

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная лаборатория «АК и партнеры»
Свидетельство СРО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков»
от 14.02.2017 № 1096-2017-7726730507-П-3**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, УЛ.ЮННАТОВ. ВЛ.4**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ

Том 2

Заказчик

ООО «РГ-Девелопмент»

Генеральный проектировщик

ООО «АрхЛАБ «АК и партнеры»

Москва 2018



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная лаборатория «АК и партнеры»
Свидетельство СРО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков»
от 14.02.2017 № 1096-2017-7726730507-П-3

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, УЛ.ЮННАТОВ. ВЛ.4**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ

Том 2

**Генеральный директор
ООО «РГ-Девелопмент»**

Тихонова Т.В.

**Генеральный директор
ООО «АрхЛАБ «АК и партнеры»**

Жукова Т.В.

Москва 2018



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная группа ПРОФИТ»**

Юридический адрес: 121596, г.Москва, ул.Горбунова, д.2. стр.3 пом.П, комн. 52

Тел: +7(915)1988482, E-mail: pg-profit@bk.ru

Свидетельство СРО: № 1023.01-2017-7731312992-П-166 от 25 января 2017г.

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, УЛ.ЮННАТОВ. ВЛ.4**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ

Том 2

2018



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная группа ПРОФИТ»

Юридический адрес: 121596, г.Москва, ул.Горбунова, д.2. стр.3 пом.П, комн. 52

Тел: +7(915)1988482, E-mail: pg-profit@bk.ru

Свидетельство СРО: № 1023.01-2017-7731312992-П-166 от 25 января 2017г.

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, УЛ.ЮННАТОВ. ВЛ.4**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



В.В. Сувернев

Е.А. Политико

2018

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ	Содержание тома	стр.1-2
Текстовая часть		
РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ.ПЗ	Справка главного инженера	стр.3
РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка:	стр.4-13
	1.Общие указания;	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	
Графическая часть		
РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ.Гр, лист 1	Ситуационный план. М 1:1000	стр.14
РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ.Гр, лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	стр.15
РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ.Гр, лист 3	План организации рельефа. М1:500	стр.16
РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ.Гр, лист 4	План земляных масс. М1:500	стр.17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ						Лист
Изм. Кол.уч Лист Недок. Подп. Дата						3

РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ.Гр, лист 5	Конструкции дорожных одежд. М1:500	стр.18
РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ.Гр, лист 6	План Благоустройства. М1:500	стр.19
РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ.Гр, лист 7	План Озеленения. М1:500	стр.20
РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ.Гр, лист 8	Транспортная схема. М1 :500	стр.21
РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ.Гр, лист 9	Сводный план инженерно-технического обеспечения. М1:500	стр.22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«СОДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРОЕКТНОЙ ОТРАСЛИ»**

РФ, 105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, <http://www.np-sopo.ru>, info@np-sopo.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

г.Москва

«25» января 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 1023.01-2017-7731312992-П-166

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная группа ПРОФИТ»**

ИНН 7731312992

ОГРН 1167746341696

Адрес 121596, г.Москва, ул.Горбунова, д.2, стр.3, пом.П, комн.52

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли», **Протокол № 9 от «25» января 2017 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия « 25 » января 2017 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Генеральный директор



Забелин В.А.

Приложение
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от «25» января 2017 г.
№ 1023.01-2017-7731312992-П-166

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» Общество с ограниченной ответственностью «Проектная группа ПРОФИТ» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная группа ПРОФИТ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей

Генеральный директор

Забелин В.А.



Справка главного инженера проекта

Технические решения, принятые в проекте приняты в соответствии с требованиями федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – 384-ФЗ). Основание: ч.2 ст.39 384-ФЗ, государственным нормативам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при соблюдении исходно-разрешительной документации, а также нормам пожаро- и взрывобезопасности эксплуатации объекта, и нормам защиты населения и устойчивости объекта в чрезвычайных ситуациях.

Главный инженер проекта

Е.А. Политико



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ	Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Пояснительная записка.

1. Общие положения (Обоснование планировочной организации земельного участка)

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации по титулу **Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: г. Москва, САО, Савеловский район ул. Юннатов, вл.4**, разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами с соблюдением технических условий.

Исходными данными для разработки раздела послужили:

1. Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполненная ГБУ «Мосгоргеотрест» (Заказ № 3/7179-17 от 03.02.2018.)
2. ГПЗУ № RU77187000-037980.
3. СТУ на проектирование противопожарной защиты

Проектные решения, принятые с учетом нормативных документов:

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

№ п/п	Шифр	Название
1	2	3
1	СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
2	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
3	СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений
4	ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения генеральных планов и сооружений транспорта
5	№123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
6	СП 113.13330.2015	Стоянки автомобилей
7	СП 59.13330.2015	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
8	СП 45.13330.2012	Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87
9	Постановление №945	"Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения"
10	Постановление №87	"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ

Лист

6

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

В административном отношении площадка работ под строительство многофункционального жилого комплекса расположена по адресу: г. Москва, САО, Савеловский район ул. Юннатов, вл.4. Площадь участка проектирования составляет 17808 м2.

Площадка работ ограничена:

- с севера – существующая жилая застройка и БЦ «Вымпел»;
- с востока – существующая территория пожарной части и территорией ЗАО «Хамильтон Стандарт-наука»;
- с юга – база «Мосгорсвета» и существующая жилая застройка;
- с запада – существующая ул. Юннатов в красных линиях.

Участок проектируемого строительства Наземного гаража-стоянки характеризуется: Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2012, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха: плюс 5,4°С;
- абсолютный минимум: минус 43°С;
- абсолютный максимум: плюс 38°С;
- количество осадков за год: 690 мм;

Расчетные температуры наружного воздуха:

- наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) – минус 35°С,
- обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) – минус 28°С;
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% – минус 29°С, обеспеченностью 92% – минус 25°С;
- - средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – минус 5,4°С.С.

Сейсмичность района работ – менее 6 баллов (СП 14.13330.2014 и ОСР-97).

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к эрозионно-аккумулятивному рельефу времени московского оледенения. Гидрографическая сеть представлена р. Жабенка протекающими севернее в 2,90 км от участка работ и р. Москва, протекающей южнее в 5,0 км. Территория участка ровная, без выраженных перепадов и уклонов, абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 166,00 до 168,60 м.

Поверхность участка не нарушена, застроена производственными площадями, в пределах участка подземные коммуникации развиты широко. Техногенная нагрузка от существующих сооружений средняя. Условия проходимости хорошие. Проезд автотранспорта возможен.

В геологическом строении сверху вниз до глубины 35,0 м принимают участие: современные техногенные образования (tQIV) представленные асфальтным и бетонным покрытием и песком средней крупности темно-коричневым, коричневым, малой степени водонасыщения, с прослоями, с линзами суглинка, с вкл. до 10% щебня, дресвы, мусора

Карстово-суффозионные процессы. На площадке изысканий и смежных участках внешних проявлений опасных физико-геологических и карстово-суффозионных процессов не обнаружено.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Земельный участок расположен в границах земель населенных пунктов.

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ	Лист
							7

Участок строительства не является частью природных комплексов, особоохраняемых территорий и санитарно-защитных зон.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Проектом по разработке раздела Схема Планировочной Организации Земельного Участка для строительства многофункционального жилого комплекса предполагается создать транспортную инфраструктуру на территории строительства, обеспечить все необходимые подъездные пути для обслуживания и удобной эксплуатации сооружения, пожарную безопасность и удобство пользования пешеходной сетью.

Проектными предложениями предусматривается максимальное сохранение существующих рельефа без изменения антропогенной нагрузки на прилегающую территорию.

Проектом СПОЗУ организован круговой объезд вокруг жилых многоквартирных домов, имеющий выезд на прилегающую улицу Юннатов, а также увязанный с общей транспортной сетью, обслуживающей всю территорию многофункционального жилого комплекса.

Территория, относящаяся к встроенному ДОУ на 65 мест, имеет свое ограждение. На территории расположены три групповые площадки и одна спортивная площадка.

Проезд пожарной машины запроектирован шириной не менее 6,0м. Проезд пожарной машины обеспечен со всех сторон, что полностью удовлетворяет требование пожарной безопасности для данного типа сооружения.

Все покрытия выдерживают статическую нагрузку от пожарной машины и соответствуют альбому СК6101-2010года

Въезд/выезд пожарной машины осуществляется с прилегающей ул. Юннатов.

Проектом предусмотрено наружное освещение территории.

Проектом предусмотрена хозяйственная канализация D=200мм, номер Тех.присоединения №6651 ДП-К от 07.06.2018г

Проектом предусмотрена ливневая канализация D=400 мм, номер Тех.присоединения 0042-18 ТП от 16.04.2018

Проектом предусмотрен водопровод, номер тех.присоединения №6650 ДП-В от 07.06.2018, Выполняется силами АО «Мосводоканал»

Проектирование двух ТП (по отдельному проекту), с подключением согласно ТУ №107 от 17 мая 2018 года

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Проектной документацией на проектируемый жилой многофункциональный комплекс предполагается прокладка необходимых коммуникаций, строительство подъездных путей, тротуаров и площадок, благоустройство и дополнительное озеленение территории участка площадки.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Взам. инв. №					РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ	Лист
							8

Технико-экономические показатели участка жилой многофункциональной застройки

№ п/п	Территория	Ед. изм.	В границах землеотвода	
	Площадь участка по ГПЗУ:	га	1,7808	
	Площадь участка в границах благоустройства, в том числе:	м ²	17808,0	100%
1	Площадь застройки, в том числе	м²	4181,9	23,5
1.1	Проектируемый корпус А, 11 эт.	м ²	871,2	
1.2	Проектируемый корпус Б, 25 эт.	м ²	962,3	
1.3	Проектируемый корпус В, 16 эт.	м ²	1010,9	
1.4	Проектируемый корпус Г, 25 эт.	м ²	987,2	
1.5	Площадь въезда-выезда подземной автостоянки	м ²	252,0	
1.6	Площадь площадки для размещения ТП 1	м ²	30,3	
1.7	Площадь площадки для размещения ТП 2	м ²	30,3	
1.8	Площадь проектируемого выхода из подземной автостоянки	м ²	33,8	
1.9	Площадь вентиляционных шахт	м ²	3,9	
2	Площадь твердых покрытий	м²	9039,5	50,8
3	Площадь озеленения в т.ч.	м²	4586,6	25,8

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Из неблагоприятных процессов и явлений выделено:

- подтопление грунтовыми водами. Зеркало грунтовых вод надморенного водоносного горизонта имеет установившийся уровень, 4,8-6,0 м, при глубине заложения разработки котлована 7,0 м. Территория изысканий, согласно СП-11-105-97 ч. II, характеризуется как подтопленная в естественных условиях

- карстово-суффозионные процессы. На площадке изысканий и смежных участках внешних проявлений опасных физико-геологических и карстово-суффозионных процессов не обнаружено.

На участке строительства имеются капитальные одно и двухэтажные кирпичные сооружения, принадлежащие филиалу НПО «Наука», подлежащие сносу.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

На территории имеются существующие коммуникации, подлежащие демонтажу:

- теплосеть 2 диаметра 32 в полупроходном коллекторе;
- кабель электроснабжения;
- пучки кабелей абонента;
- связь 2 отв;
- ливневые канализации – 3 ветки;
- канализация диаметр 150
- отстойник канализационных вод.

