ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000093 от 05.11.2020

Жилые здания переменной этажности №13, 13а с объектами соцкультбыта и многоуровневая автостоянка №13/1 в 32-33 мкр. г. Липецка. 3 этап. Жилое здание №13 с объектами соцкультбыта

Дата первичного размещения: 18.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный Застройщик Интер**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ Интер**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **398027**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Липецкая область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Липецк**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Шерстобитова С.М.**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **5**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(474)271-84-44**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **ck-interlip@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.interlip.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Постников**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Интер**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **4824051995**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1104823011116**
	2.1.3	Год регистрации: **2010 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Постников**
	3.3.2	Имя: **Алексей**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом. (Жилые зданияпеременной этажности №№13, 13а с объектами соцкульт быта, подземной автостоянкой и многоуровневая гара- стоянка №13/1 в 32-33 мкр. г. Липецка. 1 этап. Жилое здание №13а с объектами соцкультбыта. Блок- секция 3с.)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Липецкая**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Минская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4Б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Столица"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.09.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **48-42 701 000-53-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирынй дом (Жилые зданияпеременной этажности №№13, 13а с объектами соцкульт быта, подземной автостоянкой и многоуровневая гара- стоянка №13/1 в 32-33 мкр. г. Липецка 2 этап. Жилое здание №13а с объектами соцкультбыта. Блок- секия 1с, 2с.)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Липецкая**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Минская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4Б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Столица"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.05.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **48-42 701 000-223-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 238,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **76 113,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Липецкая**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Липецк**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **32-33 мкр.**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Жилые здания переменной этажности № №13,13а с объектами соцкультбыта и многоуровневая автостоянка №13/1 в 32-33 микр. г. Липецка. 3 этап. Жилое здание номер №13 с объектами соцкультбыта**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18 703,18 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14167,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1014,57 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15182,07 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения**
	10.1.2	Номер договора: **80/18-СЮ**
	10.1.3	Дата заключения договора: **18.01.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **08.10.2019**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГеоТехПроектСтрой**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4826067863**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная Фирма Екатерины Гулевской**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4826089842**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **48-2-1-2-021496-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СтройЭксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4821017481**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.04.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **48-1-1-3-0030-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ОАУ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4826055530**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Столица", ЖК "Столица"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **48-42 701 000-137-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.06.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.03.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.07.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства и архитектуры**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **48-42 701 000-252-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.03.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды городских земель**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№80/18-СЮ**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.01.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **08.10.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **48:20:0043601:298**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13539,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Плиточное покрытие с озеленением, с возможностью проезда - 2382,5 м. кв. Плиточное покрытие без возможности проезда - 759,5 м. кв**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Площадка для парковки машин (6 шт) 64 места, в том числе парковка для МГН (4 шт) 7 мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детская площадка (2 шт) 250 м. кв. Площадка для отдыха взрослых (1 шт) 32 м. кв**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Мусорная площадка на 4 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения 1305 м кв. Озеленение территории предусматривает: посадку кустарника бардюрного, стриженного - низкорослых пород 80 шт.; кустарник групповой посадки с мелкой корневой системой 80 шт.; деревья- береза формы плакучая 7 шт.; устройство газона. 1035 м кв**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На проектируемых тротуарах в местах движения маломобильных групп населения предусмотрены пониженные участки с возможностью беспрепятственного и безопасного перемещения через проектируемые проезды.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Прилегающая территория освещается светильниками наружного освещения (ТУ на проектирование строительства сетей наружного освещения "Застройка 7 жилого района (32-33 микрорайон) в Октябрьском округе г. Липецк" №17 от 10.07.2015 выданы МКП "Липецкгорсвет"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Липецкая городская энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4825066916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Э1675/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44 890,43 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СУ-5 трест "Липецкстрой-М"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4823035581**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **156-ОКС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление главного смотрителя г. Липецка**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4822000427**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1321**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Липецкая городская энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4825066916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **77**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Липецкая городская энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4825066916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **77**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Лифтсервис**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4826058234**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **214**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **128**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **128**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	80.45	2
2	Квартира	2	1	39.31	1
3	Квартира	2	1	61.13	1
4	Квартира	2	1	39.83	1
5	Квартира	2	1	71.65	1
6	Квартира	3	1	80.45	2
7	Квартира	3	1	39.31	1
8	Квартира	3	1	61.13	1
9	Квартира	3	1	39.83	1
10	Квартира	3	1	71.65	1
11	Квартира	4	1	127.67	3
12	Квартира	4	1	61.13	1
13	Квартира	4	1	39.83	1
14	Квартира	4	1	71.65	1
15	Квартира	5	1	80.45	2
16	Квартира	5	1	39.31	1
17	Квартира	5	1	61.13	1
18	Квартира	5	1	39.83	1
19	Квартира	5	1	71.65	1
20	Квартира	6	1	80.45	2
21	Квартира	6	1	39.31	1
22	Квартира	6	1	61.13	1
23	Квартира	6	1	39.83	1
24	Квартира	6	1	71.65	1
25	Квартира	7	1	80.45	2
26	Квартира	7	1	39.31	1
27	Квартира	7	1	61.13	1
28	Квартира	7	1	39.83	1
29	Квартира	7	1	71.65	1
30	Квартира	8	1	80.45	2
31	Квартира	8	1	39.31	1
32	Квартира	8	1	61.13	1
33	Квартира	8	1	39.83	1
34	Квартира	8	1	71.65	1
35	Квартира	9	1	80.45	2
36	Квартира	9	1	39.31	1
37	Квартира	9	1	61.13	1
38	Квартира	9	1	39.83	1
39	Квартира	9	1	71.65	1
40	Квартира	10	1	80.45	2

