

Общество с ограниченной ответственностью
Творческое производственное объединение
«ПРАЙД»
Юридический адрес: 105120, г. Москва
Ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11, стр. 1
ИНН/КПП 7725783351/ 77091001
email: info@prideproject.pro
тел 8 499 678 21 58

«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, КОРПУС 1, КОРПУС 2» ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ПЕТРА АЛЕКСЕЕВА, ВЛ.12

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

18517/18-ПД-1-ПЗУ

Том 2.1

Корректировка

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	-		09.2018

Инв. № подл.	Подп. и дата

2018

Общество с ограниченной ответственностью
Творческое производственное объединение
«ПРАЙД»
Юридический адрес: 105120, г. Москва
Ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11, стр. 1
ИНН/КПП 7725783351/ 77091001
email: info@prideproject.pro
тел 8 499 678 21 58

«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, КОРПУС 1, КОРПУС 2» ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ПЕТРА АЛЕКСЕЕВА, ВЛ.12

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

18517/18-ПД-1-ПЗУ

Том 2.1
Корректировка

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	-		09.2018

Главный инженер проекта

Габбазов М. З.

2018

СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими техническими регламентами, градостроительным регламентом, правилами, заданием на проектирование и руководящими материалами, а также согласно градостроительного плана земельного участка. Технические решения и мероприятия, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм и ГОСТов, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и прилегающих к нему территорий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и технических условий.

Главный инженер проект

Габбазов М.З.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

18517/18-ПД-1-СГ

Лист

Состав проектной документации

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 1, корпус 2»
по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл.12

Состав проектной документации см. альбом 18517/18-ПД-1-СП

Инв. № подп.	Годп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18517/18-ПД-1-ПЗУ-СП	Лист

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

- Суть корректировки по отношению к ранее согласованной проектной документации, получившей положительное заключение ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» №77-1-1-2-2044-18 от 29 июня 2018г.:
- скорректированы проектные решения в части устройства подпорной стены вдоль выступающей стены подземного паркинга.
 - уточнены технико-экономические показатели в части благоустройства.
 - скорректирована вертикальная планировка территории в части планировочных отметок вдоль контура подземного паркинга.
 - скорректирована расстановка малых архитектурных форм и количество элементов озеленения.
 - уточнены решения пешеходных связей на локальных участках.
 - уточнены решения наружных сетей с учетом размещения подпорных стен.

Остальные проектные решения сохранены в соответствии с положительным заключением ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» №77-1-1-2-2044-18 от 29 июня 2018 г. (далее по тексту -Заключение)

Обозначение	Наименование	стр			
18517/18-ПД-1-ПЗУ.С	Содержание тома	2			
18517/18-ПД-1-ПЗУ-П3	Текстовая часть Общая часть. Основание для проектирования а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации; в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент); г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод; е) описание организации рельефа вертикальной планировкой; ж) описание решений по благоустройству территории; з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения; и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения; к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения; л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	3 5 5 6 7 7 9 7 7 9 9 9 9			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
1	Зам	09.18	Лист		
Изм.	Кол.уч.	Лист		Нодок.	Подпись
18517/18-ПД-1-ПЗУ-П3					

18517/18-ПД-1-ПЗУ

Графическая часть

лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	10
лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	11
лист 3	План организации рельефа. М 1:500	12
лист 4	План земляных масс. М 1:500	13
лист 5	План благоустройства территории. М 1:500	14
лист 6	Сводный план инженерных сетей (фрагмент с изменениями). М 1:500	15
Свидетельства СРО ООО ТПО «ПРАЙД»		16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Зам	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Лист
1						09.18	18517/18-ПД-1-ПЗУ-П3

Общие данные. Основание для проектирования.

Проект выполнен на основании:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
- СП 82.13330.2015 «СНиП III-10-75 «Благоустройство территории»;
- Федеральным законом от 29.07.2008 (ред. От 29.07.2017) г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция).
- СК 6101-2010 «Дорожные конструкции для г. Москвы». Типовые конструкции.
- «Отчет об инженерно-экологических изысканиях для проектирования и строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл. 12», выполненный ЗАО «ИНЖЕКО ЦЕНТР» в 2017 году (Заказ №62-12(ПА)/16). Положительное заключение Мосгосэкспертизы, рег. №77-1-1-2153-17, № дела 2407-17/МГЭ/12364-1/4 от 26.06.2017г.
- «Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Петра Алексеева, вл. 12», выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 году (Заказ №3/4987-17), (Положительное заключение МГЭ рег. №77-1-1-1348-18; дело №1965-18/МГЭ/12364-2/4 от 17.05.18г.).
- «Отчет об инженерно-геологических изысканиях для проектирования и строительства двух жилых комплексов: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпуса 1,2" и "Жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпуса 3,4,5,6" (Положительное заключение Мосгосэкспертизы, рег. №77-1-1-1348-18, дела №1965-18/МГЭ/12364-2/4 от 17.05.2018г.)
- Технического задания на разработку проектной документации. Договор подряда №18517-ГП_ГЛХ на выполнение проектных работ.
- Генеральный план земельного участка.
- Инженерно-геодезических изысканий, выполненных ГБУ «Мосгоргеотрест» заказ №3/4987-17, от 22.08. 2017г.
- Архитектурно-строительные чертежи
- Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 1, корпус 2 по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл.12», (Изменение 1), утвержденные письмом №МКЭ-30-1960/18-1 от 20.11.2018, далее по тексту –СТУ.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата	Лист
1	Зам				09.18	18517/18-ПД-1-ПЗУ-ПЗ

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Разработка проекта выполнена в границах двух землеотводов: ГПЗУ№RU77162000-038635, ГПЗУ №RU77162000-038629.

Проектные решения не корректировались относительно положительного Заключения.

