Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий рамочно-деревенной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и инженерных коммуникаций
- границы водоохранных зон
- границы территорий приоритетных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы исключенных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы поймерных зон
- границы водоохранной зоны дельфинария Московского Бункера
- границы зон подземного подпорфирита
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МГС
- кабель радио
- водопровод
- кабель МОСГЕОЛОГРАНУС
- бронированный кабель связи
- бетонная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- недостоя
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЯЗ
- кабель ДС
- кабель связи ТВО
- телефонная
- кабельная
- телефон. канализация
- водовод
- кабельная коллектор МОСЭНЕРГО
- бесцветы, прокладки
- проекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая граница отвода земельного участка в литерах А - Х
- Существующие границы отвода территорий
- Граница охранной зоны ОКН
- Здания проектируемые
- Проектируемые границы подземного паркинга (не выступающие над уровнем земли)
- Проектируемые границы подземного паркинга (выступающие над уровнем земли)
- Асфальтобетонное покрытие (автомобильные проезды и парковки)
- Покрытие тротуарной плиткой (на бетонному основании)
- Покрытие тротуарной плиткой (по щебеночному основанию)
- Озеленение
- Детские и спортивные площадки
- Велодорожка с безмежностью проезда пожарной техники
- Откос проектируемый
- Подпорные стены проектируемые
- Лотки проектируемые
- 0,000 / 136,40 — Отметки чистового пола первого этажа
- 136,00 — Проектные отметки уровня земли
- Выезд/Въезд из подземного паркинга
- Входы в жилые дома
- Входы в нежилые помещения (обеспечивающие выходы из нежилых помещений)
- Входы в лифт для МГН
- Парковочные места 2го этапа строительства
- Парковочные места 1го этапа строительства
- Здания 1го этапа строительства
- Асфальтобетонное покрытие 1го этапа строительства
- Покрытие тротуарной плиткой 1го этапа строительства
- Покрытие тротуарной плиткой 1го этапа строительства
- Озеленение 1го этапа строительства
- Детские и спортивные площадки 1го этапа строительства
- Велодорожка 1го этапа строительства

Технико-экономические показатели участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Площадь земельного участка всего, в т.ч.:	га	1,885
	Площадь подземной застройки (в т.ч. в аренде)	- // -	0,436
	Площадь благоустройства всего, в т.ч.:	- // -	1,389
1	Площадь озеленения, в т.ч.:	- // -	0,351
	- по грунту	- // -	0,172
	- на эксплуатируемой кровле	- // -	0,099
	- детские и спортивные площадки (на эксплуатируемой кровле)	- // -	0,079
2	Проезды и дому	- // -	0,870
3	Площадь покрытия тротуаров бетонной плиткой, в т.ч.:	- // -	0,535
	- площадь тротуаров из бетонной плитки по грунту	- // -	0,251
	- площадь тротуаров из бетонной плитки по эксплуатируемой кровле	- // -	0,084
4	Площадь велодорожек	- // -	0,025
5	Площадь отмосток	- // -	0,008