41	Квартира	10	1	39.31	1
42	Квартира	10	1	61.13	1
43	Квартира	10	1	39.83	1
44	Квартира	10	1	71.65	1
45	Квартира	11	1	80.15	2
46	Квартира	11	1	39.01	1
47	Квартира	11	1	60.78	1
48	Квартира	11	1	39.54	1
49	Квартира	11	1	71.34	1
50	Квартира	12	1	80.15	2
51	Квартира	12	1	39.01	1
52	Квартира	12	1	60.78	1
53	Квартира	12	1	39.54	1
54	Квартира	12	1	71.34	1
55	Квартира	13	1	80.15	2
56	Квартира	13	1	39.01	1
57	Квартира	13	1	60.78	1
58	Квартира	13	1	39.54	1
59	Квартира	13	1	71.34	1
60	Квартира	14	1	80.15	2
61	Квартира	14	1	39.01	1
62	Квартира	14	1	60.78	1
63	Квартира	14	1	39.54	1
64	Квартира	14	1	71.34	1
65	Квартира	15	1	80.15	2
66	Квартира	15	1	39.01	1
67	Квартира	15	1	60.78	1
68	Квартира	15	1	39.54	1
69	Квартира	15	1	71.34	1
70	Квартира	16	1	80.15	2
71	Квартира	16	1	39.01	1
72	Квартира	16	1	60.78	1
73	Квартира	16	1	39.54	1
74	Квартира	16	1	71.34	1
75	Квартира	17	1	198.13	2
76	Квартира	17	1	112.45	2
77	Квартира	18	1	116.7	2
78	Квартира	18	1	112.6	2
79	Квартира	19	1	116.7	2
80	Квартира	19	1	112.6	2
81	Квартира	2	2	48.86	1
82	Квартира	2	2	61.28	1
83	Квартира	2	2	35.65	1

