



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 36133

экз. № 2

Общество с ограниченной
Кому _____ ответственностью «ЛСР. Объект-М»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,
почтовый адрес: 115280, г. Москва,
ул. Автозаводская, д. 23, стр. 86, пом. 1 (62)

его почтовый индекс и адрес,
Kosareva.YY@lsrgroup.ru

адрес электронной почты)
chernobayev.vy@lsrgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 27 » февраля 2018 г.

N 77-126000-016530-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002004:3287, (Лот 17) Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-1-2596-17 от 27.07.2017; 77-1-1-3-4989-17 от 11.12.2017; 77-1-1-3-000395-17 от 11.01.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:05:0002004:3287

Управляющему
заместитель
председателя



И.Б. Турецкий

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-126000-024299 от 10.05.2017, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПРОЕКТ МЕГАНОМ», шифр ЛСР-ЗИЛ/ПР-0218/Л17-П от 2017 г., ООО «КАН-ПРОЕКТ» от 2019 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	65815,0
	Объем (куб. м):	267674,0
	Количество этажей (шт.):	1-6-7-11-16+2 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных
	Площадь застройки (кв. м):	9867,0
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 31695,02; Количество квартир (шт.): 556; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 460; Площадь встроенно-пристроенных помещений в общественной застройке (кв.м.): 3694,16, в т.ч.: в наземной части (кв.м.): 2980,0; в подземной части (кв.м.): 714,16, в т.ч.: автомойка с подсобными и инженерными помещениями (кв.м.): 229,2; коммерческие места для хранения мототехники (кв.м.): 126,0; кладовые (кв.м.): 358,96; Площадь помещений подземной части (кв.м.): 18252,69; *
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* Площадь встроенно-пристроенных помещений в общественной застройке (кв.м.): 3946,58, в т.ч.:
	Категория (класс):	НАЗЕМНОЙ ЧАСТИ (кв.м.): 2980,0; ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ (кв.м.): 964,58, в т.ч.:
	Протяженность:	ПОМЕЩЕНИЯ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ (кв.м.): 43,43; КЛАДОВЫЕ (кв.м.): 69,23; АВТОМОЙКА С ПОДСОБНЫМИ И ИНЖЕНЕРНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (кв.м.): 229,2
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	МЕХАНИЗМЫ ПОМЕЩЕНИЯМИ (кв.м.): 126,0
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Управляемому Верный
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Заместитель председателя
	Иные показатели:	И.Б. Пирогов

Срок действия настоящего разрешения – до «27» февраля 2021 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.
(расшифровка подписи)

« 27 » февраля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__»__ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»__ 20__ г.

М.П.

РС № 0032794