Ситуационный план без изменений, корректировка не требуется, соответствует положительному Заключению.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Без изменений относительно проектной документации, получившей положительное Заключение.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Разработка проекта выполнена в границах двух землеотводов: ГПЗУ№RU77162000-038635, ГПЗУ №RU77162000-038629. ГПЗУ не изменились, соответствуют положительному Заключению.

Корректировкой предусмотрено устройство подпорной стены, незначительные изменения технико-экономических показателей.

Остальные проектные решения остались без изменений относительно проектной документации, получившей положительной Заключение.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
1	Зам	09.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	18517/18-ПД-1-ПЗУ-П3
	Подок.	Подпись	
		Дата	

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Технико-экономические показатели:

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) -30.4

Таблица 1

Баланс территории (Участок №1 ГПЗУ №RU77162000-038635)						
Поз	Наименование	Ед. изм	Показатель		Баланс, %	
			До корр-ки	После	До корр-ки	После
1	Общая площадь участка	кв.м	11963,00	11963,00	100,00 %	100,00%
2	Площадь застройки:	кв.м	2671,00	2671,00	22,3%	22,3%
2.1	Корпус 1	кв.м	1619,70	1619,70		
2.2	Корпус 2	кв.м	789,20	789,20		
2.3	Блочные комплектные трансформаторные подстанции	кв.м	78,00	78,00		
2.4	Наземная часть въездов в подземный паркинг	кв.м	160,8	160,8		
2.5	Подъемник эксплуатационных служб	кв.м	12,3	12,3		
2.6	Блочный распределительный пункт	кв.м	5,0	5,0		
2.7	Наземный выход из ИТП	кв.м	6,0	6,0		
3	Площадь твердых покрытий	кв.м	7493,00	7299,84	62,7%	61,0%
4	Площадь озеленения	кв.м	1799,00	1992,16	15,0%	16,7%

Таблица 2

Баланс территории (КРУН) (Участок №2 ГПЗУ №RU77162000-038629)				
(Баланс сохраняется в соответствии с ранее согласованной документацией)				
Поз	Наименование	Ед.изм	Показатель	Баланс, %
1	Площадь территории КРУН в границах ограждения	кв.м	40,0	100,00%
2	Площадь сооружения (КРУН)	кв.м	5,0	12%
3	Площадь твердых покрытий (сущ.)	кв.м	27,0	68%
4	Площадь озеленения (сущ.)	кв.м	8,0	20%

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

1	Зам	<i>Григорьев</i>	09.18	18517/18-ПД-1-ПЗУ-ПЗ	Lист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Дата

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Без изменений относительно проектной документации, получившей положительное Заключение.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проектными решениями предусмотрено устройство подпорной стены и увязка с отметками существующего рельефа.

Остальные проектные решения остались без изменений относительно проектной документации, получившей положительной Заключение.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектными решениями предусмотрено устройство подпорной стены и незначительная корректировка в части расстановки малых архитектурных форм и количества элементов озеленения.

Остальные проектные решения остались без изменений относительно проектной документации, получившей положительной Заключение.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

Без изменений относительно проектной документации, получившей положительное Заключение.

Въезды-выезды на территорию организованы по местному проезду со 2-го пер. Петра Алексеева, с ул. Петра Алексеева.

Расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта

Без изменений относительно проектной документации, получившей положительное Заключение.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

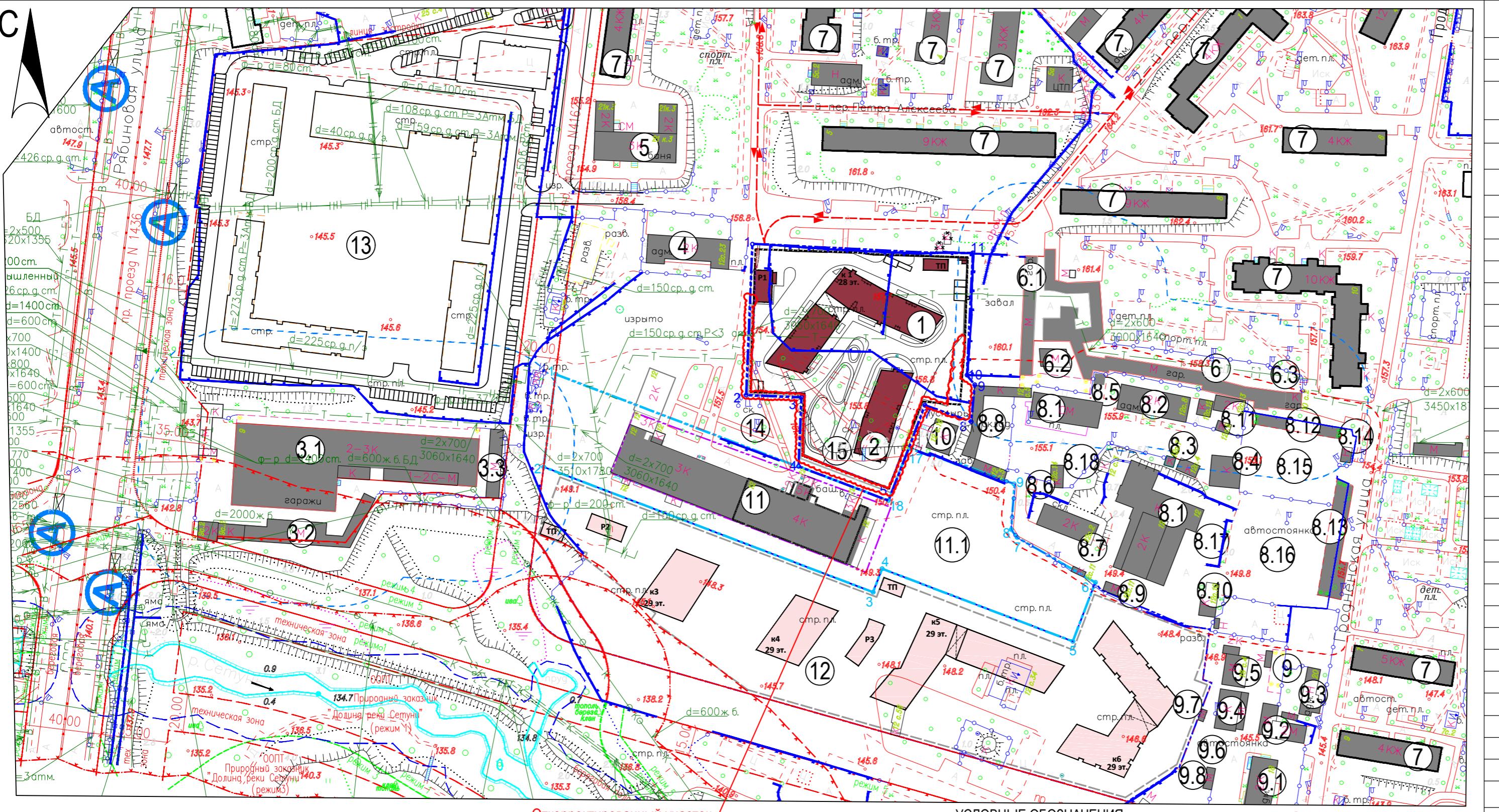
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
1	Зам	09.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.

