

**ЦИМАЙЛО  
ЛЯШЕНКО  
ПАРТНЕРЫ**

**Заказчик: ООО «На Тружениковом переулке»**

**Объект: «Многоквартирный жилой дом»**

**Адрес: г. Москва, 1-й переулок Тружеников, вл. 16-18**

**Проектная документация  
Корректировка**

**Раздел 2  
Схема планировочной организации  
земельного участка**

**405-TLP-ПЗУ-К**

**Том 2**

**2018**

**ЦИМАЙЛО  
ЛЯШЕНКО  
ПАРТНЕРЫ**

Заказчик: **ООО «На Тружениковом переулке»**

Объект: **«Многоквартирный жилой дом»**

Адрес: г. Москва, 1-й переулок Тружеников, вл. 16-18

**Проектная документация  
Корректировка**

**Раздел 2  
Схема планировочной организации  
земельного участка**

405-TLP-ПЗУ-К

Том 2

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



Травин В.В.

Цветкова Т.Н.

2018

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
405-TLP-ПЗУ-К .С	Содержание тома	Стр.1
405-TLP-ПЗ-К. СГ	Справка ГАПа	Стр.2
	Свидетельство о допуске СРО	Стр.3-4
405-TLP-ПЗУ .ПЗ-К	Пояснительная записка	Стр.5-10
405-TLP-ПЗУ-к	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план М 1:2000	Стр.11
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Стр.12
Лист 3	План организации рельефа М 1:500	Стр.13
Лист 4	План земляных масс М 1:500	Стр.14
Лист 5	План покрытий.План малых архитектурных форм М 1:500	Стр.15
Лист 6	План озеленения.План наружного освещения М 1:500	Стр.16
Лист 7	Схема движения транспорта и пешеходов М 1:500	Стр.17
Лист 8	Сводный план сетей М 1:500	Стр.18

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						405-TLP-ПЗУ-К.С			
						«Многоэтажный многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: г. Москва, 1-ый переулок Тружеников, владение 16-18»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Цветкова			02.2018		П	1	1
Инженер		Насырова			02.2018				
						ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ			

## СПРАВКА

ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: г. Москва, 1-й переулок Тружеников разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА



ЦВЕТКОВА Т.Н.



Некоммерческое партнерство  
«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»  
НП ГАП(СРО)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации.  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых  
организаций : СРО-П-002-22042009  
123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д.8, стр.1 www.gap-sro.ru

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства

№ П-2.0158/08

г.Москва

(место выдачи Свидетельства)

«16» ноября 2016 г.

(дата выдачи Свидетельства)

Выдано члену саморегулируемой организации  
**Обществу с ограниченной ответственностью  
Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»**

ОГРН 1057747575874, ИНН 7707555426  
107031, г.Москва, ул.Кузнецкий Мост, д.12/3, стр.1, эт.2, пом.№ 1, ком.№ 5

Основание выдачи Свидетельства  
**решение Правления НП ГАП (СРО), протокол от 16 ноября 2016 года № 166**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным  
в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства

**Начало действия с 16 ноября 2016 года**

Свидетельство без приложения недействительно  
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия  
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № П-2.0158/07 от 22.10.2015

Председатель Правления  
НП ГАП (СРО)



*(Handwritten signature)*  
А.Р.Воронцов

0001031

# ПЕРЕЧЕНЬ

## разрешенных видов работ

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» Общество с ограниченной ответственностью <b>Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»</b> имеет Свидетельство	
№	Наименование вида работ
<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b>	
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b>	
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
9	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

\*\*\*\*\*

Общество с ограниченной ответственностью **Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет **300 000 000 (триста миллионов) и более рублей Российской Федерации** – четвертый уровень ответственности члена НП ГАП (СРО)

\*\*\*\*\*

По всем видам работ, указанным в настоящем Приложении к Свидетельству, **Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»** вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Правления  
НП ГАП (СРО)



*(Handwritten signature)*  
А.Р.Воронцов

0001031

# Пояснительная записка

## Общие данные

Проект корректировки многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Внутригородское образование Хамовники, 1-ый переулок Тружеников, владение 16-18, выполнен на основании:

- Задания на корректировку проекта;
- Градостроительного плана ГПЗУ RU77-210000-032995 от 04.08.2017г. земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005004:1002;
- Инженерно-геодезических изысканий, выполненных ГУП «Мосгоргеотрест» (заказ №3/4261-16 от 14.06.2016г.);
- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, разработанного ООО «Служба строительного мониторинга» в 2017г.;
- Технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям, разработанного ООО «Служба строительного мониторинга» в 2017г.;
- проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия», выполненной ООО «Археологическое проектирование в строительстве» в 2017г.;
- корректировки проектной документации «Сокращение санитарно-защитной зоны КНС хозяйственно-бытовых сточных вод», выполненной ООО «ПРОИНЖГРУПП» в 2014г. (письмо УФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека оп городу Москве №06-09/04-06963-06 от 10.11.2014г).

Проект разработан на основании следующих нормативных документов:

- СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружения для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования и планировки и застройки г.Москвы»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СНиП III-10-75 часть III, гл. 10. «Благоустройство территорий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

405-ТЛР-ПЗУ.ПЗ-К

«Многоквартирный жилой дом», размещаемый на земельном участке по адресу: г.Москва, 1-ый переулок Тружеников, владение 16-18.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГАП	Цветкова	
Инженер	Насырова	

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

ЦИМАЙЛО

ЛЯШЕНКО

ПАРТНЕРЫ

**Корректировка** проектной документации объекта «**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, Внутригородское образование Хамовники, 1-ый переулок Тружеников, владение 16-18**» раздела произведена в части:

- увеличения площади застройки жилого дома и подземной части;
- увеличения площади твердых покрытий;
- уменьшения площади озеленения;
- увеличения емкости подземной автостоянки со 110 м/м до 132 м/м;
- изменения количества подпорных стен;
- локального изменения конфигурации подпорных стен;
- изменения мест посадки зеленых насаждений.

### **а) Характеристика земельного участка**

Участок в границах ГПЗУ RU77-210000-032995 от 04.08.2017г. (кадастровый номер 77:01:0005004:1002) имеет площадь **0,6298га**, расположен по адресу: г. Москва, Внутригородское образование Хамовники, 1-ый переулок Тружеников, владение 16-18» и ограничен:

- с запада – территорией существующей канализационно-насосной станцией (КНС) «Саввинская», с техническим сооружением КНС, далее- Саввинской набережной;
- с северо-запада – существующим жилым домом;
- севера, юго-востока- существующей нежилой административной застройкой;
- с востока- 1-ым Тружениковым переулком; существующим административным зданием;
- с юга – территорией существующей общеобразовательной школы №30, существующим жилым домом (11-12 эт.).

Рельеф участка проектирования искусственно спланирован, застроен сооружениями различного назначения, частично разрушенными. Также на участке имеются существующие асфальтобетонные покрытия, также частично разрушенные. Все имеющиеся на участке существующие строения подлежат сносу.

Существующий рельеф характеризуется абсолютными отметками в диапазоне 129,0-138,4м. с общим уклоном в северо-западном направлении в сторону р.Москвы.

В соответствии с проектом дендрологии, разработанным ООО «Зеленая планета», все деревья и кустарники, расположенные на участке проектирования подлежат вырубке.

### **б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов**

Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки №001, зоны охраняемого ландшафта №006 и зоны охраняемого культурного слоя №001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. №545 «Об утверждении зон охраны центральной части Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала).

Земельный участок расположен в водоохранной зоне р.Москвы.

Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.

Земельный участок граничит запада с территорией канализационно-насосной станции (КНС) хозяйственно-бытовых сточных вод «Саввинская», расположенной по адресу: Саввинская наб, д.7, стр.1.

Согласно проекту «Сокращение санитарно-защитной зоны КНС хозяйственно-бытовых сточных вод», выполненному ООО «ПРОИНЖГРУПП» в 2014г. (письмо УФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека оп городу Москве №06-09/04-06963-06 от 10.11.2014г), проектируемый объект располагается вне санитарно-защитной зоны КНС.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			405-TLP-ПЗУ.ПЗ-К						2
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				



## в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, Внутригородское образование Хамовники, 1-ый переулок Тружеников, владение 16-18» (ГПЗУ RU77-210000-032995 от 04.08.2017г. земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005004:1002), представляет собой прямоугольное здание высотой 14 этажей (№ 1 на генплане), размещенное на 2-х этажном подземном паркинге Г-образной формы. На участке расположены две проектируемые асфальтобетонные площадки для размещения блочных комплектных трансформаторных подстанций (БТП): пристроенная к въездной рампе БТП №1 (№2 по генплану) и отдельностоящая БТП №2 (№3 по генплану).

Въездная двухпутная рампа (№4 по ГП) расположена в восточной части участка. Расстояние от въезда/выезда в подземный паркинг до существующего ограждения школы №30 (№ 6 по ГП) составляет **16,0 метров**.

Основной задачей проекта является создание высококлассного жилого дома с квартирами повышенной комфортности, развитой инфраструктуры для обеспечения комфортной жизнедеятельности населения.

Расчетное количество жителей – **230 человек** (при обеспеченности 58м<sup>2</sup> на чел).

В соответствии с СТУ в двухуровневой подземной части расположена автостоянка для постоянного хранения и парковки (гостевые автостоянки) транспортных средств, а также помещения для установки инженерного оборудования.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					405-ТЛР-ПЗУ.ПЗ-К	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		

### г) Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	
			Положительное Заключение Экспертизы рег.№ 77-2-1-3-5118-17 от 19 декабря 2017г.	Корректировка
<b>1</b>	<b>Площадь участка по ГПЗУ</b>	<b>га</b>	<b>0,6298</b>	<b>0,6298</b>
<b>2</b>	<b>Площадь застройки, в том числе:</b>	<b>м2</b>	<b>3890,2</b>	<b>4000,6</b>
2.1	- жилой дом	м2	1382,0	1429,0
2.2	- площадки с асфальтобетонным покрытием для размещения блочных комплектных трансформаторных подстанций (БКТП)	м2	54,5	54,5
2.3	- подземная	м2	2453,7*	2517,1*
<b>3</b>	<b>Площадь покрытий, в том числе:</b>	<b>м2</b>	<b>3271,5</b>	<b>3394,5</b>
3.1	- проезды, тротуары, отмостки из брусчатки	м2	2926,5	3049,5
3.2	- тротуары из брусчатки в пятне застройки	м2	170,0*	170,0*
3.3	- детская площадка с резиновым покрытием	м2	92,0	92,0
3.4	- спортивная площадка с резиновым покрытием	м2	48,0	48,0
3.5	- площадка отдыха из брусчатки	м2	35,0	35,0
<b>4</b>	<b>Площадь озеленения</b>	<b>м2</b>	<b>1760,0</b>	<b>1590,0</b>
5	Общая площадь, в т.ч.:	м2	22862,7	23 210,0
	- наземная часть	м2	15763,0	15 820,0
	- подземная часть	м2	7099,7	7 390,0
6	Количество этажей наземных/подземных		14/2	14/2
7	Емкость подземной автостоянки	м/м	110	132
8	Количество жителей	Чел	230	230
9	Максимальная отметка парапета	м	58,20	58,20

\*Данные площади не учитываются в расчете баланса территории.

### д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

Участок проектирования искусственно спланирован, застроен сооружениями различного назначения, частично разрушенными. На участке имеются существующие асфальтобетонные покрытия, также частично разрушенные. Все существующие на участке строения подлежат сносу.