84	Квартира	2	2	42.8	1
85	Квартира	2	2	78.88	2
86	Квартира	2	2	96.45	2
87	Квартира	2	2	57.24	1
88	Квартира	2	2	66.02	1
89	Квартира	3	2	48.86	1
90	Квартира	3	2	61.28	1
91	Квартира	3	2	35.65	1
92	Квартира	3	2	42.8	1
93	Квартира	3	2	78.88	2
94	Квартира	3	2	96.45	2
95	Квартира	3	2	57.24	1
96	Квартира	3	2	66.02	1
97	Квартира	4	2	48.86	1
98	Квартира	4	2	61.28	1
99	Квартира	4	2	35.65	1
100	Квартира	4	2	42.8	1
101	Квартира	4	2	78.88	2
102	Квартира	4	2	96.45	2
103	Квартира	4	2	57.24	1
104	Квартира	4	2	66.02	1
105	Квартира	5	2	48.86	1
106	Квартира	5	2	61.28	1
107	Квартира	5	2	35.65	1
108	Квартира	5	2	42.8	1
109	Квартира	5	2	78.88	2
110	Квартира	5	2	96.45	2
111	Квартира	5	2	57.24	1
112	Квартира	5	2	66.02	1
113	Квартира	6	2	68.56	1
114	Квартира	6	2	41.58	1
115	Квартира	6	2	35.65	1
116	Квартира	6	2	42.8	1
117	Квартира	6	2	78.88	2
118	Квартира	6	2	96.45	2
119	Квартира	6	2	57.24	1
120	Квартира	6	2	66.02	1
121	Квартира	7	2	48.86	1
122	Квартира	7	2	61.28	1
123	Квартира	7	2	35.65	1
124	Квартира	7	2	42.8	1
125	Квартира	7	2	78.88	2
126	Квартира	7	2	96.45	2

127	Квартира	7	2	57.24	1
128	Квартира	7	2	66.02	1
129	Квартира	8	2	48.86	1
130	Квартира	8	2	61.28	1
131	Квартира	8	2	35.65	1
132	Квартира	8	2	42.8	1
133	Квартира	8	2	78.88	2
134	Квартира	8	2	96.45	2
135	Квартира	8	2	57.24	1
136	Квартира	8	2	66.02	1
137	Квартира	9	2	48.86	1
138	Квартира	9	2	61.28	1
139	Квартира	9	2	35.65	1
140	Квартира	9	2	42.8	1
141	Квартира	9	2	78.88	2
142	Квартира	9	2	96.45	2
143	Квартира	9	2	57.24	1
144	Квартира	9	2	66.02	1
145	Квартира	10	2	48.86	1
146	Квартира	10	2	61.28	1
147	Квартира	10	2	35.65	1
148	Квартира	10	2	42.8	1
149	Квартира	10	2	78.88	2
150	Квартира	10	2	96.45	2
151	Квартира	10	2	57.24	1
152	Квартира	10	2	66.02	1
153	Квартира	11	2	48.57	1
154	Квартира	11	2	60.96	1
155	Квартира	11	2	35.47	1
156	Квартира	11	2	42.51	1
157	Квартира	11	2	78.55	2
158	Квартира	11	2	96.15	2
159	Квартира	11	2	56.94	1
160	Квартира	11	2	65.84	1
161	Квартира	12	2	48.57	1
162	Квартира	12	2	60.96	1
163	Квартира	12	2	35.47	1
164	Квартира	12	2	42.51	1
165	Квартира	12	2	78.55	2
166	Квартира	12	2	96.15	2
167	Квартира	12	2	56.94	1
168	Квартира	12	2	65.84	1
169	Квартира	13	2	48.57	1

170	Квартира	13	2	60.96	1
171	Квартира	13	2	35.47	1
172	Квартира	13	2	42.51	1
173	Квартира	13	2	78.55	2
174	Квартира	13	2	96.15	2
175	Квартира	13	2	56.94	1
176	Квартира	13	2	65.84	1
177	Квартира	14	2	48.57	1
178	Квартира	14	2	60.96	1
179	Квартира	14	2	35.47	1
180	Квартира	14	2	42.51	1
181	Квартира	14	2	78.55	2
182	Квартира	14	2	96.15	2
183	Квартира	14	2	56.94	1
184	Квартира	14	2	65.84	1
185	Квартира	15	2	48.57	1
186	Квартира	15	2	60.96	1
187	Квартира	15	2	35.47	1
188	Квартира	15	2	42.51	1
189	Квартира	15	2	78.55	2
190	Квартира	15	2	96.15	2
191	Квартира	15	2	56.94	1
192	Квартира	15	2	65.84	1
193	Квартира	16	2	48.57	1
194	Квартира	16	2	60.96	1
195	Квартира	16	2	35.47	1
196	Квартира	16	2	42.51	1
197	Квартира	16	2	78.55	2
198	Квартира	16	2	96.15	2
199	Квартира	16	2	56.94	1
200	Квартира	16	2	65.84	1
201	Квартира	17	2	117.77	2
202	Квартира	17	2	79.12	2
203	Квартира	17	2	230.72	2
204	Квартира	17	2	86.29	1
205	Квартира	18	2	117.92	2
206	Квартира	18	2	79.28	2
207	Квартира	18	2	142.07	2
208	Квартира	18	2	86.29	1
209	Квартира	19	2	117.92	2
210	Квартира	19	2	79.28	2
211	Квартира	19	2	142.07	2
212	Квартира	19	2	86.29	1