На участке строительства присутствуют зеленые насаждения (самосев, неценные породы деревьев).

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Планировочная организация земельного участка выполнена на топографическом плане съемки в масштабе 1:500, генпланом и проекта плана организации рельефа в М1:500.

Проект организации рельефа разработан методом проектных горизонталей сечением через 0,1м.

Проектные отметки сооружения и рельефа назначены с требованиями по эксплуатации сооружений и увязаны с отметками окружающей территории участка, прилегающих улиц и проездов с учетом максимального сохранения существующего рельефа.

Отвод дождевых и талых вод предусмотрен по лоткам проездов с последующим сбросом в проектируемые дождеприемные решетки.

Организация рельефа обеспечивает оптимальную высотную привязку проектируемого сооружения к участку и поверхностный водоотвод.

Сопряжение существующего рельефа с проектным осуществляется с помощью ограждения на цоколе.

Проектные отметки и горизонталы относятся к верху планировки, поэтому в таблице объемов земляных работ учтена поправка на толщину конструкции дорожных одежд согласно прилагаемым конструктивным разрезам.

Излишек грунта на участке строительства обусловлен выемкой грунта из подземной части здания, толщиной конструкций дорожной одежды и максимального сохранения существующего рельефа местности.

Земляные работы в местах непосредственной близости подземных коммуникаций должны производиться только в присутствии представителей владельцев инженерных коммуникаций.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Территория строительства жилого комплекса расположена на участке, сильно измененном антропогенно. Растительный покров отсутствует.

Проектом озеленения и благоустройства предполагается благоустроить участки газона придомовой территории, используя растения, присущие данной климатической зоне, а именно: спиреи, дерен, сирень, злаковые цветники (см. Ведомость элементов озеленения).

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ	Лист
							10

На территории ДОУ предполагается высаживание нормативных растений: не ядовитые, не колючие.

На площадках жилого комплекса расставлены МАФы, соответствующие назначению площадки: имеются площадки для детей младшего возраста, площадки для занятия спортом взрослыми (воркаут), площадки для детей среднего возраста, площадки тихого отдыха.

Проектом благоустройства запроектированы все тротуары и площадки из бетонной плитки. Около выходов из жилых групп расставлены лавки для отдыха, установлены урны.

Все конструкции дорожных одежд запроектированы в соответствии с альбомом типовых конструкций СК 6101-2010 года.

Основанием для конструкций дорожных одежд служит эксплуатируемая кровля подземного паркинга и небольшие участки насыпного привозного песчаного грунта.

Площадки для игр детей проектируются из расчета 0,5-0,7 кв.м. на 1 жителя.

Сдетск.пл. = $0,5 \times 1020 = 510,0$ кв.м.

Проектом предусмотрено 554,0 м.кв. детских площадок

Площадки отдыха проектируются из расчета 0,1- 0,2кв.м. на жителя

Сотдыха = $0,1 \times 1020 = 102,0$ кв.м.

Проектом предусмотрена зона отдыха площадью 230,0 м.кв.

Спортивные площадки проектируется из расчета 2 кв.м. на 1 жителя.

Спорт. = $2 \times 1020 = 2040,0$ кв.м.

Проектом предусмотрена спортивная площадка (Воркаут) для занятия спортом общей площадью 179,5 м.кв.

Недостаток площади спортивных площадок компенсирован за счет использования прилегающих объектов спортивного назначения в радиусе пешей доступности: ФОКи, спортивные стадионы и фитнес-центры.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Основной заезд на территорию жилого комплекса осуществляется улицы Юннатов.

Перед входами в жилые группы многоквартирных домов организованы пешеходные маршруты для МГН. Эти маршруты связаны как с внешними по отношению к участку тротуарами и остановкой общественного транспорта, так и со специализированными парковочными местами на территории строительства.

Ширина основных пешеходных тротуаров не менее 2,0 м. Продольный уклон пешеходных дорожек не более 5,0%, поперечный – 0.2%. Покрытие дорожек – мощение из бетонной плитки.

Для проектируемого многофункционального жилого комплекса предусмотрены открытые автостоянки – для гостевого хранения (для жителей), приобъектные (для работников и посетителей административно-управленческих помещений и органов местного самоуправления – ОПОП, офис управляющей компании и диспетчерская), в том числе для маломобильных групп населения. Для постоянного хранения автотранспорта предусмотрены машиноместа в подземном паркинге.

Жилищная обеспеченность равна 40 м² на человека.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ					Лист
					11

Согласно пункту 2.8 (СТУ) допускается расчет площади офисных помещений на одного работника выполнять в соответствии с требованиями п.5.16 СП 118.13330.2011 (с изм. №№1, 2).

Габариты м/места на открытых автостоянках (для жителей, посетителей и работников административно-управленческих помещений назначения и органов местного самоуправления) – ширина 2,5м, длина 5,5м.

Размер м/места для инвалидов, пользующихся креслами –колясками – 3,6х6,0м.

Расчет требуемого количества машиномест:

Количество автостоянок постоянного и временного хранения автомобилей жителей рассчитано в соответствии с СП42.13330.2011., согласно которым норма расчетного уровня автомобилизации составляет 350 автомобилей на 1000 жителей.

Таким образом, расчетное число автомобилей составит:

$1013 \times 350 / 1000 = 354$ автомобилей

Количество машиномест постоянного хранения при условии 90% размещения в жилом районе составляет:

$354 \times 0,9 = 319$ м/мест

Количество машиномест временного хранения из расчета не менее 25% от уровня автомобилизации составляет:

$347 \times 0,25 = 88$ м/мест

Из расчета, что на 100 работников требуется 7 м/мест получаем

$33 \times 7 / 100 = 3$ м/места (из них 1 м/место для МГН 4 категории мобильности)

Для работников ДООУ

$20 \times 7 / 100 = 2$ м/места

В соответствии со СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике.

Предусмотрены машиноместа для МГН в количестве 10% от числа временного хранения автомобилей жителей.

$88 \times 10 / 100 = 9$ м/мест;

В том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске – 4 м/мест.

Итого, в соответствии с расчетом потребное количество машиномест составляет:

- **постоянного хранения – 319 м/мест;**
- **временного хранения (для жителей) - 88 м/мест;**
- **приобъектные стоянки – 5 м/мест.**

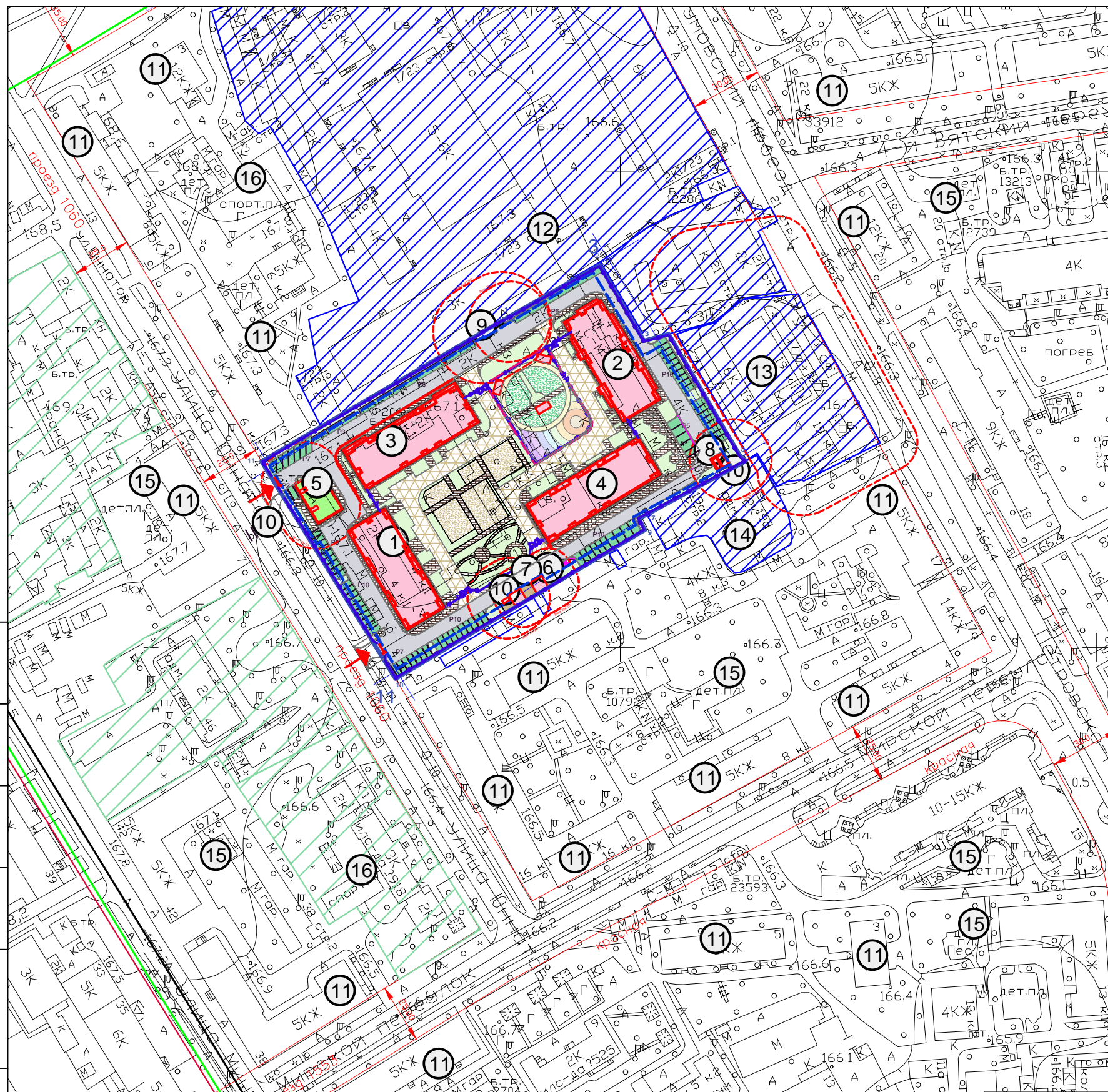
Включая 10 м/мест для МГН, из которых увеличенного габарита для МГН 4 категории мобильности – 5 м/мест. Все машиноместа для МГН помечены специальным знаком.

