

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»

*Николаева*

Е.С. Николаева



### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект капитального строительства «Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер. Доломановский 124, г. Ростов-на-Дону»,  
на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0082019:184  
на 17.08.2016г., 29.08.2016г., 01.09.2016г., 02.09.2016г., 09.09.2016г., 30.09.2016г.,  
04.10.2016г., 06.10.2016г., 10.10.2016г., 13.10.2016г., 17.10.2016г.

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ» Сокращенное наименование: ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»
2. Место нахождения Почтовый адрес:	350049, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Тургенева, д. 107, офис 35. 344010, РФ, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Соколова пр-кт, 72.
3. Режим работы:	Понедельник – пятница с 9:00 до 18:00, суббота, воскресенье – выходной день
4. Размещение проектной декларации:	Номера контактных телефонов: 8-(863)-310-2027, 8-(863)- 310-2028 <a href="http://Доннефтестрой.рф">Доннефтестрой.рф</a>
5. Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 № 009940099, внесена запись «17» мая 2016 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по городу Краснодару <b>ОГРН 1162375015660</b> , Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 № 009940100, выдано «17» мая 2016 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по городу Краснодару <b>ИНН 2311213407</b>
6. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» – 60 % Христофорова Любовь Николаевна – 40%
7. Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	Деятельность застройщика лицензированию не подлежит.
8. Реализованные проекты строительства:	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.
9. Финансовые сведения:	На день опубликования настоящей проектной декларации по предприятию ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ» Финансовый результат – -876 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 6479 тыс. рублей Кредиторская задолженность - 105 тыс. рублей

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем.
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: третий квартал 2016 года. Окончание строительства: четвертый квартал 2019 года.
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза») № 23-2-1-3-0103-16 от «25» июля 2016 г.
4.	Вывод экспертизы проектной документации:	Проектная документация по объекту «Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер. Долломановский, 124 г. Ростов-на-Дону», соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствует требованиям технических регламентов.
5.	Разрешение на строительство:	№ 61-310-890001-2016 от 10.08.2016г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.
6.	Земельный участок:	<p>Собственником земельного участка является ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ» на основании Договора купли-продажи от 09.08.2016г. Дата в реестре нотариуса: 09.08.2016г. Номер в реестре нотариуса: 1-1473, договор зарегистрирован 10.08.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.08.2016г. сделана запись регистрации № 61-61/035-61/001/042/2016-3169/3. Земельный участок площадью 7122 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0082019:184, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Долломановский, 124.</p> <p>Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией.</p> <p>Элементы благоустройства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Детская площадка;</li> <li>2. Площадка для отдыха взрослых;</li> <li>3. Спортивная площадка;</li> <li>4. Площадки для хозяйственных нужд;</li> <li>5. Гостевая парковка;</li> <li>6. Проезды, тротуары.</li> </ol>
7.	Местоположение строящегося объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Долломановский, 124.
8.	Описание строящегося объекта:	<p>- Объект – Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер. Долломановский, 124, г. Ростов-на-Дону.</p> <p>Конструктивная система здания – перекрестно-стенная с несущим наружными стенами.</p> <p>Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.</p> <p>Стены подвала – монолитные железобетонные.</p> <p>Наружные ограждающие конструкции двух типов:</p>

		<p>1) Несущая 3-слойная конструкция: кирпич облицовочный пустотный, утеплитель - пенополистирол (или аналог), железобетонный каркас;</p> <p>2) Ненесущая 3-слойная конструкция: кирпич облицовочный пустотный, воздушная прослойка и газобетонные блоки.</p> <p>Внутренние стены и перегородки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монолитные железобетонные;</li> <li>- перегородки инженерных помещений в подвале, на техэтаже, вентканалы, шахты дымоудаления - из кирпича;</li> <li>- межквартирные перегородки, перегородки на 1 этаже - из газобетонных блоков.</li> <li>-внутриквартирные перегородки — из газобетонных блоков.</li> </ul>
9.	Техническая характеристика объекта:	<p><b>Литер «1»:</b></p> <p>Площадь застройки - 833,18 кв.м.  Этажность – 21 эт.  Количество этажей – 22 эт.  Строительный объем, всего - 45930,41 м3,  в том числе ниже отм. 0.000 – 1919,68 м3.  Площадь жилого здания - 13486,15 кв.м.  Жилая площадь квартир – 4306,35 кв.м.  Общая площадь квартир без учета летних помещений – 8913,66 кв.м.  Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 9273,72 кв.м.  Количество квартир: всего – 247 шт., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студии – 38 шт.;</li> <li>- однокомнатные – 209 шт.</li> </ul> <p>Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений – 522,74 кв.м.  Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 522,74 кв.м.  Фактические площади квартир и встроенно-пристроенных помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p> <p><b>Литер «2»:</b></p> <p>Площадь застройки: - 1284,63 кв.м.  Этажность – 21 эт.  Количество этажей – 22 эт.  Строительный объем, всего – 82519,71 м3,  в том числе ниже отм. 0.000 – 3312,43 м3.  Площадь жилого здания – 23502,67 кв.м.  Жилая площадь квартир - 8316,98 кв.м.  Общая площадь квартир без учета летних помещений – 16031,26 кв.м.  Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 16799,39 кв.м.  Количество квартир: - 418 шт., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студии – 80 шт.;</li> <li>- однокомнатные – 259 шт.;</li> <li>- двухкомнатные – 79 шт.</li> </ul> <p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p>