18517/18-ПД-1-ПЗУ-ПЗ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	Зам				09.18	18517/18-ПД-1-ПЗУ-П3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Примечание:

- Функциональное назначение объектов и емкость машиномест на площадке для отстоя и эксплуатации коммунально-уборочной техники (№8 по экспликации) (ГБУ "Жилищник мажского района") см. 18517/18-ПД-1-ПЗ, письмо № М10пр-2100/8 от 02.06.2018г.
- Функциональное назначение объектов и емкость машиномест временных гаражей (№6 по экспликации) см. 8517/18-ПД-1-ПЗ, письмо № М10пр-2137/8 от 04.06.2018г.
- Функциональное назначение объектов и емкость машиномест в ГК кооперативе "Кимовец_М" (№3 по экспликации) см. 8517/18-ПД-1-ПЗ, письмо М10пр-2137/8 от 04.06.2018г.
- Функциональное назначение объектов на участке с административными зданиями и гаражом ЗАО "СВС-ЭМ" (№9 по экспликации) см. 8517/18-ПД-1-ПЗ письмо Исх.№ 41 от 04.06.2018г.

Откорректированный участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

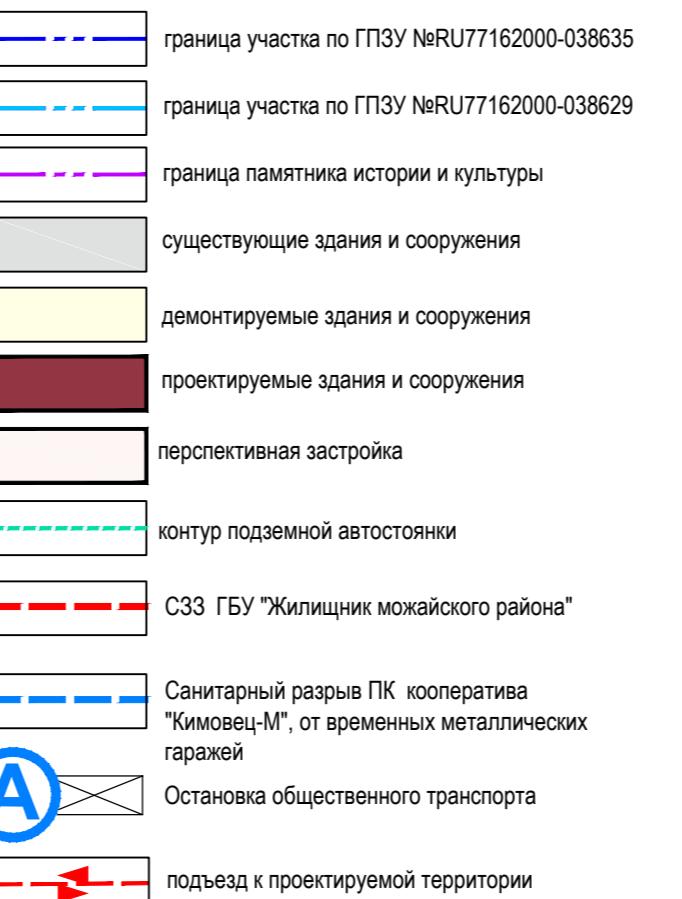
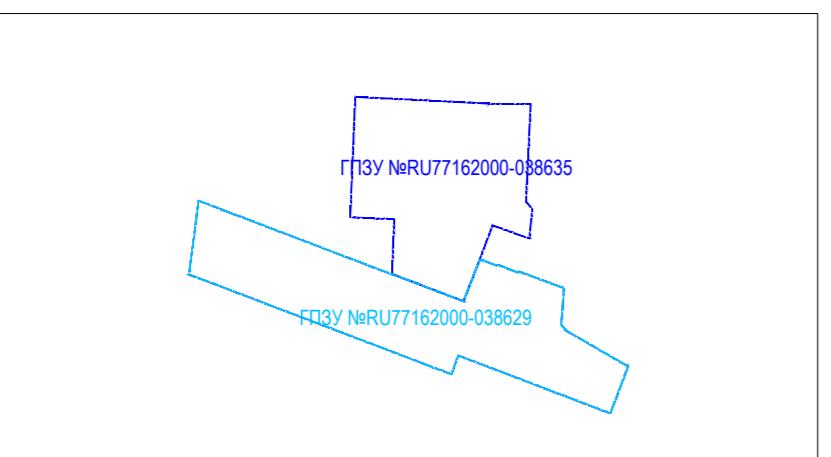


