

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Масштаб	Наименование здания и сооружения	Этажность	Здание	Количество			Площадь, м2			Средственный объем, м3	
				квартир	зданий	всего	здания	всего	общая	квартир	здания
Жилые и общественные здания											
1/1	Многоквартирный жилой дом	12	1	298	298	1994,00	1994,00	21900,00	13440,30	61026,50	61026,50
1/2	Многоквартирный жилой дом	12	1	298	298	1994,00	1994,00	21900,00	13440,30	61026,50	61026,50
1/3	Многоквартирный жилой дом	12	1	298	298	1994,00	1994,00	21900,00	13440,30	61026,50	61026,50
2/1	Многоквартирный жилой дом	12	1	261	261	1670,00	1670,00	18266,60	11181,40	53955,40	53955,40
2/2	Многоквартирный жилой дом	12	1	261	261	1670,00	1670,00	18266,60	11181,40	53955,40	53955,40
2/3	Многоквартирный жилой дом	12	1	261	261	1670,00	1670,00	18266,60	11181,40	53955,40	53955,40
3/1	Многоквартирный жилой дом	12	1	71	71	431,00	431,00	4981,80	3130,40	15448,00	15448,00
3/2	Многоквартирный жилой дом	12	1	71	71	431,00	431,00	4981,80	3130,40	15448,00	15448,00
4	Многоквартирный жилой дом	12	1	95	95	530,00	530,00	6371,10	4011,00	20350,00	20350,00
5.15.2	Трансформаторная подстанция	1	1	---	---	25,00	25,00	---	---	---	---
6	Блочно-модульная котельная КМВм с ЦТП	1	1	---	---	290,00	290,00	---	---	---	---
7	ЛОС	1	1	---	---	329,00	329,00	---	---	---	---

Примечания.
 1. Данный лист читать совместно с листом 4 "Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2".
 2. Система высотных отметок - Балтийская. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первых этажей.
 3. Фирмы-изготовители указанные в проекте приняты в качестве аналогов.
 4. Ведомость площадок благоустройства см. на л.4
 5. Балланс территории см. на л.4.

- А - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:
 А.1 - Для детей от 3-х до 6-ти лет
 А.2 - Для игр детей от 7-х до 12-ти лет
 Б - Площадка для отдыха взрослого населения
 В - Площадка для занятий физкультурой:
 В.1 - для баскетбола
 В.2 - для волейбола
 В.3 - для минифутбола
 В.4 - для бадминтона
 В.5 - для общей физической подготовки
 Г - площадки для стоянки автомашин
 Д - площадки для хозяйственных целей
 Е - мусороконтейнерные площадки
 Ж - площадки для выгула собак

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Граница земельного участка
- Пандусы для МГН
- Парковочное место 5м x 3.5м для МГН с нарушением ОДА
- Движение легкового и грузового транспорта
- Движение пожарной техники
- Въезды на участок
- Основные пути движение пешеходов
- Пути движение маломобильных групп населения
- Входы в здания для маломобильных групп населения
- Проектируемые здания и сооружения
- Газон
- Искусственное покрытие спортивных площадок
- Спортивные площадки
- Детские площадки
- Отмостки
- Тротуары
- Тротуар с возможностью проезда пожарных машин
- Пониженный бортовой камень
- Дождеприемный колодец
- мусороконтейнерная площадка предусмотрена с раздельным сбором мусора
- Сооружения подлежащие демонтажу
- Деревья лиственные
- Деревья хвойные
- Одиночные кустарники
- Кустарники в группах



11-18-ПЗУ
 Корректировка 207.1-2-ПЗУ
 Изм.2 (Зам.) 87/С-18
 ГИП Иштарян
 Нач. отд. Мартанова
 Г.л. спец. Сиденко

207.1-2-ПЗУ						Студия Лист Листов							
Изм.	Кол. уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Разраб. Шевченко	Гл. спец. Казаева	Н. контр. Кирия	ГАП Казаева	Площадка №2 Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая-Акаций	ПД	3	
Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и исполнительские работы, строительство)													
Схема планировочной организации земельного участка, Часть 1, М 1:500													
ООО "ВЭЛСТ-СтройПроект"													

