

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство объекта
«Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по проспекту Ленина
в квартале 55 г. Якутска.**

| 1. Информация о застройщике. | |
|--|--|
| <i>1.1. Наименование:</i> | |
| Полное фирменное | Потребительский жилищно-строительный кооператив «Прогресс» |
| Сокращенное фирменное | ПЖСК «Прогресс» |
| <i>1.2. Местонахождение:</i> | |
| Фактический адрес | 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Строда, 16, офис 1. |
| Юридический адрес | 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Строда, 16, офис 1. |
| <i>1.3. Режим работы с клиентами:</i> | |
| Понедельник-пятница | С 9.00 до 17.00 перерыв с 12.30 до 14.00 |
| Суббота-воскресенье | Выходной |
| <i>1.4. Информация о государственной регистрации:</i> | |
| Свидетельство о государственной регистрации юридического лица | Серия 14 №001075500 от 20.06.05г. выдан МРИ ФНС №5 по РС (Я) (г. Якутск) |
| Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе | Серия 14 №001431549 от 20.06.2005г. выдан МРИ ФНС №5 по РС (Я) (г. Якутск) |
| <i>1.5. Информация об учредителях (участниках):</i> | |
| | Учредители |
| Члены кооператива | Доля нет |
| <i>1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</i> | |
| Наименование объекта | «Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями в 55 квартале г. Якутска» по адресу ул. Строда 16. «Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями в 55 квартале г. Якутска» по адресу ул. Строда 16/1. 2 очередь. «Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями в 55 квартале г. Якутска» по адресу ул. Строда 16/2. 3 очередь. |
| <i>1.7. Информация о финансах:</i> | |
| Финансовый результат | На 01.07.2017г. – 0 р. |
| Размер кредиторской задолженности | На 01.07.2017г. – 15 164 т.р. |
| Размер дебиторской задолженности | На 01.07.2017г. – 108 885 т.р. |
| 2. Копии документов Застройщика для ознакомления участнику долевого строительства: | |
| Учредительные документы | Есть |
| Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ | Есть |
| Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе | Есть |
| Годовая бухгалтерская отчетность | Есть |
| 3. Информация о проекте строительства по проектной документации: | |
| <i>3.1. Описание объекта строительства:</i> | |
| Объект | Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по проспекту Ленина в квартале 55 г. Якутска. |
| Строительный адрес | г. Якутск, 55 квартал, проспект Ленина, 53. |
| Цель проекта | Удовлетворение потребностей членов кооператива в жилых и нежилых помещениях. |
| Срок начала строительства | Дата начала строительства – 15 апреля 2016г. Этапов строительства нет. |
| Проектная стоимость строительства | 392 976 428 (триста девяносто два миллиона девятсот семьдесят шесть |

