



Условные обозначения

- - - - - - граница по ГПЗУ №RU77-212000-018833
- - граница территории детского образовательного учреждения
- контур подземной части здания
- контур фундаментной плиты (за габаритами подземного паркинга)
- проектируемое здание
- нависающая часть проектируемого здания
- жилые секции с детским образовательным учреждением и группами кратковременного пребывания на 1-2 этажах
- существующие здания и сооружения
- тротуар с возможностью проезда спецтехники
- озеленение
- СЗЗ от территории складских помещений ФГУП "ВНИИИМ им. А.А.Бочвара", 50м (данные на основании письма №ГП-02-2304/16-2 от 08.09.2016 от ГУП "НИИПИ Генплана)
- СЗЗ от гаражей ГСК "Автолюбитель-октябрь" и ГСК "Заря"*

ПРИМЕЧАНИЕ

* СЗЗ отображена согласно "Оценке влияния ГСК "Автолюбитель-Октябрь" по ул.Живописная вл.26 и многоэтажного гаража-стоянки по ул.Паршина вл.14 на проектируемую жилую застройку по адресу : г.Москва, ул.Паршина , вл.10", выполненной ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" (шифр 7-16/752оп). Санитарный разрыв от автостоянок по фактору загрязнения атмосферного воздуха во всех направлениях проходит по границе участков ГСК "Автолюбитель -Октябрь" и многоэтажного гаража-стоянки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | границы территории улично-дорожной сети | | границы особо охраняемых природных территорий |
| | границы озелененных территорий | | границы территорий природного комплекса |
| | границы водных поверхностей | | границы памятников природы |
| | границы линий регулирования застройки, газопроводов зон и зон санитарной охраны на территории | | границы зон охраняемого ландшафта |
| | границы полос отвода железных дорог | | границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
| | границы территорий промышленных зон | | границы береговых полос |
| | границы коммунальных зон | | границы прибрежных полос |
| | границы территорий памятников истории и культуры | | границы водозащитных зон |
| | границы охраняемых зон памятников истории и культуры | | границы зон санитарной охраны |
| | границы историко-культурных заповедных территорий | | границы зон санитарной охраны |
| | границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля | | границы санитарно-защитных зон |
| | | | границы особо охраняемых зеленых территорий |

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс с подземным паркингом и детским общеобразовательным учреждением	проектируемый
1.1	Жилой дом (блок 1)	
1.2	Жилой дом (блок 2)	
1.3	Жилой дом (блок 3)	
1.4	Жилой дом (блок 4)	
1.5	Жилой дом (блок 5) со встроенными группами кратковременного пребывания на 50 мест	
1.6	Жилой дом (блок 6) со встроенным детским образовательным учреждением на 100 мест	
2	Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям	существующий
3	ГСК "Автолюбитель-октябрь"	существующий
4	ГСК "Заря"	существующий
5	Строительный техникум	существующий
6	Территория складских помещений ФГУП "ВНИИИМ им. А.А.Бочвара"	существующая
7	Жилая застройка	существующая
РТП	Распределительная трансформаторная подстанция	по отдельному проекту

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.08.2016 г.

Без печати ГУП "Мосгоргострот" действителен Использовано другим организационным подразделением	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН С ЛИНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ		МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА © ГУИШ "Мосгоргеопрост"	
	Заказ № Э/822-16		от 25.08.16	
Полевые работы	Арисова Н.А.	Заказчик: АО БНК "Серебряный бор"		
Намерев. работы	Гросвени Д.С.	Наименование объекта:		
Подзем. работы		Адрес объекта: г. Москва, СЗАО, улица Паршина, вл.10		
Нормир. топогр.		Лист Листов Масштаб		
Нормир. поде.		1 1 1:2000		
ЛТР (Чр. лин.)	Жаров Ю.В.	Новая нумература:		
Дубликат чертеж.		D-ХIV-3		
Дата выпуска заказа: 05.09.2016 г.				

Изм., Кол.уч. Лист Надок Подпись Дата				Заказчик: АО БНК "Серебряный бор" 16/042-П-ПУ	
ГАП	Дерябина А.	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и детским общеобразовательным учреждением г. Москва, СЗАО, ул. Паршина, вл. 10			
ГИП	Викторов А.	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП ПП	Борисов И.		П	1	
РИГ ПП	Каминская Е.	Ситуационный план, М1:2000.			
Вед.инженер	Малева И.	ООО "Проект СПИЧ"			
06.2017					