Проектом предусмотрено **400** м/мест в подземном паркинге и **93** м/места на эксплуатируемой кровле подземного паркинга, из них **5** м/мест имеют увеличенный габарит для МГН 4 категории. Данное количество машиномест полностью удовлетворяют расчетному количеству.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый корпус А, 14 эт.	Проектируемый
2	Проектируемый корпус Б, 25 эт.	Проектируемый
3	Проектируемый корпус В, 14эт.	Проектируемый
4	Проектируемый корпус Г, 25 эт.	Проектируемый
5	Проектируемый въезд-выезд из подземной автостанки	Проектируемая
6	Трансформаторная подстанция №1	По отд. проекту
7	Трансформаторная подстанция №2	По отд. проекту
8	Проектируемый выход из подземной автостоянки	Проектируемая
9	Контейнерная площадка для сбора мусора	Проектируемая
10	Проектируемая вентиляционная шахта	Проектируемая
11	Жилой дом	Существующий
12	Общественно-административная зона	Существующая
13	Пожарное депо	Существующее
14	Офисное здание	Существующее
15	детская площадка	Существующее
16	спортивная площадка	Существующее



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ | - КРАСНАЯ ЛИНИЯ (ГРАНИЦА КВАРТАЛА) |
| СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ | 1-2...11-1 |
| АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗОНЫ | - ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА |
| АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ | |

Согласовано:

Инв.№подл Подпись и дата Взам.инв.№

РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ					
МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, УЛ.ЮННАТОВА. ВЛ.4					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Постников			<i>А. Постников</i>	
Проверил	Политико			<i>Политико</i>	
Норм. контр.	Сувернев			<i>Сувернев</i>	
ГИП	Политико			<i>Политико</i>	
Ситуационный план. М 1:500				ООО "ПГ ПРОФИТ"	

Формат А3*1

ЗАКАЗ №3/7179-17-03.02.2018г
в 2-х частях
часть 1-я



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование
	Граница землеотвода
	Подземная часть
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проезды из асфальтобетона
	Тротуарное покрытие
	Тротуарное покрытие с возможностью проезда спецтехники
	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки
	Детские площадки с устойчивым газоным покрытием
	Отмостка
	Газоны с насаждениями
	Покрытие из газонной решетки с эффектом зелени
	Кровля с эффектом зелени
	Проектируемые откосы и планировочные полосы
	Контейнерная площадка с типовым ограждением
	Р15 Количество мест гостевых автостоянок
	Сносимые здания и сооружения
	Проектируемое сетчатое металлическое ограждение высотой 3 метра
	Ворота шириной 4,5 метра
	Калитка шириной 1,2 метра
	Проектируемое сетчатое металлическое ограждение высотой 3 метра
	Шлагбаум
	Расстановка пожарной техники
	ПГ1 Расстановка пожарных гидрантов, радиус 150 м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый корпус А, 14 эт.	Проектируемый
2	Проектируемый корпус Б, 25 эт.	Проектируемый
3	Проектируемый корпус В, 14 эт.	Проектируемый
4	Проектируемый корпус Г, 25 эт.	Проектируемый
5	Проектируемый въезд-выезд из подземной автостоянки	Проектируемая
6	Трансформаторная подстанция №1	По отд. проекту
7	Трансформаторная подстанция №2	По отд. проекту
8	Проектируемый выход из подземной автостоянки	Проектируемая
9	Контейнерная площадка для сбора мусора	Проектируемая
10	Проектируемая вентиляционная шахта	Проектируемая

Технико-экономические показатели жилой территории

№ п/п	Территория	Ед. изм.	В границах землеотвода
	Площадь участка по ГПЗУ:	га	1,7808
	Площадь участка в границах благоустройства, в том числе:	м²	17808,0 100%
1	Площадь застройки, в том числе	м²	4181,9 23,5
1.1	Проектируемый корпус А, 11 эт.	м²	871,2
1.2	Проектируемый корпус Б, 25 эт.	м²	962,3
1.3	Проектируемый корпус В, 16 эт.	м²	1010,9
1.4	Проектируемый корпус Г, 25 эт.	м²	987,2
1.5	Площадь въезда-выезда подземной автостоянки	м²	252,0
1.6	Площадь площадки для размещения ТП 1	м²	30,3
1.7	Площадь площадки для размещения ТП 2	м²	30,3
1.8	Площадь проектируемого выхода из подземной автостоянки	м²	33,8
1.9	Площадь вентиляционных шахт	м²	3,9
2	Площадь твердых покрытий	м²	9039,5 50,8
3	Площадь озеленения в т.ч.	м²	4586,6 25,8

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 19.03.2018г. Исполнитель: Панчулия М.К.

Без печати ГБУ "Мосгоргестрест" недействителен		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА	
Исполнитель: Панчулия М.К.	Дата: 04.04.2018	Заказ № 3/7179-17	от 03.02.2018	Московская архитектура © ГБУ "Мосгоргестрест"	
Исполнитель: Панчулия М.К.	Дата: 04.04.2018	Заказчик: ООО "РГ-Девелопмент"		Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс на участке по адресу: г. Москва, САО, ул. Юнатов, вл. 4	
Исполнитель: Панчулия М.К.	Дата: 04.04.2018	Исполнитель: Панчулия М.К.		Лист	Листов
Исполнитель: Панчулия М.К.	Дата: 04.04.2018	Исполнитель: Панчулия М.К.		1	2 1:500

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РП/18096-18
Дата 4.04.18
Начальник: Плещко И.В.
Специалист: Варницкая Т.Н.
м.п.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		эолопровод
	воздухпровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		теlevision, канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		безопасная прокладка
	общий коллектор		проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 16.03.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗА ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕСТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 19.03.2018г. Исполнитель: Панчулия М.К.

Без печати ГБУ "Мосгоргестрест" недействителен		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА	
Исполнитель: Панчулия М.К.	Дата: 04.04.2018	Заказ № 3/7179-17	от 03.02.2018	Московская архитектура © ГБУ "Мосгоргестрест"	
Исполнитель: Панчулия М.К.	Дата: 04.04.2018	Заказчик: ООО "РГ-Девелопмент"		Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс на участке по адресу: г. Москва, САО, ул. Юнатов, вл. 4	
Исполнитель: Панчулия М.К.	Дата: 04.04.2018	Исполнитель: Панчулия М.К.		Лист	Листов
Исполнитель: Панчулия М.К.	Дата: 04.04.2018	Исполнитель: Панчулия М.К.		1	2 1:500

Без печати ГБУ "Мосгоргестрест" недействителен		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА	
Исполнитель: Панчулия М.К.	Дата: 04.04.2018	Заказ № 3/7179-17	от 03.02.2018	Московская архитектура © ГБУ "Мосгоргестрест"	
Исполнитель: Панчулия М.К.	Дата: 04.04.2018	Заказчик: ООО "РГ-Девелопмент"		Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс на участке по адресу: г. Москва, САО, ул. Юнатов, вл. 4	
Исполнитель: Панчулия М.К.	Дата: 04.04.2018	Исполнитель: Панчулия М.К.		Лист	Листов
Исполнитель: Панчулия М.К.	Дата: 04.04.2018	Исполнитель: Панчулия М.К.		2	2 1:500

Примечания:
1. Все элементы, располагаемые за границей проектируемого землеотвода проектируемых жилых зданий, размещаются на земле, принадлежащей заявителю.
2. Чертеж "План организации рельефа" смотреть лист 3.
3. Чертеж "Схема движения транспортных потоков, пешеходов, инвалидов и маломобильных групп населения" смотреть лист 6
4. Чертеж "План Благоустройства" смотреть лист 5
5. Перепады рельефа в пограничных зонах по факту не превышают 0,5 м. Увязка решается планировочными полосами и бортовым камнем.
6. При посадке кустарников соблюсти расстояние до инженерных коммуникаций не менее 0,75 метров.

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде по номеру заказа: 3/7179-17 от 03.02.2018, выполненным ГБУ "Мосгоргестрест" и является точной копией.

Главный инженер проекта Политико Е.А.
Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.
Главный инженер проекта Политико Е.А.

РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ		МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, УЛ.ЮНАТОВ, ВЛ.4		
Изм. Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Постников			
Проверил	Политико			
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
		П	2	9
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО "ПГ ПРОФИТ"		
Норм.контр.	Сувернев			
ГИП	Политико			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый корпус А, 14 эт.	Проектируемый
2	Проектируемый корпус Б, 25 эт.	Проектируемый
3	Проектируемый корпус В, 14 эт.	Проектируемый
4	Проектируемый корпус Г, 25 эт.	Проектируемый
5	Проектируемый въезд-выезд из подземной автостанки	Проектируемая
6	Трансформаторная подстанция №1	По отд. проекту
7	Трансформаторная подстанция №2	По отд. проекту
8	Проектируемый выход из подземной автостанки	Проектируемая
9	Контейнерная площадка для сбора мусора	Проектируемая
10	Проектируемая вентиляционная шахта	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование
	Граница благоустройства
	Граница землеотвода
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проезды и стоянки
	Тротуарное покрытие
	Проектируемые откосы и планировочные полосы
	Контейнерная площадка с типовым ограждением
	Проектные горизонталы
	Уклон в промилле Направление уклона Расстояние в м.
	Проектная отметка верха планировки
	Существующая отметка верха планировки
	Разбивочная точка перелома уклона



Примечания:

- 1 Данный лист выпущен на основании чертежа "Схема планировочной организации земельного участка", лист 2.
- 2 Проектные горизонталы проведены через 0.1м.
- 3 Перепады рельефа в пограничных зонах по факту не превышают 0.5 м. Увязка решается планировочными полосами и бортовым камнем.

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде по номеру заказа: 3/7179-17 от 03.02.2018, выполненным ГБУ "Мосгоргеотрест" и является точной копией.

Главный инженер проекта Политико Е.А.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.

Главный инженер проекта Политико Е.А.

					РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ					
					МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, УЛЮННАТОВ, ВЛ.4					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Постников						п	3	9	
Проверил	Политико									
					План организации рельефа М 1:500			ООО "ПГ ПРОФИТ"		
								Формат А1		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование	Количество, куб. м в границах ГПЗУ		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории	174,8	16	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
а) устройство подземной части здания		103300	В том числе 20060 куб. непригодного грунта
б) корыта под проезды из асфальтобетона ТИП 1 (h=0,92-0,05=0,87м)		187,5	ГП
в) корыта под тротуары с возможностью проезда из бетонной плитки ТИП 2 (h=0,90-0,20=0,70м)		51	ГП
г) корыта под тротуары из бетонной плитки ТИП 3 (h=0,51-0,20=0,31 м)		6,6	ГП
д) корыта под отмостки из бетонной плитки ТИП 4 (h=0,51-0,20=0,31 м)		2	ГП
е) корыта под покрытие из бетонной газонной решетки ТИП 6 (h=0,80-0,05=0,75 м)		519,2	ГП
ж) устройство инженерных сетей		357	Наружные сети
3. Поправка на уплотнение (10%)	17,5		
Всего грунта	192,3	104439,3	
4. Избыток пригодного грунта	104247		
5. Грунт непригодный для устройства насыпи, подлежащий удалению с территории	1745	21805*	
6. Плодородный грунт, в том числе при устройстве:			
а) используемый для озеленения благоустраиваемой территории	614		
7. Итого перерабатываемого грунта	106606	106606	

