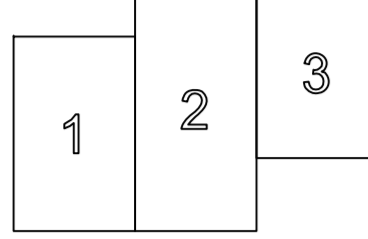


ЗАКАЗ №3/4271-16-02.06.2016г  
в 3-х частях  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

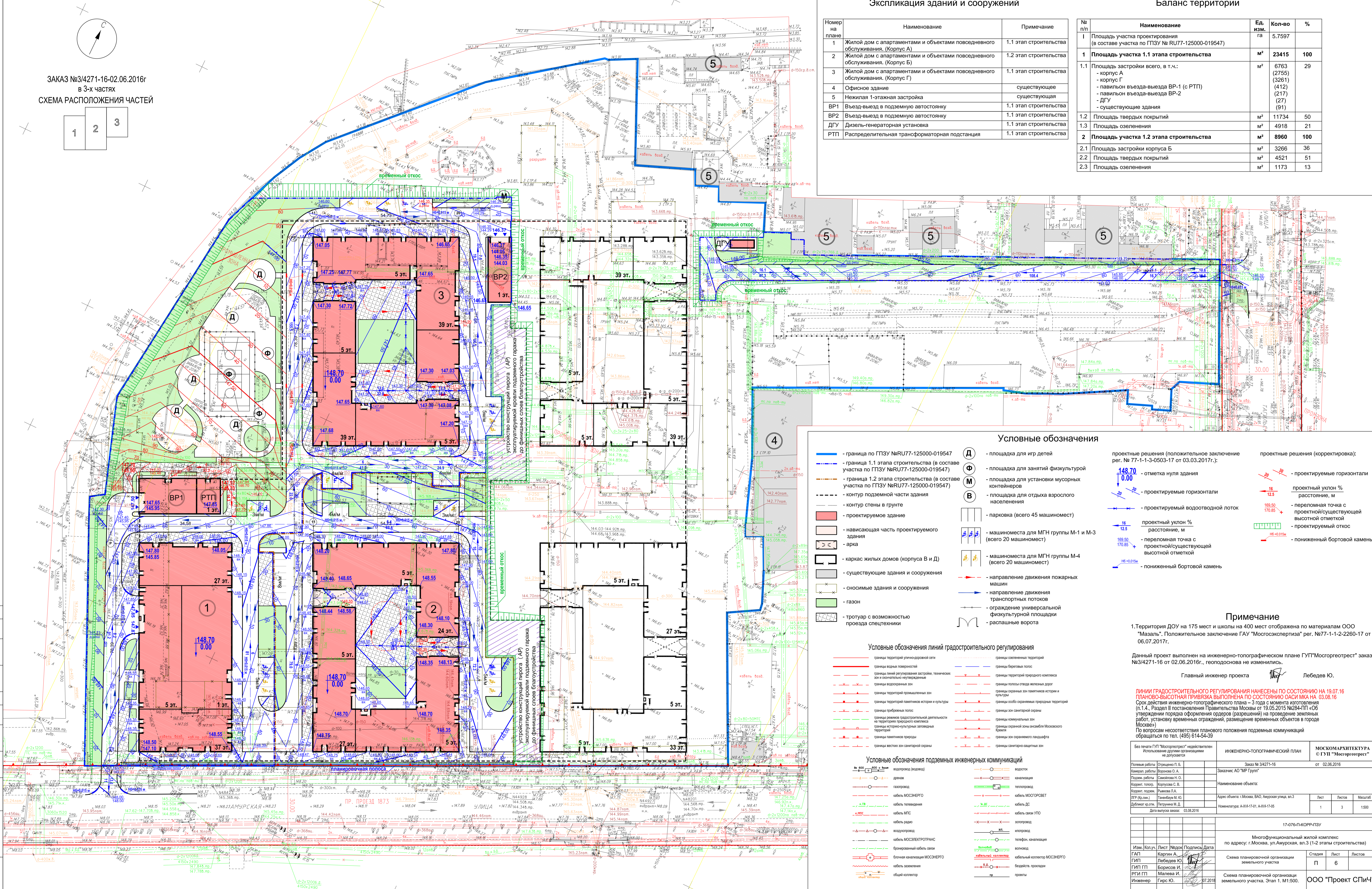


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с квартирами и объектами повседневного обслуживания. (Корпус А)	1.1 этап строительства
2	Жилой дом с квартирами и объектами повседневного обслуживания. (Корпус Б)	1.2 этап строительства
3	Жилой дом с квартирами и объектами повседневного обслуживания. (Корпус Г)	1.1 этап строительства
4	Офисное здание	существующее
5	Нежилая 1-этажная застройка	существующая
BP1	Въезд-выезд в подземную автостоянку	1.1 этап строительства
BP2	Въезд-выезд в подземную автостоянку	1.1 этап строительства
ДГУ	Дизель-генераторная установка	1.1 этап строительства
РТП	Распределительная трансформаторная подстанция	1.1 этап строительства

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка проектирования (в составе участка по ПЗЗУ № RU77-125000-019547)	м²	23415	100
1.1	Площадь застройки всего, в т.ч.: - корпус А - корпус Г - навильон въезда-выезда BP-1 (с РТП) - навильон въезда-выезда BP-2 - ДГУ - существующие здания	м²	6763 (2765) (3284) (412) (217) (91)	29
1.2	Площадь твердых покрытий	м²	11734	50
1.3	Площадь озеленения	м²	4918	21
2	Площадь участка 1.2 этапа строительства	м²	8960	100
2.1	Площадь застройки корпуса Б	м²	3266	36
2.2	Площадь твердых покрытий	м²	4521	51
2.3	Площадь озеленения	м²	1173	13



Условные обозначения

- граница по ПЗЗУ №RU77-125000-019547
- граница 1.1 этапа строительства (в составе участка по ПЗЗУ №RU77-125000-019547)
- граница 1.2 этапа строительства (в составе участка по ПЗЗУ №RU77-125000-019547)
- контур подземной части здания
- контур стены в грунте
- проектируемое здание
- нависающая часть проектируемого здания
- арка
- каркас жилых домов (корпуса В и Д)
- существующие здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- газон
- тротуар с возможностью проезда спецтехники

- Д — площадка для игр детей
- Ф — площадка для занятий физкультурой
- М — площадка для установки мусорных контейнеров
- В — площадка для отдыха взрослого населения
- парковка (всего 45 машиномест)
- машиноместо для МГН группы М-1 и М-3 (всего 20 машиномест)
- машиноместо для МГН группы М-4 (всего 20 машиномест)
- направление движения пожарных машин
- направление движения транспортных потоков
- ограждение универсальной физкультурной площадки
- распашные ворота