213	Квартира	20	2	168.23	2
214	Квартира	20	2	186.35	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
10	Нежилое	Подвал	1	4.53	Помещенеие индивидуального пользования	4.53
11	Нежилое	Подвал	1	3.05	Помещенеие индивидуального пользования	3.05
12	Нежилое	Подвал	1	3.07	Помещенеие индивидуального пользования	3.07
13	Нежилое	Подвал	1	3.05	Помещенеие индивидуального пользования	3.05
14	Нежилое	Подвал	1	3.15	Помещенеие индивидуального пользования	3.15
15	Нежилое	Подвал	1	2.43	Помещенеие индивидуального пользования	2.43
16	Нежилое	Подвал	1	2.33	Помещенеие индивидуального пользования	2.33
17	Нежилое	Подвал	1	4.11	Помещенеие индивидуального пользования	4.11
18	Нежилое	Подвал	1	4.73	Помещенеие индивидуального пользования	4.73
19	Нежилое	Подвал	1	4.49	Помещенеие индивидуального пользования	4.49
20	Нежилое	Подвал	1	4.4	Помещенеие индивидуального пользования	4.4
21	Нежилое	Подвал	1	4.85	Помещенеие индивидуального пользования	4.85
22	Нежилое	Подвал	1	3.91	Помещенеие индивидуального пользования	3.91
23	Нежилое	Подвал	1	4.3	Помещенеие индивидуального пользования	4.3
24	Нежилое	Подвал	1	3.37	Помещенеие индивидуального пользования	3.37
25	Нежилое	Подвал	1	4.49	Помещенеие индивидуального пользования	4.49
26	Нежилое	Подвал	1	3.86	Помещенеие индивидуального пользования	3.86
27	Нежилое	Подвал	1	3.88	Помещенеие индивидуального пользования	3.88
28	Нежилое	Подвал	1	3.83	Помещенеие индивидуального пользования	3.83
29	Нежилое	Подвал	1	4.14	Помещенеие индивидуального пользования	4.14
30	Нежилое	Подвал	1	4.09	Помещенеие индивидуального пользования	4.09
31	Нежилое	Подвал	1	6.17	Помещенеие индивидуального пользования	6.17
32	Нежилое	Подвал	1	4.67	Помещенеие индивидуального пользования	4.67
33	Нежилое	Подвал	1	4.33	Помещенеие индивидуального пользования	4.33
34	Нежилое	Подвал	1	4.27	Помещенеие индивидуального пользования	4.27
35	Нежилое	Подвал	1	4.59	Помещенеие индивидуального пользования	4.59
36	Нежилое	Подвал	1	4.74	Помещенеие индивидуального пользования	4.74
37	Нежилое	Подвал	1	2.12	Помещенеие индивидуального пользования	2.12
38	Нежилое	Подвал	1	2.22	Помещенеие индивидуального пользования	2.22
39	Нежилое	Подвал	1	2.53	Помещенеие индивидуального пользования	2.53
40	Нежилое	Подвал	1	3.59	Помещенеие индивидуального пользования	3.59
41	Нежилое	Подвал	1	4.8	Помещенеие индивидуального пользования	4.8
42	Нежилое	Подвал	1	2.34	Помещенеие индивидуального пользования	2.34
43	Нежилое	Подвал	1	2.18	Помещенеие индивидуального пользования	2.18
44	Нежилое	Подвал	1	2.18	Помещенеие индивидуального пользования	2.18
45	Нежилое	Подвал	1	2.4	Помещенеие индивидуального пользования	2.4
46	Нежилое	Подвал	1	3.59	Помещенеие индивидуального пользования	3.59