В соответствии с проектом дендрологии, разработанным ООО «Зеленая планета», все деревья и кустарники, расположенные на участке проектирования подлежат вырубке.

По участку проходят существующие инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу, перекладке.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
405-TLP-ПЗУ.ПЗ-К					Лист
					4

На участке предусмотрен организованный отвод поверхностных вод по лоткам проезжих частей в проектируемую сеть ливневой канализации, а также на существующие проезды с последующим сбросом в существующую сеть ливневой канализации.

Согласно техническому отчету инженерно-экологических исследований, выполненных ООО «Служба строительного мониторинга» в 2017г., получены следующие заключения:

1. Почвы и грунты с пробных площадок №№4-9 с глубины 0,2-11,0м относятся к допустимой категории загрязнения. Согласно п.5 СанПин 2.1.7.1287-03, они могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска; Почвы и грунты с пробных площадок №№1-3 с глубины 0,0-0,2 м относятся к чрезвычайно опасной категории загрязнения. Согласно п.5 СанПин 2.1.7.1287-03, они должны быть вывезены и утилизированы на специализированных полигонах; Почвы и грунты территории изысканий с глубины 0,0-0,2 м согласно произведенным расчетам относятся к V классу опасности. Ориентировочный объем грунтов, подлежащих вывозу и утилизации составляет **-1260м3**;
2. Гамма-фон на участке не отличается от присущего данной местности естественного гамма-фона в пределах ошибки измерений и естественных колебаний, обусловленных его космической составляющей и статистическим разбросом. Локальных радиационных аномалий на участке не обнаружено. Среднее значение МЭД ГИ не превышает контрольного уровня, равного 0,3мкЗв/ч, установленного СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), п.5.1.6. Исследуемые участки соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения для строительства любых объектов без ограничений;
3. Среднее значение эффективной удельной активности радионуклидов в почвах и грунтах не превышает контрольного уровня, установленного СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), п.5.1.5, равного 370 Бк/кг. Радиоактивное загрязнение на участке отсутствует. По радиационной характеристике грунт может вывозиться и использоваться без ограничений;
4. Среднее предельное ППП составляет 46 мБк/(м2с) и не превышает контрольный уровень, равный 80 мБк/(м2с) (СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), п.5.1.6). Земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по данному показателю;
5. А) В результате натурных измерений выявлено, что шум на рассматриваемой территории является непостоянным во времени;  
Б) На момент проведения измерений, значения эквивалентного и максимального уровней звука на территории исследуемого участка и на границе с ближайшей территорией жилой застройки не превышают допустимые уровни звука, установленные СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

**Сводный план сетей** относительно Положительного Заключения Экспертизы рег.№ 77-2-1-3-5118-17 от 19 декабря 2017г. остался без изменений.

### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектируемый рельеф участка сложный, представленный террасами: вдоль западного фасада здания проектная поверхность колеблется в абсолютных отметках 129,80 - 130,20, вход в здание осуществляется с отметки 129,80 м. Вдоль восточного фасада здания проектная поверхность решена корытным способом со сбором воды в водоприемные воронки в подземной кровле, абсолютные отметки колеблются от 133,92- 134,15м, вход в

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

здание осуществляется на отм.0.000, соответствующей абсолютной отметке 134,0м. Проектом предусмотрен сквозной проход в арке здания, и вдоль южного торца.

Основной въезд на участок осуществляется с 1-го Труженикова переулка с абсолютных отметок 137,10 с последующим понижением рельефа по проектируемому проезду к зданию. Проезд к зданию представляет собой пандус с уклоном 5% в окружении проектируемых откосов с обеих сторон.

На участке предусмотрен организованный отвод поверхностных вод по лоткам проезжих частей и бетонным стационарным лоткам в проектируемую сеть ливневой канализации с последующим сбросом в существующую сеть ливневой канализации.

План организации рельефа разработан методом проектных горизонталей сечением через 0,1м.

Проектный рельеф решен с помощью устройства откосов и подпорных стен.

Продольные уклоны проектируемых проездов и тротуаров соответствуют нормативным и составляют от 5 до 50 промилле. Поперечные уклоны не превышают 20 промилле.

План организации рельефа проектируемого участка выполнен в увязке с существующим рельефом, отметками существующих проездов.

За относительную отметку **0.000** принят пол 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке **134.00 м.**

### ж) Описание решений по благоустройству территории

№ п/п Наименование показателей	Ед.и зм.	Количество	
		Положительное Заключение Экспертизы рег.№ 77-2-1-3-5118-17 от 19 декабря 2017г.	Корректировка
Площадь озеленения	М2	1760	1590
Площадь твердых покрытий	М2	3271,5	3394,5

Данным проектом предусмотрено создание комфортной и эстетичной среды для жизнедеятельности населения.

Проектом предусмотрено:

- строительство жилого дома с подземным паркингом;
- устройство площадок с асфальтобетонным покрытием для размещения блочной компактной трансформаторной подстанции (БКТП);
- устройство проездов из брусчатки;
- устройство пешеходных зон из брусчатки;
- устройство детской и спортивной площадок с покрытием из резиновой крошки;
- устройство площадки отдыха из брусчатки с местом отдыха для МГН;
- установка малых архитектурных форм: игрового оборудования, скамеек, урн;
- устройство водосборных бетонных лотков вдоль откосов;
- высадка деревьев, крупногабаритных и низкорослых кустарников, устройство газона, цветников;
- создание откосов, укрепленных газонной решеткой, для оптимальной увязки с отметками окружающей застройки, создания красивого, современного ландшафта.
- устройство наружного освещения территории: мачтовые светильники, встроенные в покрытия, встроенные в подпорные стены.

Конструкции проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

Конструкции покрытий на грунте приняты согласно альбому «Дорожные конструкции для г.Москвы СК 6101-2010-13», конструкции АЦ-1, СТ-1. Конструкции покрытий над подземным паркингом нетиповые.

Входы в здание осуществляются на отм. 0.000, соответствующей абсолютной отметке 134,0м с восточного фасада здания, и на отм. -4.200, соответствующей абсолютной отметке 129,80м. с западного фасада.

На придомовой территории располагаются детская площадка площадью **92,0 кв.м.**, спортивная площадка площадью **48,0 кв.м.**, площадка отдыха **35,0 кв.м.** Игровые площадки имеют покрытие из резиновой крошки, площадка отдыха – покрытие из брусчатки.

Расстановка малых архитектурных, игрового оборудования, ассортимент и места посадки зеленых насаждений представлены на листе 5 «План благоустройства и озеленения». Окончательный ассортимент МАФов и зеленых насаждений будет представлен на стадии рабочей документации. Тип мощения проезжих частей и пешеходных зон (брусчатка / плитка) будет уточнен на стадии рабочей документации.

Размещение контейнеров ТБО на открытой площадке на участке не предусмотрено. Сбор и вывоз мусора осуществляется специализированной организацией из помещения для сбора отходов, расположенного на -1 этаже, имеющем выходы непосредственно наружу в уровне мощения.

Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение МГН по территории.

### з) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Таблица корректировок

№ п/п Наименование показателей	Ед.и зм.	Количество	
		Положительное Заключение Экспертизы рег.№ 77-2-1-3-5118-17 от 19 декабря 2017г.	Корректировка
Емкость подземной автостоянки	м/м	110	132

Основной въезд на участок и в подземный паркинг осуществляется с 1-го Труженикова переулка по проектируемому проезду шириной 5,5м. Второстепенный въезд на участок предусмотрен с Саввинской набережной по существующему внутридворовому проезду шириной 4,5 м и предназначен для пожарного и спецтранспорта.

Проектом предусмотрены подъезды для пожарной и спецтехники к обеим продольным сторонам здания.

#### Расчет машиномест.

Расчет произведен согласно СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Согласно п. 11.3 СП уровень автомобилизации составит 346 автомобиля на 1000 жителей (за вычетом 4-х такси), что в соответствии с п.11.19 СП составит 80 автомобилей для жителей комплекса (90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей). Они располагаются в подземной автостоянке.

*Места постоянного хранения транспортных средств:*

$$230\text{чел.} * 346\text{авт.} / 1000\text{чел.} * 0.9 = 72 \text{ м/м.}$$

*Места временного хранения (гостевые автостоянки) транспортных средств:*

$$N\text{жителей} * U * 0,25.$$

$$230\text{чел.} * 346\text{авт}/1000\text{чел.} * 0.25 = 20 \text{ м/м,}$$

в том числе 10%- **2м/м** для МГН, в том числе 1м/м для инвалида, передвигающегося в кресле-коляске.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Взам. инв. №
							Подпись и дата

Гостевые места также расположены в подземной автостоянке.

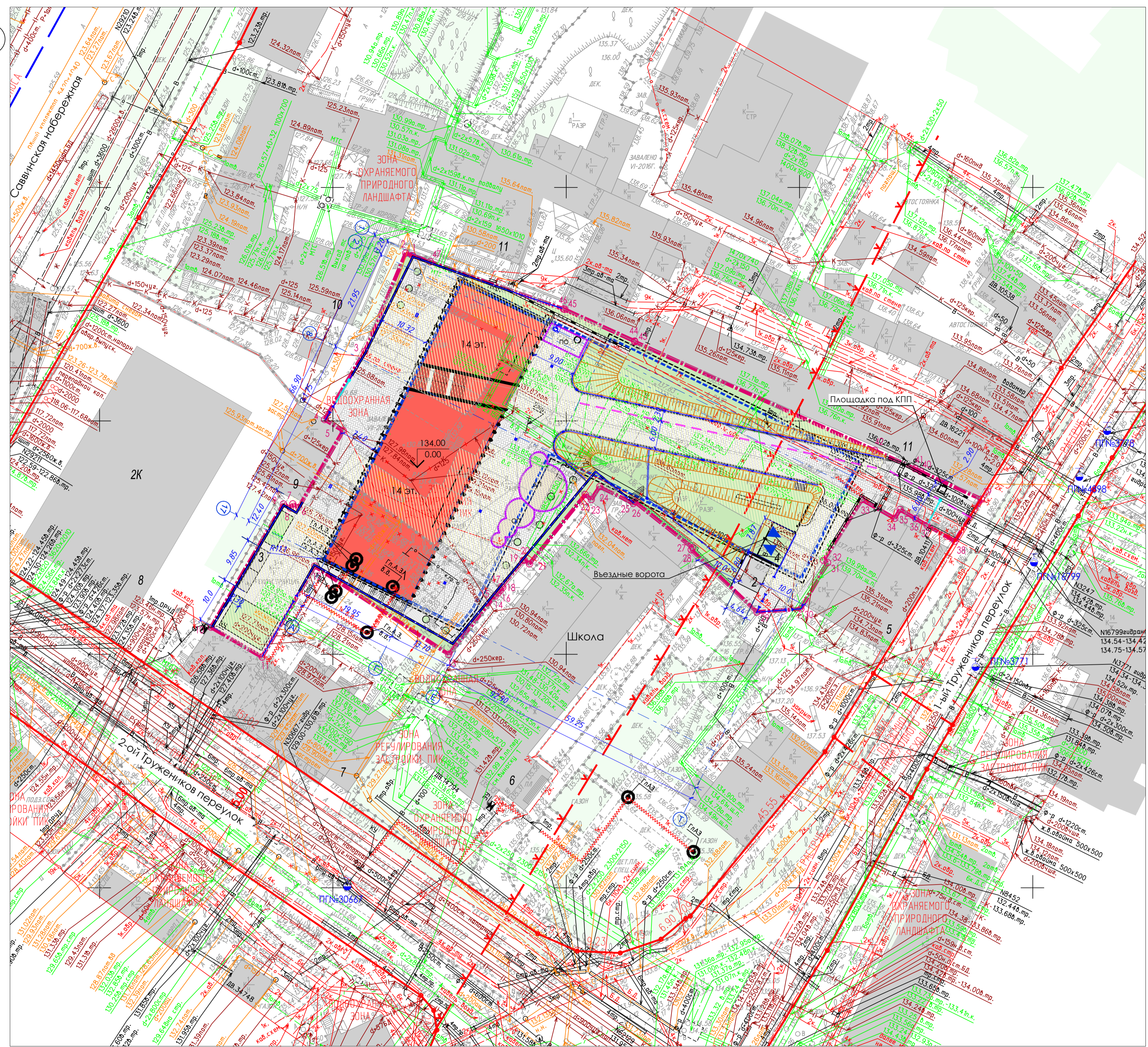
На первом этаже здания расположены ФОК, и досуговый центр. Расчет *приобъектных автостоянок* не представлен ввиду отсутствия доступа к ним посетителей, кроме жителей жилого дома и гостей.