Схема границ участка по ГПЗУ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

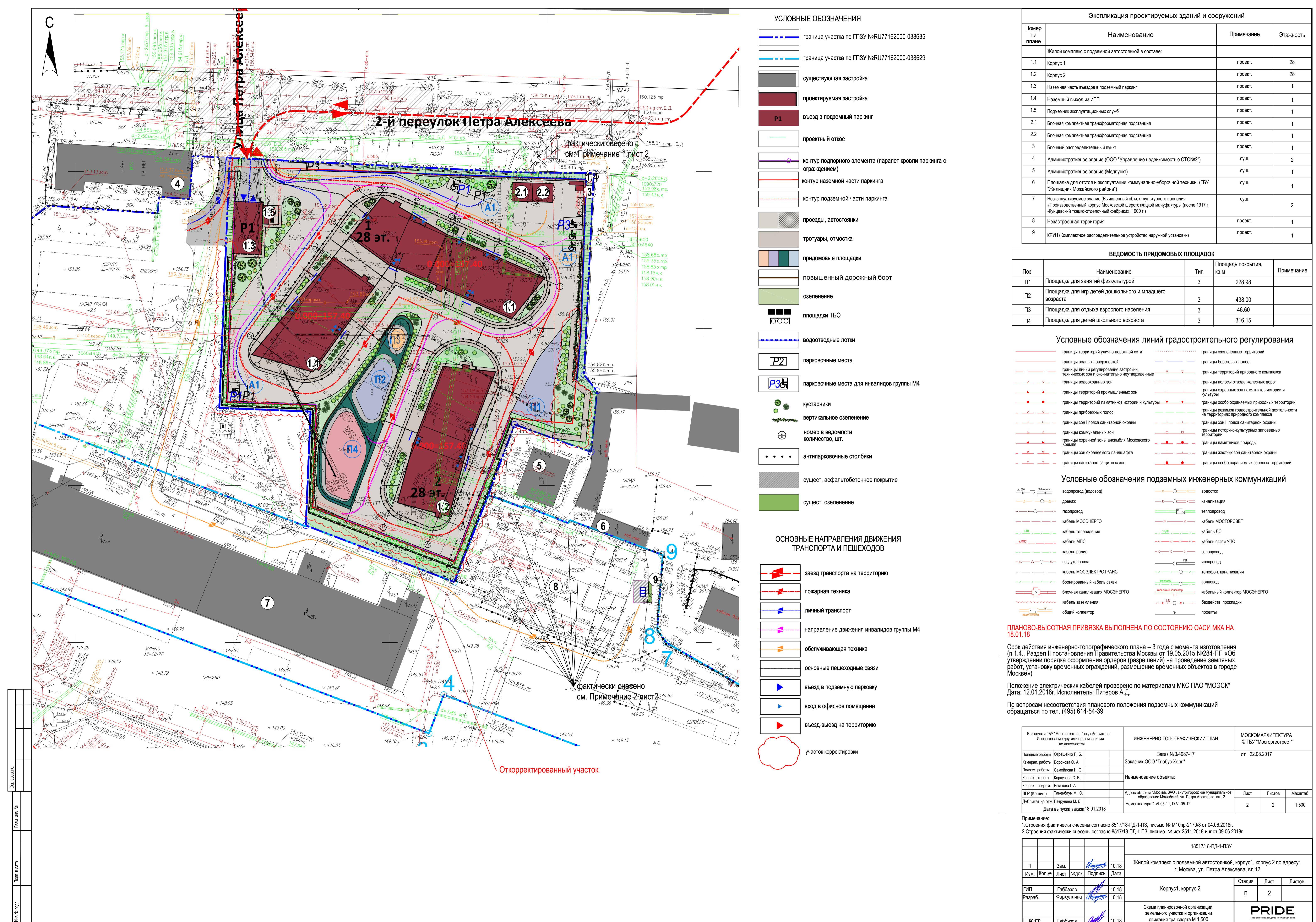
границы улично-дорожной сети	границы особо охраняемых природных территорий
границы озелененных территорий	границы территорий природного комплекса
границы водных поверхностей	границы памятников природы
границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	границы зон охраняемого ландшафта
границы полосы отвода железных дорог	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
границы территорий промышленных зон	границы береговых полос
границы коммунальных зон	границы прибрежных полос
границы территорий памятников истории и культуры	границы водоохраных зон
границы охранных зон памятников истории и культуры	границы зон санитарной охраны
границы историко-культурных заповедных территорий	границы жестких зон санитарной охраны
границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	границы санитарно-защитных зон
	границы особо охраняемых зеленых территорий