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений участка

Этапы строительства	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	в/т.ч. всего	застройки		общей нормируемой		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
	Жилые здания									
1	Корпус К1. Жилой дом Секционного типа с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	23	1	162	114,10					
2	Корпус К2. Жилой дом Секционного типа с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	23	1	162	1482,0					
3	Корпус К3. 6-секционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	18 - 21	1	378	1954,0					
4	Корпус К4. Жилой дом Секционного типа с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	23	1	162	1283,4		15355,2		57102,9	
5	Корпус К5. Жилой дом Секционного типа с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	23	1	162	1370,5		15436,2		57591,1	
6	Корпус К6. 6-секционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	18 - 21	1	378	2113,4		39813,9		144218,5	
	Общественные здания и сооружения									
7	Двухуровневая подземная парковка с встроенными нежилыми помещениями, с эксплуатируемой кровлей	-	1		175,3					
8	Двухуровневая подземная парковка с эксплуатируемой кровлей	-	1		175,3		9866,1		39102,1	
9	Объекты культурного наследия (восстановление и приспособление) (по отдельному проекту)	-	1		447,1					
10	Трансформаторная подстанция (по отдельному проекту)	-	1		73,8		70,8		252,9	
11	Амфитеатр №1	-	1		280,0					
12	Амфитеатр №2	-	1		245,0					
13	Спортивная площадка	-	1		477,6					
14	Спортивная площадка	-	1		137,7					
15	Площадка отдыха	-	1		21,0					
16	Детская площадка	-	1		92,4					
17	Детская площадка	-	1		115,7					
18	Площадка отдыха	-	1		58,8					
19	Детская площадка	-	1		185,5					
20	Детская площадка	-	1		148,9					
21.1	Площадка для ТБО (на 5 контейнеров) с КГМ	-	1		27,0					
21.2	Площадка для ТБО (на 5 контейнеров)	-	1		15,8					
22.1	Площадка для ТБО (на 5 контейнеров) с КГМ	-	1		27,0					
22.2	Площадка для ТБО (на 5 контейнеров)	-	1		17,0					
23	Амфитеатр	-	1		133,5					
24	Подпорная стена	-	1		-					
25	Подпорная стена	-	1		-					
26	Подпорная стена	-	1		-					
27	Открытая автостоянка на 3 м/м	-	1		66,3					
28.1	Открытая автостоянка на 5 м/м	-	1		88,4					
28.2	Открытая автостоянка на 3 м/м	-	1		21,6					
28.3	Открытая автостоянка на 3 м/м	-	1		21,6					
29	Открытая автостоянка на 10 м/м	-	1		209,3					
30	Открытая автостоянка на 23 м/м	-	1		436,3					
31	Открытая автостоянка на 33 м/м	-	1		845,3					
32	Открытая автостоянка на 1 м/м	-	1		21,6					
33	Подъемная КНС	-	1		-					
34	Блок управления КНС	-	1		6,0					
35	Объекты культурного наследия, сохраняющиеся и приспособленные (по отдельному проекту)	-	1		-					

Схема планировочной организации выполнена на основании инженерно-топографического плана, смонтированного в электронном виде из фрагментов Заказов № 37698-15, 37676-16, выполненных ГУП "Мосгоргеотрест" Инженерно-топографический план не изменялся.

Ген. директор ООО "ан Атриум" Подвочий А.Г.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен: Использовать другим организациям не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА С ГУП "Мосгоргеотрест"
	Заказ № 37698-15 от 20.03.2016	
Главный инженер: Пугачева Е. А.	Заказчик: ООО "УДК "ГИКЭР"	
Главный инженер проекта: Дементьев Е. В.	Наименование объекта:	
Начальник отдела: Кругалова С. А.		
Инженер: Жданова Д.А.	Адрес объекта: Москва, ТиНао, г. Троицк, квартал 17.01.00.000, территория в границах улиц Ив. Кулибина, Ив. Ньютона и дальней дачи Хрусталева	Лист: 1 Листов: 6 Масштаб: 1:500
ПГР (Подпись): Самойлов М. И.		
Руководитель группы: Петрунина М. И.	Номенклатура: А.КХ-00-12; А.КХ-00-09	
Дата выдачи заказа: 20.04.2016		

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен: Использовать другим организациям не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА С ГУП "Мосгоргеотрест"
	Заказ № 37676-16 от 08.08.2016	
Главный инженер: Пугачева Е. А.	Заказчик: ООО "УДК "ГИКЭР"	
Главный инженер проекта: Дементьев Е. В.	Наименование объекта:	
Начальник отдела: Кругалова С. А.		
Инженер: Жданова Д.А.	Адрес объекта: Москва, ТиНао, г. Троицк, квартал 17.01.00.000, территория в границах улиц Ив. Кулибина, Ив. Ньютона и дальней дачи Хрусталева	Лист: 1 Листов: 3 Масштаб: 1:500
ПГР (Подпись): Самойлов М. И.		
	Номенклатура: А.КХ-00-14; А.КХ-00-02	
Дата выдачи заказа: 15.08.2016		

Примечания

1. Здания и сооружения, подлежащие сносу см. лист 2.
2. Решения по благоустройству и озеленению территории см. лист 5.
3. Схема объемов проектируемых зданий см. лист 5.
4. Схему этапов строительства см. лист 3.

5	-	Зам.	5.-18		05.18				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Подвочий				Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Подвочий				П	4		
ГИП		Подвочий							
Контр.		Шаповалов				ООО "ан АТРИУМ"			

РДКП/ГП/0316/2-ПЗУ

Жилой комплекс с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социального и культурного назначения, расположенный по адресу: г.Троицк, ЗАО, в водоохранной зоне р.Рожайка 77:02:0016006, ограниченном ул. Сельскохозяйственной, ул. Серебрянкова и Полевая д. Пуще

Схема планировочной организации земельного участка

Формат: А1х4