47	Нежилое	Подвал	1	3.59	Помещенеие индивидуального пользования	3.59
48	Нежилое	Подвал	1	3.58	Помещенеие индивидуального пользования	3.58
49	Нежилое	Подвал	1	5.54	Помещенеие индивидуального пользования	5.54
50	Нежилое	Подвал	1	2.75	Помещенеие индивидуального пользования	2.75
51	Нежилое	Подвал	1	2.3	Помещенеие индивидуального пользования	2.3
52	Нежилое	Подвал	1	2.12	Помещенеие индивидуального пользования	2.12
53	Нежилое	Подвал	1	2.4	Помещенеие индивидуального пользования	2.4
54	Нежилое	Подвал	2	2.04	Помещенеие индивидуального пользования	2.04
55	Нежилое	Подвал	2	2.57	Помещенеие индивидуального пользования	2.57
56	Нежилое	Подвал	2	3.73	Помещенеие индивидуального пользования	3.73
57	Нежилое	Подвал	2	2.27	Помещенеие индивидуального пользования	2.27
58	Нежилое	Подвал	2	3.71	Помещенеие индивидуального пользования	3.71
59	Нежилое	Подвал	2	2.53	Помещенеие индивидуального пользования	2.53
60	Нежилое	Подвал	2	2	Помещенеие индивидуального пользования	2
61	Нежилое	Подвал	2	4.05	Помещенеие индивидуального пользования	4.05
62	Нежилое	Подвал	2	2.08	Помещенеие индивидуального пользования	2.08
63	Нежилое	Подвал	2	4.41	Помещенеие индивидуального пользования	4.41
64	Нежилое	Подвал	2	2.28	Помещенеие индивидуального пользования	2.28
65	Нежилое	Подвал	2	2.31	Помещенеие индивидуального пользования	2.31
66	Нежилое	Подвал	2	2.1	Помещенеие индивидуального пользования	2.1
67	Нежилое	Подвал	2	3.72	Помещенеие индивидуального пользования	3.72
68	Нежилое	Подвал	2	2.2	Помещенеие индивидуального пользования	2.2
69	Нежилое	Подвал	2	2.84	Помещенеие индивидуального пользования	2.84
70	Нежилое	Подвал	2	3.68	Помещенеие индивидуального пользования	3.68
71	Нежилое	Подвал	2	3.45	Помещенеие индивидуального пользования	3.45
72	Нежилое	Подвал	2	3.37	Помещенеие индивидуального пользования	3.37
73	Нежилое	Подвал	2	2.29	Помещенеие индивидуального пользования	2.29
74	Нежилое	Подвал	2	2.34	Помещенеие индивидуального пользования	2.34
75	Нежилое	Подвал	2	2.16	Помещенеие индивидуального пользования	2.16
76	Нежилое	Подвал	2	2.2	Помещенеие индивидуального пользования	2.2
77	Нежилое	Подвал	2	1.87	Помещенеие индивидуального пользования	1.87
78	Нежилое	Подвал	2	2.05	Помещенеие индивидуального пользования	2.05
79	Нежилое	Подвал	2	2.05	Помещенеие индивидуального пользования	2.05
80	Нежилое	Подвал	2	3.83	Помещенеие индивидуального пользования	3.83
81	Нежилое	Подвал	2	3.55	Помещенеие индивидуального пользования	3.55
82	Нежилое	Подвал	2	2.7	Помещенеие индивидуального пользования	2.7
83	Нежилое	Подвал	2	2.7	Помещенеие индивидуального пользования	2.7
84	Нежилое	Подвал	2	2.7	Помещенеие индивидуального пользования	2.7
85	Нежилое	Подвал	2	2.7	Помещенеие индивидуального пользования	2.7
86	Нежилое	Подвал	2	2.7	Помещенеие индивидуального пользования	2.7
87	Нежилое	Подвал	2	2.7	Помещенеие индивидуального пользования	2.7
88	Нежилое	Подвал	2	1.93	Помещенеие индивидуального пользования	1.93
89	Нежилое	Подвал	2	3.46	Помещенеие индивидуального пользования	3.46