Парковочные места постоянного хранения для МГН в подземной парковке не предусмотрены, квартиры для МГН отсутствуют (в соответствии с заданием на проектирование).

Итого: **92 м/м**, в т.ч. 2 м/м для МГН (включая 1м/м для инвалида, передвигающегося в кресле-коляске).

В соответствии с СТУ все машиноместа размещены в подземной автостоянке, запроектированной на **132 м/м**.

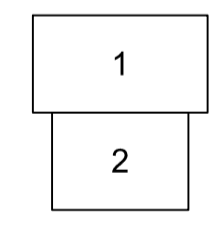
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Итого: 92 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН (включая 1м/м для инвалида, передвигающегося в кресле-коляске). В соответствии с СТУ все машиноместа размещены в подземной автостоянке, запроектированной на 132 м/м.	Лист
										8



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка по ПЗУ
  - Граница подземной части
  - Граница стены в грунте
  - Существующие здания и сооружения
  - Сносимые здания и сооружения
  - Существующее озеленение
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемые проезды, площадки из брусчатки с возможностью проезда пожарной техники
  - Проектируемые тротуары, площадки из брусчатки
  - Проектируемые площадки с асфальтобетонным покрытием для размещения БКТП
  - Проектируемые площадки, тротуары из резиновой крошки
  - Проектируемое озеленение
  - Ограждение территории с калиткой
  - Шлагбаум
  - Проектируемая подпорная стенка
  - Проектируемый откос
  - Проектируемый открытый лоток
  - Водоприемная воронка на кровле подземной парковки
  - Водоприемная решетка
  - Водопропускная труба
  - Место отдыха для инвалидов-колясочника, выделенное специальным знаком
  - Пожарный гидрант существующий
  - Детская площадка
  - Спортивная площадка
  - Площадка отдыха

ЗАКАЗ №3/4261-16-14.06.2016г  
в 2-х частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



**Экспликация зданий и сооружений**

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	14-этажный жилой дом	Проектируемый
2	Площадка с асфальтобетонным покрытием для размещения блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП) №1	Строительство БКТП ЛАО "МОСКЭТ" ТУ №1-17-00-905403/102
3	Площадка с асфальтобетонным покрытием для размещения блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП) №2	Строительство БКТП ЛАО "МОСКЭТ" ТУ №1-17-00-905403/102
4	Рампа	Проектируемая
5	Административное здание	Существующее
6	Специальная общеобразовательная школа №30	Существующая
7	11-12-этажный жилой дом	Существующий
8	Канализационная насосная станция с административными помещениями	Существующее
9	Хозяйственная постройка КНС	Существующая
10	3-4-этажный жилой дом	Существующий
11	Административное здание	Существующее

**Баланс территории**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
			Позаклучение МГЭ №77-2-1-3-5118-17 от 19.12.17	Корректировка
1	Площадь участка по ПЗУ	га	0.4298	0.4298
2	Площадь застройки, в том числе:	м2	3890,2	4000,60
2.1	- жилой дом	м2	1382,0	1429,0
2.2	- площадки с асфальтобетонным покрытием для размещения блочных комплектных трансформаторных подстанций (БКТП)	м2	54,50	54,5
2.3	- подземная	м2	2453,7 *	2517,1 *
3	Площадь покрытий в том числе:	м2	3271,5	3394,50
3.1	- проезды, тротуары, отмостки из брусчатки	м2	2926,5	3049,5
3.2	- тротуары из брусчатки в плане застройки	м2	170,00 *	170,0 *
3.3	- детская площадка с резиновым покрытием	м2	92,00	92,0
3.4	- спортивная площадка с резиновым покрытием	м2	48,00	48,0
3.5	- площадка отдыха из брусчатки	м2	35,00	35,0
4	Площадь озеленения	м2	1760,0	1590,0

\* Данные площади не учитываются при расчете баланса территории.

**Экспликация площадок**

Обозначение	Наименование	Количество	Площадь м.кв.
ДП	Детская площадка с резиновым покрытием	1	92,0
СП	Спортивная площадка с резиновым покрытием	1	48,0
ПО	Площадка отдыха из брусчатки	1	35,0
2	Площадка с асфальтобетонным покрытием для размещения блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП) №1	1	31,5
3	Площадка с асфальтобетонным покрытием для размещения блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП) №2	1	23,0

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.07.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКАД НА 04.08.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-34-39

**Условные обозначения линий градостроительного регулирования**

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы территорий промышленных зон и оконательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрассы
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ил. провод
- телефон, канализация
- воловоод
- кабельный коллектор
- бездвств. прокладки
- проекты

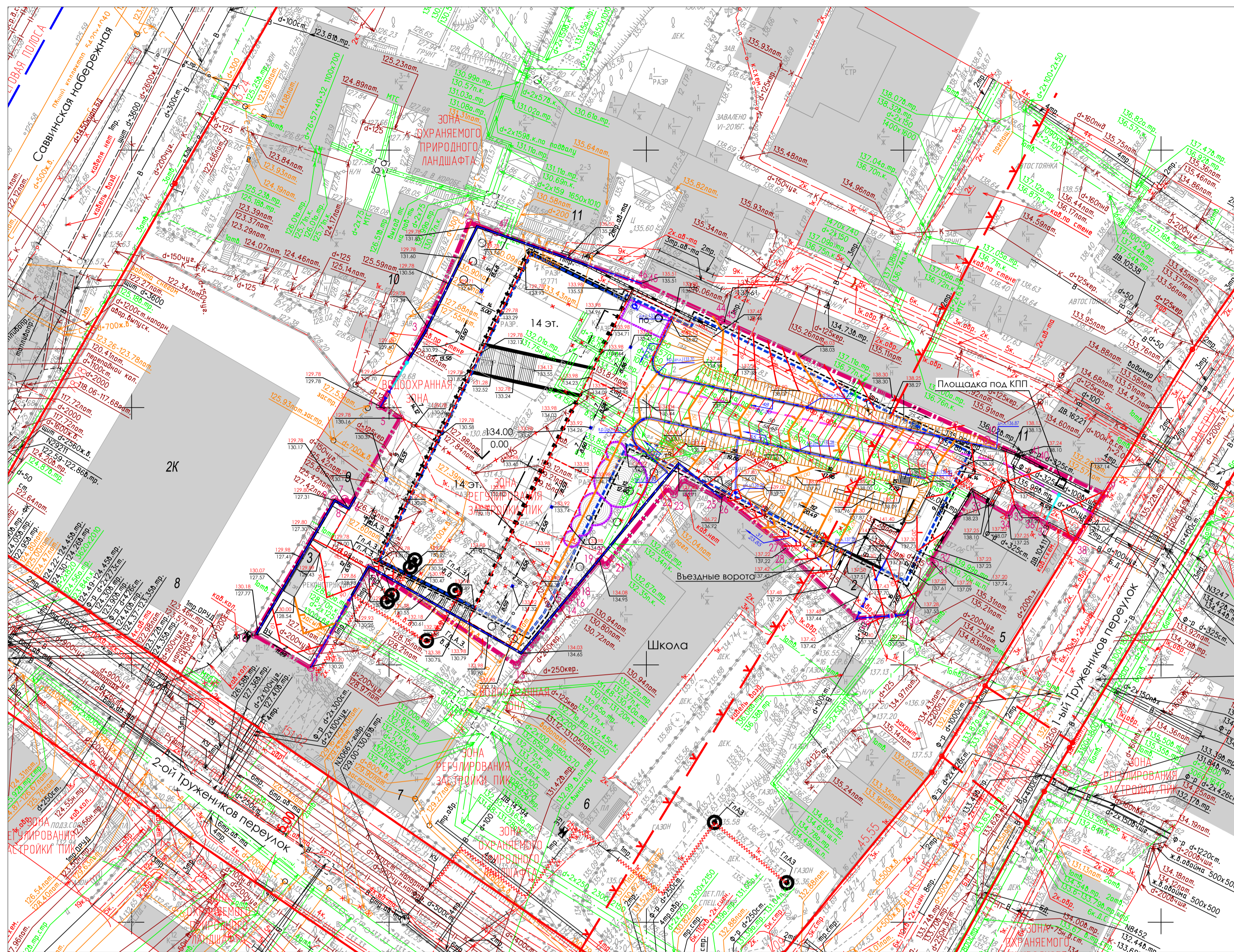
Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геодисковом по заказу №3/4261-16 от 14.06.2016 г., выданной ГУП "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

ГАП Цветкова Т.Н.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" действителен. Использование другим организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: <i>Игнатова Л. В.</i>	Заказ № 3/4261-16	от 14.06.2016
Намерал, работа: <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "На Тружениковом переулке"	
Подзем. работы: <i>Самойлова Н. В.</i>	Наименование объекта:	
Коррект. топогр.: <i>Воробьева С. В.</i>	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, 1-й переулок Тружеников, вл.16-18	Лист 2 Листов 2 Масштаб 1:500
Коррект. подзащ.: <i>Самойлова Л. А.</i>	Номенклатура: А-VIII-05-02, А-VIII-05-03, А-VIII-05-06, А-VIII-05-07	
ЛГР (пр.лин.): <i>Таненбаум М. В.</i>	Дата выпуска заказа: 04.08.2016	
Дубликат пр.о.: <i>Игнатова Л. В.</i>		

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" действителен. Использование другим организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: <i>Игнатова Л. В.</i>	Заказ № 3/4261-16	от 14.06.2016
Намерал, работа: <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "На Тружениковом переулке"	
Подзем. работы: <i>Самойлова Н. В.</i>	Наименование объекта:	
Коррект. топогр.: <i>Воробьева С. В.</i>	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, 1-й переулок Тружеников, вл.16-18	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:500
Коррект. подзащ.: <i>Самойлова Л. А.</i>	Номенклатура: А-IX-05-15, А-VIII-05-02, А-VIII-05-03, А-VIII-05-04	
ЛГР (пр.лин.): <i>Таненбаум М. В.</i>	Дата выпуска заказа: 04.08.2016	
Дубликат пр.о.: <i>Игнатова Л. В.</i>		

405-TLP-ПЗУ-К			
«Многоэтажный многоквартирный жилой дом» расположенный по адресу: г.Москва, 1-й переулок Тружеников, владение 16-18.			
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	статия	лист	листов
ГАП Цветкова Т. 05.2016	П	2	
Вед.инженер Насырова О. 05.2016			
Схема планировочной организации земельного участка		цпм/яло лш/енко парт/енры	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ПЗУ
- Граница подземной части
- Граница стены в грунте
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые покрытия
- Проектируемая подпорная стенка
- Ограждение металлическое
- Проектные горизонтали
- Проектная отметка рельефа
- Существующая отметка рельефа
- Уклон в промилле
- Расстояние в метрах
- Проектируемая подпорная стенка
- Проектируемый откос
- Проектируемый открытый лоток
- Водосборная воронка на кровле подземной парковки
- Водоприемная решетка
- Водопропускная труба
- ДП Детская площадка
- СП Спортивная площадка
- ПО Площадка отдыха

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	14-этажный жилой дом	Проектируемый
2	Площадка с асфальтобетонным покрытием для размещения блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП) №1	Строительство БКТП ПАО "МОЭСК" ТУ №И-17-00-905403/102
3	Площадка с асфальтобетонным покрытием для размещения блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП) №2	Строительство БКТП ПАО "МОЭСК" ТУ №И-17-00-905403/102
4	Рампа	Проектируемая
5	Административное здание	Существующее
6	Специальная общеобразовательная школа №30	Существующая
7	11-12-этажный жилой дом	Существующий
8	Канализационная насосная станция с административными помещениями	Существующее
9	Хозяйственная постройка КНС	Существующая
10	3-4-этажный жилой дом	Существующий
11	Административное здание	Существующее

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу №3/4261-16 от 14.06.2016 г., выданной ГУП "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

ГАП



Цветкова Т.Н.