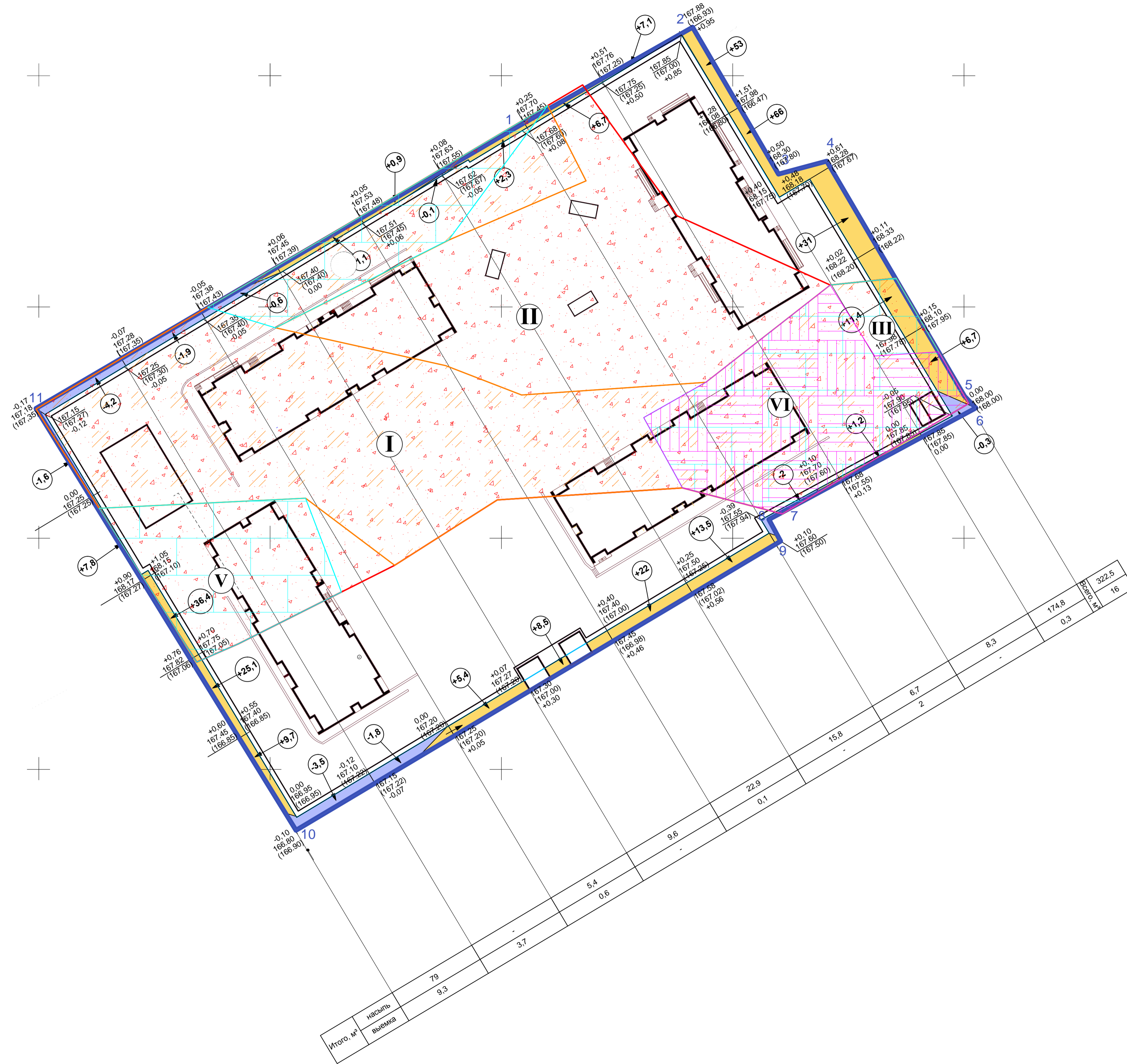
Согласно техническому отчету о результатах инженерно-экологических изысканий на территории строительства присутствует грунт относящийся к категории «Опасный» в объеме 15591 м³, «Очень опасный» в объеме 3240 м³, «Высокий» в объеме 2974 м³. Грунт категории «Чрезвычайно опасный» в объеме 3240 м³ подлежит утилизации. По решению заказчика весь грунт категории «опасный» и «высокий» в объеме 18565 м³ подлежит вывозу на полигон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница подземной части
- Граница работ подземной части
- Проектируемые здания и сооружения
- Рабочая отметка
- Проектная отметка
- Существующая отметка земли
- Объем грунта, м3
- Участки насыпи грунта
- Участки срезы грунта
- Линия нулевых работ
- граница распространения грунтов "Опасной" категории загрязнения в слое 0,0-0,2 м
- граница распространения грунтов "Опасной" категории загрязнения в слое 0,2-1,0 м
- граница распространения грунтов "Опасной" категории загрязнения в слое 1,0-2,0 м
- граница распространения грунтов "Опасной" категории загрязнения в слое 2,0-4,0 м
- номер участка загрязненных грунтов

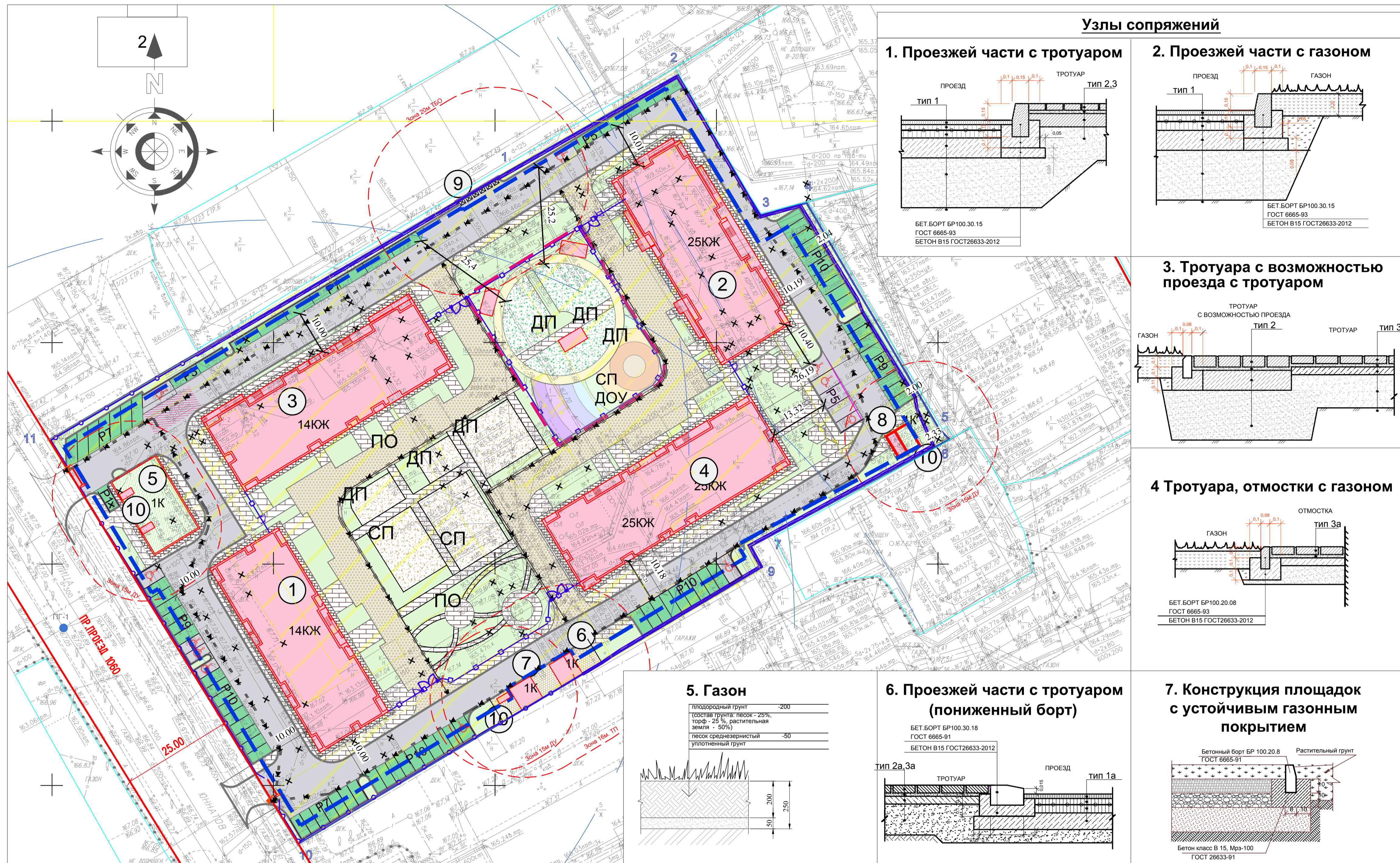
ПРИМЕЧАНИЯ

- План земляных масс разработан на основании топографического плана, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" и плана организации рельефа в М 1:500.
- Все отметки существующего рельефа определяются путем интерполяции по топографическому плану.
- Все планировочные отметки берутся в уровне дна корыта газона и поэтому понижены на 0,20м над газоном и тротуаром и, соответственно на 0,05м над проезжей частью.
- Конструкции дорожных одежд см. лист "Конструкции дорожных одежд."
- Значение коэффициента уплотнения принято по таблице М.2, СНиП 3.02.01-87
- Выемка грунта на благоустраиваемой территории обусловлена грунтом, вынимаемым из-под корыта дорожных одежд, подземной части здания и инженерных сетей.
- Объемы загрязненного грунта согласно техническому отчету о результатах инженерно-экологических изысканий.



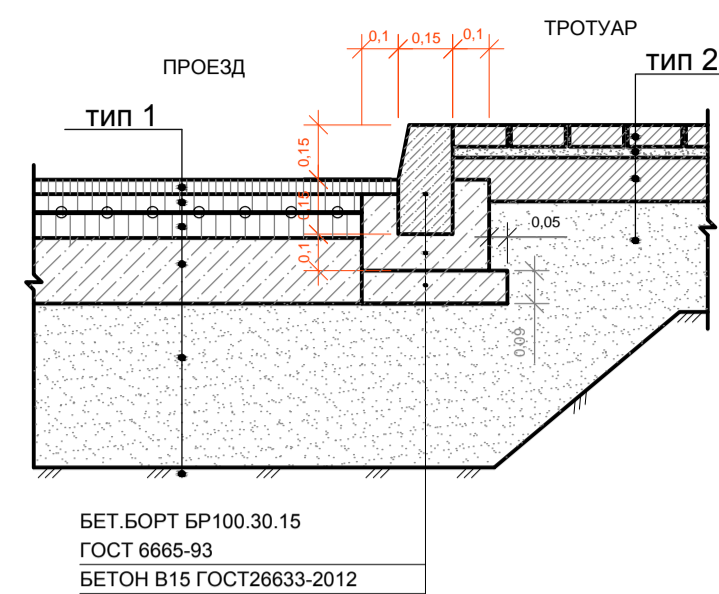
Итого, м³	Насыпь	Выемка
79	9,3	

РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ					
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, УЛ.ЮНАТОВ, ВЛ.4					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Кулешова	4/18			
Проверил	Политико				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	4
Норм. контр. ГИП				Сувернев Политико	
План земляных масс. М 1:500				ООО "ПГ ПРОФИТ"	