90	Нежилое	Подвал	2	2.61	Помещенеие индивидуального пользования	2.61
91	Нежилое	Подвал	2	2.74	Помещенеие индивидуального пользования	2.74
92	Нежилое	Подвал	2	2.85	Помещенеие индивидуального пользования	2.85
93	Нежилое	Подвал	2	2.74	Помещенеие индивидуального пользования	2.74
94	Нежилое	Подвал	2	2.97	Помещенеие индивидуального пользования	2.97
95	Нежилое	Подвал	2	2.29	Помещенеие индивидуального пользования	2.29
96	Нежилое	Подвал	2	2.32	Помещенеие индивидуального пользования	2.32
97	Нежилое	Подвал	2	2.33	Помещенеие индивидуального пользования	2.33
98	Нежилое	Подвал	2	2.27	Помещенеие индивидуального пользования	2.27
99	Нежилое	Подвал	2	2.37	Помещенеие индивидуального пользования	2.37
100	Нежилое	Подвал	2	2.63	Помещенеие индивидуального пользования	2.63
101	Нежилое	Подвал	2	2.7	Помещенеие индивидуального пользования	2.7
102	Нежилое	Подвал	2	2.52	Помещенеие индивидуального пользования	2.52
103	Нежилое	Подвал	2	2.63	Помещенеие индивидуального пользования	2.63
104	Нежилое	Подвал	2	2.24	Помещенеие индивидуального пользования	2.24
105	Нежилое	Подвал	2	2.64	Помещенеие индивидуального пользования	2.64
106	Нежилое	Подвал	2	2.76	Помещенеие индивидуального пользования	2.76
107	Нежилое	Подвал	2	4.4	Помещенеие индивидуального пользования	4.4
108	Нежилое	Подвал	2	3.27	Помещенеие индивидуального пользования	3.27
109	Нежилое	Подвал	2	2.13	Помещенеие индивидуального пользования	2.13
110	Нежилое	Подвал	2	2.31	Помещенеие индивидуального пользования	2.31
111	Нежилое	Подвал	2	3.29	Помещенеие индивидуального пользования	3.29
112	Нежилое	Подвал	2	4.24	Помещенеие индивидуального пользования	4.24
113	Нежилое	Подвал	2	3.51	Помещенеие индивидуального пользования	3.51
114	Нежилое	Подвал	2	3.56	Помещенеие индивидуального пользования	3.56
115	Нежилое	Подвал	2	3.84	Помещенеие индивидуального пользования	3.84
116	Нежилое	Подвал	2	2.92	Помещенеие индивидуального пользования	2.92
117	Нежилое	Подвал	2	4	Помещенеие индивидуального пользования	4
118	Нежилое	Подвал	2	3.21	Помещенеие индивидуального пользования	3.21
119	Нежилое	Подвал	2	3.3	Помещенеие индивидуального пользования	3.3
120	Нежилое	Подвал	2	3.26	Помещенеие индивидуального пользования	3.26
121	Нежилое	Подвал	2	3.28	Помещенеие индивидуального пользования	3.28
122	Нежилое	Подвал	2	3.25	Помещенеие индивидуального пользования	3.25
123	Нежилое	Подвал	2	3.3	Помещенеие индивидуального пользования	3.3
124	Нежилое	Подвал	2	3.3	Помещенеие индивидуального пользования	3.3
125	Нежилое	Подвал	2	2.84	Помещенеие индивидуального пользования	2.84
7	Нежилое	Этаж 1	1	40.95	Тамбур	4.03
					Офисное помещение	33.22
					С\у КУИ	3.7
8	Нежилое	Этаж 1	1	34.66	Тамбур	4.33
					Офисное помещение	27.84
					С\у КУИ	2.49
9	Нежилое	Этаж 1	1	39.05	Тамбур	4.38

