



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Проектная мастерская «Точка сборки»  
(ООО «ПМ «Точка сборки»)

Ул. Гиляровского, д. 7,  
Москва, 129090, Россия  
Тел.: 8 495 504 36 89  
E-mail: pmts@pmts.pro

**Заказчик - ООО «Альтера Парк»**

**Технический заказчик - AV Development (ООО «Девелоперские решения Недвижимость»)**

**Крупный многофункциональный производственно-культурный и  
офисно-жилой комплекс на базе ФГУП «Киноконцерн «Мосфильм».  
Жилой комплекс по адресу: город Москва, внутригородское  
муниципальное образование Раменки, Мосфильмовская улица,  
кадастровый номер участка 77:07:0010002:4606.**

**Второй этап строительства**

# **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**Шифр: АП-ТС/2018-П-ПЗУ**

Инв. № \_\_\_\_\_  
От «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

**Москва  
2019 г.**



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Проектная мастерская «Точка сборки»  
(ООО «ПМ «Точка сборки»)

Ул. Гиляровского, д. 7,  
Москва, 129090, Россия  
Тел.: 8 495 504 36 89  
E-mail: pmts@pmts.pro

**Заказчик - ООО «Альтера Парк»**

**Технический заказчик - АВ Development (ООО «Девелоперские решения Недвижимость»)**

**Крупный многофункциональный производственно-культурный и  
офисно-жилой комплекс на базе ФГУП «Киноконцерн «Мосфильм».  
Жилой комплекс по адресу: город Москва, внутригородское  
муниципальное образование Раменки, Мосфильмовская улица,  
кадастровый номер участка 77:07:0010002:4606.**

**Второй этап строительства**

# **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**Шифр: АП-ТС/2018-П-ПЗУ**

Генеральный проектировщик:

**ООО «ПМ «Точка сборки»**

Генеральный директор

А.О. Золотарев

Главный инженер проекта

А.В. Воронин

**Москва  
2019 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b><u>Текстовые материалы:</u></b>	
АП-ТС/2018-П-ПЗУ	Содержание тома	3
АП-ТС/2018-П-ПЗУ	Справка ГИПа	4
АП-ТС/2018-П-ПЗУ	Пояснительная записка	5-10
	<b><u>Графические материалы:</u></b>	
АП-ТС/2018-П-ПЗУ	Лист 1. Ситуационный план М 1:1000.	11
АП-ТС/2018-П-ПЗУ	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	12
АП-ТС/2018-П-ПЗУ	Лист 3. План организации рельефа М 1:500.	13
АП-ТС/2018-П-ПЗУ	Лист 4. План земляных масс М 1:500.	14
АП-ТС/2018-П-ПЗУ	Лист 5. План дорожных покрытий М 1:500.	15
АП-ТС/2018-П-ПЗУ	Лист 6. План благоустройства и озеленения М 1:500.	16
АП-ТС/2018-П-ПЗУ	Лист 7. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500.	17
АП-ТС/2018-П-ПЗУ	Лист 8. Пожарные проезды	18

Взам. инв. №	Подп. и дата	АП-ТС/2018-П-ПЗУ								
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Разраб.	Новожилов	НОВ	02.19	Содержание тома	ООО «ПМ «ТОЧКА СБОРКИ»	П	1	1
		ГИП	Воронин		02.19					
		Н.контр.	Воронин		02.19					

## Пояснительная записка

### 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок 2 этапа строительства жилого комплекса расположен по адресу: г. Москва, внутригородское образование Раменки, ул. Мосфильмовская (кадастровый номер 77:07:0010002:4606) и ограничен:

- с северо-востока – территорией строящегося жилого комплекса (первый этап строительства);

- с северо-запада – территорией ФГУП «Киноконцерн «Мосфильм» и, далее, улицей Мосфильмовская);

- с юга, запада и юго-запада – территорией ООПТ Природный заказник «Долина р. Сетуни».

Рельеф участка имеет ярко выраженный уклон с северо-востока на юго-запад.

На участке присутствуют объекты капитального строительства и инженерные коммуникации, подлежащие сносу и демонтажу, имеются зеленые насаждения, подлежащие вырубке в соответствии с перечетной ведомостью.

### 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В пределах границ земельного участка предусмотрено строительство трансформаторной подстанции с санитарно-защитной зоной 20 метров, а также размещение площадки для сбора мусора с санитарно-защитной зоной 20 метров. Границы санитарно-защитных зон вышеуказанных объектов отражены на листе 1 «Ситуационный план М 1:1000».

### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Решения по планировочной организации земельного участка 2 этапа строительства жилого комплекса разработаны на основании:

- градостроительного плана земельного участка № RU77183000-036013 (кадастровый номер 77:07:0010002:4606), подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 08.02.2018;

Взам. инв. №		Подп. и дата		АП-ТС/2018-П-ПЗУ							
Инв. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Новожилов	Нов	02.19				П	1	12
		ГИП	Воронин		02.19				ООО «ПМ «ТОЧКА СБОРКИ»		
		Н.контр.	Воронин		02.19				Москва		



- градостроительного плана земельного участка № RU77183000-035662 (кадастровый номер 77:07:0010002:4655), подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 30.12.2017;

- задания на разработку проектной документации «Крупный многофункциональный производственно-культурный центр на базе ФГУП «Киноконцерн «Мосфильм» и офисно-жилой комплекс. Жилой комплекс по адресу: г. Москва, внутригородское образование Раменки, Мосфильмовская улица. Второй этап строительства»;

- технических условий на подключение объекта к сетям инженерных коммуникаций.

Площадь отведенного участка в границах ГПЗУ № RU77183000-036013 составляет 13065±40 кв.м.

В соответствии с п. 2.2. ГПЗУ № RU77-183000-036013 основные виды разрешенного использования участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);


- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0);

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					02.19

АП-ТС/2018-П-ПЗУ

Лист

2

В соответствии с п. 2.3 ГПЗУ № RU77-183000-036013, для подзоны №1:  
 - предельная высота 55 метров; максимальный процент застройки без ограничений; максимальная плотность (тыс. кв. м/га) 30.

В соответствии с п. 2.4 ГПЗУ № RU77-183000-036013 часть земельного участка (подзона №2), площадью 38 кв. м. расположена в границах особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки Сетуни», установленной постановлениями Правительства Москвы от 06.06.2006 года № 378-ПП « О территориальной схеме сохранения и развития особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки Сетуни» с режимом регулирования градостроительной деятельности - №3. Указанный участок исключен из проектирования.

В соответствии с п. 3.1 ГПЗУ № RU77-183000-036013 на участке имеются объекты капитального строительства:

- нежилое 6-этажное здание по адресу: ул. Мосфильмовская, д.1, стр.34, № 1 на чертеже ГПЗУ (здание ОПС);
- нежилое одноэтажное здание по адресу: ул. Мосфильмовская, д.1, стр.43, № 2 на чертеже ГПЗУ (Здание сварочной);
- нежилое одноэтажное здание по адресу: ул. Мосфильмовская, д.1, стр.57, № 3 на чертеже ГПЗУ (Здание металлического ангара типа «Липецк»);


В соответствии с 3.2 ГПЗУ на участке отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры Российской Федерации);

В соответствии с п.5 ГПЗУ № RU77-183000-036013 земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя № 031 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 (с изм. От 03.10.2017) "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским Валом и административной границей города)".

