

### Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечания
1	Жилой дом 1	проектир.
2	Жилой дом 2	проектир.
3	Трансформаторная подстанция (некапитальное строение)	проектир.
4	Трансформаторная подстанция (не входит в зону проектирования)	сущест.
5	Спортивная площадка	проектир.
6	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
7	Хозяйственная площадка	проектир.
8	Детская площадка	проектир.
9	Автостоянка на 81 машиноместо (в т.ч. 8 м/мест для МГН)	проектир.
9a	Гостевая автостоянка на 13 машиномест (в т.ч. 1 м/мест для МГН)	проектир.
10	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектир.
11	ШРП	проектир.

### Ведомость проектируемых зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3					
			зданий	квартир	застройки		общая						
					здания	всего	надзем-ная	подзем-ная	всего	надзем-ный	подзем-ный	всего	
1	Жилой дом 1	13	1	156	156	788,55	788,55	8083,03	640,4	8723,44	25217,0	2828,9	28045,9
2	Жилой дом 2	13	1	156	156	792,12	792,12	8083,03	640,4	8723,44	25217,0	2828,9	28045,9

### Баланс территории

№	Наименование	Кол-во, м2	%
1	Площадь земельного участка	9022,0	100
2	Площадь застройки	1674,0	18,55
3	Площадь твердых покрытий	5993,0	66,43
4	Площадь озеленения	1355,0	15,02

### Условные обозначения:

	граница земельного участка		проектируемые твердые покрытия		проектируемые подпорные стены
	граница места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		озеленение		охранная зона воздушных линий (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции «Сочи», от подстанции «Сочи» до подстанции «Пасечная», от подстанции «Пасечная» до подстанции «Дагомыс»
	проектируемое здание		существующие дороги, проезды		санитарно-защитная зона промышленной базы ООО "Инекс-Сочи"
	существующие здания, строения, сооружения		гостевое парковочное место		светильник наружного освещения
	демонтируемые здания и сооружения		парковочное место для МГН		
			направление движения транспортных средств		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17 / 09 ПЗУ		
"Жилой комплекс" по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Тимирязева, 34Б						Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Вашунина	Афуксениди				П	1	
Н.контр.	Воронова					Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500 ООО "Бюро архитектурно-строительного проектирования "АС-про"		