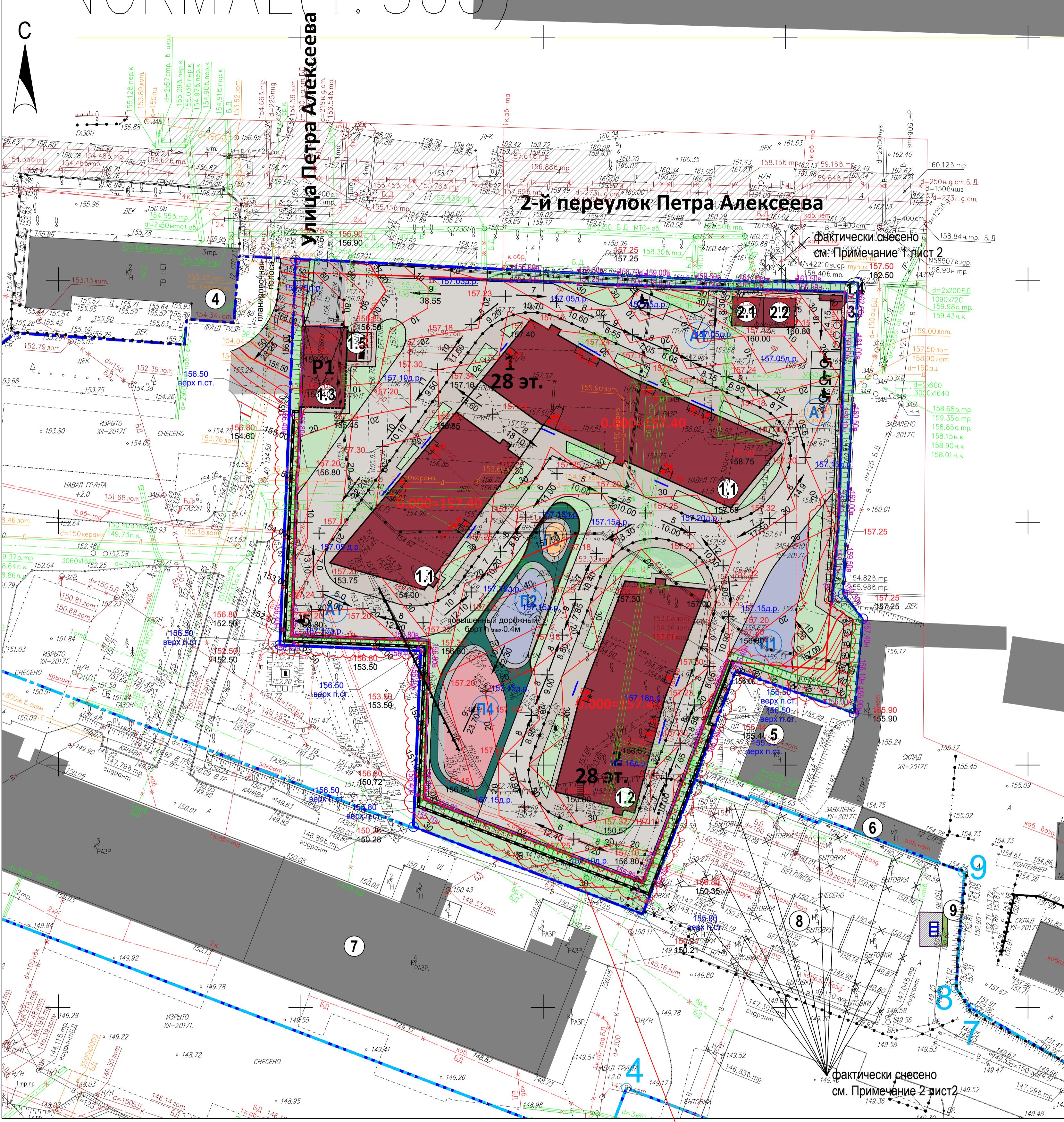
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.03.2018 г.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН С МАСТИРНЫМИ ПОДЗЕМНЫМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ и линиями градостроительного регулирования		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы		Заказ № Э/9-18	от 02.03.17		
Камерал. работы	Фетисова Т.Н.				
Подзем. работы	Фетисова Т.Н.				
Коррект.топогр.	Дьякова С.Е.				
Коррект. подз.	Дьякова С.Е.				
ЛГР (Кр. лин.)	Жаров Ю.В.				
Дубликат кр.отм.		Адрес объекта: Москва, внутригородское муниципальное образование Можайский, ул. Петра Алексеева, д.12	Лист	Листов	Масштаб
		Номенклатура: D-VI-4, D-VI-5, D-VII-4, D-VII-5	1	1	1:2000
		Дата выпуска заказа: 21.03.2017 г.			

Ситуационные данные не менялись

18517/18-ПД-1-ПЗУ				
Жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус1, корпус 2 по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл.12				
Корпус1, корпус 2		Стадия	Лист	Листов
П	1			
Ситуационный план. M 1:2000				
PRIDE Техническое Производственное Объединение				





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка по ГПЗУ №РУ77162000-038635
- граница участка по ГПЗУ №РУ77162000-038629
- существующая застройка
- проектируемая застройка
- проектный откос
- контур подпорного элемента (паралет кровли паркинга с ограждением)
- контур наземной части паркинга
- контур подземной части паркинга
- повышенный дорожный борт
- 0.000=157.40** относительная/абсолютная отметка пола 1-го этажа (входных групп)
- отметка по входу в здание
- 157.25+ переломная точка с проектной отметкой
- 157.20 д.р. проектная горизонталь сечением 0,5 м
- 157.20 д.р. отметка дождеприемной решетки
- 156.50 верх п.ст. отметка верха подпорной стены
- ▲ 158.50в. ▲ 157.20h. проектные отметки верх/низа откоса
- 157.50 162.50 отметка проектного рельефа
- 157.50 162.50 отметка существующего рельефа
- 8 14.9 продольный уклон, промилле
- расстояние между точками перелома, м
- открытый дождеприемный лоток
- Лоток PolyMax Basic-DN200 водоотводной пластиковый Стандартпак, h200
- Лоток BetoMax Basic-DN100 водоотводной бетонный Стандартпак, h125
- Лоток BetoMax DN200 водоотводной бетонный Стандартпак, h210
- Пескоуповитель PolyMax Basic-DN200 пластиковый Стандартпак
- Дождеприемник BetoMax DN300 бетонный Стандартпак, двухсекционный