В соответствии с п. 2.2. ГПЗУ № RU77-183000-035662 основные виды разрешенного использования участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					02.19
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АП-ТС/2018-П-ПЗУ

Лист

3

художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0);

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0).

В соответствии с п. 2.3 ГПЗУ № RU77-183000-035662, для подзоны №1:

- предельная высота 55 метров; максимальный процент застройки без ограничений; максимальная плотность (тыс.кв.м/га) 30.

В соответствии с п. 2.4 ГПЗУ № RU77-183000-035662 часть земельного участка (подзона №2), площадью 601 кв.м. расположена в границах особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки Сетуни», установленной постановлениями Правительства Москвы от 06.06.2006 года № 378-ПП « О территориальной схеме сохранения и развития особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки Сетуни» с режимом регулирования градостроительной деятельности - №3. Указанный участок исключен из проектирования.

### Проектом предусмотрено:


- строительство жилого комплекса, состоящего из трех жилых корпусов (12-этажного односекционного жилого дома (корпус 8Н, № 1 по генплану); 10-этажного односекционного жилого дома (корпус 7G, № 2 по генплану); 9-этажного односекционного жилого дома (корпус 6F, № 3 по генплану), встроенно-пристроенного ДОО временного пребывания на 54 места, объединенных двухэтажной подземной частью;

- размещение трансформаторной подстанции предусмотрено в рамках первого этапа строительства жилого комплекса;

- размещение контрольно-пропускного пункта (изделие заводского изготовления);

- устройство детской площадки, площадок для отдыха взрослого

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					02.19

АП-ТС/2018-П-ПЗУ

Лист

4

населения и площадки для мусоросборников;

- устройство плоскостных автостоянок общей емкостью 24 машино-места, в том числе 3 машино-места для маломобильных групп населения;

- устройство проездов с покрытием из асфальтобетона, тротуаров из гранитной плитки;

- устройство ограждения территории с воротами и калитками;


- установка шлагбаума.

Проектные решения выполнены на инженерно-топографическом плане разработанным ГУП "Мосгоргеотрест", заказ N 3/3752-16 от 11.05.2016г в соответствии с требованиями действующей нормативной базы. Размещение трансформаторной подстанции выполнено в соответствии с п. 12.26 СП 42.13330.2011 расстояние от окон общественного здания составляет не менее 10м. Размещение плоскостной автостоянки выполнено в соответствии с требованиями п. 11.25 СП 42.13330.2011 расстояние до окон жилых корпусов составляет не менее 15м. Размещение деревьев и кустарников выполнено в соответствии с п. 9.5 СП 42.13330.2011.

#### 4. Техничко-экономические показатели земельного участка в границах ГПЗУ N RU77-183000-036013

Распределение территории	Площадь
Площадь участка в границах ГПЗУ N RU77-183000-036013	13065 м <sup>2</sup>
Площадь участка в границах ГПЗУ N RU77-183000-036013 (за исключением территории ООПТ, 38 кв.м. и территории благоустройства первого этапа строительства, 928 кв.м.)	12099 м <sup>2</sup>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					02.19
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АП-ТС/2018-П-ПЗУ

Лист


5

<b>Площадь застройки наземной части, в том числе:</b>	<b>2808.7 м<sup>2</sup></b>
- жилого комплекса (корпуса 6F, 7G, 8H)	(2753,0 м <sup>2</sup> )
- трансформаторная подстанция (1 этап строительства)	(39.80 м <sup>2</sup> )
- контрольно-пропускной пункт (заводского изготовления)	(15.90 м <sup>2</sup> )
<b>Площадь твердых покрытий</b> (проезды, тротуары, отмостки, площадки)	<b>6089 м<sup>2</sup></b>
<b>Покрытие площадок (типа «Мастерфайбр»)</b>	<b>149,6 м<sup>2</sup></b>
<b>Площадь озеленения</b>	<b>3051,7 м<sup>2</sup></b>

**Технико-экономические показатели участка благоустройства в границах ГПЗУ N RU77183000-035662**

<b>Распределение территории</b>	<b>Площадь</b>
<b>Площадь участка в границах ГПЗУ N RU77-183000-035662</b>	<b>16865 м<sup>2</sup></b>
<b>Площадь участка благоустройства в границах ГПЗУ N RU77-183000-035662</b>	<b>849 м<sup>2</sup></b>
<b>Площадь твердых покрытий</b> (проезды, тротуары)	<b>837,8 м<sup>2</sup></b>
<b>Площадь озеленения</b>	<b>11,2 м<sup>2</sup></b>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					02.19
Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АП-ТС/2018-П-ПЗУ


Лист

6

**Технико-экономические показатели участка благоустройства в границах ГПЗУ N RU77183000- 036013 и ГПЗУ N RU77183000-035662**

Распределение территории	Площадь
<b>Площадь участка в границах</b> ГПЗУ N RU77-183000- 036013 и ГПЗУ N RU77-183000-035662	<b>29930 м<sup>2</sup></b> (13065 м <sup>2</sup> ) (16865 м <sup>2</sup> )
<b>Площадь проектируемого участка</b> в границах ГПЗУ № RU77-183000-036013 (за исключением территории ООПТ, 38 кв.м. и территории благоустройства первого этапа строительства, 928 кв.м.) и участка благоустройства в границах ГПЗУ N RU77183000-035662	<b>12948 м<sup>2</sup></b> (12099 м <sup>2</sup> )  (849 м <sup>2</sup> )
<b>Площадь застройки наземной части, в том числе:</b> -жилого комплекса (корпуса 6F, 7G, 8H) -трансформаторная подстанция (1 этап строительства) -контрольно-пропускной пункт (заводского изготовления)	<b>2808,7 м<sup>2</sup></b>  (2753,0 м <sup>2</sup> ) (39.80 м <sup>2</sup> ) (15.90 м <sup>2</sup> )
<b>Площадь твердых покрытий</b> (проезды, тротуары, отмостки, площадки) в границах ГПЗУ № RU77-183000-036013 и ГПЗУ №RU77-183000-035662	<b>6926,8 м<sup>2</sup></b>  (6089 м <sup>2</sup> ) (837,8 м <sup>2</sup> )
<b>Площадь площадок (типа «Мастерфайбр»)</b>	<b>149,6 м<sup>2</sup></b>

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ц.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					02.19

АП-ТС/2018-П-ПЗУ

Лист

7

<b>Площадь озеленения</b>	<b>3062,9 м<sup>2</sup></b>
в границах ГПЗУ № RU77-183000-036013	(3051,7 м <sup>2</sup> )
и ГПЗУ N RU77-183000-035662	(11,2 м <sup>2</sup> )

**5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

В рамках инженерной подготовки участка под строительство жилого комплекса производятся работы по сносу существующих объектов капитального строительства, а также демонтажу инженерных коммуникаций. Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусмотрено выполнение вертикальной планировки с отводом поверхностных вод от зданий, по твердым покрытиям, в пониженные места рельефа и, далее, через водоприемные устройства в сеть проектируемой ливневой канализации.