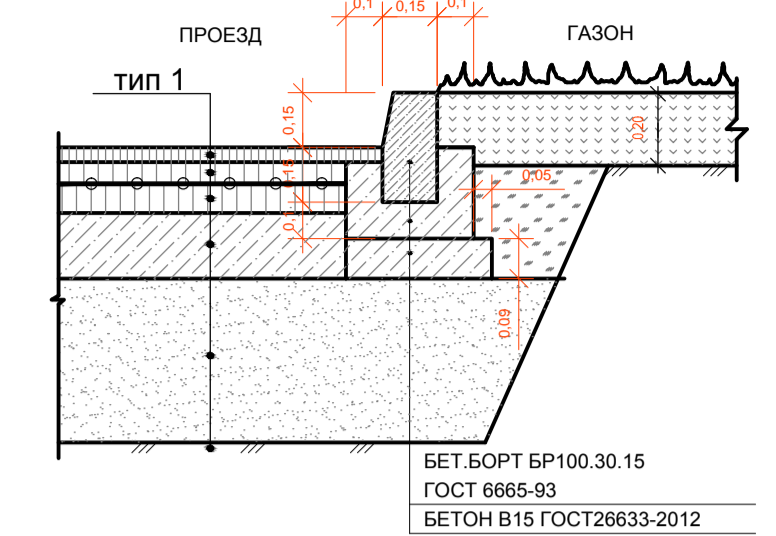


Узлы сопряжений

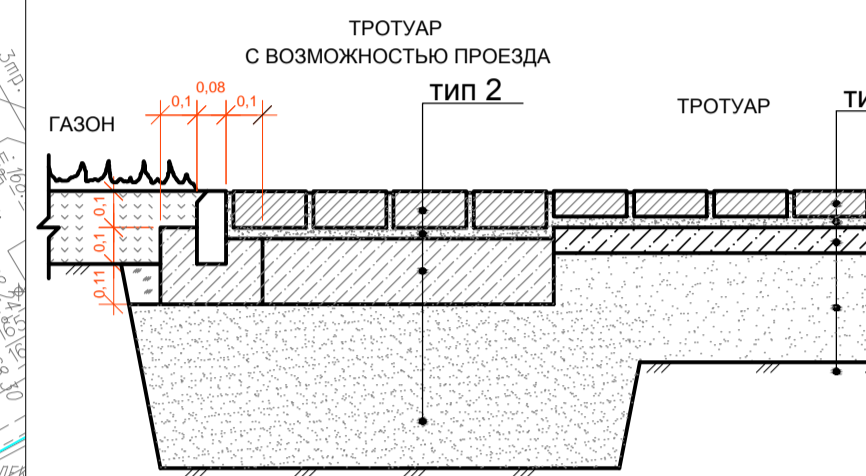
1. Проезжей части с тротуаром



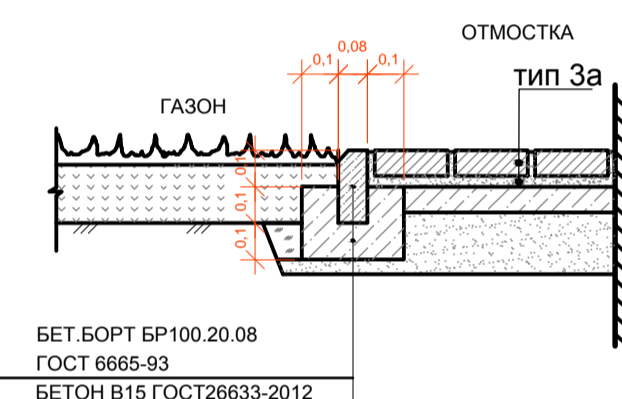
2. Проезжей части с газоном



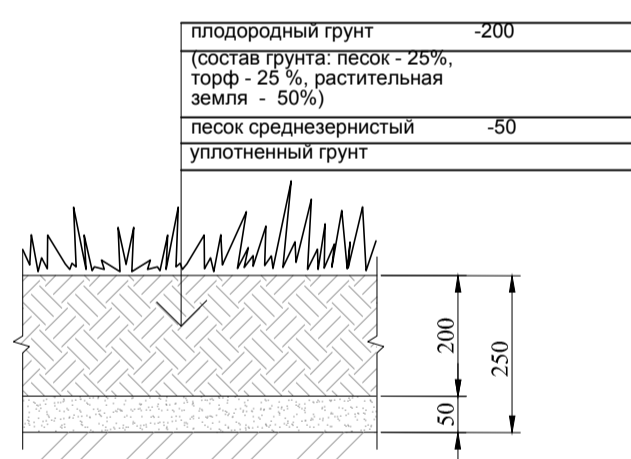
3. Тротуара с возможностью проезда с тротуаром



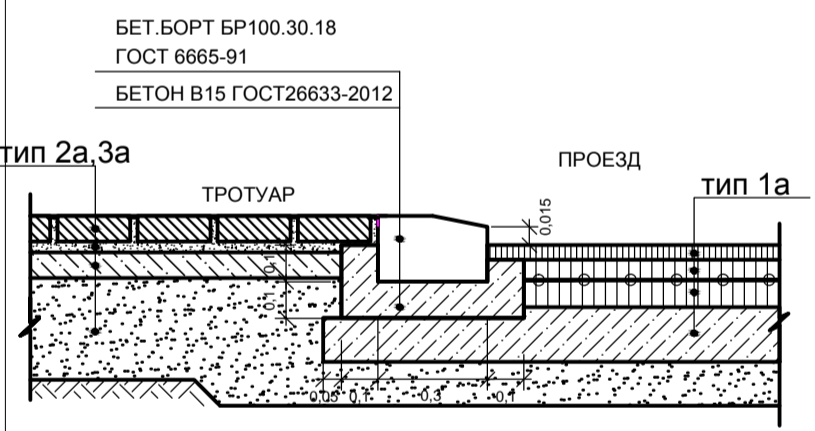
4 Тротуара, откосы с газоном



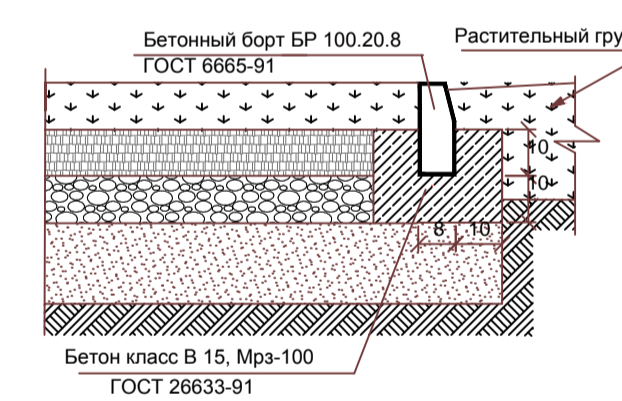
5. Газон



6. Проезжей части с тротуаром (пониженный борт)



7. Конструкция площадок с устойчивым газонным покрытием



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество
[Symbol]	Проезды из асфальтобетона. ТИП 1	м ²	215,5
[Symbol]	Проезды из асфальтобетона по подземному пространству. ТИП 1а	м ²	2838,1
[Symbol]	Тротуарное покрытие с возможностью проезда спецтехники ТИП 2	м ²	72,8
[Symbol]	Тротуарное покрытие с возможностью проезда спецтехники по подземному пространству, ТИП 2а	м ²	1925,3
[Symbol]	Тротуарное покрытие ТИП 3	м ²	21,4
[Symbol]	Тротуарное покрытие по подземному пространству ТИП 3а	м ²	1929,2
[Symbol]	Отмостка ТИП 4	м ²	6,6
[Symbol]	Отмостка по подземному пространству ТИП 4а	м ²	646,0
[Symbol]	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки, по подземному пространству ТИП 5	м ²	1281,6
[Symbol]	Покрытие из бетонной газонной решетки ТИП 6 40% газона, 60% бетонной плитки	м ²	278,8/476,3
[Symbol]	Покрытие из бетонной газонной решетки, по подземному пространству ТИП 6а. 40% газона, 60% бетонной плитки	м ²	317,5/415,4
[Symbol]	Бетонный борт БР100.30.15	пм	1240
[Symbol]	Бетонный борт БР100.20.8	пм	3375
[Symbol]	Лоток Filcoten DN100	пм	860

Конструкции дорожных покрытий

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды	1	<ul style="list-style-type: none"> крупнозернистый а/б марка I (II) тип Б(В) ГОСТ 9128-2013 крупнозернистый а/б плотный марка I (II) тип Б(В) ГОСТ 9128-2013 жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2012 Смесь щебено-песчаная С5 ГОСТ 25607-2009 песок Мк=2,5-2,0 мм, Кф=3,0 м/сут. ГОСТ 8736-2014 основание - песок обратной засыпки 	5 12 18 15 40
	1а		По подземному пространству
Тротуар с возможностью проезда	2	<ul style="list-style-type: none"> бетонная плитка ГОСТ 17608-91 сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2012 смесь щебено-песчаная С5 ГОСТ 25607-2009 песок Мк=2,5-2,0 мм, Кф=3,0 м/сут. ГОСТ 8736-2014 	10 5 20 15 40
	2а		По подземному пространству
Дорожки пешеходные и тротуары из плитки	3	<ul style="list-style-type: none"> бетонная плитка ГОСТ 17608-91 сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2012 песок Мк=2,5-2,0 мм, Кф=3,0 м/сут. ГОСТ 8736-2014 	6 3 12 30
	3а		По подземному пространству
Отмостки из плитки	4	<ul style="list-style-type: none"> бетонная плитка ГОСТ 17608-91 сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 смесь щебено-песчаная С5 ГОСТ 25607-2009 песок Мк=2,5-2,0 мм, Кф=3,0 м/сут. ГОСТ 8736-2014 	6 3 10 15
	4а		По подземному пространству
Детские и спортивные площадки	5	<ul style="list-style-type: none"> резиновое покрытие "Маснипур" асфальтобетон крупнозернистый тип I ГОСТ 9128-2013 смесь щебено-песчаная С5 ГОСТ 25607-2009 Высота переменная 	2 4 10
	5а		По подземному пространству
Бетонные решетки с возможностью проезда и эффектом зелени	6	<ul style="list-style-type: none"> плитка бетонная 600x400x100 ГОСТ 17608-91 - 0,10 м. Цементно-песчаная смесь сухая ТУ 400-24-114-78 - 0,05 м. Щебень "400" ГОСТ 8267-93 фракции 40-70 с закладкой мелким щебнем 5-20 - 0,20 м Песок Мк=2,5-2,0 мм, Кф=6,0 м/сут. ГОСТ 8736-93 - 0,45 м 	10 5 20 45
	6а		По подземному пространству
Конструкция площадок с устойчивым газонным покрытием	7	<ul style="list-style-type: none"> Растительный грунт Подстилающий слой - смесь легкого суглинка с песком 1:1 Щебень "400" ГОСТ 8267-93 Песок Мк=2,5-2,0 мм, Кф=6,0 м/сут Геокартис нетканый иглопробивной РГК ПП-200 Уплотненный грунт 	10 10 10 15
	7а		По подземному пространству