ЗАКАЗ №3/4261-16-14.06.2016г  
в 2-х частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1
2

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.07.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 04.08.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрассы
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотровод
- илопровод
- телефон, канализация
- воловоод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездефект, прокладки
- проекты

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест", действителен Использование другим организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: <i>Орещина Л. Е.</i>	Заказ № 3/4261-16	от 14.06.2016
Намерал. работы: <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "На Трубежниковом переулке"	
Подзем. работы: <i>Самойлова Н. В.</i>	Наименование объекта:	
Коррект. топогр.: <i>Воронцова С. В.</i>	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, 1-й переулок Трубежников, вл.16-18	
Коррект. подз.: <i>Самойлова Н. В.</i>	Номенклатура: А-VIII-05-02, А-VIII-05-03, А-VIII-05-06, А-VIII-05-07	
ЛПР (Пр.лин.): <i>Таненбаум М. В.</i>	Лист	Листов
Дубликат нр.оп.: <i>Митрушкина М. В.</i>	2	2
Дата выпуска заказа: 04.08.2016	Масштаб 1:500	

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест", действителен Использование другим организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: <i>Орещина Л. Е.</i>	Заказ № 3/4261-16	от 14.06.2016
Намерал. работы: <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "На Трубежниковом переулке"	
Подзем. работы: <i>Самойлова Н. В.</i>	Наименование объекта:	
Коррект. топогр.: <i>Воронцова С. В.</i>	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, 1-й переулок Трубежников, вл.16-18	
Коррект. подз.: <i>Самойлова Н. В.</i>	Номенклатура: А-IX-05-15, А-VIII-05-02, А-VIII-05-03, А-VIII-05-04	
ЛПР (Пр.лин.): <i>Таненбаум М. В.</i>	Лист	Листов
Дубликат нр.оп.: <i>Митрушкина М. В.</i>	1	2
Дата выпуска заказа: 04.08.2016	Масштаб 1:500	

				405-ТЛР-ПЗУ-К		
				«Многоэтажный многоквартирный жилой дом» расположенный по адресу: г.Москва, 1-й переулок Трубежников, владение 16-18.		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия
ГАП	Цветкова Т.	3	05.2018	<i>[Signature]</i>	05.2018	лист
Вед.инженер	Насырова О.	3	05.2018	<i>[Signature]</i>	05.2018	листов
				П		
				3		
				План организации рельефа М 1:500		
				ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ		

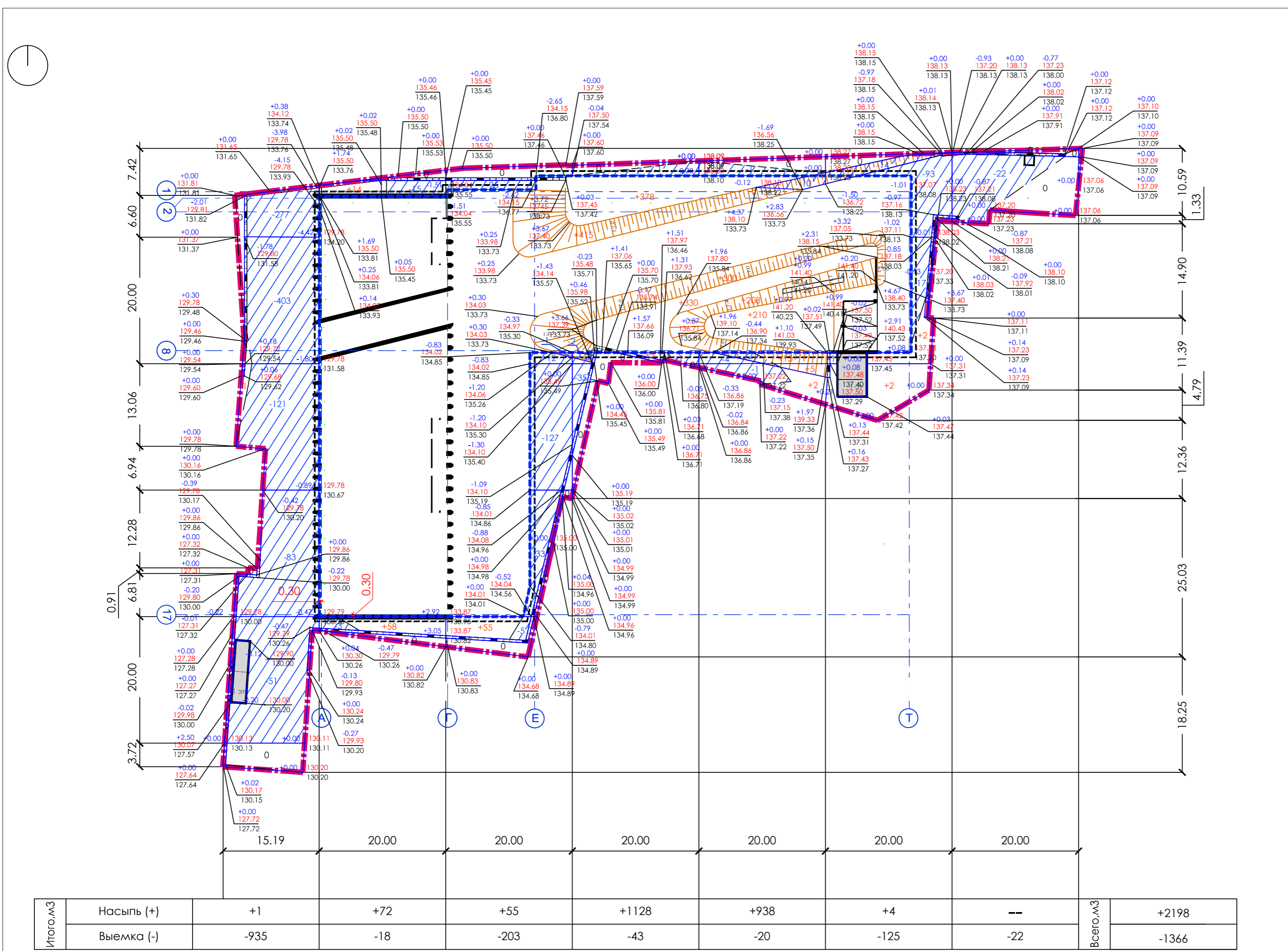


Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Пол.заключ. МГЭ №77-2-1-3-5118-17 Корректировка		
1. Грунт планировки территории	2238	1347	
2. Вытесненный грунт	2198	3666	
в т.ч. при устройстве:		3771	
а) подземных частей зданий		35100	см.раздел КР
б) покрытий с толщиной пирога >0,5м		(870)	
в) покрытий с толщиной пирога <0,5м		(283)	
г) плодородной почвы на уч-х озеленения		(353)	
3. Срезка грунта подлежащего утилизации Нсл.=0.2м**		1260**	утилизация
		1260**	
4. Поправка на уплотнение K=0.10/0.10	224	220	
5. Всего грунта	2462	37953	
Избыток грунта	2418	39137	
6. Плодородный грунт			
а) используемый для озеленения территории	353	318	
б) недостаток плодородного грунта		353****	
		318****	
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	38306	38306	
	39455	39455	

\* Объем грунта из-под фундаментов проектируемых зданий дан без вычета объемов конструкций конструкций фундаментов сносимых зданий  
 \*\* Согласно техническому отчету об инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО "Служба строительного мониторинга" в 2017 г., грунт со всей площади участка проектирования в слое 0,00-0,20 м., отнесенный к категории "чрезвычайно опасная", подлежит вывозу и утилизации.  
 \*\*\* В отвал грунта  
 \*\*\*\* Плодородный грунт из мест резервирования

Примечание:  
 Сетка картограммы разбита на квадраты 20х20м и привязана к пересечению осей "17-A".

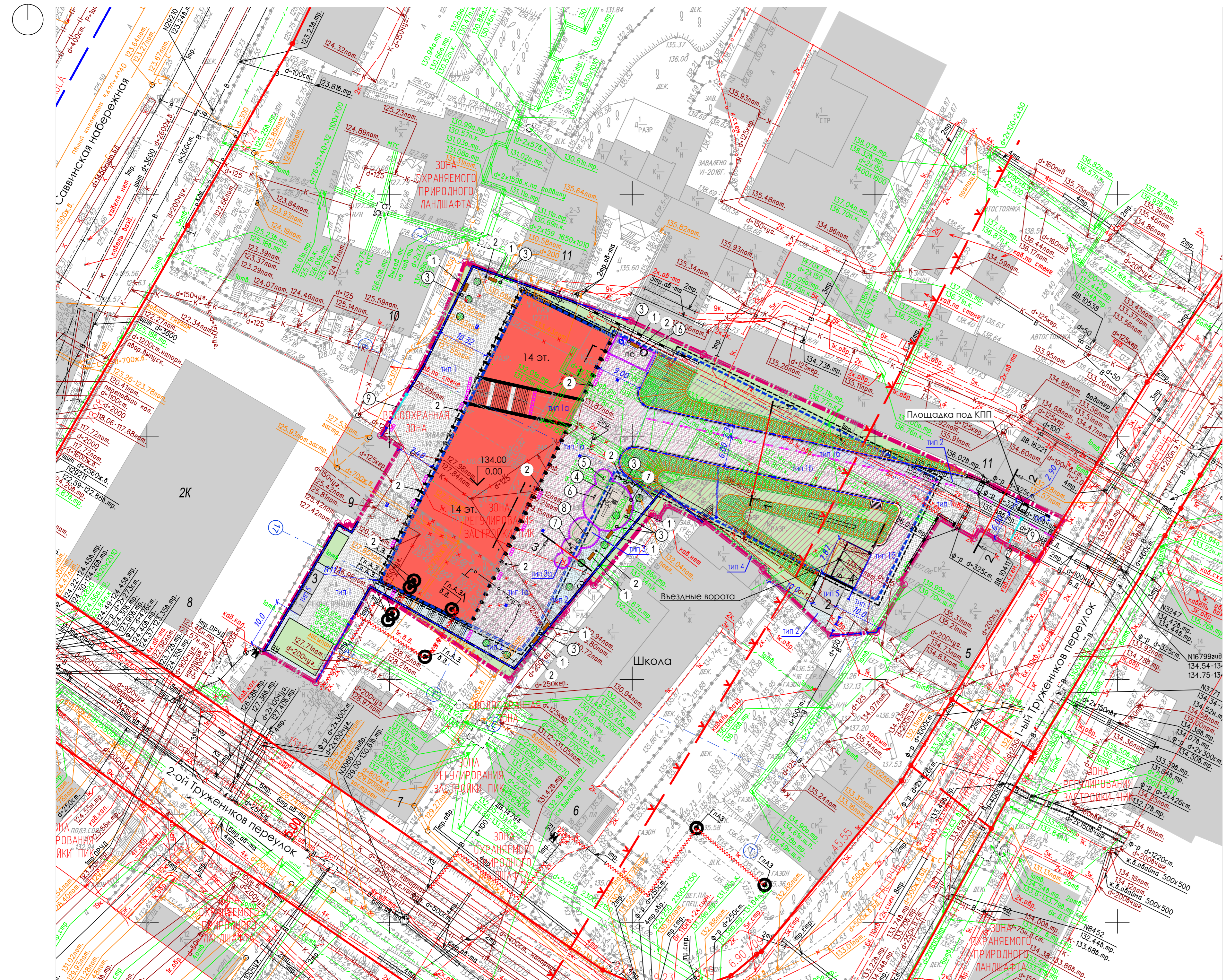


Общая площадь насыпи = 465.60 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 1816.60 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 171.00 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 2453.20 м<sup>2</sup>