**4. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Решения по организации рельефа территории 2 этапа строительства жилого комплекса выполнены в увязке с высотными отметками прилегающей территории, а также с проектными решениями 1 этапа строительства. Вертикальная планировка участка обеспечивает отвод атмосферных вод по лоткам проектируемых твердых покрытий в водоприемные устройства проектируемой ливневой канализации.

Система водоотвода закрытая. Отвод поверхностных ливневых вод осуществляться за счет придания проектируемым покрытиям проездов и площадок продольных и поперечных уклонов в сторону проектируемых водоприемных решеток и лотков, с выпуском воды в сеть ливневой канализации.

Продольные уклоны приняты от 5 до 50 промилле. Поперечные 20 промилле.

Сопряжение проектируемой территории с высотными отметками примыкающего рельефа частично осуществляется с применением откосов, подпорных стен и ограждение на цоколе. На части земельного участка

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АП-ТС/2018-П-ПЗУ	Лист 8
					02.19		



(подзона №2), площадью 38 кв.м. расположена в границах особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки Сетуни» отметки существующего рельефа не подлежат изменению. Сопряжение проектных решений с территорией ООПТ осуществляется с применением подпорной стенки.

### 5. Описание решений по благоустройству территории.

Проектными решениями предусмотрено выполнение работ по комплексному благоустройству и озеленению 2 этапа строительства:

- устройство проездов с покрытием из асфальтобетона, тротуаров и площадок с покрытием из гранитной плитки;
- устройство детской и площадок для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм;
- устройство газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников;
- установку скамеек и урн для мусора;
- устройство освещения территории;
- устройство ограждения территории с воротами и калитками, частично на подпорных стенках;
- устройство плоскостных автостоянок общей емкостью 24 машино-места, в том числе 3 машино-места для маломобильных групп населения.

Все дорожные и тротуарные покрытия выполняются после укладки инженерных коммуникаций и строительства подземных частей зданий.

Проектные решения выполнены в соответствии требованиями п.4.1.7, 4.1.8, 4.1.14 СП 59.13330.2012. Ширина пешеходных путей, по которым предусмотрено движение инвалидов на креслах-колясках, предусмотрена не менее 2.0 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный -2%. Съезды с тротуаров на транспортный проезд выполнены с уклоном не более 1:12. Лестницы на пути движения инвалидов дублируются пандусами. Пути движения инвалидов см. раздел ОДИ.

В местах сопряжений проезжей части с тротуаром или газоном устанавливаются бетонные бортовые камни.

Газон устраивается из растительной смеси слоем 20см. Цветники

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АП-ТС/2018-П-ПЗУ

Лист

9



устраивается из растительной смеси слоем 30см. Для этого используется плодородный грунт. Озеленение территории предусматривает посадку деревьев и кустарников как в рядовой, так и в групповой посадке.

Породный состав подобран в соответствии с рекомендациями отдела мониторинга зелёных насаждений г. Москвы по «Ассортименту древесно-кустарниковых растений, рекомендуемых в различных типах и категориях озеленения в г.Москве.

При посадке древесно-кустарниковых насаждений в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимуляции роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяется биостимуляторы типа «Биоплекс», комплексные удобрения. В проекте учтены нормативные расстояния от проектируемых посадок деревьев и кустарников до зданий, сооружений и инженерных сетей.

Расчет площадок для игр, отдыха и занятий спортом.

В соответствии с п.5.12 ТСН 30-304-2000 г. Москвы (МГСН 1.01-99) Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы (с изменениями на 23.12.2015) норма проектирования площадок для игр и отдыха следует принимать 0,5-0,7 кв.м./чел., спортивных площадок 0,8-0,9 кв.м/чел. Количество жителей проектируемого жилого комплекса (2 этап строительства) составляет 390 чел.

Расчет площадок для игр и отдыха:  $0,5 \times 390 = 195$  кв.м.

Проектными решениями предусмотрены площадки для игр и отдыха общей площадью 386,6 кв.м. (площадка для игр, площадью 149,6 кв.м. и площадки для отдыха, площадью 237 кв.м.).

Расчет спортивных площадок:  $0,8 \times 390 = 312$  кв.м.


Отсутствие площадок для занятий спортом компенсируется наличием спортивных площадок, расположенных в радиусе пешей доступности:

- в долине реки Сетунь общей площадью 800м<sup>2</sup>. Место расположения площадок для занятия спортом обозначены на листе 1 «Ситуационный план».

Расчет количества мусорных контейнеров.

Согласно СП 42.13330.2011 Приложение М: норма накопления бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, составляет 190-225 кг (или 900-1000 л)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					02.19

АП-ТС/2018-П-ПЗУ

Лист

10

чел/год. Объем 1 мусор контейнера составляет 1100 л. Учитывая, что вывоз мусора будет производиться каждый день, получаем требуемое количество мусорных контейнеров для проектируемого жилого дома:

$$n = (1000 \times 390) / 1100 / 366 = 1 \text{ (шт.)}$$

Предусматриваем установку площадки с 3 мусорными контейнерами объемом 1,10м<sup>3</sup> (1100л) каждый, один для жителей, один для встроенно-пристроенного ДОО и один для 1 этапа строительства жилого комплекса (см. лист 6 графической части):

Мусорные контейнеры с крышками, установлены на расстоянии не менее 20 м от окон.

### **6. Обоснование схемы транспортных коммуникаций.**

Подъезд к территории 2 этапа строительства предусмотрен с улицы Мосфильмовской по проектируемым проездам 1 этапа строительства (положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» от 02 мая 2017г. № 77-2-1-3-0070-17), а также с существующего проезда, примыкающего к восточной границе участка.

Организация движения на территории выполнена двухсторонней, движение автомобильного транспорта предусмотрено по проездам с твердым покрытием. На тупиковых проездах предусмотрены разворотные площадки размером 15x15 метров. Пожарные автомобили имеют возможность подъезда ко всем проектируемым зданиям, ширина проезда не менее 6м. Конструкции дорожных одежд тротуаров и проездов на пути движения пожарной техники соответствуют расчетной нагрузке 16 тон на ось.

Схема движения автотранспорта выполнена на листе 2 графической части данного проекта «Схема планировочной организации земельного участка М 1:500».

### **Расчет стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей.**

Исходные данные для расчета:


Количество жителей 2 этапа строительства - 390 человек;

Расчет уровня автомобилизации для 2 этапа строительства в соответствии с п. 11.3 СП 42.13330.2011 (350 автомобилей на 1000 жителей):

$$390 \text{ чел.} \times 350 \text{ автомобилей} / 1000 \text{ чел.} = 137 \text{ автомобилей}$$

Расчет количества машино-мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей в соответствии с п. 11.19

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					02.19

АП-ТС/2018-П-ПЗУ

Лист

11

СП 42.13330.2011 90% от общего числа автомобилей:

137 автомобилей x 90% = 124 машино-места.

Расчет количества машино-мест для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей в соответствии с п. 11.19 СП 42.13330.2011 70% от общего числа автомобилей, в том числе 25% для жилых районов:

137 автомобилей x 70% x 25% = 24 машино-места, в том числе 3 МГН.

Проектными решениями на территории 2 этапа строительства предусмотрено устройство плоскостных автостоянок для временного хранения автотранспорта общей емкостью 24 машино-места, в том числе 3 машино-места для МГН. Для постоянного хранения автотранспорта предусмотрена подземная автостоянка емкостью 187 машино-мест.