| | |
|--|--|
| | тысяч четыреста двадцать восемь) рублей. |
| Результаты гос. экспертизы проектной документации | Положительное заключение № 77-2-1-2-0004-17 от 31.01.2017г. |
| 3.2. Разрешение на строительство: | |
| Номер, дата выдачи | RU 14301000-56-2017 от 26 апреля 2017 года. Срок действия до 30 декабря 2017г. |
| 3.3. Права застройщика на земельный участок | |
| Свидетельство о праве собственности | 14-14-01/024/2012-036 от 16.04.2012г.; 14-14-01/055/2014-967 от 25.12.2014г.; 14-14/001-14/001/013/2015-8327/1 от 19.11.2015г.; 14-14/001-14/001/013/2015-8328/1 от 19.11.2015г. |
| Элементы благоустройства | Проектом предусмотрен асфальто-бетонный заезд с улицы Строда, устройство автостоянки, посадка зеленых насаждений из деревьев и кустарников, площадка под мусорные контейнеры, детская площадка. |
| 3.4. Местоположение многоквартирного дома и его описание: | |
| Район, адрес | г. Якутск, 55 квартал, проспект Ленина, 53. Район Залого, за кинотеатром «Лена». |
| Тип дома | Каркасно-монолитный, стены – мелкоштучный блок, стены наружные 2-го и вышележащих этажей из бетонных блоков. Расположен вдоль проспекта Ленина. Подъезды жилых помещений выходят на восток, нежилых помещений на запад, проспект Ленина. |
| Количество этажей, подъездов, квартир, нежилых помещений | 14-16 этажей, 2 подъезд, 88 квартиры, на 1,2 этажах – офисные помещения. |
| Отделка внутренняя | <u>Квартиры:</u> Полы – цементная стяжка, деревянная входная дверь, окна – стеклопакеты с подоконниками, остекление лоджии – алюминиевые профили, домофон, стены – оштукатуренные. <u>Общего пользования:</u> стены, потолки – покраска; полы, лестничная площадка - плитка керамическая; <u>Офисные помещения:</u> без отделки. |
| Отделка наружная | Фасадная система «Бауколор» |
| Теплоснабжение и отопление | Источник – настенные газовые котлы двухконтурные с закрытой камерой сгорания марки “Bosch”. Поступление горячей воды со второго контура настенного котла, приборы нагревательные: конвекторы настенные отопительные «Rommer» |
| Вентиляция | В жилых помещениях - естественная, вытяжной воздух удаляется через отверстие в вентблоках, расположенных на кухне и санузле, приточные клапаны KIV-125. |
| Водоснабжение холодной водой | Источник – квартальные сети, поступление через полипропиленовые трубы. |
| Канализация | Канализационные воды отводятся через квартальные самотечные сети. |
| Электроснабжение и электрооборудование | Осуществляется от ТП квартала, отдельный учет потребления квартирами, офисами. Предусмотрено трех- и пятипроводная система питания с раздельным РЕ – проводником, в электросчетчиках установлено УЗО и автоматические выключатели с устройством защитного отключения на розетке. |
| Электроосвещение | Предусмотрено освещение: в здании – аварийное, в техпомещениях, в лестничных проемах, коридорах, квартирах в соответствии со СНиП «Естественное и искусственное освещение». |
| Пожарная безопасность | В квартирах и в офисах на потолках устанавливаются автономные пожарные дымовые оптико-электронные извещатели типа ИП 212-43, сигнал тревоги выполняется звуковой сиреной, центральное дымоудаление, пожарные гидранты. |
| Домофон | В дверях подъездов устанавливаются замочно-переговорные устройства типа «Визит». |
| Газоснабжение | Низкого давления, источник – квартальные сети. |

| | |
|--|--|
| 3.5. Количество самостоятельных частей (квартир и офисов) в составе строящегося многоквартирного дома, а также их описание технических характеристик: | |
| Квартиры | Общая площадь здания 8 584,64 кв.м. , в том числе: квартир 4 780,1 кв.м. , 3-16 этаж: количество квартир – 88, в том числе: однокомнатные – 44, двухкомнатные – 24, трехкомнатные – 20. |
| Офисные помещения | 1 этаж. Площадь – 922,16 кв.м. |
| 3.6. Состав общего имущества в доме: | |
| Жилая часть | Тамбуры, входные вестибюли, электрощитовая, узел ввода, комнаты консьержа, коридоры, помещения уборочного инвентаря, технические помещения. |
| Офисные помещения | Лестницы, тамбуры, санузлы, помещение уборочного инвентаря. |
| 3.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и представители организаций, участвующих в приемке многоквартирного дома: | |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | 3 квартал 2018 года. |
| Состав представителей | ПЖСК «Прогресс», ООО «Прогресс СтройСервис», Территориальное управление Роспотребнадзор по РС (Я), УГПН ГУ МЧС РС (Я) по РФ, Якутский территориальный комитет охраны природы РС (Я), Управление Госстройнадзор РС(Я) |
| 3.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: | |
| Финансовые риски при повреждении или гибели объекта строительства | Отсутствуют. |
| 3.9. Перечень генеральных подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные работы: | |
| ООО «Прогресс СтройСервис» | ОГРН 1071435004134 ИНН 1435185045 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от “11! Августа 2017г. №536/01, Ассоциация “Объединение строительных организаций Восточной Сибири”. |

Председатель ПЖСК «Прогресс»

Г.С. Протопопов.

30.08.2017 г.