Условные обозначения

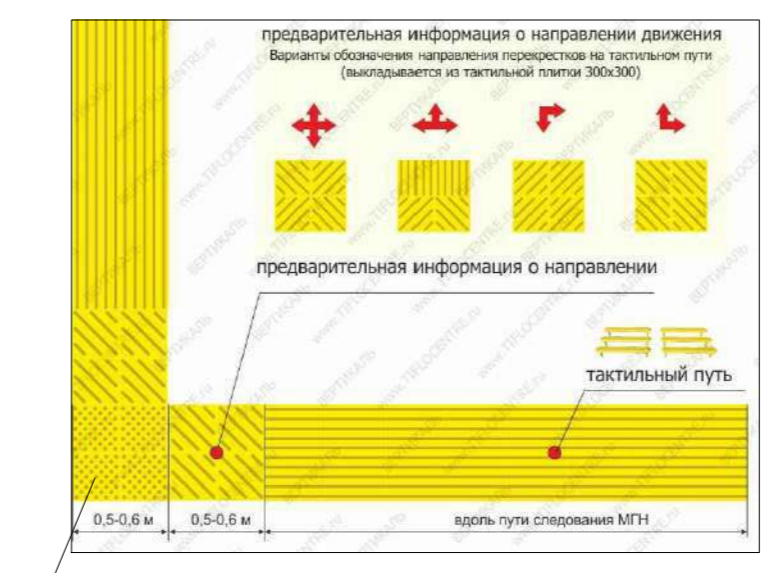
	+0,10 134,00	Красные отметки
	133,90	Черные отметки земли
	+5	Рабочие отметки
		Линия нулевых работ
	-1	Объем в м <sup>3</sup>
		Граница участка по ПЗУ (граница картограммы)
		Проектируемые здания и сооружения
		Граница подземной части
		Проектируемая подпорная стенка
		Проектируемый откос

					405-TLP-ПЗУ-К					
					«Многоэтажный многоквартирный жилой дом» расположенный по адресу: г.Москва, 1-ый переулок Тружеников, владение 16-18.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов	
ГАП				Цветкова Т.	05.2018		П	4		
Вед.инженер				Насырова О.	05.2018					
					План земляных масс М 1:500			ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ		



- УСЛОВНЫЕ БОЕЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка по ПЗУ
  - Граница подземной части
  - Граница стены в грунте
  - Существующие здания и сооружения
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемые проезды/площадки из брусчатки с возможностью проезда пожарной техники, тип 1
  - Проектируемые проезды/площадки из брусчатки с возможностью проезда пожарной техники (над подземной частью), тип 1а/тип 1б
  - Проектируемые тротуары из брусчатки (над подземной частью), тип 1б
  - Проектируемые тротуары/площадки из брусчатки, тип 2
  - Проектируемые площадки, тротуары из резиновой крошки, тип 3
  - Проектируемые площадки, тротуары из резиновой крошки (над подземной частью), тип 3а
  - Проектируемая скрытая отмостка в газоне, тип 4
  - Проектируемые площадки с асфальтобетонным покрытием для размещения ВКТП, тип 5
  - Ограждение территории с каниткой
  - Шлагбаум
  - Проектируемая подпорная стенка
  - Проектируемый открытый лоток
  - Водоприемная воронка на крыше подземной парковки
  - Водоприемная решетка
  - Водопропускная труба
  - Разделительный декоративный борд гранитный
  - Граница детской, спортивной площадок, площадок оздоровления
  - Место озера для инвентарно-коллекторной выемки специальным знаком

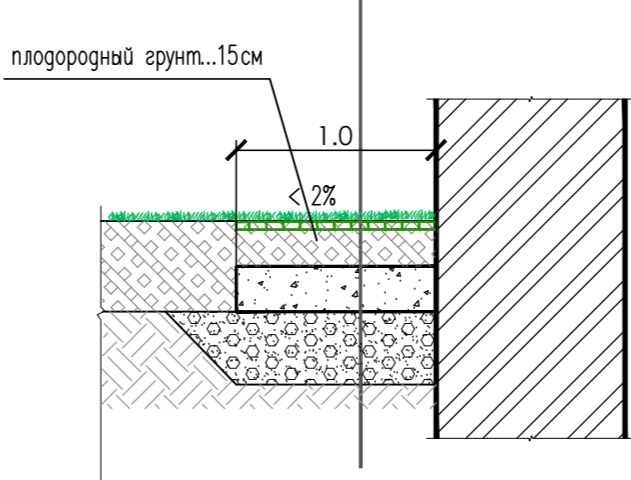
**Тактильная информация для МГН**



**ПРИМЕЧАНИЕ**  
Перед открытой лестничными пролетами за 0,8 м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 0,3-0,4 м

**Конструкция отмости скрытой под газон**  
Тип 4

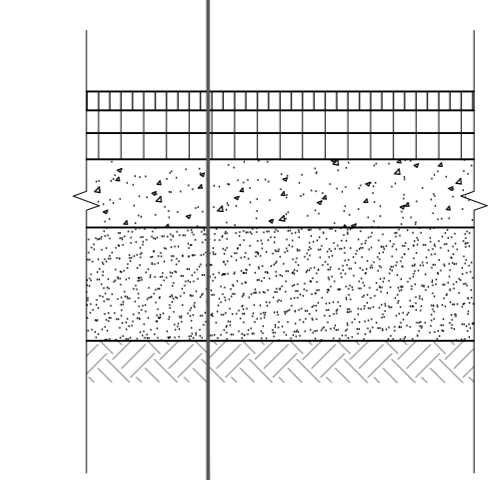
- Растительный грунт по газонной решетке РЕСТО/Зантец, размер 150 мм 150 мм
- Бетн 100/80/50 (вкл. армат.) 40 x 50 x 4 мм 38 мм
- Положительная сетка ГОСТ 6289-93 150 мм
- Уплотненный грунт Купи-0,98



**Конструкция пожарного проезда**  
Тип 5

(Типовая конструкция А-3 из альбома "Дорожные конструкции для г. Москвы" СК 6101-2010-13)

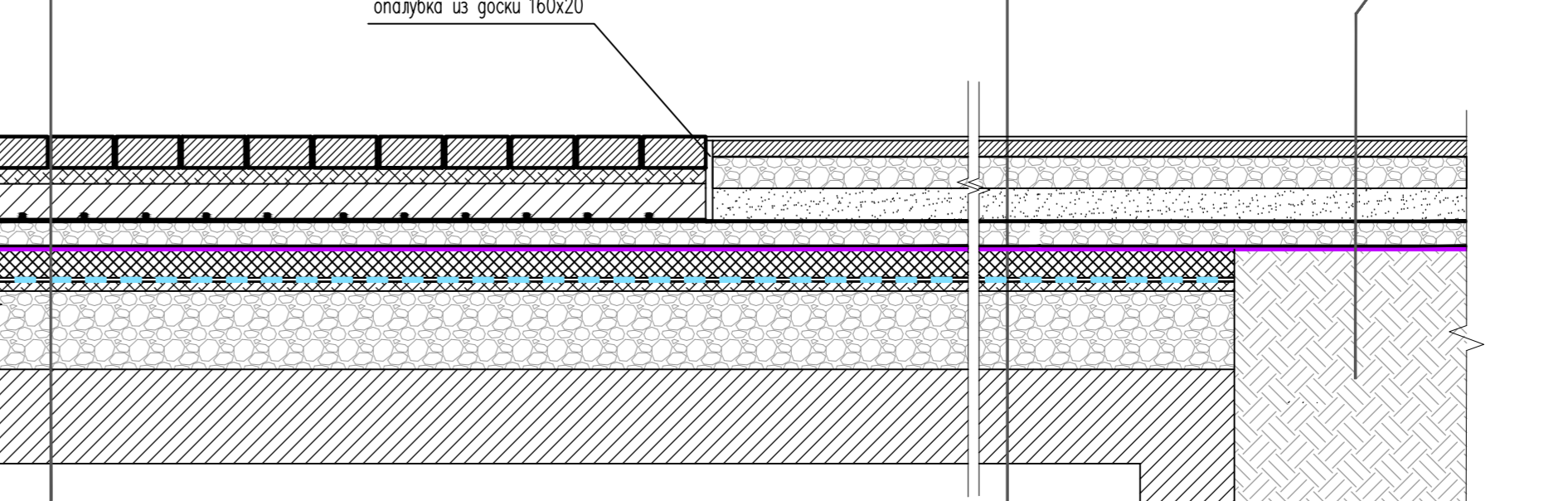
- Асфальтобетон мелкозернистый плотный, ГОСТ 9129-97 марка II тип Б 50 мм
- Асфальтобетон крупнозернистый плотный, ГОСТ 9129-97 марка II, тип Б 70 мм
- С/бетон с асфальтом в осевом слое
- Жесткий уплотненный бетон В 7,5, ГОСТ 28633-91 150 мм
- Песок, ГОСТ 8736-93 300 мм



**Конструкции покрытий. Разрез 3-3**  
М 1:20

- Конструкция проездов/площадок из брусчатки с возможностью проезда пожарной техники (над подземной частью) тип 1а
- Конструкция детской, спортивной площадок из резиновой крошки (над подземной частью) тип 3а
- Конструкция детской, спортивной площадок из резиновой крошки тип 3