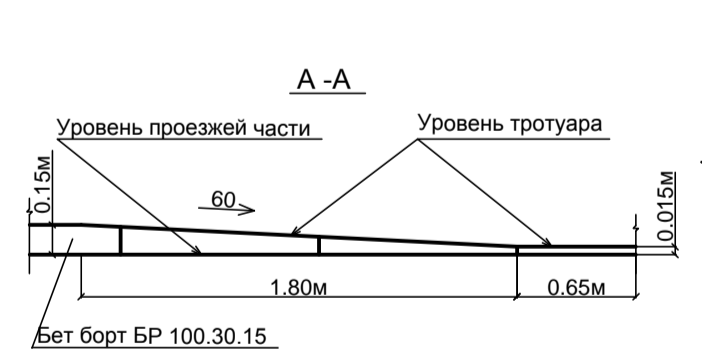
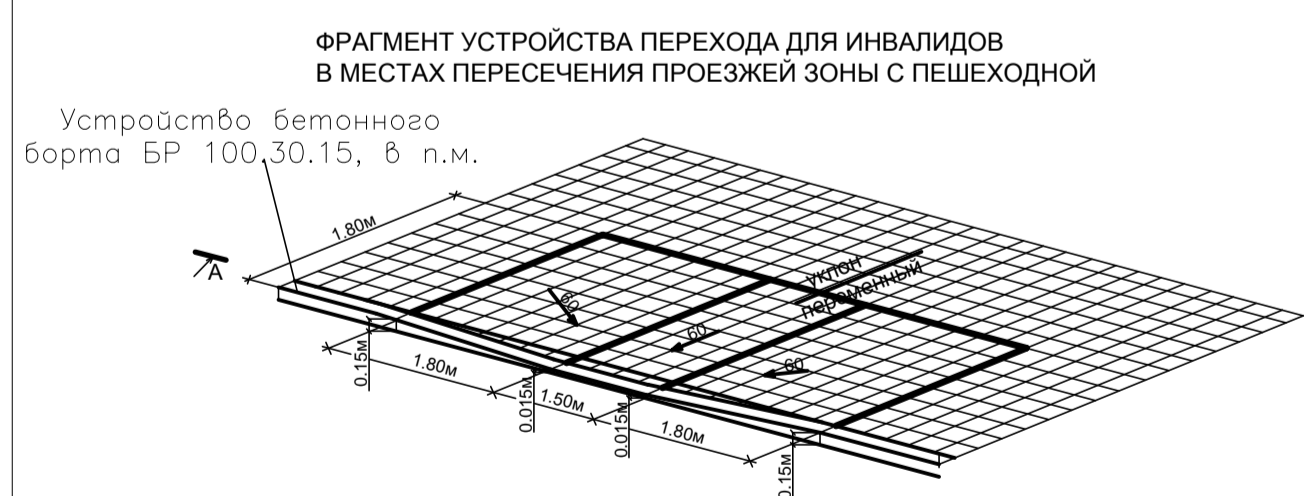
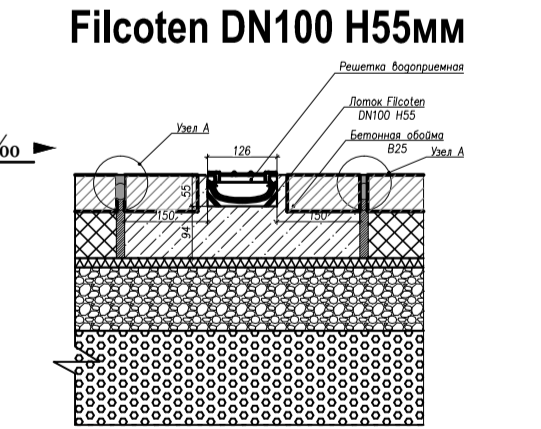
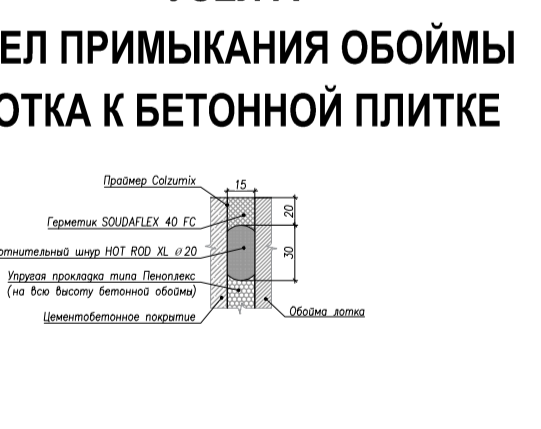


СХЕМА УСТАНОВКИ ЛОТКА Filcoten DN100 H55mm



УЗЕЛ А



Примечания:
 1 Данный лист выпущен на основании "Схема планировочной организации земельного участка", 35-1/18-18-1-ПЗУ, лист 2.
 2 Перед началом производства земляных работ, вызвать представителей владельцев существующих подземных коммуникаций, проходящих в районе строительства и получить согласие на производство работ.
 3 Конструкции дорожных одежд соответствуют альбому СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для г. Москвы". Конструкции проездов и плитки выдерживают нагрузку от пожарной машины.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Существующие здания и сооружения	Проектируемые объекты
[Symbol]	Газоны с насаждениями	[Symbol]	Проезды из асфальтобетона
[Symbol]	Граница землеотвода	[Symbol]	Тротуарное покрытие
[Symbol]	Подземная часть	[Symbol]	Тротуарное покрытие с возможностью проезда спецтехники
[Symbol]	Проектируемые здания и сооружения	[Symbol]	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки
[Symbol]	проектируемая газонная решетка	[Symbol]	Отмостка

РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ
 МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, УЛ.ЮННАТОВ. ВЛ.4

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата
 Выполнил Постников
 Проверил Политико

Схема планировочной организации земельного участка

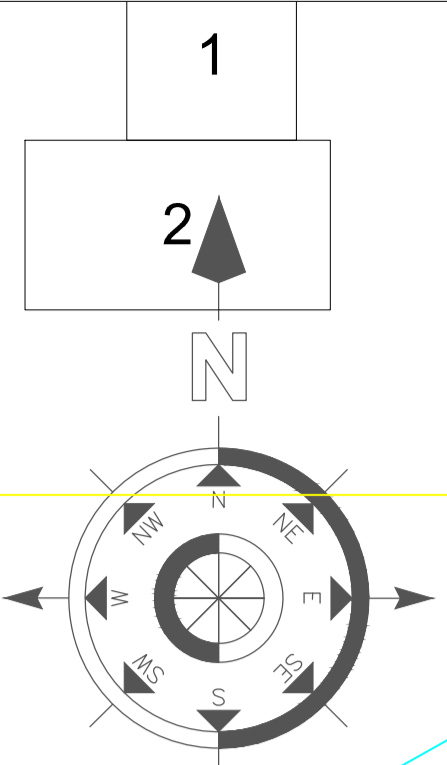
Стадия Лист Листов
 П 5 9

Норм. контр. Сувернев
 ГИП Политико

Конструкции дорожных одежд М 1:500

ООО "ПГ ПРОФИТ"
 Формат А1

03.02.2018г



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый корпус А, 14 эт.	Проектируемый
2	Проектируемый корпус Б, 25 эт.	Проектируемый
3	Проектируемый корпус В, 14 эт.	Проектируемый
4	Проектируемый корпус Г, 25 эт.	Проектируемый
5	Проектируемый въезд-выезд из подземной автостанки	Проектируемая
6	Трансформаторная подстанция №1	По отд. проекту
7	Трансформаторная подстанция №2	По отд. проекту
8	Проектируемый выход из подземной автостанки	Проектируемая
9	Контейнерная площадка для сбора мусора	Проектируемая
10	Проектируемая вентиляционная шахта	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

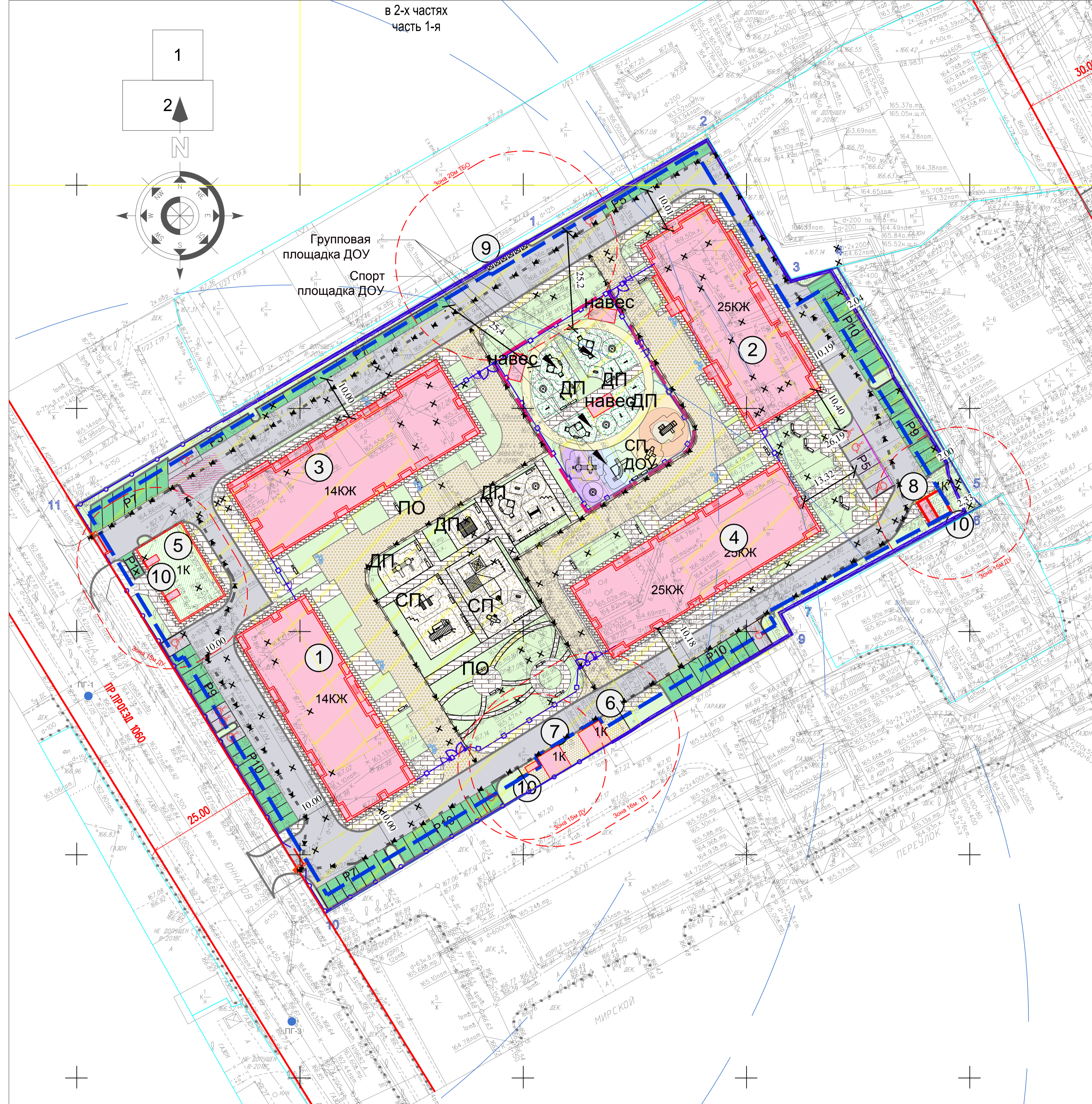
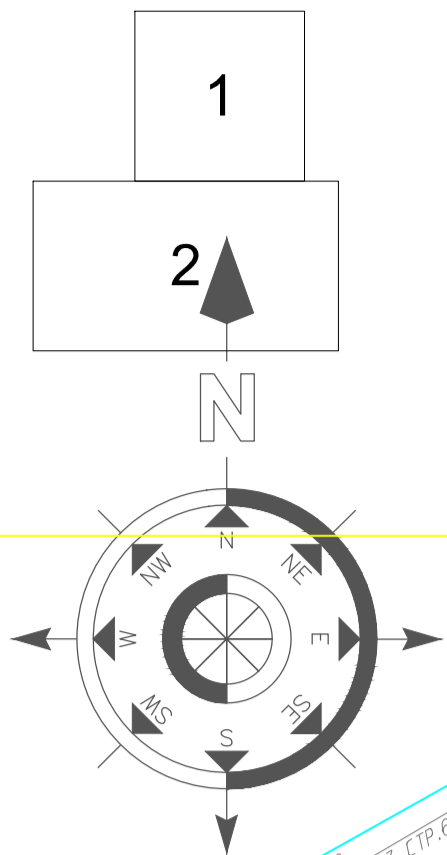
Условное обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Подземная часть
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проезды из асфальтобетона
	Тротуарное покрытие
	Тротуарное покрытие с возможностью проезда спецтехники
	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки
	Детские площадки с устойчивым газонным покрытием
	Отмостка
	Газоны с насаждениями
	Покрытие из газонной решетки с эффектом зелени
	Кровля с эффектом зелени
	Проектируемые откосы и планировочные полосы
	Контейнерная площадка с типовым ограждением
P15	Количество мест гостевых автостанок
	Сносимые здания и сооружения
	Проектируемое сетчатое металлическое ограждение высотой 3 метра
	Ворота шириной 4.5 метра
	Калитка шириной 1.2 метра
	Проектируемое сетчатое металлическое ограждение высотой 3 метра
	Шлагбаум
	ПГ1 Расстановка пожарной техники, радиус 150 м
	пути движения пожарной машины
	пути движения автомобильного транспорта