участок корректировки

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание	Этажность
	Жилой комплекс с подземной автостоянкой в составе:		
1.1	Корпус 1	проект.	28
1.2	Корпус 2	проект.	28
1.3	Наземная часть въездов в подземный паркинг	проект.	1
1.4	Наземный выход из ИТП	проект.	1
1.5	Подъемник эксплуатационных служб	проект.	1
2.1	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	проект.	1
2.2	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	проект.	1
3	Блочный распределительный пункт	проект.	1
4	Административное здание (ООО "правление недвижимостью СТС№2")	сущ.	2
5	Административное здание (Медпункт)	сущ.	1
6	Площадка для отстоя и эксплуатации коммунально-уборочной техники (ГБУ "Жилищник Можайского района")	сущ.	1
7	Неоклассическое здание (Выделенный объект культурного наследия «Производственный корпус Московской шерстяной мануфактуры (после 1917 г. Кузнецкий ткацко-отделочный фабрики), 1900 г.)	сущ.	2
8	Незастроенная территория	проект.	1
9	КРУН (Комплектное распределительное устройство наружной установки)	проект.	1

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территории улично-дорожной сети
- границы зеленых насаждений
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водохранилищ зон
- границы территории промышленных зон
- границы территории памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммуникационных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы зон III пояса санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых земельных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- водопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- кабельный коллектор
- бездейств. прокладки
- проекты

ПЛАННО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 18.01.18

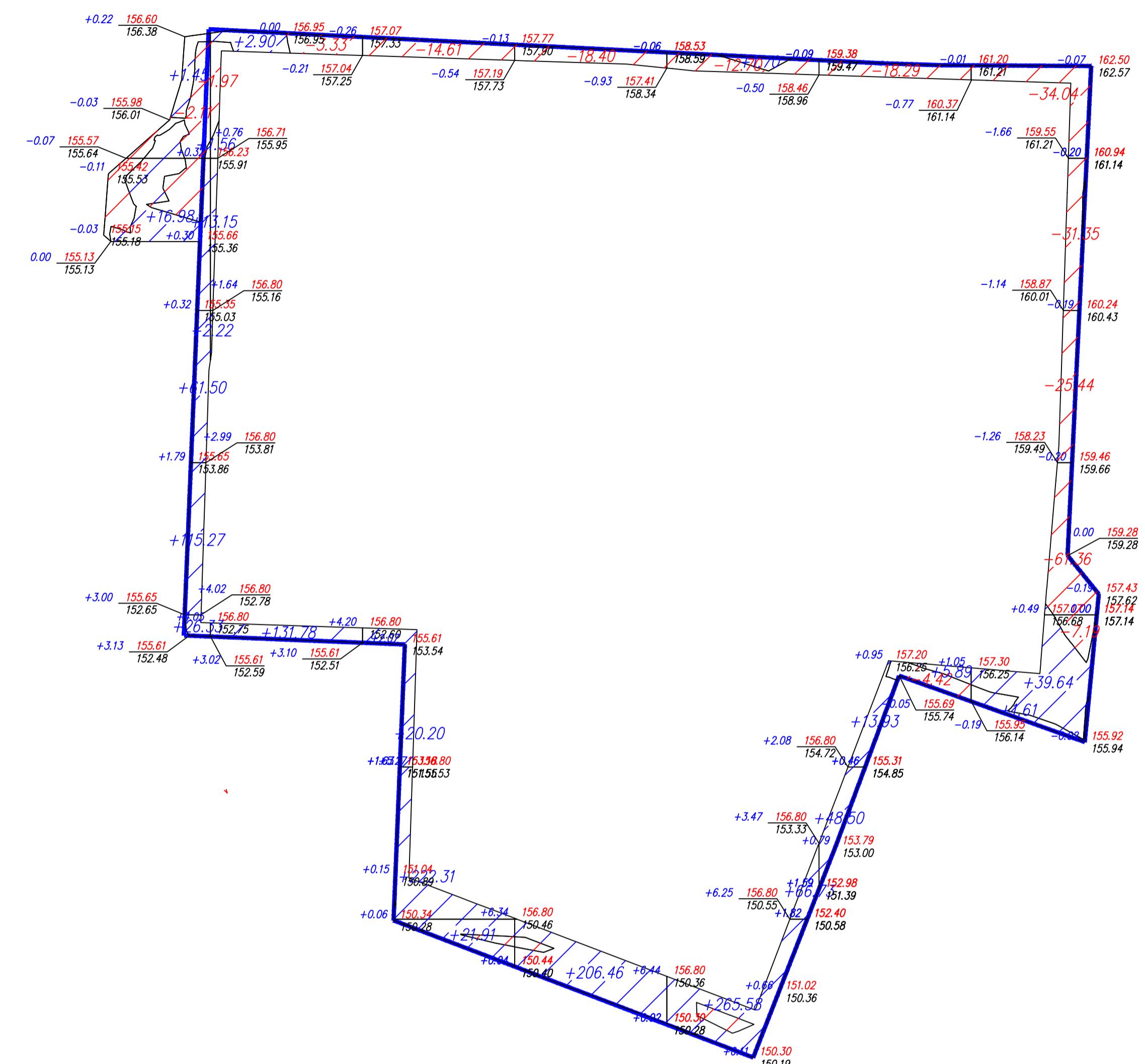
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 12.01.2018г. Исполнитель: Питоров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы Отрециенко П. Б.	Заказ №3/4987-17	от 22.08.2017
Камеральные Воронкова О. А.	Заказчик: ООО "Любос Холл"	
Подземные работы Самойлов Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. топогр. Корпусова С. В.	Адрес объекта: Москва, ЗАО, внутригородское муниципальное образование Можайский, ул. Петра Алексеева, вл.12	
Коррект. подзем. Рыжкова Л. А.	Лист	Листов
ЛПР (кр.план.) Таненbaum М. Ю.	Масштаб	
Дубликат кр.план. Петрунина М. Д.		
Дата выпуска заказа 18.01.2018	2	2

Примечание: отметка верха стены паркинга постоянная - 157.90	18517/18-ПД-1-ПЗУ
Жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 1, корпус 2 по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл.12	
1 Зам. Габбазов 10.18	Стадия
Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата	Лист
ГИП Габбазов 10.18	Листов
Разраб. Фархулина 10.18	
Н. контр. Габбазов 10.18	
План организации рельефа M 1:500	PRIDE Техническое Транспортное Обслуживание