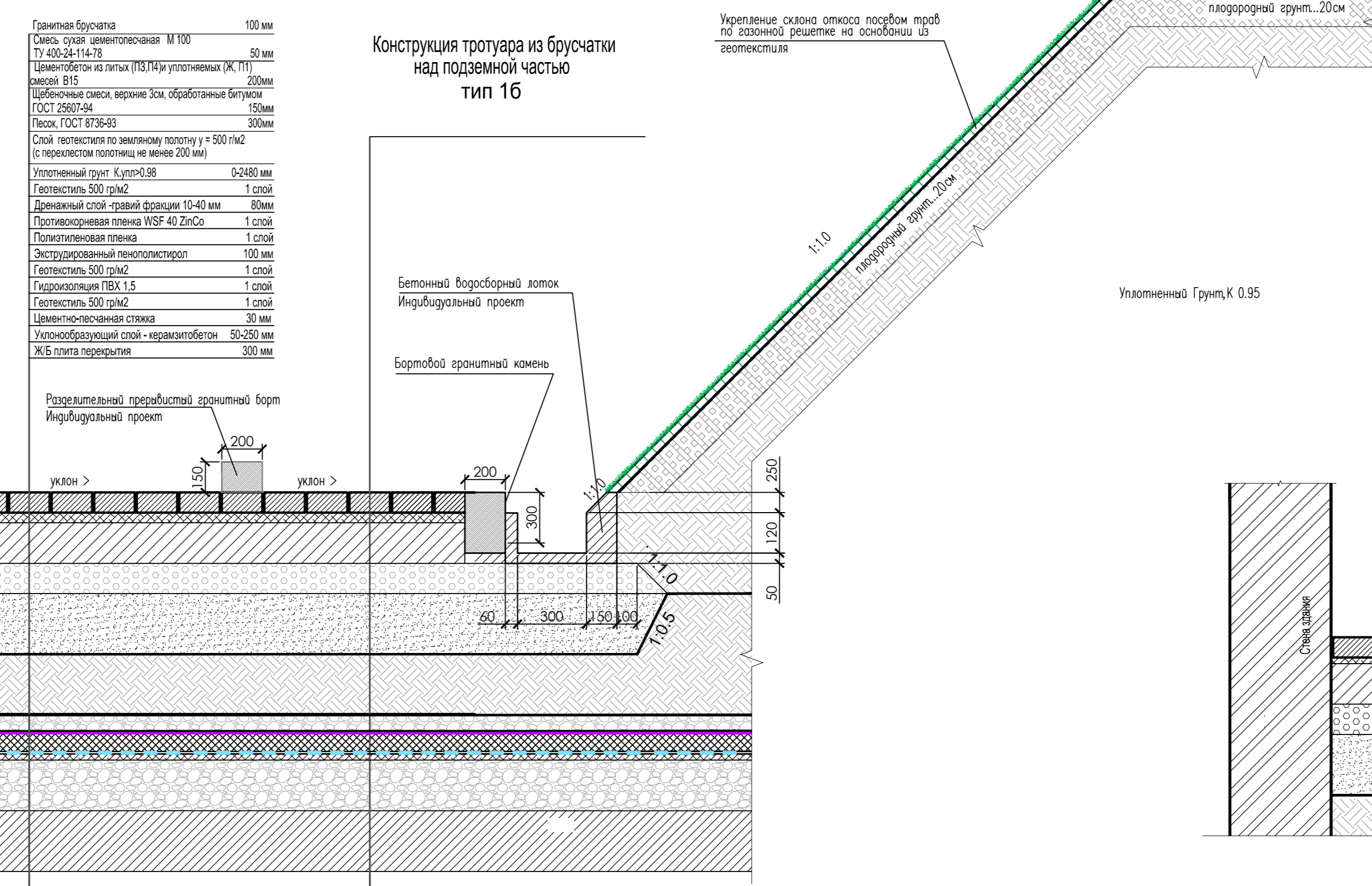
- Гранитная брусчатка 100 мм
- Сетка оцинкованная М 100 30 мм
- ТЩ 40-0,4-14,7 40 мм
- Щебеночный слой (ПЗ.М) уплотненный (К, П) средней фракции В 20 200 мм
- Щебеночный слой, верхняя зона, обработанный битумом ГОСТ 26077-94 150 мм
- Песок, ГОСТ 8736-93 300 мм
- Слой посыпают по аэрозольной пелюле у +500 г/м² с пористостью пористости не менее 200 мм
- Уплотненный грунт Купи-0,98



**Конструкции покрытий. Разрез 1-1**  
М 1:20

Конструкция проездов/площадок из брусчатки с возможностью проезда пожарной техники тип 1б

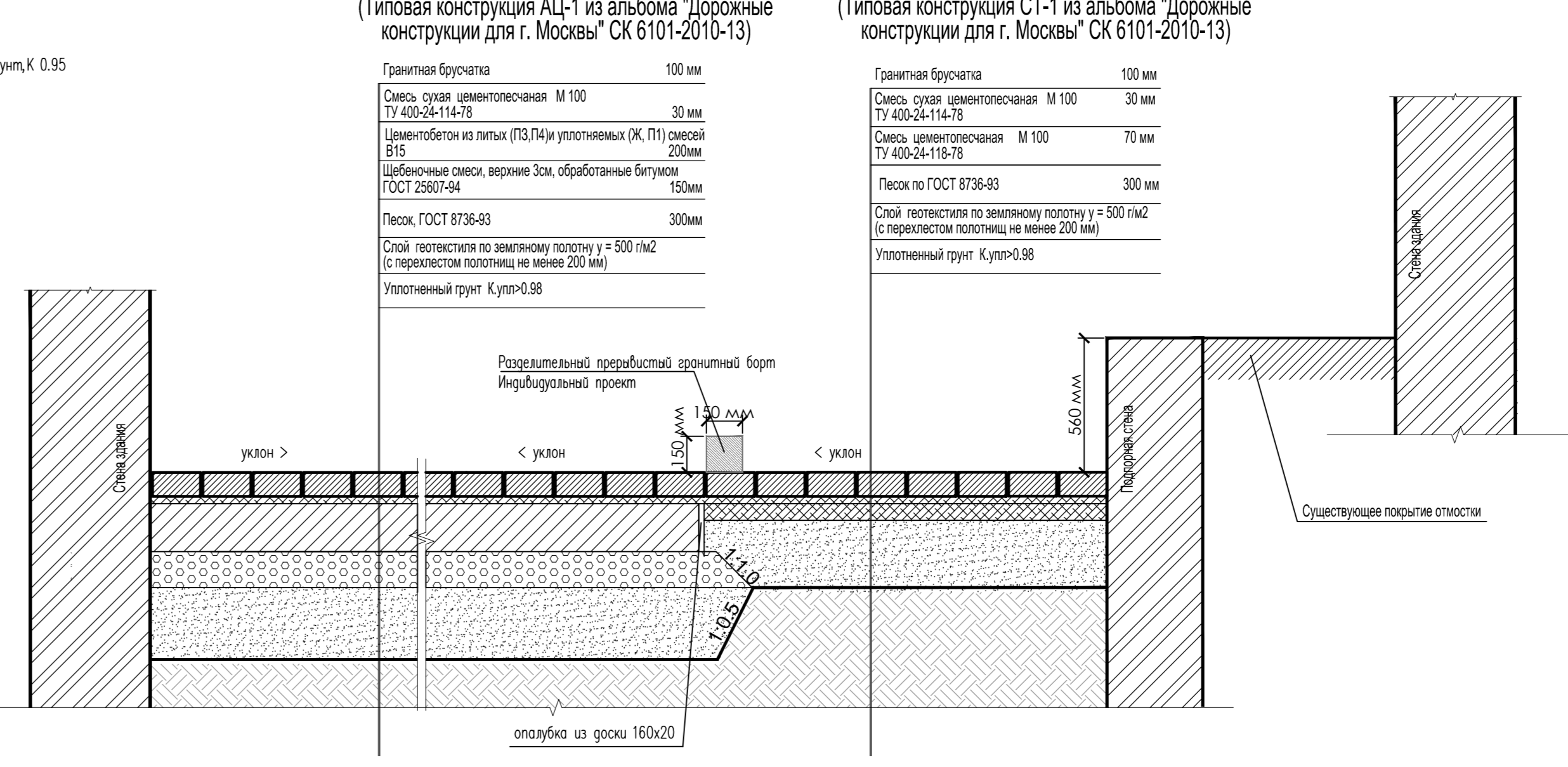
Конструкция тротуара из брусчатки над подземной частью тип 1б



**Конструкции покрытий. Разрез 2-2**  
М 1:20

Конструкция проезда из брусчатки с возможностью проезда пожарных машин тип 1

Конструкция тротуара из брусчатки тип 2



**Экспликация зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование	Применение
1	14-этажный жилой дом	Проектируемый
2	Площадка с асфальтобетонным покрытием для размещения блочной комплектной трансформаторной подстанции (ВКТП) №1	Существующая ВКТП (МОЭСК ТУ №1-130-05403/102)
3	Площадка с асфальтобетонным покрытием для размещения блочной комплектной трансформаторной подстанции (ВКТП) №2	Существующая ВКТП (МОЭСК ТУ №1-130-05403/102)
4	Рампа	Проектируемая
5	Административное здание	Существующее
6	Специализан общеобразовательной школы №30	Существующая
7	11-12-этажный жилой дом	Существующий
8	Композитная насосная станция с административными помещениями	Существующие
9	Хозяйственная постройка КНС	Существующая
10	3-4-этажный жилой дом	Существующий
11	Административное здание	Существующее

**Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства**

№ п/п	Наименование	Условные обозначения	600x80 шт. п.м.		Типовой проект, изготовитель
			Полное количество МЭЗ №77-2-13-018-17	Корректировка	
1	Скамейка	Ветлана - UM374MTP	10	10	Компания "ВЕНТО"
2	Урна	Алгоритм - PA6926GRH	9	10	Компания "ВЕНТО"
3	Вазон полуциркульный гранитный, арт. 100804		8	8	Компания "Сады Мира"
4	Детский игровой комплекс "Класс Улан 3 - 3003		1	1	Компания "ВЕНТО"
5	Качалка на пружине Кенгуру	JFS105	1	1	Компания "ВЕНТО"
6	Пружинная качалка Слон	JFS922B	4	4	Компания "ВЕНТО"
7	Горючие тренажеры ДВОЙНОЙ ПРЕСС JSA015N		1	1	Компания "ВЕНТО"
8	Уличный тренажер "Двойной турник"	KPX12B	1	1	ООО "КОМПАНИ"
9	Шлагбаум		2	2	По выбору Заказчика
10	Ограждение металлическое		240,0 п.м.	244,0 п.м.	По выбору Заказчика
11	Полупорная стенка		300,0 п.м.	257,0 п.м.	По выбору Заказчика
12	Лоток водоприемный BetaMax DN160 H100 "Паркин" с чугунной решеткой кл.Е, L=1000мм		1 шт., 7,65 п.м.	1 шт., 7,65 п.м.	Компания "СтандартПарк"
13	Текстильная плитка с квадратными рифлами 300x30 см		46	54	По выбору Заказчика
14	Разделительный декоративный борд гранитный д/л 2,0м, шир. 0,2м, выс. 0,15-0,20 м		25	25	По индивидуальному проекту
15	Водопропускная труба		10,0 п.м.	10,5 п.м.	По выбору Заказчика
16	Када бетонная под дерево, д=1,5м, Н=1,0 м		-	1	По индивидуальному проекту
17	Проектируемый открытый лоток бетонный		149,3 п.м.	149,3 п.м.	По индивидуальному проекту

**Ведомость проездов, тротуаров и площадок**

№п/п	Наименование	Тип	Количество, м.п.м.	
			Полное количество МЭЗ №77-2-13-018-17	Корректировка
1	Проезды/площадки из брусчатки с возможностью проезда пожарной техники	1	1114,00	1239,40
2	Проезды/площадки из брусчатки с возможностью проезда пожарной техники, площадка отмостка (над подземной частью)	1а	887,00	918,00
3	Проезды/тротуары из брусчатки с возможностью проезда пожарной техники (над подземной частью)	1б	610,00	610,00
4	Тротуары, площадки из брусчатки с БК 100.20.8	2	466,00	356,6
5	Детская, спортивная площадки из резиновой крошки с БК 100.20.8	3	89,00	79,50
6	Детская, спортивная площадки из резиновой крошки (над подземной частью) с БК 100.20.8	3а	51,00	60,50
7	Скрытая отмостка в газоне с БК 100.20.8	4	25,00	25,00
8	Площадка с асфальтобетонным покрытием для размещения блочной комплектной трансформаторной подстанции с БК 100.20.8	5	54,50	54,50
9	Проектируемый открытый лоток бетонный	-	-	76,00
10	Бортовой камень гранитный, 1,0x0,3x0,2м		186,0 п.м	186,0 п.м
11	Бортовой камень тротуарный, БР 100.20.8		245,0 п.м	245,0 п.м

**Экспликация площадок**

Обозначение	Наименование	Количество	Площадь кв.м.
ДП	Детская площадка с резиновым покрытием	1	92,0
СП	Спортивная площадка с резиновым покрытием	1	48,0
ПО	Площадка отмостка из брусчатки	1	35,0
2	Площадка с асфальтобетонным покрытием для размещения блочной комплектной трансформаторной подстанции (ВКТП)№1	1	31,5
3	Площадка с асфальтобетонным покрытием для размещения блочной комплектной трансформаторной подстанции (ВКТП)№2	1	23,0

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
1. Ассортимент малых архитектурных форм, зеленых насаждений может корректироваться на стадии разработки рабочей документации.  
2. Тип мощения проезжих частей и пешеходных зон (брусчатка / плитка) будет уточнен на стадии рабочей документации.