Машино-места для встроенных помещений общественного назначения не предусматриваются, так как вышеуказанные помещения предназначены для обслуживания только жителей проектируемого жилого комплекса.

#### **Используемые нормативные документы.**

Настоящий раздел проектной документации разработан в соответствии с нормативными документами:


- СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- «Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					02.19
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АП-ТС/2018-П-ПЗУ

Лист

12





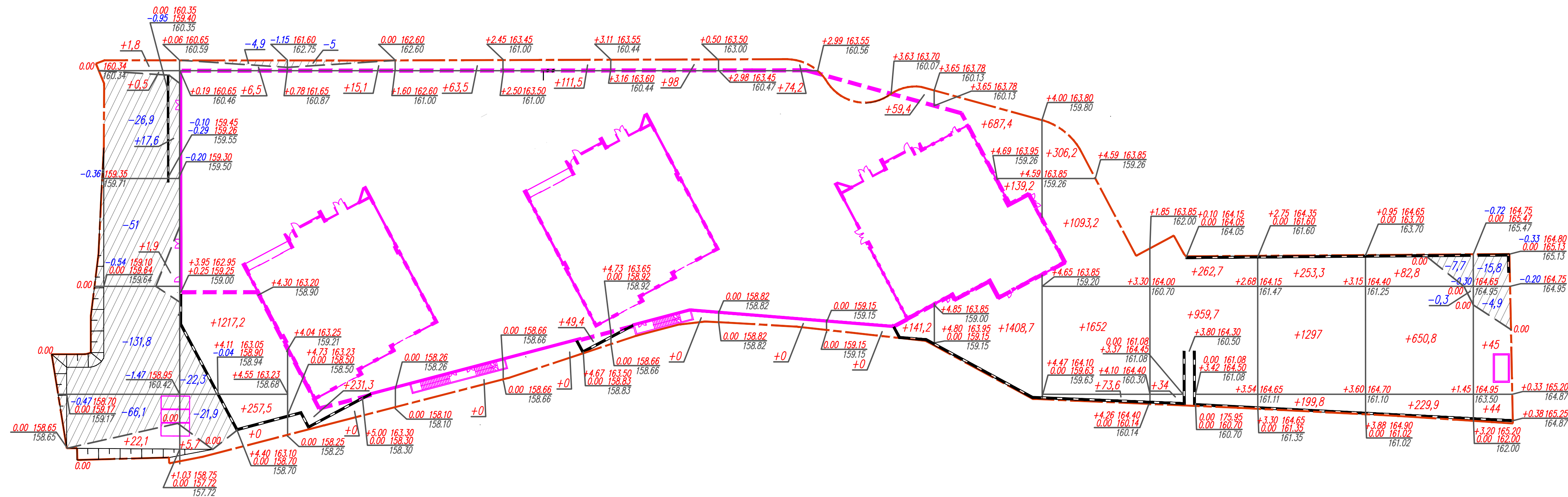
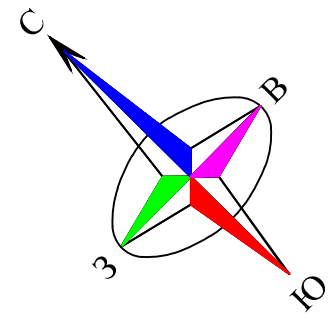












Итого, м³	Насыпь (+)	+26,3	+1486,9	+246,4	+63,5	+160,9	+98	+74,2	+200,6	+2235,3	+3125	+1256,4	+1750,1	+963,5	+89	Всего, м³	+11776,1
	Выемка (-)	-293,4	-49,1	-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-8	-20,7		-376,2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания, сооружения и их номер по ГП
- Проектируемый контур подземной части зданий
- Граница работ
- Проектируемый откос
- Рабочая отметка
- Проектная отметка
- Существующая отметка рельефа
- Объем насыпи грунта м
- Объем выемки грунта м
- Территория участка выемки грунта
- Линия нулевых работ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	11776,1	376,2	ГП
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий	-	49333,8	
б) автодорожных покрытий, площадок, тротуаров	-	2160	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	360	
г) подземных сетей	-	-	См. раздел ПСС сети
3. Поправка на уплотнение, $K_{упл}=0,1$	1177,61	-	
Всего пригодного грунта	12953,71	52230	
4. Избыток пригодного грунта	39276,29	-	
5. Плодородный грунт всего, в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	925	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	925	
6. Итого перерабатываемого грунта	53155	53155	

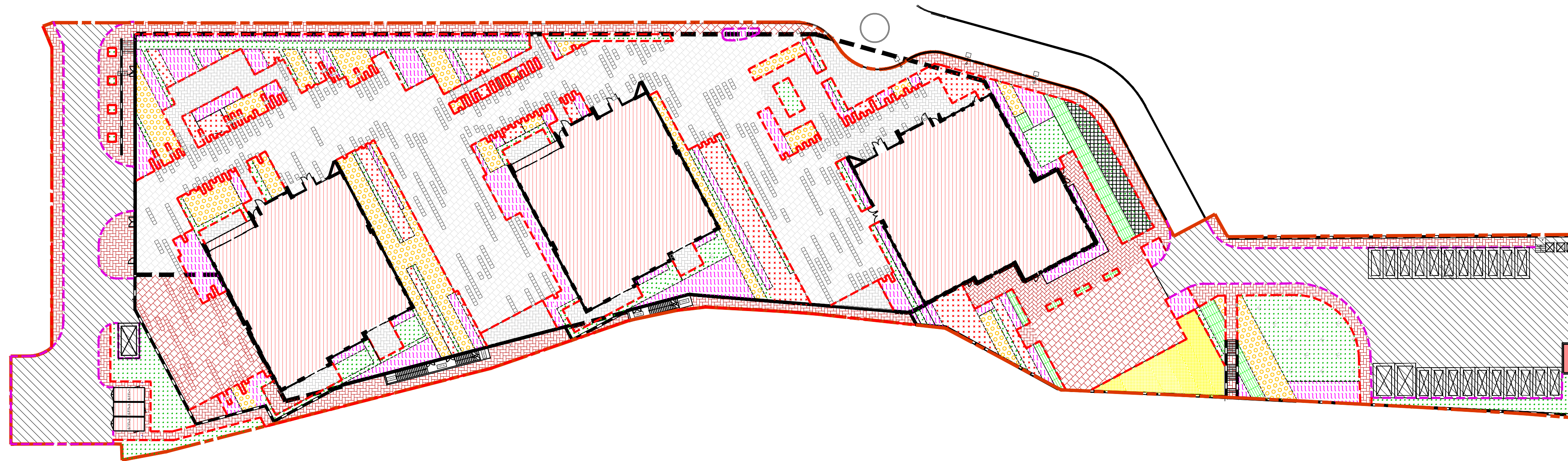
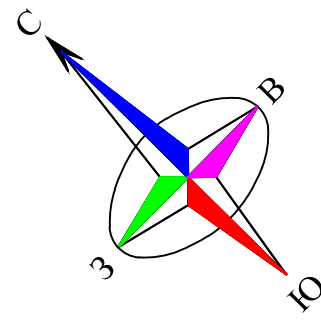
ПРИМЕЧАНИЕ

Подсчет объемов земляных масс производился по ГОСТ 21.508-93, выполнен методом квадратов. Сторона квадрата 20м.