- проектные решения (положительное заключение рег. № 77-1-1-3-0503-17 от 03.03.2017г.);
- отметка нуля здания
- проектируемые горизонтали
- проектируемый водоотводный лоток
- проектный уклон %
- переломная точка с проектной/существующей высотной отметкой
- пониженный бортовой камень
- проектируемые горизонтали
- проектный уклон %
- переломная точка с проектной/существующей высотной отметкой
- проектируемый откос
- пониженный бортовой камень

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных объектов
- границы линейного регулирования застройки, технических зон и скважины неузаконенные
- границы водозащитных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедников территорий
- границы памятников природы
- границы земель санитариной охраны
- границы территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы зон санитарной охраны и территории объектов истории и культуры
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы зон охраны объектов Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водопровод)
- канализация
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МТС
- кабель радио
- водосток
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель озеленения
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- водосток
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель озеленения
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- водосток
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель озеленения
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- водосток
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель озеленения
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- водосток
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель озеленения
- общий коллектор

**Примечание**  
1. Территория ДОУ на 175 мест и школы на 400 мест отображена на материалах ООО "Мазаль". Положительное заключение ГАУ "Мосгосэкспертиза" рег. №77-1-1-2-2260-17 от 06.07.2017г.

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГУП "Мосгоргеотрест" заказа №3/4271-16 от 02.06.2016г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Лебедев Ю.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.07.16 ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОКСИ М.Н.А. 03.08.16  
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе (Москве)»  
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Изм.	Кол-во	Лист	Исполн.	Дата
1	1	3	1500	03.08.2016

Изм.	Кол-во	Лист	Исполн.	Дата
1	1	3	1500	03.08.2016