1	415,0
ПД-2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		166,0
ПС-1	Площадка для занятий физкультурой		512,0
ПС-2	Площадка для занятий физкультурой	763x2,0=1526,0	384,0
ПС-3	Площадка для занятий физкультурой		332,0
ПС-4	Площадка для занятий физкультурой (терренкур)		298,0
ПО-1	Площадка для отдыха взрослого населения	763x0,1=76,3	80,5
ПХ-1	Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)		134,0
ПХ-2	Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)	763x0,3=228,9	52,0
ПХ-3	Площадка для хозяйственных целей (чистка ковров)		41,0
ПХ-4	Площадка для ТБО		8,0
Р-1... Р-16	Автостоянки для временного хранения автотранспорта (гостевые автостоянки)	временное хранение 31 ед. техники	31 ед. техники
Р-17... Р-23	Автостоянки для постоянного хранения автотранспорта (в т.ч. крытая автостоянка на 53 ед. техники)	постоянное хранение 286 ед. техники	257 ед. техники (113-автостоянки, 43-мотостоянки, 30-велостоянки) Крытая автостоянка-69 ед. техники 10% автостоянок-временное хранение за пределами участка проектирования

ВЕДОМОСТЬ АВОТАРКОВОК

Поз.	Наименование	Фактическая площадь, м²
Р-1	Площадка для стоянки автотехники (постоянного хранения) на 32 ед. техники (машины)	Парковка для легкового и грузового транспорта РРМ до 3,5т -Машино-места для инвалидов, размером 3,5x6,0м
Р-2	Площадка для стоянки автотехники (постоянного хранения) на 10 ед. техники (машины)	
Р-3	Площадка для стоянки автотехники (постоянного хранения) на 10 ед. техники (машины)	
Р-4	Площадка для стоянки автотехники (постоянного хранения) на 12 ед. техники (мотоциклы)	
Р-5	Площадка для стоянки автотехники (постоянного хранения) на 8 ед. техники (3 - машин; 5 - мотоциклов)	
Р-6	Площадка для стоянки автотехники (постоянного хранения) на 9 ед. техники (7 - машин; 2 - мотоцикла)	
Р-7	Площадка для стоянки автотехники (постоянного хранения) на 6 ед. техники (машины)	
Р-8	Площадка для стоянки автотехники (постоянного хранения) на 10 ед. техники (3 - машины; 7 - мотоциклов)	
Р-9	Площадка для стоянки автотехники (постоянного хранения) на 21 ед. техники (мотоциклы)	
Р-10	Площадка для стоянки автотехники (постоянного хранения) на 12 ед. техники (мотоциклы)	
Р-11	Площадка для стоянки автотехники (постоянного хранения) на 10 ед. техники (машины)	
Р-12	Площадка для стоянки автотехники (постоянного хранения) на 10 ед. техники (машины)	
Р-13	Площадка для стоянки автотехники (постоянного хранения) на 10 ед. техники (машины)	
Р-14	Площадка для стоянки автотехники (постоянного хранения) на 10 ед. техники (машины)	
Р-15	Площадка для стоянки автотехники (гостевые) на 8 ед. техники (машины)	
Р-16	Площадка для стоянки автотехники (гостевые) на 12 ед. техники (машины)	
Р-17	Площадка для стоянки автотехники (гостевые) на 11 ед. техники (машины)	
Р-18	Площадка для стоянки автотехники на 8 ед. техники (велосипеды)	
Р-19	Площадка для стоянки автотехники на 8 ед. техники (велосипеды)	
Р-20	Площадка для стоянки автотехники на 8 ед. техники (велосипеды)	
Р-21	Площадка для стоянки автотехники на 8 ед. техники (велосипеды)	

01/02-017П-ПЗУ

Жилой комплекс "Российская Корона" по адресу ул. Пластунская 104-а в г. Сочи

Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата
ГАП	Лобасов, Е.				03.17
Разраб.	Дадон, Е.				03.17
Н. контр.	Кирия, В.				03.17

Общеплощадочные чертежи

Стадия Лист Листов

П 1

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ВЭЛСТ-ПРОЕКТ"