10 О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

**Литер «1»:**

Количество квартир: всего – 247 шт., из них:

- студии – 38 шт.;
- однокомнатные – 209 шт.

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (за исключением: машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, насосной станции подкачки, узлов теплового учета и индивидуальный теплопункт, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов) – 522,74 кв.м., количество – 9 шт., расположенные на 1-ом этаже.

Фактические площади квартир и встроенно-пристроенных помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.

**Литер «2»:**

Количество квартир: всего – 418 шт., из них:

- студии – 80 шт.;
- однокомнатные – 259 шт.;
- двухкомнатные – 79 шт.

Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.

11 Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, индивидуальный теплопункт.

Наименование	Этаж	Литер 1 подъезд 1	Литер 2 подъезд 1	Литер 2 подъезд 2
Машинное отделение лифта	Тех. этаж	31,16 кв.м.	31,16 кв.м.	31,16 кв.м.
Лифтовые шахты	Подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, тех. этаж	7,10 кв.м.	7,10 кв.м.	7,10 кв.м.
Электрощитовая	подвал	12,96 кв.м.	12,96 кв.м.	12,96 кв.м.
Водонасосная станция	подвал	36,53 кв.м.	-	43,11 кв.м.
Индивидуальный теплопункт	подвал	37,64 кв.м.	-	36,53 кв.м.

Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радификация, пожарная сигнализация.

Помещения общего пользования: кровля, лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы:

Литер 1 подъезд 1		Литер 2 подъезд 1		Литер 2 подъезд 2	
Этаж	Площадь, кв.м.	Этаж	Площадь, кв.м.	Этаж	Площадь, кв.м.
подвал	513,52	подвал	507,62	подвал	430,80
1	51,78	1	101,04	1	103,86
2	51,78	2	74,83	2	61,27
3	51,78	3	74,83	3	61,27
4	51,78	4	74,83	4	61,27
5	51,78	5	74,83	5	61,27
6	51,78	6	74,83	6	61,27
7	51,78	7	74,83	7	61,27
8	51,78	8	74,83	8	61,27
9	51,78	9	74,83	9	61,27
10	51,78	10	74,83	10	61,27
11	51,78	11	74,83	11	61,27

		12	51,78	12	74,83	12	61,27
		13	51,78	13	74,83	13	61,27
		14	51,78	14	74,83	14	61,27
		15	51,78	15	74,83	15	61,27
		16	51,78	16	74,83	16	61,27
		17	51,78	17	74,83	17	61,27
		18	51,78	18	74,83	18	61,27
		19	51,78	19	74,83	19	61,27
		20	51,78	20	74,83	20	61,27
		Тех. этаж	590,35	Тех. этаж	590,35	Тех. Этаж	421,46
		Кровля	Общ.	Кровля	Общ.	Кровля	Общ.
12	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Четвертый квартал 2019 года. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.					
13	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- воздействия природных катастроф;</li> <li>- общеэкономические риски;</li> <li>- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;</li> <li>- неплатежеспособность дольщиков;</li> <li>- пожарные риски.</li> </ul>					
14	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия осуществляется в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Ответственность Застройщика перед участниками долевого строительства за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (Генеральный Договор № 280001/16/02860/6101007 от 17.08.2016г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в отношении каждой квартиры, расположенной в многоэтажных многоквартирных жилых домах по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 1, Литер 2) заключен со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015г.);</p> <p>(Генеральный Договор № 35-83935/2016 от 26 августа 2016г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в отношении каждой квартиры, расположенной в многоэтажных многоквартирных жилых домах по</p>					

адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 1) заключен со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, юридический адрес: 127018, Российская Федерация, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 07 апреля 2016г);

(Генеральный Договор № 35-83891/2016 от 26 августа 2016г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в отношении каждой квартиры, расположенной в многоэтажных многоквартирных жилых домах по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 2) заключен со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, юридический адрес: 127018, Российская Федерация, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 07 апреля 2016г).

