



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом									
	Блок 1	12	1	59	59	284,79	284,79	3250,16	3250,16	10261,77
	Блок 2	12	1	55	55	373,79	373,79	3287,07	3287,07	10987,42
	Итого	12	1	114		658,58		6537,23		21249,19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Граница земельного участка по градплану
	Линия регулирования застройки
	Санитарно-защитный разрыв
	Проектируемые здания
	Абсолютная отметка нуля здания
	Дороги и проезды
	Тротуары
	Детские и спортивные площадки
	Мусороконтейнерная площадка
	Бетонный лоток, перекрытый металлической решеткой
	Лестничный спуск
	Проектируемое удерживающее сооружение
	Шумозащитный экран
	Светильник на опоре
	Зеленое насаждение
	- позиция зеленого насаждения - количество зеленых насаждений
	Направление движения транспорта
	Парковочное место для МГН с нарушением ОДА

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Нормативная площадь, м ²	Фактическая площадь, м ²
На участке			
ПД	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	159x0,7=111,3	112,0
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	159x0,1=15,9	20,5
Р-1	Автостоянки для временного хранения автомобилей	56x0,7x0,25=10шт	10 м/м (1 м/м для МГН)
Р-1	Автостоянки для постоянного хранения автомобилей	56x0,9=51 шт	58 м/м
ПС	Площадки для занятий физкультурой	159x2=318,0	318,0
ПХ-1	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	159x0,3=47,7	29,0
ПХ-2	Площадка для хозяйственных целей (для чистки ковров)		16,0
ПХ-3	Мусороконтейнерные площадки		12,0 (4 контейнера)

ВЕДОМОСТЬ АВОТПАРКОВОК

Поз.	Наименование	Примечания
Р-1	Автопарковка на 7 машино-мест	Парковка для легкового и грузового транспорта РРМ до 3,5т -Машино- места для инвалидов, размером 3,5x6,0м
Р-2	Механизированная многоуровневая автопарковка на 48 машино-мест ротационного типа DFP (12 автомобилей-1 карусель)	
Р-3	Автопарковка на 9 машино-мест	
Р-4	Автопарковка на 4 машино-места	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование	Площадь в границах участка м ²	%
Площадь участка проектирования согласно градостроительного плана	3800	100
Площадь застройки	658,58	17
Площадь твердых покрытий на участке	1291,00	34
Выпирающая часть подпорных стен	30,00	1
Площадь озеленения на участке в т.ч. экопокрытие	1820,42	48

01/07- 016 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Гончарова в Центральном р-не г. Сочи					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недод.	Подп.	Дата
Общеплощадочные чертежи				Стадия	Лист
				П	3
ГИП Третьяков. Д.				12.16	
Разраб. Дадон. Е.				12.16	
Н. контр. Кирия. В.				12.16	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО "ВЭЛСТ-ПРОЕКТ"	