405-ТЛР-ПЗУ-К

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс расположенный по адресу: г.Москва, 1-ый перунок Тружениковладимире 16-18»

Лист	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
ГАП	Шемова Т.				05.2019	5	5	5
Вед.инженер	Насорова О.				05.2019			

Схема планировочной организации земельного участка

План покрытия земельных участков М 1:500

ИЗДАТЕЛЬСТВО «СТАНДАРТ-ПАРК»

Экспликация зданий и сооружений

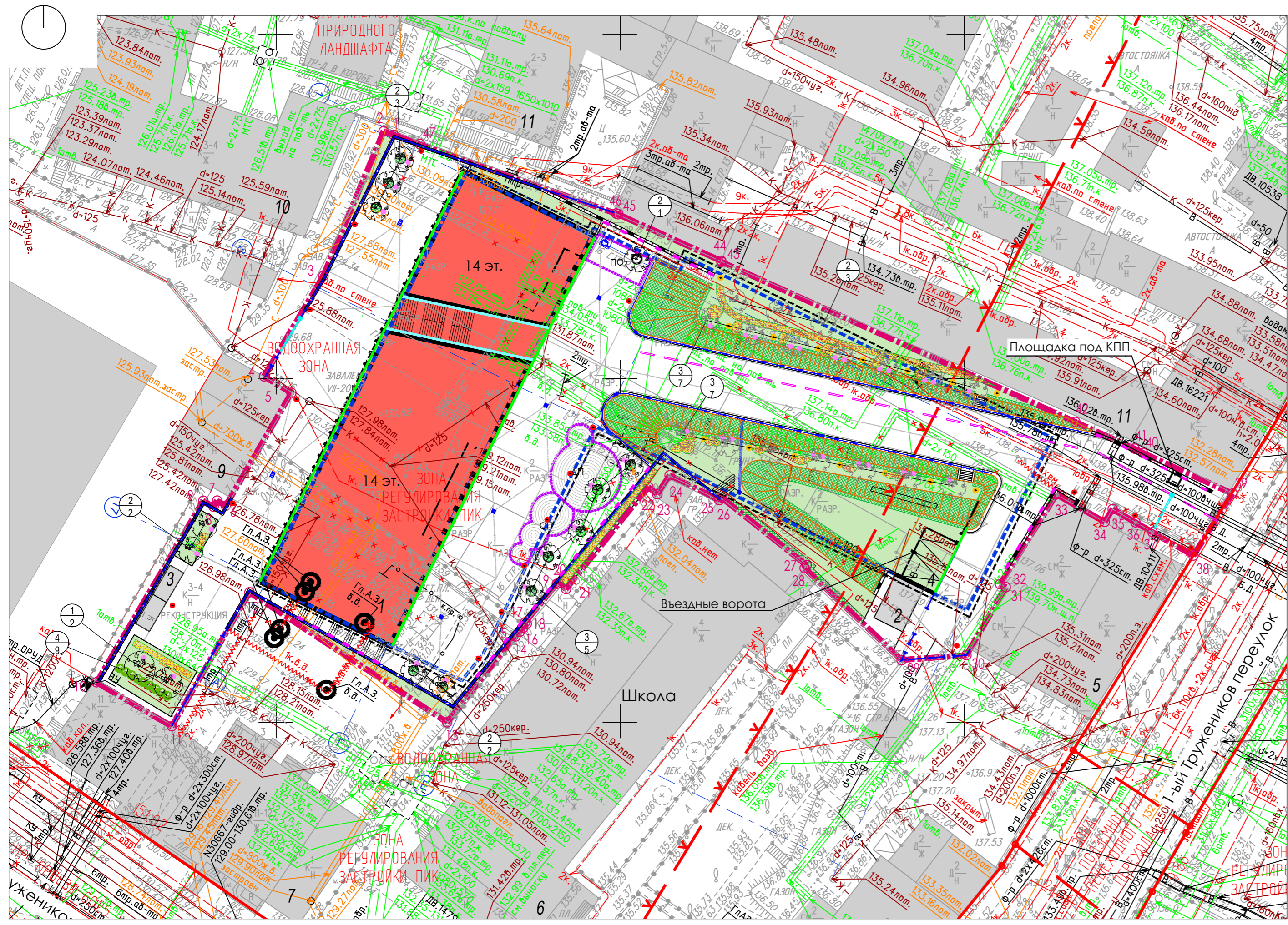
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	14-тиэтажный жилой дом	Проектируемый
2	Площадка с асфальтобетонным покрытием для размещения блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП) №1	Строительство БКТП ПАО "МОЭСК" ТУ №И-17-00-905403/102
3	Площадка с асфальтобетонным покрытием для размещения блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП) №2	Строительство БКТП ПАО "МОЭСК" ТУ №И-17-00-905403/102
4	Рампа	Проектируемая
5	Административное здание	Существующее
6	Специальная общеобразовательная школа №30	Существующая
7	11-12-тиэтажный жилой дом	Существующий
8	Канализационная насосная станция с административными помещениями	Существующее
9	Хозяйственная постройка КНС	Существующая
10	3-4-этажный жилой дом	Существующий
11	Административное здание	Существующее

Ведомость элементов озеленения

по N плану	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Ед. изм.	Количество		Примечание
				Пол.заключение МПЗ №77-2-13-3118-17	Корректировка	
Деревья						
1	Клен остролистный	10-12	шт	2	2	ком 1.3x 1.3 x 0.6 м
				Итого	2	2
Кустарники						
2	Сирень обыкновенная	10-12	шт	11	11	групповая, рядовая посадка ком 0.5x 0.5 x 0.4 м
3	Клен Гиннала	10-12	шт	19	19	в рядовой посадке ком 1.3x 1.3 x 0.6 м
4	Спирея Бумальда	3-5	шт	9	9	в живой изгороди 8 п.м ком 0.5x 0.5 x 0.4 м
				Итого	39	39
Озеленение						
5	Газон из смеси трав		м2	977,0	808,5	
6	Газон в газонной приствольной решетке		м2	11,0	19,5	
7	Газон по георешетке на откосах, скрытой отсыпке		м2	622,0	652,0	
8	Цветники		м2	150,0	110,0	
				Итого	1760,0	1590,0

ПРИМЕЧАНИЕ

- Работы по озеленению территории производить в соответствии со СНиП III-10-75 часть III глава 10;
  - Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и скорректировать размещение посадочных мест деревьев и кустарников в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*;
  - До начала работ по озеленению должны быть закончены все планировочные работы и очистка территории от строительного мусора;
  - Ассортимент зеленых насаждений может корректироваться на стадии разработки рабочей документации. Посадку и замену ассортимента растений производить с согласия автора проекта;
  - Расстояние от деревьев до края проезжей части не менее 2.0 м, до тротуара не менее 0.70 м.;
  - Расстояние от кустарников до края проезжей части не менее 1.0 м, до тротуара не менее 0.5 м;
- Состав высеваемого газона на м2:  
 - мятлик луговой - 20г - рейграсс пастбищный - 20г  
 - овсяница красная - 15г - овсяница луговая - 20г
- Цветники: многолетние сорта злаковых.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница подземной части
- Граница стены в грунте
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые покрытия
- Проектируемое озеленение
- Проектируемый откос, укрепленный георешеткой
- Ограждение территории с калиткой
- Проектируемая подпорная стенка
- Проектируемый открытый лоток, укрепленный щебнем
- Водопронусная труба
- Граница детской, спортивной площадок, площадки отдыха
- Лиственные деревья
- Лиственные крупномерные кустарники
- Лиственные деревья, кустарники в газонной решетке
- Лиственные кустарники в мобильной кадке
- Кустарники в однорядной живой изгороди
- Цветники
- Номер по ведомости озеленения
- Количество элементов озеленения
- Место отдыха для инвалида-колясочника, выделенное специальным знаком
- Мачтовый светильник, тип 1
- Мачтовый светильник, тип 2
- Светильник встраиваемый в подпорную стену
- Светильник встраиваемый в грунт/мощение (подсветка деревьев)
- Подсветка фасада
- Подсветка, встраиваемая в мощение