С.О.Г.Л.А.С.О.В.А.Н.О. Инв. № поз. Подпись и дата Взам. инв. №

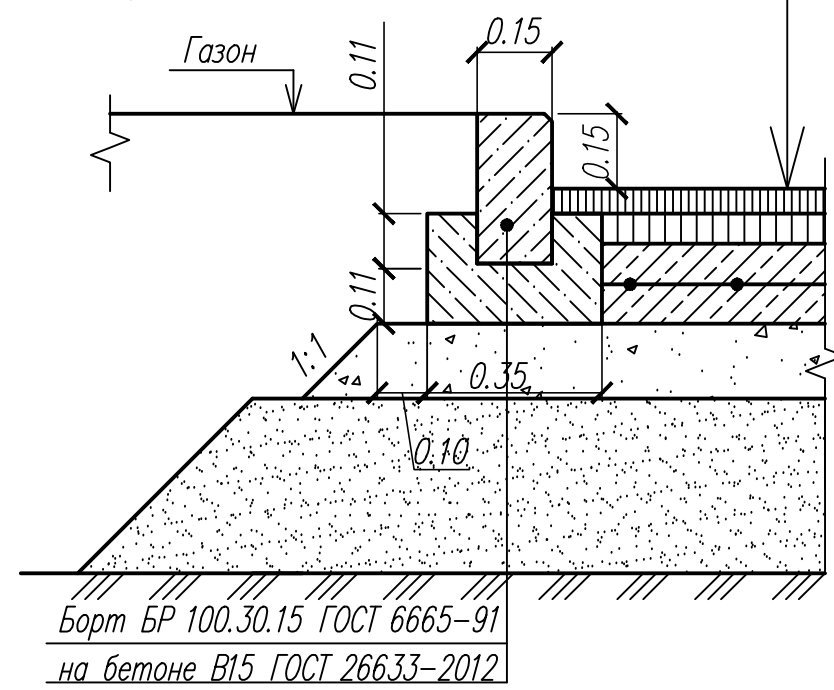
					Заказчик - ООО «Альфера Парк» Технический заказчик - АВ Development 1000 «Девелоперские решения Недвижимость»			Шифр: АП-ТС/2018-П-ПЗУ			
					Крупный многофункциональный производственно-культурный центр на базе ФГУП «Кинотеатры «Мосфильм» и офисно-жилой комплекс. Жилой комплекс по адресу: г. Москва, Внуковское образование, Рязань, Масфильмовская улица. Второй этап строительства.						
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Страница	Лист	Листов
						П			4		
					План земляных масс М 1:500						
					Ул. Газаровская, д.7, Москва, 129090, Россия Тел.: 8 495 304 38 88 E-mail: gpi@alfapark.ru			Формат А1			



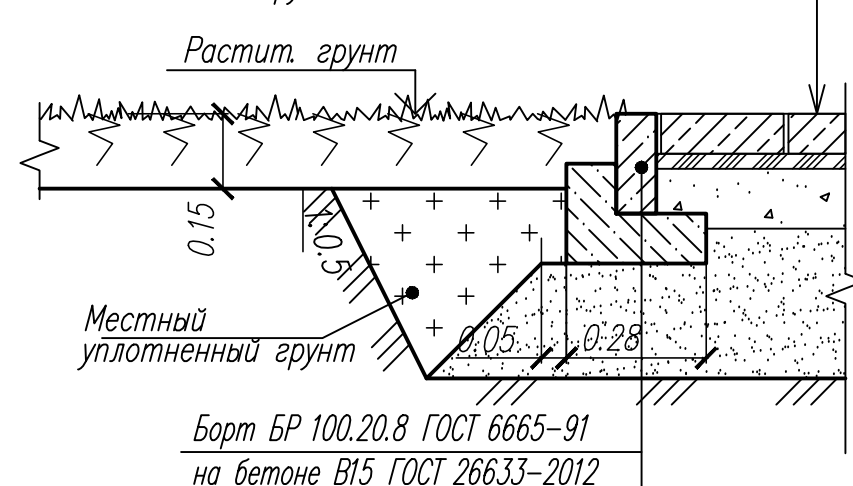


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемые здания жилого комплекса (второй этап строительства)
  - Проектируемые газоны
  - Проектируемые газоны усиленные георешеткой для пожарных проездов
  - Проектируемые цветники
  - Граница благоустройства территории 2 этапа строительства
  - Контур подземной части

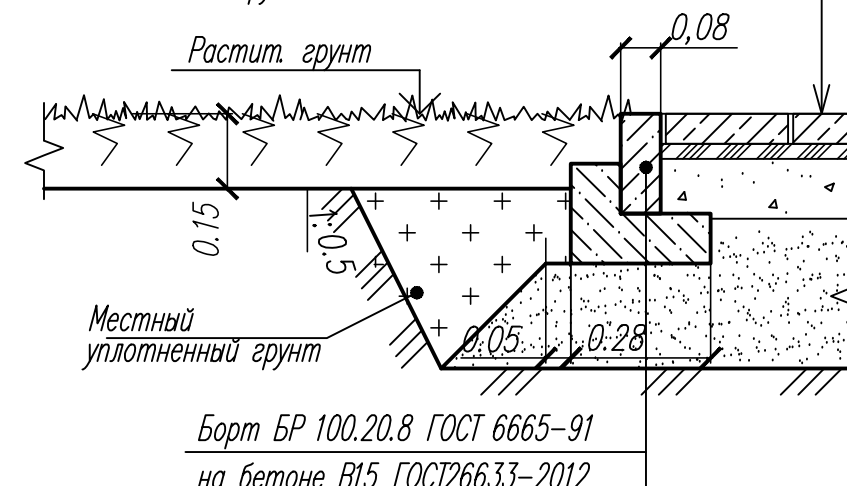
- Тип 1**
- Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -0,05м
  - Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -0,06м
  - Бетон В20, армированный дорожной сеткой из арматуры периодического профиля кл. В500 (Вр-I) обмс яч.100х100мм -0,20м
  - Щебеночные смеси, верхние 3см, обработанные битумом ГОСТ 25607-2009 -0,15м
  - Песок среднезернистый Кф не менее 3м/сут ГОСТ18736-2014 -0,35м
  - Уплотненный грунт К>0,98



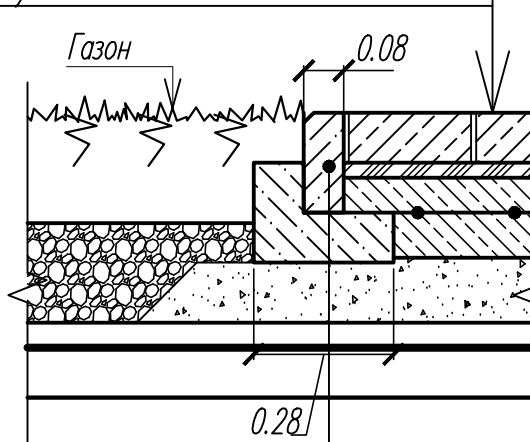
- Тип 2**
- Гранитная плитка -0,08м
  - Сухая цементнопесчанная смесь -0,03м
  - Щебеночные смеси, верхние 3см, обработанные битумом ГОСТ 25607-2009 -0,12м
  - Песок среднезернистый ГОСТ18736-2014 -0,30м
  - Уплотненный грунт К>0,98