					Офисное помещение	31.88
					С\у КУИ	2.79
10	Нежилое	Этаж 1	1	48.16	Тамбур	4.56
					Офисное помещение	40.88
					С\у КУИ	2.72
11	Нежилое	Этаж 1	1	78.67	Тамбур	4.97
					Офисное помещение	70.98
					С\у КУИ	2.72
12	Нежилое	Этаж 1	2	45.27	Тамбур	3.59
					Офисное помещение	38.9
					С\у КУИ	2.78
13	Нежилое	Этаж 1	2	59.54	Тамбур	3.73
					Офисное помещение	53.03
					С\у КУИ	2.78
14	Нежилое	Этаж 1	2	48.05	Тамбур	3.73
					Офисное помещение	41.14
					С\у КУИ	3.18
15	Нежилое	Этаж 1	2	56.32	Тамбур	4.99
					Офисное помещение	48.55
					С\у КУИ	2.78
16	Нежилое	Этаж 1	2	78.03	Тамбур	3.58
					Офисное помещение	70.86
					С\у КУИ	3.59
17	Нежилое	Этаж 1	2	55.53	Тамбур	3.58
					Офисное помещение	48.72
					С\у КУИ	3.23
18	Нежилое	Этаж 1	2	65.19	Тамбур	3.6
					Офисное помещение	58.44
					С\у КУИ	3.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.28
2	Подвал	Подъезд 1, подвал	Общественное	94.07
3	С\у КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.79
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	51.52
5	Подвал	Подъезд 2, подвал	Общественное	130.46
6	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	67.59
7	Тепловой узел жилой части	Подъезд 2, подвал	Техническое	22.55
8	Электрощитовая жилой части	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.38

9	Помещение связи и автоматики жилой части	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.11
10	Водомерный узел жилой части	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.56
11	ВНС Пожарная	Подъезд 2, подвал	Техническое	21.25
12	Тепловой узел (административная части)	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.04
13	Электрощитовая (административная часть)	Подъезд 2, подвал	Техническое	7.2
14	Водомерный узел (административная часть)	Подъезд 2, подвал	Техническое	6.24
15	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Общественное	3.12
16	С\у КУИ	Подъезд 2, подвал	Техническое	2.94
17	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	27.94
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.42
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.46
20	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	54.54
21	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	44.97
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.36
23	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	9.45
24	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	75.74
25	помещение консьержа	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	7.02
26	С\у	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	7.46
27	Незадымляемый переход	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	9.79
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.07
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.93
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	19.98
31	Незадымляемый переход	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	9.85
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.89
33	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.91
34	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	39.72
35	Незадымляемый переход	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	9.79
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.07
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.93
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	19.98
39	Незадымляемый переход	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	9.85
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.89
41	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.91
42	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	39.72
43	Незадымляемый переход	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	9.79
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	15.07
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.93
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	19.98
47	Незадымляемый переход	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	9.85
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	14.89
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	8.91
50	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	39.72
51	Незадымляемый переход	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	9.79

52	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	15.07
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.93
54	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	19.98
55	Незадымляемый переход	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	9.85
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	14.89
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	8.91
58	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	39.72
59	Незадымляемый переход	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	9.79
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	15.07
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.93
62	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	19.98
63	Незадымляемый переход	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	9.85
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	14.89
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	8.91
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	39.72
67	Незадымляемый переход	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	9.79
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	15.07
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.93
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	19.98
71	Незадымляемый переход	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	9.85
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	14.89
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	8.91
74	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	39.72
75	Незадымляемый переход	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	9.79
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	15.07
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.93
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	19.98
79	Незадымляемый переход	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	9.85
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	14.89
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	8.91
82	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	39.72
83	Незадымляемый переход	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	9.79
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	15.07
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.93
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	19.98
87	Незадымляемый переход	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	9.85
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	14.89
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	8.91
90	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	39.72
91	Незадымляемый переход	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	9.79
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	15.07
93	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	8.93
94	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	19.98

