



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36967

экз. № 1

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «РГ-Девелопмент»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7729760588, ОГРН 5137746227670,
почтовый адрес: 119415 г. Москва, проспект
Вернадского, д. 41, стр.1

его почтовый индекс и адрес,
info@rg-dev.ru, dmitriev_vv@rg-dev.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 29 » июня 2018 г.

N 77-187000-017479-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	16-2-1-3-0055-18 от 22.06.2018 77-2-1-3-023467-2019 от 04.09.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:09:0004014:51

*Исруавленному Верить
Заместитель
председателя*



А.Б. Турецкий

Исполнительному Верить

Заместитель
председателя
А.Б. Журав

Исполнительному Верить
Заместитель
председателя
А.Б. Журав



	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77187000-037980 от 06.06.2018, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		разработана ООО, шифр РГД-2018-2/АК-1/18- "18-49" от 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: *		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус А		
	Общая площадь (кв. м):	10037,4	Площадь участка (кв. м): 17808,0
	Объем (куб. м):	42978,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	14+1 подземный	Высота (м): 49,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	871,2	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 6890,5; Количество квартир (шт.): 120; Площадь коммерческих помещений общественного назначения (кв.м): 460,7; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/м): 400	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус Б		
	Общая площадь (кв. м):	17913,8	Площадь участка (кв. м): 17808,0
	Объем (куб. м):	74820,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	25+1 подземный	Высота (м): 85,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	962,3	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 962,3; Площадь квартир общая (кв.м.): 12157,2; Количество квартир (шт.): 219; Площадь ДОУ (кв.м): 1085,5	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус В		
	Общая площадь (кв. м):	11272,1	Площадь участка (кв. м): 17808,0
	Объем (куб. м):	48609,6	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	14+1 подземный	Высота (м): 49,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1010,9	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 7526,7; Количество квартир (шт.): 104; Площадь коммерческих помещений общественного назначения (кв.м): 395,6	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус Г		
	Общая площадь (кв. м):	20188,1	Площадь участка (кв. м): 17808
	Объем (куб. м):	84624,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	25+1 подземный	Высота (м): 85,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	987,2	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13911,6; Количество квартир (шт.): 192; Площадь коммерческих помещений общественного назначения (кв.м): 451,5	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Юннатов, вл. 4	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

* общая площадь комплекса (кв.м.): 75342,4; общая площадь подземной части (кв.м.): 15931,0; строительный объем подземной части (куб.м.): 98901,0; количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/м): 400



РС № 0034804

Продолжение разрешения от 29.06.2018 №77-187000-017479-2018

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июля 2021 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 29 » июня 2018 г.



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0001200