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование здания и сооружений	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Средний объем, м ³		
			зданий	зданий	общая	общая	общая	общая	здания	здания	
Жилые и общественные здания											
01	Многоквартирный жилой дом	12	1	298	298	8994,00	8994,00	21900,00	19440,30	61026,50	61026,50
02	Многоквартирный жилой дом	12	1	298	298	8994,00	8994,00	21900,00	19440,30	61026,50	61026,50
03	Многоквартирный жилой дом	12	1	298	298	8994,00	8994,00	21900,00	19440,30	61026,50	61026,50
201	Многоквартирный жилой дом	12	1	261	261	7670,00	7670,00	18266,60	11814,00	53955,40	53955,40
202	Многоквартирный жилой дом	12	1	261	261	7670,00	7670,00	18266,60	11814,00	53955,40	53955,40
203	Многоквартирный жилой дом	12	1	261	261	7670,00	7670,00	18266,60	11814,00	53955,40	53955,40
301	Многоквартирный жилой дом	12	1	71	71	4310,00	4310,00	4981,00	3360,40	5418,00	5418,00
302	Многоквартирный жилой дом	12	1	71	71	4310,00	4310,00	4981,00	3360,40	5418,00	5418,00
4	Многоквартирный жилой дом	12	1	95	95	530,00	530,00	6377,00	4071,00	20750,00	20750,00
5.1.2	Транспортная площадка	1	1	---	---	25,00	25,00	---	---	---	---
6	Бетонно-асфальтовая площадка	1	1	---	---	290,00	290,00	---	---	---	---
7	АОС	1	1	---	---	329,00	329,00	---	---	---	---

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красная линия
 - Граница земельного участка
 - Пандусы для МГН
 - Парковочное место 5м x 3,5м для МГН с нарушением ОДА
 - Движение легкового и грузового транспорта
 - Движение пожарной техники
 - Выезды на участок
 - Основные пути движения пешеходов
 - Пути движения маломобильных групп населения
 - Входы в здания для маломобильных групп населения
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Газон
 - Искусственное покрытие спортивных площадок
 - Спортивные площадки
 - Детские площадки
 - Отмости
 - Тротуары
 - Тротуар с возможностью проезда пожарных машин
 - Пониженный бортовой камень
 - Дождеприемный колодезь
 - мусороконтейнерная площадка предусмотрена с раздельным сбором мусора
 - Сооружения подлежащие демонтажу
 - Деревья лиственные
 - Деревья хвойные
 - Одиночные кустарники
 - Кустарники в группах
- А - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:
 А.1 - Для детей от 3-х до 6-ти лет
 А.2 - Для детей от 7-х до 12-ти лет
 Б - Площадка для отдыха взрослого населения
 В - Площадка для занятий физкультурой:
 В.1 - для баскетбола
 В.2 - для волейбола
 В.3 - для минифутбола
 В.4 - для бадминтона
 В.5 - для общей физической подготовки
 Г - площадки для стоянки автомашин
 Д - площадки для хозяйственных целей
 Е - мусороконтейнерные площадки
 Ж - площадки для выгула собак

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Нормативная площадь м ²	Фактическая площадь м ²
На участке			
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4000x7=2800.0	3562.0
A.1	Для детей от 3-х до 6-ти лет		1940.0
A.2	Для детей от 7-х до 12-ти лет		1622.0
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	4000x1=400.0	418.0
В	Для занятий физкультурой	4000x2=8000.0	8470.0
В.1	Площадка для баскетбола		1136.0
В.2	Площадка для волейбола		1160.0
В.3	Площадка для минифутбола		1133.0
В.4	Площадка для бадминтона		797.0
В.5	Площадка для общей физической подготовки		4244.0
Г	Площадки для стоянки автомашин	4000x8=32000.0	6424.0
Д	Площадки для хозяйственных целей	4000x3=12000.0	2794.0
Е	Мусороконтейнерные площадки	4000x0,0035=15.0	989.0
Ж	Площадка для выгула собак	20 контейнеров(150м ²)	1655.0

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Площадь в границах участка м ²	%
Площадь участка	105131.0	100
В т.ч. общая площадь обременений олимпийского объекта Программы	11768.0	
Площадь застройки	13734.0	13
Площадь площадок благоустройства и твердых покрытий	47960.0	46
Площадь озеленения	43437.0	41

Примечания:
 1. Данный лист читать совместно с листом 3 "Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1".
 2. Система высотных отметок - Балтийская. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первых этажей.
 3. Фирмы-изготовители указанные в проекте приняты в качестве аналогов.