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/01 от 18.08.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 52, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 1.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/02 от 18.08.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 212, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 2.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/03 от 02.09.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН

7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 38, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 2.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/04 от 05.09.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 39, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 1.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/05 от 22.09.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 130, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 1.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/06 от 22.09.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 193, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 1.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/07 от 22.09.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 228, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124,

г. Ростов-на-Дону, Литер 1.  
Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/08 от 23.09.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 48, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124,  
г. Ростов-на-Дону, Литер 2.  
Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/09 от 23.09.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 326, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124,  
г. Ростов-на-Дону, Литер 2.  
Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/10 от 23.09.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 418, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124,  
г. Ростов-на-Дону, Литер 2.  
Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/11 от 23.09.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 191, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124,  
г. Ростов-на-Дону, Литер 2.  
Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве



№280001/16/02860/6101007/13 от 28.09.2016г.,  
Страховщик- Общество с ограниченной  
ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН  
7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес:  
350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.  
Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер  
1, расположенная в многоэтажном многоквартирном  
жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124,  
г. Ростов-на-Дону, Литер 1.  
Договор страхования гражданской ответственности  
застройщика за неисполнение или ненадлежащее  
исполнение обязательств по передаче жилого помещения  
по договору участия в долевом строительстве  
№280001/16/02860/6101007/14 от 28.09.2016г.,  
Страховщик- Общество с ограниченной  
ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН  
7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес:  
350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.  
Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер  
15, расположенная в многоэтажном многоквартирном  
жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124,  
г. Ростов-на-Дону, Литер 1.  
Договор страхования гражданской ответственности  
застройщика за неисполнение или ненадлежащее  
исполнение обязательств по передаче жилого помещения  
по договору участия в долевом строительстве  
№280001/16/02860/6101007/15 от 28.09.2016г.,  
Страховщик- Общество с ограниченной  
ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН  
7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес:  
350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.  
Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер  
223, расположенная в многоэтажном многоквартирном  
жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124,  
г. Ростов-на-Дону, Литер 1.  
Договор страхования гражданской ответственности  
застройщика за неисполнение или ненадлежащее  
исполнение обязательств по передаче жилого помещения  
по договору участия в долевом строительстве  
№280001/16/02860/6101007/12 от 28.09.2016г.,  
Страховщик- Общество с ограниченной  
ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН  
7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес:  
350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.  
Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер  
29, расположенная в многоэтажном многоквартирном  
жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124,  
г. Ростов-на-Дону, Литер 1.  
Договор страхования гражданской ответственности  
застройщика за неисполнение или ненадлежащее  
исполнение обязательств по передаче жилого помещения  
по договору участия в долевом строительстве  
№280001/16/02860/6101007/16 от 30.09.2016г.,  
Страховщик- Общество с ограниченной  
ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН  
7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес:  
350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.

Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 1, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 2.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/17 от 30.09.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 9, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 2.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/18 от 30.09.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 152, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 2.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/19 от 30.09.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 173, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 2.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/20 от 30.09.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 187, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 2.

Договор страхования гражданской ответственности

застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/21 от 30.09.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 201, расположенная в многоквартирном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 2.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/22 от 30.09.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 394, расположенная в многоквартирном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 2.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/23 от 30.09.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 406, расположенная в многоквартирном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 2.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/24 от 03.10.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 99, расположенная в многоквартирном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 1.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/25 от 03.10.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной

ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 127, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 1.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/27 от 03.10.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 163, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 1.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/29 от 06.10.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 175, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 1.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/30 от 06.10.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 187, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 1.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/37 от 10.10.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 199, расположенная в многоэтажном многоквартирном

жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124,  
г. Ростов-на-Дону, Литер 1.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/35 от 10.10.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 334, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 2.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/33 от 06.10.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 262, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 2.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/34 от 10.10.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 310, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 2.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/26 от 03.10.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 139, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 1.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения

по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/36 от 10.10.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 45, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 2.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/32 от 06.10.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 131, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 2.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/02860/6101007/31 от 06.10.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Объект- квартира условный номер 27, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 2.

Договор страхования (полис) №35-83891/001-2016Г от 05.10.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, юридический адрес: 127018, Российская Федерация, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, Объект- квартира условный номер 120, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 2.

Договор страхования (полис) №35-83891/002-2016Г от 05.10.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, юридический адрес: 127018, Российская Федерация, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, Объект- квартира условный номер 246, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 2.

Договор страхования (полис) №35-83891/003-2016Г от 05.10.2016г., Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»,

		ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, юридический адрес: 127018, Российская Федерация, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, Объект- квартира условный номер 247, расположенная в многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону, Литер 2.
15	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Договоры займа.
16	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	- Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Строй».
17	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	1 303 655 тыс. руб.