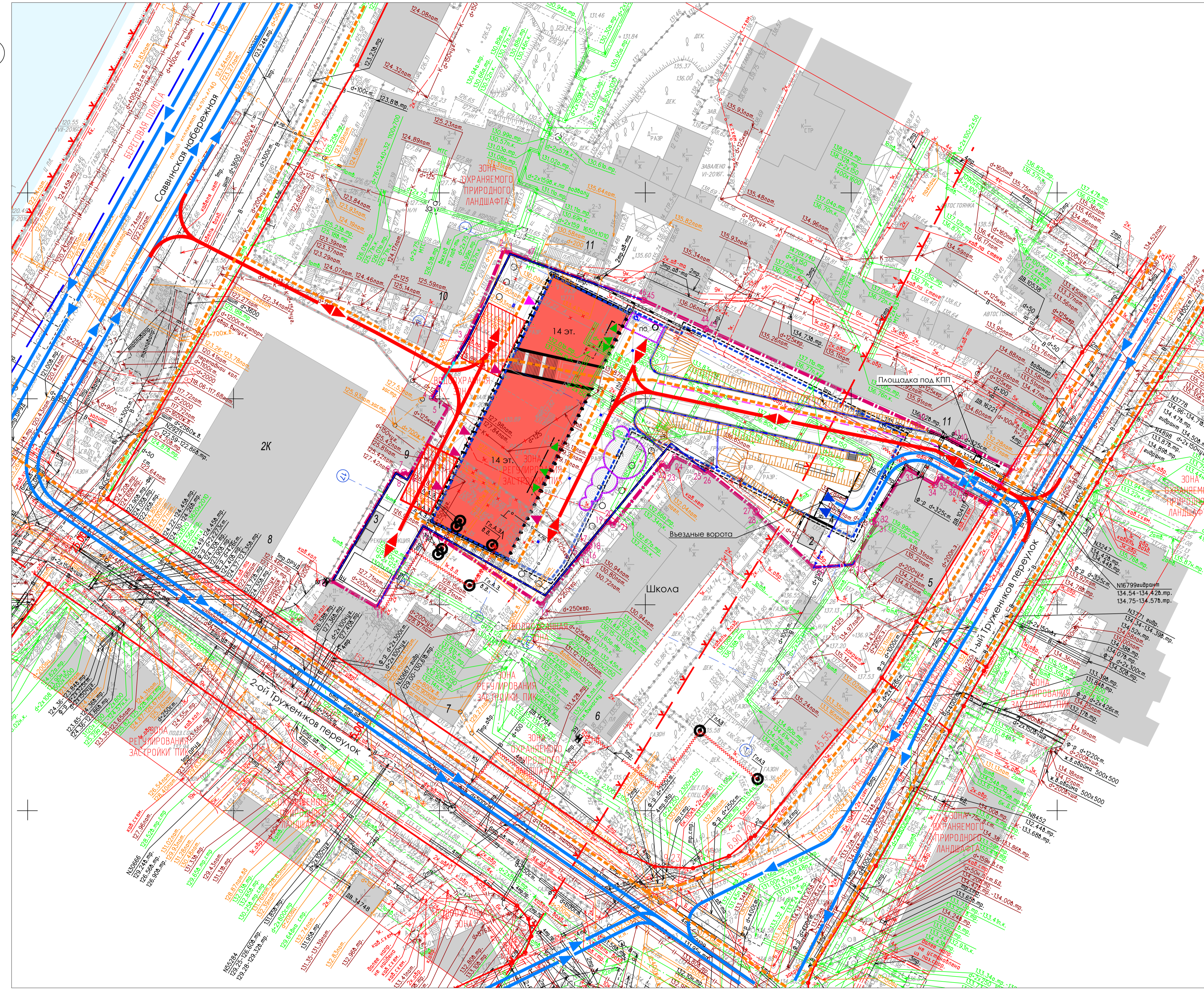
				405-TLP-ПЗУ-К		
				«Многоэтажный многоквартирный жилой дом» расположенный по адресу: г.Москва, 1-ый переулок Тружеников, владение 16-18.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП	Цветкова Т.				05.2018	Схема планировочной организации земельного участка стадия лист листов П 6
Вед.инженер	Насырова О.				05.2018	
				План озеленения План наружного освещения М 1:500		<b>ДИМАЙЛО</b> <b>ЛЯШЕНКО</b> ПАРТНЕРЫ

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	14-этажный жилой дом	Проектируемый
2	Площадка с асфальтобетонным покрытием для размещения блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП) №1	Строительство БКТП ПАО "МОЭСК" ТУ №1-17.00-905403/102
3	Площадка с асфальтобетонным покрытием для размещения блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП) №2	Строительство БКТП ПАО "МОЭСК" ТУ №1-17.00-905403/102
4	Рампа	Проектируемая
5	Административное здание	Существующее
6	Специальная общеобразовательная школа №30	Существующая
7	11-12-этажный жилой дом	Существующий
8	Канализационная насосная станция с административными помещениями	Существующее
9	Хозяйственная постройка КНС	Существующая
10	3-4-этажный жилой дом	Существующий
11	Административное здание	Существующее

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ПЗУ
- Граница подземной части
- Граница стены в грунте
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые покрытия
- Проектируемая подпорная стенка
- Ограждение металлическое
- Проектируемая подпорная стенка
- Проектируемый откос
- Движение личного автотранспорта
- Движение пожарного автотранспорта, спецавтотранспорта, грузового транспорта
- Движение пешеходов
- Въезд/выезд в подземный паркинг
- Основные входы/выходы в жилые секции
- Входы в общественные зоны и второстепенные входы в жилые секции
- Вход в мусоросборную камеру
- Площадка для расстановки пожарной техники
- ДП Детская площадка
- СП Спортивная площадка
- ПО Площадка отдыха

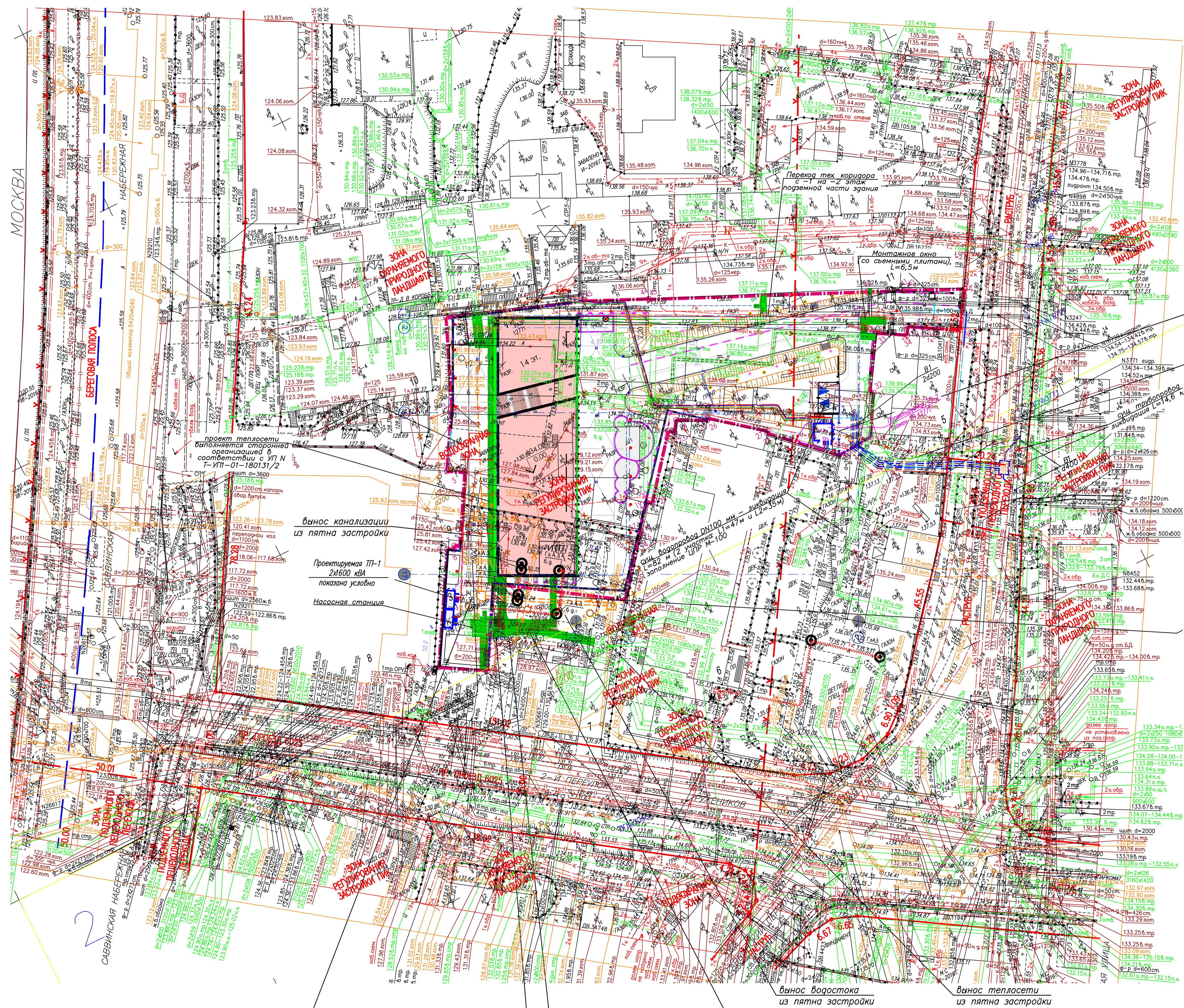


				405-ТЛР-ПЗУ-К		
				«Многоэтажный многоквартирный жилой дом» расположенный по адресу: г.Москва, 1-ый переулоч Трубецкой,здание 16-18.		
Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия
ГАП	Цветкова Т.	7	05.2018			лист
Вед.инженер	Насырова О.					листов
				Схема планировочной организации земельного участка		П
				Схема движения транспорта и пешеходов		7
				М 1:500		ЦИМАЙЛО ЛЮШЕНКО ПАРТНЕРЫ



Условные обозначения

- пр. бытовая канализация
- пр. дождевая канализация
- пр. водопровод
- пр. сети связи
- пр. теплотесь
- пр. сеть электроснабжения 10 кВ
- пр. сеть электроснабжения 0,4 кВ
- ликвидация сетей
- граница земельного участка



точка подключения по ТУ И-17-00-978931/102/МС 600 кВт  
техприсоединение ТП - АО "МОЗСК" по договору  
N МС-17-302-5928(978931) от 14.09.2017

точка подключения к сетям связи по ТУ 907

точка подключения по ТУ 4568 ДП-В  
110,49 куб.м/сут.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ  
НА 22.07.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКАД НА  
04.08.16

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления  
(п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об  
утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных  
работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе  
Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций  
обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгортрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгортрест"
Полевые работы: Шенников П. Б.	Заказ № 3/4261-16	от 14.06.2016
Камерал. работы: Воронцова О. А.	Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "На Тружениковом переулке"	
Полевые работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. топogr.: Корзуева С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, 1-й переулок Тружеников, вл.16-18	Лист 1
Коррект. подzem.: Рыжкова Л. А.	Номенклатура: А-IX-05-15, А-VIII-05-02, А-VIII-05-03, А-VIII-05-04	Листов 2
ЛПР (Кр. лист): Тавенбаум М. Ю.	Дата выпуска: 04.08.2016	Масштаб 1:500
Дубликат от: Петрунина М. Д.		
Без печати ГУП "Мосгортрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгортрест"
Полевые работы: Шенников П. Б.	Заказ № 3/4261-16	от 14.06.2016
Камерал. работы: Воронцова О. А.	Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "На Тружениковом переулке"	
Полевые работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. топogr.: Корзуева С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, 1-й переулок Тружеников, вл.16-18	Лист 2
Коррект. подzem.: Рыжкова Л. А.	Номенклатура: А-IX-05-02, А-VIII-05-03, А-VIII-05-04, А-VIII-05-07	Листов 2
ЛПР (Кр. лист): Тавенбаум М. Ю.	Дата выпуска: 04.08.2016	Масштаб 1:500
Дубликат от: Петрунина М. Д.		

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов  
заказа(ов) N 3/4261-16 от 14.06.2016 ГУП "Мосгортрест" и является их точной копией.

Ген. директор ООО "Инжстройпроект"

А. П. Дунаев

точка подключения  
по ТУ И-17-00-995476/102 1500 кВт  
техприсоединение ТП - АО "МОЗСК" по договору  
N ИА-17-354-46(995476) от 02.10.2017

точка подключения по ТУ 4569 ДП-К  
83,64 куб.м/сут.

точка подключения по ТУ 1897/16  
48,2 л/сек. (макс. 60 л/с)

точка подключения по ТУ Т-УП1-01-170403/2  
2,699 Гкал/ч.

вынос водостока  
из пятна застройки

вынос теплотести  
из пятна застройки

ООО "На Тружениковом переулке"		
1/12-НТС.СПС		
Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу г. Москва, 1-й переулок Тружеников, вл.16-18		
Изм.	Кол.	Лист
Состав	Листы	Листов
Проб	Затв	Лист
Н контр.	Данено	Листов
Сводный план сетей (1:500) Вынос из пятна застройки по постоянной схеме		000 "Инжстройпроект"