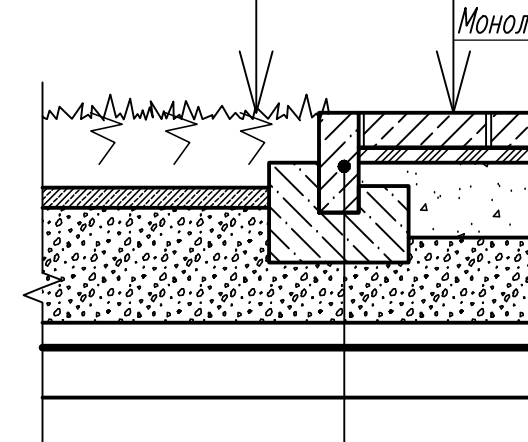
- Тип 3**
- Гранитная плитка -0,06м
  - Сухая цементнопесчанная смесь -0,03м
  - Щебеночные смеси, верхние 3см, обработанные битумом ГОСТ 25607-2009 -0,12м
  - Песок среднезернистый ГОСТ18736-2014 -0,30м
  - Уплотненный грунт К>0,98



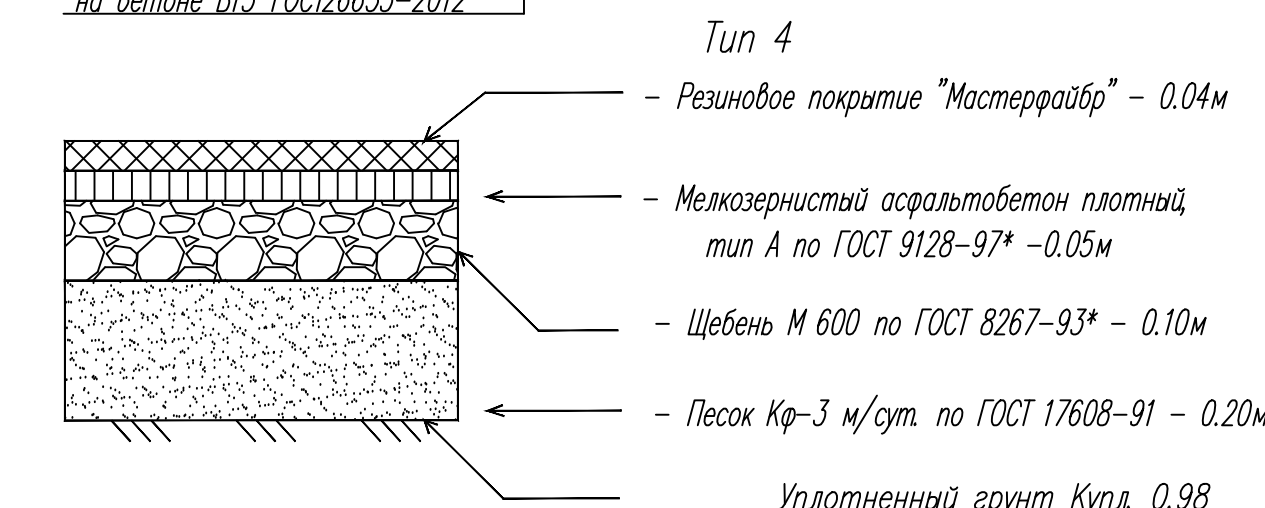
- Тип 5**
- Гранитная плитка -0,10м
  - Сухая цементнопесчанная смесь -0,03м
  - Бетон В20, армированный дорожной сеткой из арматуры периодического профиля кл. В500 (Вр-I) обмс яч.100х100мм -0,20м
  - Щебеночные смеси, верхние 3см, обработанные битумом ГОСТ 25607-2009 -перемем
  - Архитектурная конструкция (см. АР)
  - Монолитная ж/б плита (см. КР)



- Газон**
- Почвенный субстрат -0,20м
  - Керамзитовый гравий -0,19м
  - Корнезащитный слой -0,04м
  - Керамзитовый гравий -перемем
  - Архитектурная конструкция (см. АР)
  - Монолитная ж/б плита (см. КР)



- Тип 6**
- Гранитная плитка ГОСТ 32018-2012 -0,06м
  - Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31189-2015 -0,03м
  - Щебень из извест. фр.40-80 с расклинкой ГОСТ18267-93 -0,15м
  - Керамзитовый гравий -перемем
  - Архитектурная конструкция (см. АР)
  - Монолитная ж/б плита (см. КР)



- Георешетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав - 0,05 м
- Выравнивающий слой из песка ГОСТ 8736-2014 - 0,04 м
- Жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2015 - 0,27 м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Кул не менее 0,98 ГОСТ 8736-2014 - 0,50 м
- Грунт земляного полотна, Кул не менее 0,98 ГОСТ 25100-2011

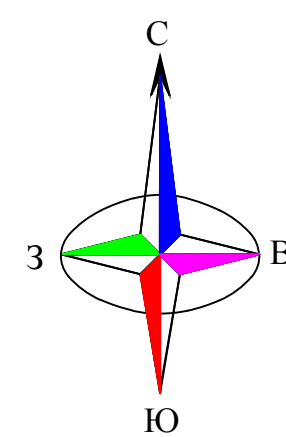
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примеч
По грунту:				
	Асфальто-бетонный проезд и стоянки	1	1934	
	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники	2	850	
	Тротуар	3	1161,8	
	Площадки для игр детей	4	149,6	
По ж/б плите:				
	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники	5	2159	
	Тротуар	6	822	
Общие показатели:				
	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п.	358	
	Бортовой камень БР100.20.8	м.п.	1596	

СОГЛАСОВАНО  
Инж. Н. позд. Подпись и дата  
Взам. инж. Н.

Заказчик - ООО «Альфера Парк» Технический заказчик - АВ Development 1000 «Девелоперские решения Недвижимости»					Шифр: АП-ТС/2018-П-ПЗУ				
Крупный многофункциональный производственно-культурный центр на базе ФГУП «Кинноконцерн «Асфальт» и офисно-жилой комплекс. Жилой комплекс по адресу: г. Москва, Внуковское шоссе, д. 100, стр. 1. Масштабная улица. Второй этап строительства.					Крупный многофункциональный производственно-культурный центр на базе ФГУП «Кинноконцерн «Асфальт» и офисно-жилой комплекс. Жилой комплекс по адресу: г. Москва, Внуковское шоссе, д. 100, стр. 1. Масштабная улица. Второй этап строительства.				
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Новожилов	Н.В.	02.19				П	5	
ГИП	Варенин А.В.		02.19						
Н. конт.	Варенин А.В.				02.19	План дорожных покрытий М 1:500			