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотопровод
	воздухопровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор
	кабель заземления		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	общий коллектор		бездейств. прокладки
			проекты

				РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ		
				МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, УЛ.ЮННАТОВ, ВЛ.4		
				Схема планировочной организации земельного участка		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Выполнил	Постников					Лист
Проверил	Политико					Листов
						п
						8
						9
				Транспортная схема М 1:500		
				ООО «ПГ ПРОФИТ»		
				Формат А1		

в 2-х частях
часть 1-я



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый корпус А, 14 эт.	Проектируемый
2	Проектируемый корпус Б, 25 эт.	Проектируемый
3	Проектируемый корпус В, 14 эт.	Проектируемый
4	Проектируемый корпус Г, 25 эт.	Проектируемый
5	Проектируемый въезд-выезд из подземной автостоянки	Проектируемая
6	Трансформаторная подстанция №1	По отд. проекту
7	Трансформаторная подстанция №2	По отд. проекту
8	Проектируемый выход из подземной автостоянки	Проектируемая
9	Контейнерная площадка для сбора мусора	Проектируемая
10	Проектируемая вентиляционная шахта	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Канатный комплекс ЛГСК-11.20, 8 шт	1	
2		Скамейка детская "Улитка" ЛГСА-08, 8 шт	5	
3		Качалка на пружине "Матюшка" ЛГК-11, 8 шт	9	
4		Гимнаст ЛГСК-7.14, 8 шт	1	
5		Карусель с полом круговая ЛГК-21.7, 8 шт	5	
6		Песочный дворик ЛГВП-52, 8 шт	4	
7		Игровой комплекс ЛГИК-03, 8 шт	2	
8		Детский игровой комплекс ЛГИК-11, 8 шт	2	
9		Детский игровой комплекс ЛГИК-11, 8 шт	2	
10		Детский игровой комплекс ЛГИК-11, 8 шт	1	
11		Спортивный комплекс ЛГВО-22, 8 шт	1	
12		Спортивная станция ЛГС-810, 8 шт	1	
13		Бревно деревянное изогнутое ЛГВП-02, 8 шт	1	
14		Велопарковка на 7 велосипедов ЛГВП-02, 8 шт	9	
15		Скамейка, ЛГСП-20, 8 шт.	41	
16		Урна, ЛГУД-11 8 шт.	35	
17		Контейнерная площадка (4-контейнера и 2-контейнера) ЛГУ-24/ЛГУ 22, шт	1/1	
18		Контейнеры для сбора мусора, шт	6	
19		Проектируемое металлическое ограждение высотой 3 м. на территории ДОУ	135	
20		Проектируема калитка на территории ДОУ	2	
21		Проектируемое металлическое ограждение высотой 3 м.	91	
22		Проектируема калитка/ворота	6/4	
23		Шлагбаум	2	
24		Проектируемое бетонное ограждение высотой 4 м. По границе участка.	340	
25		Проектируемое сетчатое ограждение высотой 3 м. По границе участка.	205	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Существующие здания и сооружения	Проектируемые объекты
	Газоны с насаждениями		Проезды из асфальтобетона
	Граница землеотвода		Тротуарное покрытие
	Подземная часть		Тротуарное покрытие с возможностью проезда спецтехники
	Проектируемые здания и сооружения		Детские площадки с покрытием из резиновой крошки
	проектируемая газонная решетка		Отмостка
			Проектируемые отмостки и планировочные полосы
			Контейнерная площадка с типовым ограждением
			Колличество мест гостевых автостоянок
			Устройство перехватывающего лотка

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплотрасса
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотровод
	воздуховод		илотровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор
	кабель заземления		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	общий коллектор		бездейств. прокладки
			проекты

РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ

МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, УЛ.ЮННАТОВ, ВЛ.4

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата
 Выполнил Постников
 Проверил Политико

Схема планировочной организации земельного участка

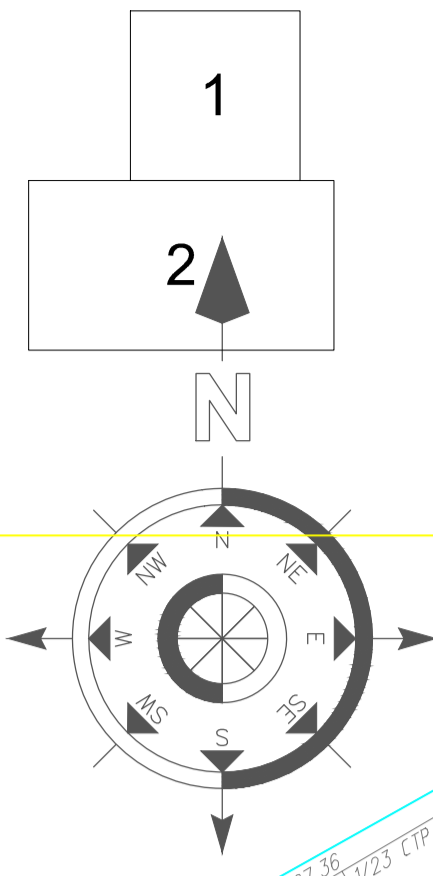
Стадия Лист Листов
 П 6 9

План Благоустройства М 1:500

ООО "ПГ ПРОФИТ"

Формат А1

в 2-х частях
часть 1-я



018г



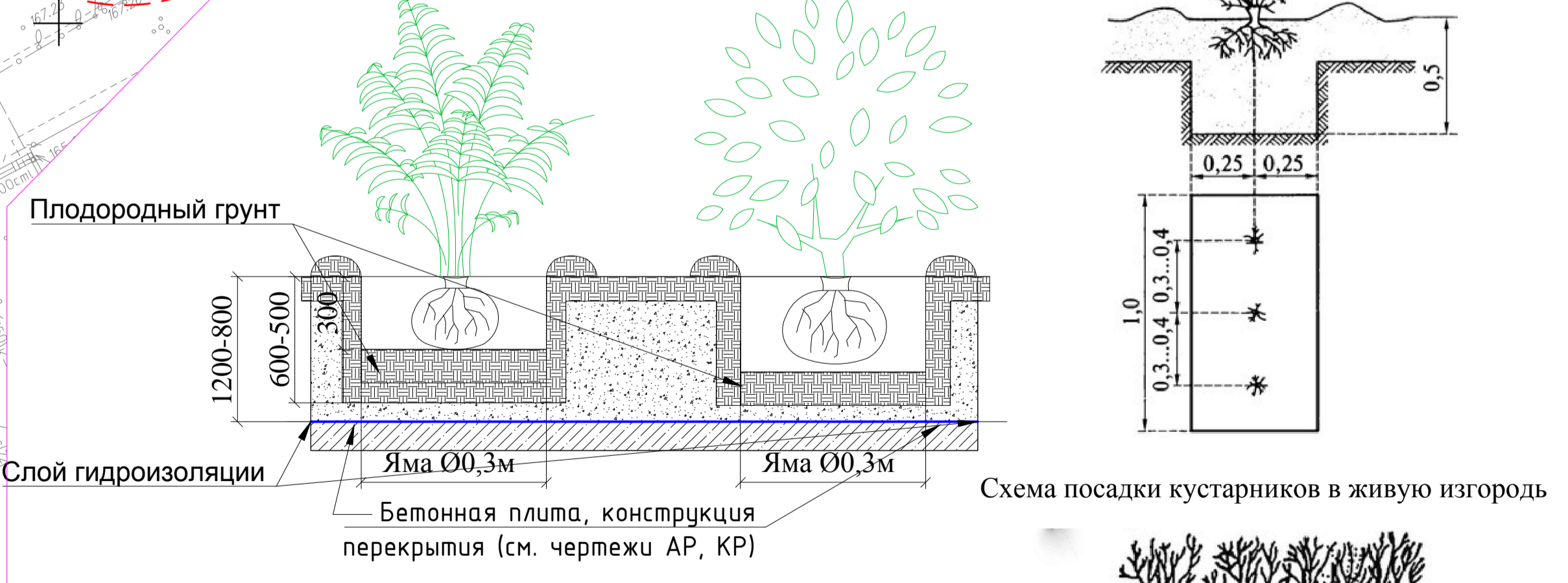
КК 2
Существующий
дождевой колодец
Условия подключения
0042-18 ТП от
16.04.2018

Условия подключения
№6650 ДП-В
от 07.06.2018 г.
выполняется силами АО
"Мосводоканал"

Условия
подключения
№6651 ДП-К
от 07.06.2018 г

Условия
подключения
0042-18 ТП от
16.04.2018

Посадка цветников и кустарников на эксплуатируемой кровле



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Существующие здания и сооружения	Проектируемые отмостки и планировочные полосы
	Газоны с насаждениями		Проектируемые отмостки и планировочные полосы
	Граница землеотвода		Контейнерная площадка с типовым ограждением
	Подземная часть		Колличество мест гостевых автостоянок
	Проектируемые здания и сооружения		Устройство перехватывающего лотка
	проектируемая газонная решетка		Отмостка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый корпус А, 14 эт.	Проектируемый
2	Проектируемый корпус Б, 25 эт.	Проектируемый
3	Проектируемый корпус В, 14 эт.	Проектируемый
4	Проектируемый корпус Г, 25 эт.	Проектируемый
5	Проектируемый въезд-выезд из подземной автостанки	Проектируемая
6	Трансформаторная подстанция №1	По отд. проекту
7	Трансформаторная подстанция №2	По отд. проекту
8	Проектируемый выход из подземной автостоянки	Проектируемая
9	Контейнерная площадка для сбора мусора	Проектируемая
10	Проектируемая вентиляционная шахта	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ пози-ции	Название породы и вида насаждений	Возр. лет	Условное обоз-ие	Количество штук	Итого	Примечание
Кустарники в группах						
1	Клен Гиннала	3-5 л.		3		ком 0.5x0.5x0.6
2	Спирея Вангутта	—		39		ком 0.5x0.5x0.6
3	Спирея рябинолистная	—		66		ком 0.5x0.5x0.6
4	Бирючина обыкновенная	—		27		ком 0.5x0.5x0.6
5	Дерен пестролистный	—		57		ком 0.5x0.5x0.6
6	Барбарис Тунберга	—		27		ком 0.5x0.5x0.6
7	Сирень обыкновенная	—		21		ком 0.5x0.5x0.6
					Итого:	240
Газоны и цветники						
Зеленые насаждения, газон, в т.ч.:				4586,6 м2		
Газон (с учетом поправки на приствольные крути = 67м.кв.)				2185,2 м ² , в т.ч. 1498,0 м ² на стилобате (без учета цветников, озел. кровли и бет.газ.реш. ТИП 6)		слой раст. земли 20см
Газон озелененной кровли (в балансе не учитывался)				242,0 м ²		
Газон на участке ДОУ				194,4 м ²		
Площадки с устойчивым газонным покрытием на ДОУ				402,0 м ²		
цв.1	Цветники из трав и злаковых (овсяница низкая, осока золотистая, щучка дернистая, мискантус)			86 м ²		слой раст. земли 40см норма 7шт/м ² норма 4шт/м ²
цв.2	Хосты и гортензии разных вид.			166 м ²		норма 4шт/м ²
Покрытие из бетонной газонной решетки ТИП 6				276,8/476,3 м ²		
Покрытие из бетонной газонной решетки по подземному пространству ТИП 6а				317,5/415,4 м ²		