всего, м ³	Насыпь	2,50	31,11	8,01	15,15	11,74	4,59	4,9	всего, м ³	78
	Выемка	-30.42	-4.31	-5.72	0.00	-4.63	-9.65	-14.20		-68.93

	Насыпь (+)	Выемка (-)	примечание
1. Грунт планировки территории	78.0	69.0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		48866.0	
а) подземных частей зданий и сооружений см. 18517/18-пд-1-пос1, приложение 1		45325.0	
б) автодорожных покрытий		265.0	
в) подземных сетей		2949.0	
г) плодородной почвы на участках озеленения		327.0	
3. Поправка на уплотнение	7.8		10
Всего пригодного грунта	85.8	48935.0	
4. Избыток грунта	48849.2		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	327.0		
б) недостаток плодородного грунта		327.0	
7. Итого перерабатываемого грунта	49262.0	49262.0	

Примечание:

1. Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий для проектирования и строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой (Заказ №62-12 (ПА)/16, Положительное заключение экспертизы, рег. №77-1-1-2153-17, № дела 2407-17/МГЭ/12364-1/4) в зоне строительства объекта нет чрезвычайно опасных грунтов, подлежащих утилизации.

						18517/18-ПД-1-ПЗУ
1	Зам.		09.18	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус1, корпус 2 по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл.12		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
ГИП	Габбазов		09.18	Корпус1, корпус 2	Стадия	Лист
Разраб.	Фархулина		09.18		П	4
Н. контр.	Габбазов		09.18	План земляных масс М 1:500	PRIDE Творческое Производственное Объединение	

Номер на плане	Наименование	Примечание	Этажность
1.1	Жилой комплекс с подземной автостоянкой в составе:		
1.2	Корпус 1	проект.	28
1.3	Корпус 2	проект.	28
1.4	Наземная часть въездов в подземный паркинг	проект.	1
1.5	Подземные эксплуатационные службы	проект.	1
2.1	Блочная комплексная трансформаторная подстанция	проект.	1
2.2	Блочная комплексная трансформаторная подстанция	проект.	1
3	Блочный распределительный пункт	проект.	1
4	Административное здание (ООО "Управление недвижимостью СТС №2")	сущ.	2
5	Административное здание (Медпункт)	сущ.	1
6	Площадка для отстоя и эксплуатации коммунально-уборочной техники (ГБУ "Жилищник Можайского района")	сущ.	1
7	Неколпактируемое здание (Выявленный объект культурного наследия (после 1917 г. Кунцевский ткацко-отделочный фабрик), 1900 г.)	сущ.	2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница участка по ГПЗУ	
проектируемая застройка	
проектный откос	
контур подпорной стены	
граница подземной парковки	
водопровод	
напорная канализация	
вынос сетей напорной канализации	
доходевая канализация	
вынос теплосети в канале с попутным дренажом	
проектируемые и выносимые сети электроснабжения	
наружнее освещение	
демонтаж сущ. сетей	
участок корректировки	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

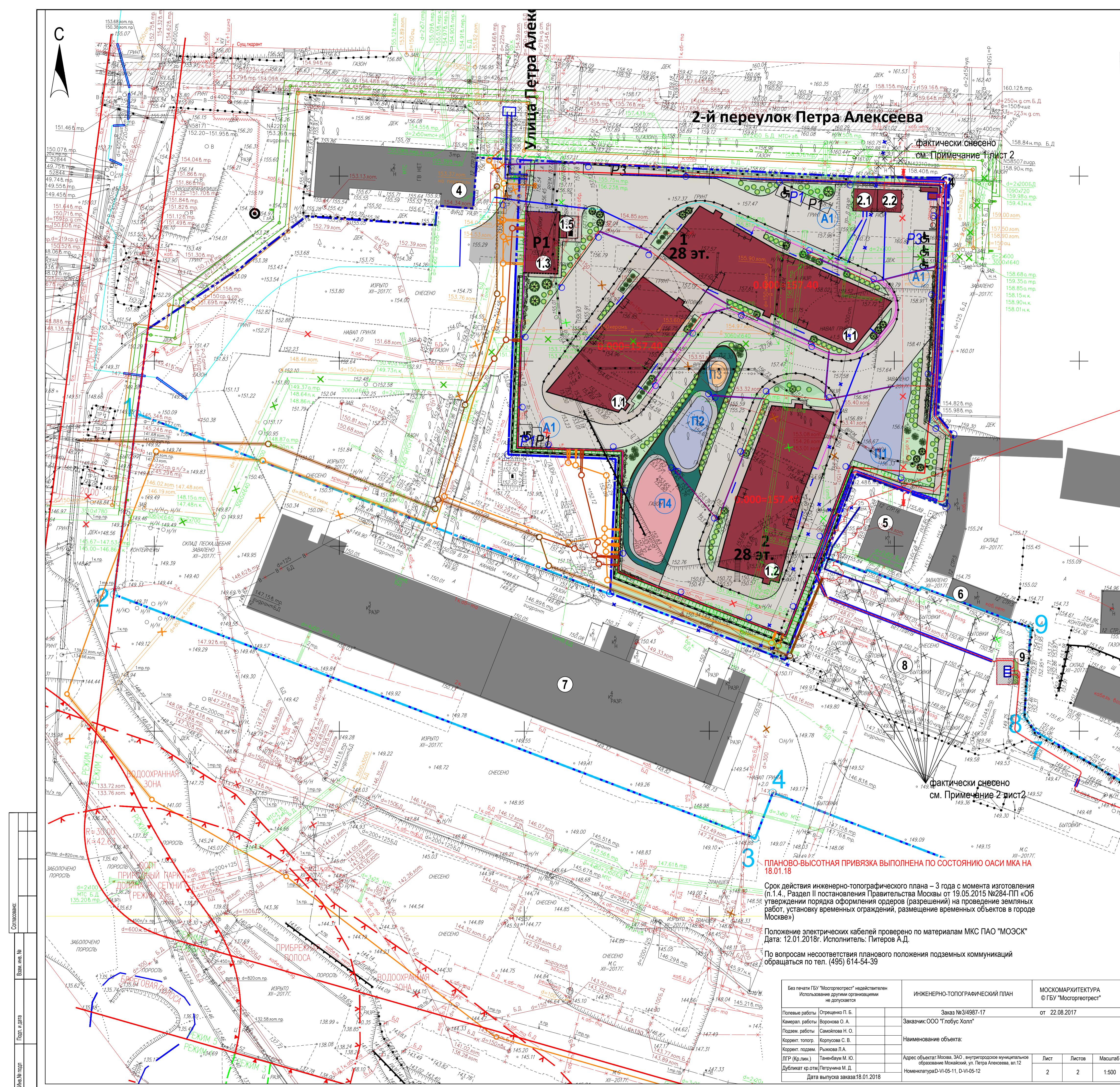
границы территорий улично-дорожной сети	границы озелененных территорий
границы водных поверхностей	границы береговых полос
границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	границы територий природного комплекса
границы водоохраных зон	границы поясов отвода железных дорог
границы территорий промышленных зон	границы охраных зон памятников истории и культуры
границы территорий памятников истории и культуры	границы особо охраняемых природных территорий
границы прибрежных полос	границы зон II пояса санитарной охраны
границы зон I пояса санитарной охраны	границы историко-культурных заповедных территорий
границы коммунальных зон	границы охраняемых зон ансамбля Московского Кремля
границы охраняемых зон памятников природы	границы памятников природы
границы зон охраняемого ландшафта	границы жестких зон санитарной охраны
границы санитарно-защитных зон	границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток
дренаж	канализация
газопровод	теплопровод
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГРСВЕТ
кабель телевидения	кабель ДС
кабель МТС	кабель связи УПО
кабель радио	золопровод
воздухопровод	ипропровод
кабель МОССЕЛЕКТРОТРАНС	телефон. канализация
бронированный кабель связи	волновод
блочная канализация МОСЭНЕРГО	блочный коллектор МОСЭНЕРГО
кабель заземления	бездейств. прокладки
общий коллектор	проекты