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование зданий и сооружений	Ед. Изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Проектируемый корпус ВН	шт.	-
2	Проектируемый корпус 7С	шт.	-
3	Проектируемый корпус 6Ф	шт.	-
4	Трансформаторная подстанция возводится в рамках первого этапа строительства жилого комплекса	шт.	-
5	Площадка для отдыха взрослого населения	шт.	-
6	Проектируемая площадка для сбора мусора	шт.	-
7	Проектируемая автостоянка	шт.	-
8	Детская площадка	шт.	-
9	Контрольно-пропускной пункт (заводского изготовления)	шт.	-
10	Шагбаум	шт.	-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания жилого комплекса (второй этап строительства)
- Проектируемые газоны
- Проектируемые газоны усиленные георешеткой для пожарных проездов
- Проектируемые цветники
- Сносимые здания
- Проектируемое мощение из гранитной плитки
- Проектируемые площадки из резиновой крошки
- Проектируемые проезды из асфальтобетона
- Ограждение тип 1
- Ограждение тип 2
- Ограждение тип 3
- Граница земельного участка ГПЗУ N RU77183000-036013
- Граница проектирования на участке ГПЗУ N RU77183000-036013
- Граница проектирования на участке ГПЗУ N RU77183000-035662
- Граница земельного участка ГПЗУ N RU77183000-035662
- Въезд, въезд на в подземную автостоянку
- Проектируемая подпорная стенка
- Отметка ноля проектируемых зданий
- Контур проектируемой подземной части
- Проектируемый водосток
- Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый кабель электроснабжения
- Проектируемое наружное освещение
- Проектируемая тепловая сеть

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по ГП	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
<b>Деревья</b>				
1	Клен сахаристый (серебристый) AS дерево	3-5	5 шт.	с комом в яму с внесением растительной земли d=1,3м, h=0,85м
2	Береза повислая Звитсерс Глори BR дерево	3-5	22 шт.	
3	Яблоня "Рудольф"MR дерево	3-5	6 шт.	
4	Вишня птичья PA дерево	3-5	37 шт.	
<b>Кустарники</b>				
5	Ирга Ламарка AL(высокорослый кустарник)	-	44 шт.	
	Туя западная "Брабант"	-	467 шт.	посадка 1 шт. на п.м.
	Газон		890,9 м2	толщ раст. слоя грунта =0,20м
	Газон усиленный георешеткой		82,3 м2	
	Цветники		2089,7 м2	толщ раст. слоя грунта =0,30м

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Условное изображение	Обозначение	Наименование	Кол-во штук	Примечание
1		Индивидуальный проект	Скамейка из природного камня с верхней частью из деревянного бруса	19	Стационарный
2		Индивидуальный проект	Урна	10	Стационарный
3		Каталог "Гратан"	Мусорный контейнер MGB-1100 (1,1м3)	3	Стационарный
4		Производитель "КОМАН"	Чачелы H=2,5м, сосна номер товара KSW90045-0902	1	Стационарный
5		Производитель "КОМАН"	Горизонтальные чачелы «волна» номер товара NAT103	1	Стационарный

Заказчик - ООО «Альфера Парк»  
 Технический заказчик - АВ Development 1000 «Девелоперские решения Недвижимости»  
 Крупный многофункциональный производственно-культурный центр на базе ФГУП «Ижкокс» концерна «Исфоль» и офисно-жилой комплекс. Жилой комплекс по адресу: г. Москва, Восточное городское образование, Раменки, Масфильмовская улица. Второй этап строительства.

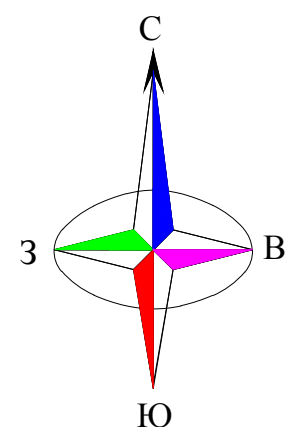
Изм. Кол-во Лист Подп. Дата  
 Разработал: Новожилов Н.В. 02.19  
 ГИП: Воронин А.В. 02.19

Н. конт. Воронин А.В. 02.19

Шифр: АП-ТС/2018-П-ПЗУ  
 Схема планировочной организации земельного участка  
 План благоустройства и озеленения  
 М 1:500

Лист 6 из 6  
 Формат А1





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ по ГП	Наименование зданий и сооружений	Ед. Изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Проектируемый корпус 8Н	шт.	-
2	Проектируемый корпус 7С	шт.	-
3	Проектируемый корпус 6Б	шт.	-
4	Трансформаторная подстанция возводится в рамках первого этапа строительства жилого комплекса	шт.	-
5	Площадка для отдыха взрослого населения	шт.	-
6	Проектируемая площадка для сбора мусора	шт.	-
7	Проектируемая автостоянка	шт.	-
8	Детская площадка	шт.	-
9	Контрольно-пропускной пункт (заводского изготовления)	шт.	-
10	Шлагбаум	шт.	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания жилого комплекса (второй этап строительства)
- Проектируемые газоны
- Проектируемые газоны усиленные георешеткой для пожарных проездов
- Проектируемые цветники
- Сносимые здания
- Проектируемое мощение из гранитной плитки
- Проектируемые площадки из резиновой крошки
- Проектируемые проезды из асфальтобетона
- Ограждение тип 1
- Ограждение тип 2
- Ограждение тип 3
- Граница земельного участка ГПЗУ N RU77183000-036013
- Граница благоустройства
- Граница земельного участка ГПЗУ N RU77183000-035662
- Проектируемая подпорная стенка
- Отметка пола проектируемых зданий
- Контур проектируемой подземной части
- Проектируемый водосток
- Проектируемая хоз-бытовая канализация
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый кабель электроснабжения
- Проектируемое наружное освещение
- Проектируемая тепловая сеть
- K2 - Проектируемый водосток (1 этап строительства положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» от 02 мая 2017г. N 77-2-1-3-0070-17)
- K1 - Проектируемая хоз-бытовая канализация (1 этап строительства положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» от 02 мая 2017г. N 77-2-1-3-0070-17)
- B1 - Проектируемый водопровод (1 этап строительства положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» от 02 мая 2017г. N 77-2-1-3-0070-17)
- Территория зоны охраняемого культурного слоя
- Территория зоны охраняемого ландшафта

Точка подключения сетей электроснабжения ПП возводится в объеме 1го этапа строительства (положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» от 02 мая 2017г. № 77-2-1-3-0070-17)

Точка подключения к наружным сетям водопровода 1го этапа строительства (положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» от 02 мая 2017г. № 77-2-1-3-0070-17)

Точка подключения к наружным сетям водостока 1го этапа строительства (положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» от 02 мая 2017г. № 77-2-1-3-0070-17)

Строится вышка комплекса 1-й этап строительства

Точка подключения к наружным сетям бытовой канализации 1го этапа строительства (положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» от 02 мая 2017г. № 77-2-1-3-0070-17)

Точка подключения к наружным сетям теплосети 1го этапа строительства (положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» от 02 мая 2017г. № 77-2-1-3-0070-17)

Точка подключения к наружным сетям водостока 1го этапа строительства (положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» от 02 мая 2017г. № 77-2-1-3-0070-17)

ОСНОВЫ ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК «ДОЛИНА Р. СЕВНИИ» (РЕЖИМ 3)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных объектов
- границы линий регулирования застройки, технич. зон и окончательно неутвержденные
- границы водораздельных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса Москвы не являющиеся особо охраняемыми
- границы полос отвода железных дорог
- границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охраняемых зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитной зоны

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водогаз)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздушный кабель
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- волоконная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- электропровод
- илоропровод
- телефон канализация
- волоконно-оптический кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки проекта