ПРИМЕЧАНИЯ:

- При производстве земляных работ уточнять месторасположение подземных коммуникаций с представителями эксплуатирующих
- Разбивку планировки территории производить после осуществления в натуре и очистки территории от мусора
- Замена растительной земли в посадочных ямах - 100%
- Посадку деревьев и кустарников производить в соответствии с нормативными требованиями "Минимальное расстояние от объектов строительства до зеленых насаждений" (табл.3 СП 42.13330.2011)
- Замену ассортимента деревьев и кустарников производить только по согласованию с автором проекта
- Установить цветочницы, урны и скамейки по месту, с учетом пожеланий эксплуатирующей организации.
- Данный лист выпущен на основании чертежа "Схема планировочной организации земельного участка", лист 2.
- Ведомость "Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок" см. лист 5. "План дорожных одежд"

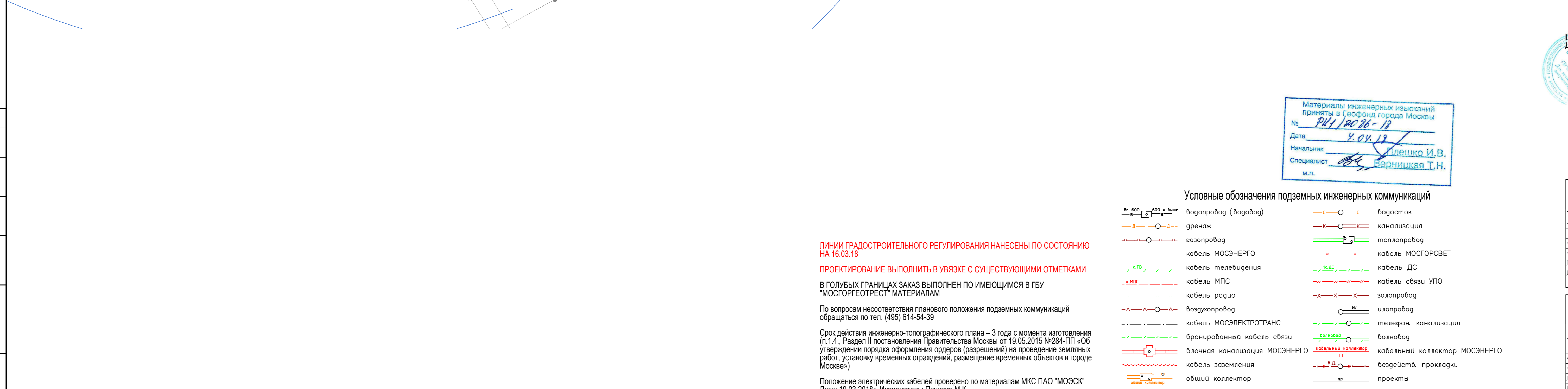
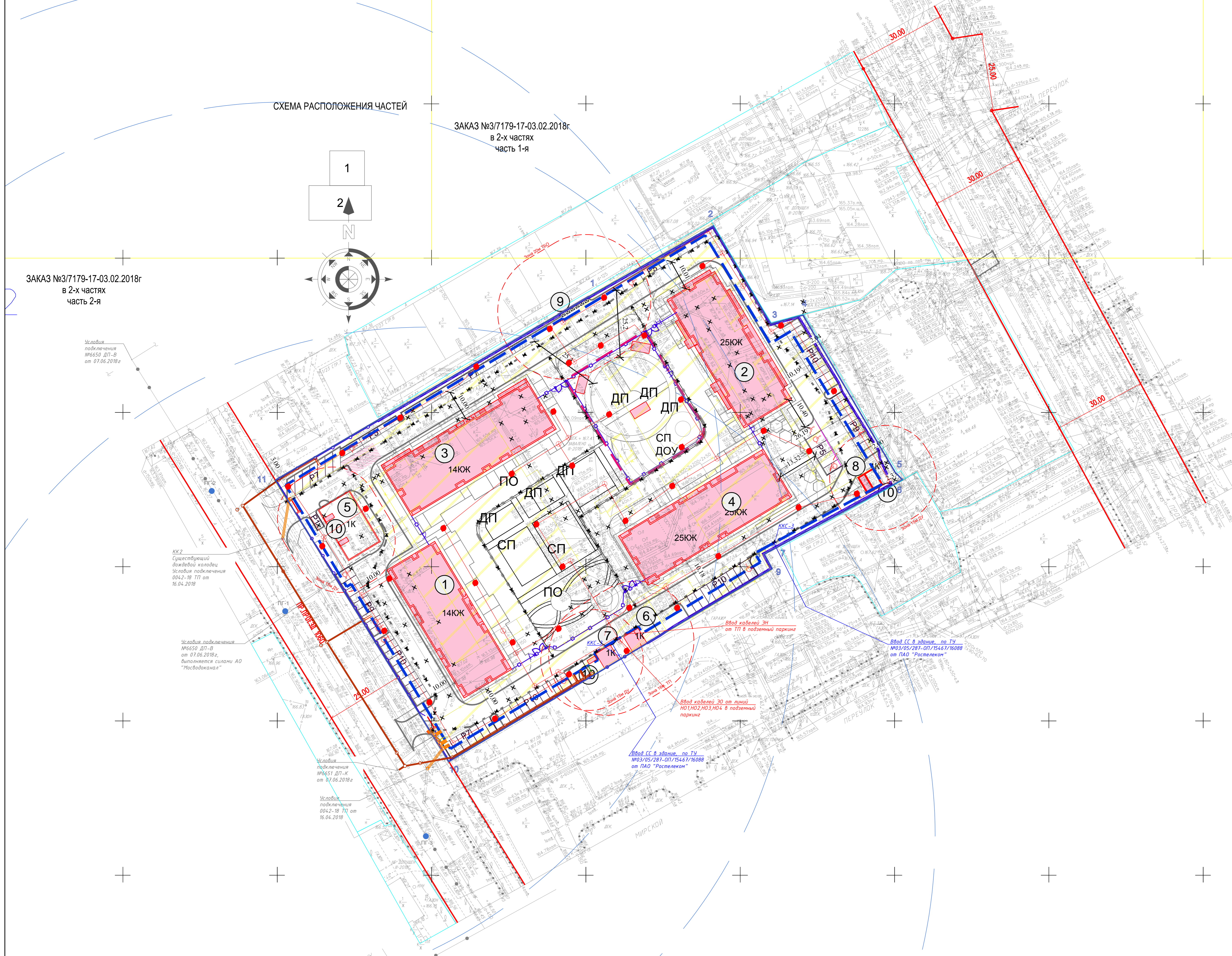
Изм. Кол. уч. Лист					РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ		
Выполнил	Постников	Н док.	Подп.	Дата	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, УЛ.ЮННАТОВ, ВЛ.4		
Проверил	Политико						
Норм.контр.	Сувернев						
ГИП					Политико	Схема планировочной организации земельного участка	
					П	7	9
					План Озеленения. М 1:500		
					ООО "ПГ ПРОФИТ"		
					Формат А1		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый корпус А, 14 эт.	Проектируемый
2	Проектируемый корпус В, 25 эт.	Проектируемый
3	Проектируемый корпус В, 14 эт.	Проектируемый
4	Проектируемый корпус Г, 25 эт.	Проектируемый
5	Проектируемый въезд-выезд из подземной автостоянки	Проектируемая
6	Трансформаторная подстанция №1	По отд. проекту
7	Трансформаторная подстанция №2	По отд. проекту
8	Проектируемый выход из подземной автостоянки	Проектируемая
9	Контейнерная площадка для сбора мусора	Проектируемая
10	Проектируемая вентиляционная шахта	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Подземная часть
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проезды из асфальтобетона, трамвай
	Контейнерная площадка с типовым ограждением
	Р15 Количество мест автостоянок
	Сносимые здания и сооружения
	Проектируемое сетчатое металлическое ограждение высотой 3 метра
	Ворота шириной 4.5 метра
	Калитка шириной 1.2 метра
	Проектируемое сетчатое металлическое ограждение высотой 3 метра
	Шлабадук
	Проектируемая сеть хозяйственной канализации жилья
	Проектируемая сеть хозяйственной канализации арендаторы
	Проектируемая сеть ливневой канализации
	электросети 0,4 кВ
	колодець кабельной канализации
	опора наружного освещения с указанием номера
	слаботочные сети
	колодець кабельной канализации слаботочных сетей
	РП1 Радиопункт пожарной техники, радиус 150 м
	Проектируемая сеть хозяйственной канализации жилья
	Выполняется силами АО "Мосводоканал"



Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 19.03.2018г. Исполнитель: Печукин М.К.

Без результатов "Мосгортеорест" надземный. Использование документа организацией не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА
Исполнитель: Печукин М.К.	Заказ № 3/1719-17	от 03.02.2018
Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс на участке по адресу: г. Москва, САО, ул. Юнатов, вл. 4	Лист 1	Листов 2
Дата: 04.04.2018	Масштаб: 1:500	

Без результатов "Мосгортеорест" надземный. Использование документа организацией не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА
Исполнитель: Печукин М.К.	Заказ № 3/1719-17	от 03.02.2018
Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс на участке по адресу: г. Москва, САО, ул. Юнатов, вл. 4	Лист 1	Листов 2
Дата: 04.04.2018	Масштаб: 1:500	

Без результатов "Мосгортеорест" надземный. Использование документа организацией не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА
Исполнитель: Печукин М.К.	Заказ № 3/1719-17	от 03.02.2018
Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс на участке по адресу: г. Москва, САО, ул. Юнатов, вл. 4	Лист 2	Листов 2
Дата: 04.04.2018	Масштаб: 1:500	

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде по номеру заказа: 3/1719-17 от 03.02.2018, выполненным ГБУ "Мосгортеорест" и является точной копией.

Главный инженер проекта: Политико Е.А.
Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.
Главный инженер проекта: Политико Е.А.

РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ПЗУ			
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО СТРОИТЕЛЬНО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, УЛ. ЮНАТОВ, ВЛ.4			
Схема планировочной организации земельного участка			
Страница	Лист	Листов	
П	9	9	
Сводный план инженерно-технического обеспечения. М 1:500			
ООО "ПГ ПРОИТ"			
ФОРМАТ А0			