Примечание:
1. Суть корректировки заключается в устройстве фульпера и изменении локального участка выноса трассы водопровода, оставленные проектные решения не менялись в соответствии с положительным заключением ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза" №77-1-1-2-2014-18 от 29 июня 2018 г.

18517/18-ПД-1-ПЗУ			
1	Зам.	Подпись	10.18
Изм. Кол. ч	Лист	Подпись	Дата
ГИП	Габбазов		10.18
Разраб.	Фархулина		10.18
			Стадия
			Лист
			Листов
			П
			6
			Сводный план инженерных сетей (фрагмент с изменениями) M 1:500
			PRIDE Техническое Технологическое Общество





ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Ассоциация «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»

123100, г. Москва, Шмитовский проезд, д. 3, стр. 1, www.garhi.ru

№ СРО-П-003-18052009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

9 июня 2017 г.

№ 1106-2017-7725783351-П-3

г. Москва

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью
Творческое производственное объединение «ПРАЙД»

ОГРН 1137746139860

ИНН 7725783351

115230, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 46

Основание выдачи свидетельства

Решение Совета Ассоциации ГАРХИ, протокол № 174 от 8 июня 2017 г.

Настоящим свидетельством подтверждается право на выполнение указанных в приложении к настоящему свидетельству работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 9 июня 2017 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия в пределах Российской Федерации.

Председатель Совета Ассоциации ГАРХИ

Д. В. Александров

Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ

Г. Л. Пастернак



ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ
о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 9 июня 2017 г. № 1106-2017-7725783351-П-3

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), свидетельство о допуске к которым имеет член Ассоциации «Гильдия архитекторов и инженеров»

**Общество с ограниченной ответственностью
Творческое производственное объединение «ПРАЙД»**

№ Наименование видов работ по проектированию зданий и сооружений
I, II и III уровней ответственности

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2. Работы по подготовке архитектурных решений
3. Работы по подготовке конструктивных решений
6. Работы по подготовке технологических решений
- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
13. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью Творческое производственное объединение «ПРАЙД»

вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

- Повышенный уровень ответственности – особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, предусмотренные ст. 48.1. Градостроительного кодекса РФ
- I уровень ответственности – уникальные объекты капитального строительства в соответствии со ст. 48.1. Градостроительного кодекса РФ
- II уровень ответственности – объекты капитального строительства, не являющиеся особо опасными, технически сложными и уникальными, требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
- III уровень ответственности – объекты капитального строительства, не требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ

Председатель Совета Ассоциации ГАРХИ

Д. В. Александров

Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ

Г. Л. Пастернак



ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

25 октября 2018 г.

№ 836

Полное наименование саморегулируемой организации:

Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров»

Адрес местонахождения, адрес официального сайта:

123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 12, комн. 20, www.garhi.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: № СРО-П-003-18052009

№ п/п	Вид информации	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7725783351, Общество с ограниченной ответственностью Творческое производственное объединение «ПРАЙД» (ООО ТПО «ПРАЙД»), 105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11, к. 1, № 321, 09.06.2017
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета № 174 от 08.06.2017 г. 09.06.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Имеются Имеются Отсутствуют

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности по обязательствам (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 300 млн руб.)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности по обязательствам (совокупная стоимость работ по договорам подряда не превышает 300 млн руб.)
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	Отсутствуют

Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ

Г. Л. Пастернак