95	Незадымляемый переход	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	9.85
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	14.89
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	8.91
98	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	39.72
99	Незадымляемый переход	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	9.79
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	15.07
101	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	8.93
102	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	19.98
103	Незадымляемый переход	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	9.85
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	14.89
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	8.91
106	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	39.72
107	Незадымляемый переход	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	9.79
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	15.07
109	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	8.93
110	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	19.98
111	Незадымляемый переход	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	9.85
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	14.89
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	8.91
114	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	39.72
115	Незадымляемый переход	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	9.79
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	15.07
117	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	8.93
118	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	19.98
119	Незадымляемый переход	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	9.85
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	14.89
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	8.91
122	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	39.72
123	Незадымляемый переход	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	9.79
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	15.07
125	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	8.93
126	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	19.98
127	Незадымляемый переход	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	9.85
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	14.89
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	8.91
130	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	39.72
131	Незадымляемый переход	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	9.79
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	15.07
133	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	8.93
134	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	19.98
135	Незадымляемый переход	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	9.85
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	14.89
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	8.91

138	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	39.72
139	Незадымляемый переход	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	9.79
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	15.07
141	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	8.93
142	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	19.98
143	Незадымляемый переход	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	9.85
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	14.89
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	8.91
146	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	39.72
147	Незадымляемый переход	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	9.79
148	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	15.07
149	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	8.93
150	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	9.79
151	Незадымляемый переход	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	9.85
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	14.89
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	8.91
154	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	20.83
155	Незадымляемый переход	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	9.79
156	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	15.07
157	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	8.93
158	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	9.79
159	Незадымляемый переход	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	9.85
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	14.89
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	8.91
162	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	20.83
163	Незадымляемый переход	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	9.79
164	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	15.07
165	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	8.93
166	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	9.79
167	Незадымляемый переход	Подъезд 2, этаж 19	Общественное	9.85
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 19	Общественное	14.89
169	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 19	Общественное	8.91
170	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 19	Общественное	20.83
171	Незадымляемый переход	Подъезд 1, кровля	Общественное	9.79
172	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	15.07
173	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	9.46
174	Незадымляемый переход	Подъезд 2, этаж 20	Общественное	9.85
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 20	Общественное	14.89
176	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 20	Общественное	8.91
177	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 20	Общественное	9.62
178	Незадымляемый переход	Подъезд 2, кровля	Общественное	9.85
	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	14.89
	Техническое помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	9.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части 1,2 подъезд	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части 1,2 подъезд	ПКУ (пункт коммерческого учета), ВРУ (вводно распределительное устройство), магистрали, щитки этажные	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части 1,2 подъезд	Система водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части 1,2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части 1,2 подъезд	Система отопления	Теплоснабжение
6	Подземная и надземная части 1,2 подъезд	Слаботочные системы	Обеспечение связи
7	Подземная и надземная части 1,2 подъезд	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
8	Подземная и надземная части 1,2 подъезд	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подземная и надземная части 1,2 подъезд	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
10	Подземная и надземная части 1,2 подъезд	Электроосвещение помещений	Для искуственного освещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **537 100 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **48:20:0043601:298**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810635000008866**

		Корреспондентский счет: **30101810800000000604**
		БИК: **044206604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **482543001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09156429**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **124**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **24**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **14**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **9 391,96 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3 646,4 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **52,08 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **511,85 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **397 116 764 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **120 421 744 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 066 600 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **23 732 510 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **20 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.12.2019	ПЗ	Изменены технико-экономические показатели объекта строительства
		ПЗУ	Добалены надземные парковочные места
		АР	Исключен подземный паркинг. Добавлены памещения индивидуального пользования в подвале здания. Изменены состав, планировка и площадь жилых и нежилых помещений.
		КР	Изменена конструкция наружных стен и лестниц
		ИОС	Изменена схема внешнего и внутреннего электроснабжения. Изменена схема водоотведения. Изменена разводка системы отопления
2	29.01.2020	АР	Изменены состав, планировка и площадь памещений индивидуального пользования в подвале здания

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 363733071497948382968918224922337769036

Владелец: **ООО СЗ "ИНТЕР", Постников Алексей Викторович, Липецк**

Действителен: с 23.04.2020 по 30.04.2021