Без печати ГУП "Мосгортранс" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгортранс"		Без печати ГУП "Мосгортранс" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгортранс"	
Полевые работы выполнены П. Б. Камерал. работниками Д. А. Подем. работниками Н. О. Коррект. работниками Л. А. П. Г. Р. (Кр. лиц.) Дублякат. работниками М. Д.		Заказ № 3/3752-16		от 11.05.2016		Полевые работы выполнены П. Б. Камерал. работниками Д. А. Подем. работниками Н. О. Коррект. работниками Л. А. П. Г. Р. (Кр. лиц.) Дублякат. работниками М. Д.		Заказ № 3/3752-16		от 11.05.2016	
Наименование объекта:		Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, Мосфильмовская улица, д.1		Лист 6		Наименование объекта:		Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, Мосфильмовская улица, д.1		Лист 7	
Дата выпуска 23.06.2016		Номенклатура: А-VI-02-03, А-VI-02-07, А-VI-02-11		Масштаб 1:500		Дата выпуска заказа 30.06.2016		Номенклатура: А-VI-02-04, А-VI-02-08, А-VI-02-12		Масштаб 1:500	

СОГЛАСОВАНО

Имя, И.И. Подпись и дата

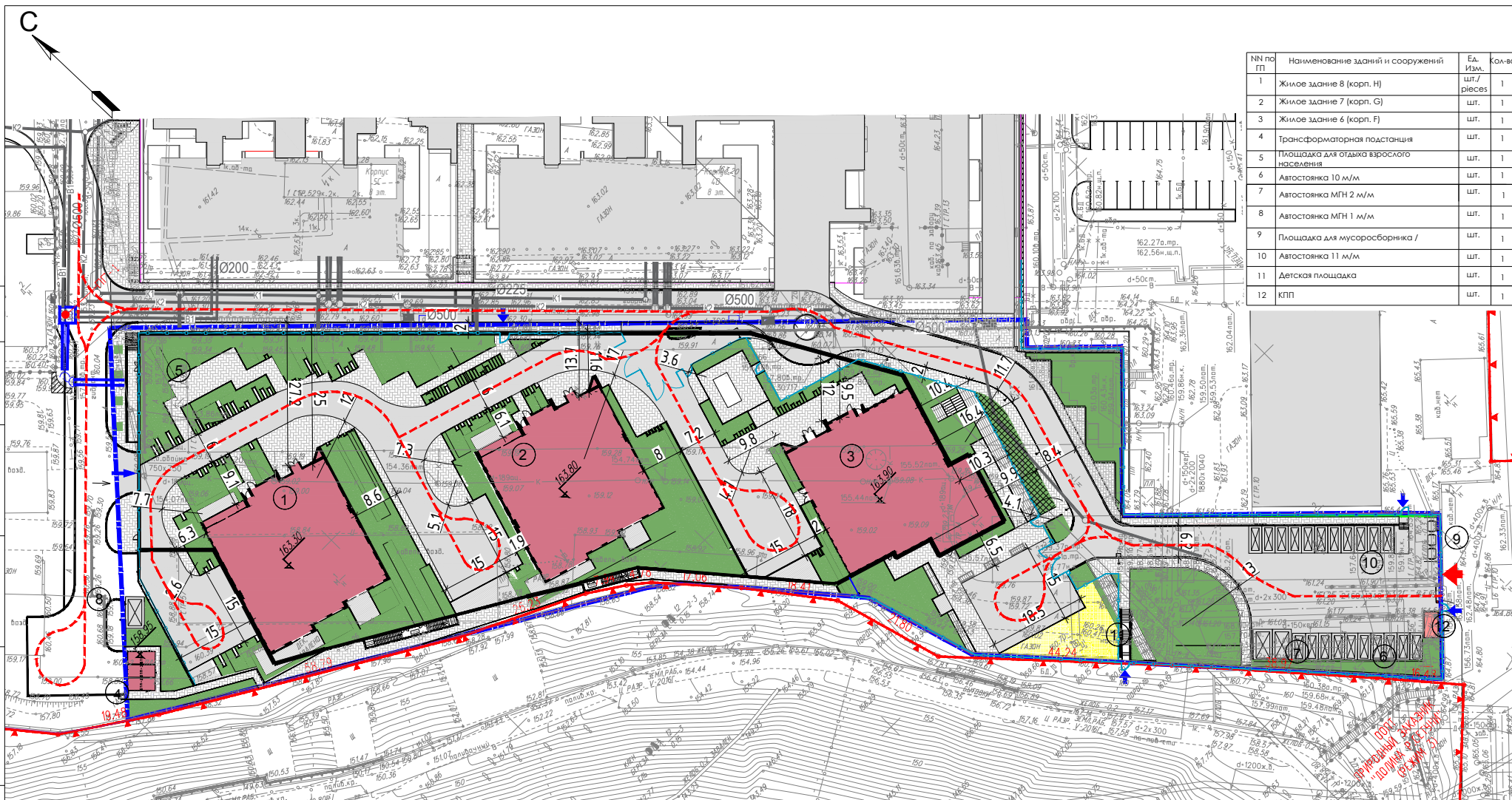


СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



№ по ПП	Наименование зданий и сооружений	Ед. Изм.	Кол-во
1	Жилое здание 8 (корп. H)	шт./рécес	1
2	Жилое здание 7 (корп. G)	шт.	1
3	Жилое здание 6 (корп. F)	шт.	1
4	Трансформаторная подстанция	шт.	1
5	Площадка для отдыха взрослого населения	шт.	1
6	Авгостянка 10 м/м	шт.	1
7	Авгостянка МГН 2 м/м	шт.	1
8	Авгостянка МГН 1 м/м	шт.	1
9	Площадка для мусоросборника /	шт.	1
10	Авгостянка 11 м/м	шт.	1
11	Детская площадка	шт.	1
12	КПП	шт.	1

- Проектируемые здания
- Проектируемые газоны и цветники
- Пр.газон с усиленной георешеткой для пожарных проездов
- Проектируемые проезды из асфальтобетона
- Проектируемые тротуары с мощением
- Сносимые здания и сооружения
- Опорная застройка
- Граница землеуводов по ПЗУ
- Граница ООПТ "Долина реки Сетунь"
- Пути движения пожарной техники
- Контур подземной части здания
- Въезд в подземную часть здания

Заказчик - ООО «Альтера Парк»  
 Технический заказчик - АВ Development (ООО «Девелоперские решения Недвижимость»)  
 Шифр: АП-ТС/2018-П-ПЗУ

Крупный многофункциональный производственно-культурный центр на базе ФГУП «Киноконцерн «Мосфильм» и офисно-жилой комплекс. Жилой комплекс по адресу: г. Москва, внутригородское образование Раменки, Мосфильмовская улица. Второй этап строительства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подп.	Дата
Разработал	Новожилов			<i>Нов</i>	02.19
ГИП	Воронин А.В.			<i>ВВ</i>	02.19
Н. конт.	Воронин А.В.			<i>ВВ</i>	02.19

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Пожарные проезды

**ТОЧКА СБОРКИ**  
 Ул. Гиляровского, д.7.  
 Москва, 129090, Россия  
 Тел.: 8 495 504 36 89  
 E-mail: pmts@pmts.pro