ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГПЗУ

Поз.	Наименование	Фактическое	По ГПЗУ
1	ГПЗУ RU77-108000-011573	2.6203га	2.6203га
2	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен ,в т.ч.:	62 442м2	65 100 м2
2.1	офисы	18 000м2	18 000м2
2.2	встроенное детское дошкольной учреждение	2 500 м2	2 500 м2
2.3	аппартаменты	41942м2	44600м2
3	Предельня плотность застройки	23,8 тыс.м2/га	24,8 тыс.м2/га
4	Количество машиномест в подземном паркинге	500 м/м	589 м/м

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зданий	всего	здания	всего	здания	всего		
	ГПЗУ RU77-108000-011573										
1	Комплекс многофункциональных зданий , в т.ч:	1-5-21	1	-	-	12070	12070	66205	66205	280500	280500
1.1	въезд в паркинг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	эвакуационный выход	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	выход из ИТП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	шахта дымоудаления	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	приточная камера	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующее офисное здание	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ на плане	Наименование	Примечание
3.1	Детская площадка	1 этап строительства
3.2	Спортивная площадка с площадкой для отдыха	1 этап строительства
3.3	Площадка для отдыха	1 этап строительства
4.1	Детская площадка ДОУ	2 этап строительства
4.2	Спортивная площадка ДОУ	2 этап строительства
5	Мусорная площадка	1 этап строительства

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

Поз.	Наименование	Количество, м2	Процент, %
	Площадь участка в границах благоустройства, в т.ч.:	26861	100%
1	Площадь участка по ГПЗУ RU77-108000-011573, в т.ч.:	2.6203 га	
1.1	Площадь застройки	12070	44.9%
1.2	Площадь твердых покрытий*	4318	16.1%
1.3	Площадь озеленения**	4448	16,6%
1.4	Площадь водоема (фонтан)	298	1,1%
1.5	Сохраняемая территория	5069	18.9%
2	Площадь арендуемого участка	658	
2.1	Площадь твердых покрытий	658	2,4%

*В площадь покрытий не включена площадь покрытий на эксплуатируемой кровле
**В площадь озеленения включены газоны, цветники и зеленые отмостки и не включена площадь озеленения на эксплуатируемой кровле

Условные обозначения

- граница ГПЗУ №RU77-108000-011573 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004021:203
- граница благоустройства 1 этапа
- граница благоустройства 2 этапа
- Санитарные разрывы от объектов на участке
- площадки для пожарной техники
- схема движения пожарной техники
- схема движения легковых автомобилей
- площадь застройки, в т.ч.:
- контур подземной части здания
- сносимые здания и сооружения

Покрытия:

- тротуар с возможностью проезда пожарной техники
- тротуар из бетонной плитки
- цветники
- деревянное покрытие
- отмостка
- газон
- фонтан
- детская площадка из резиновой крошки
- площадка из гравийного отсева
- проезд из решетки с наполнением гравием
- условная полоса движения пожарной техники

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат, система высот приняты согласно инженерно-геологическим изысканиям.
2. Перед началом работ вызвать представителей служб существующих коммуникация для уточнения мест и глубины залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. Все размеры даны в метрах.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неустроенные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы охранных зон сохраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСГЕЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- бесчная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЯЗ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- электропровод
- кислородпровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- безопасть, прогладки
- проекты

Данный проект выполнен на геоподосное ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/8196-16 от 16.12.2016, геоподоснова не изменилась

ГИП Харлап А.С.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.01.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 27.01.2017г. Исполнитель: Сляднева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Согласовано							
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

Полевые работы	Прокопенко П. Б.	
Камерал. работы	Воронова Ю. А.	
Подземн. работы	Семенова Н. Ю.	
Коррект. топогр.	Корнусова С. В.	
Коррект. подземн.	Рыженкова Л. А.	
ГГР (Ред.лин.)	Гринберг М. Ю.	

Дата выпуска заказа: 07.02.2017

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

Заказ № 3/8196-16 от 16.12.2016

Заказчик: ООО ИД "Медиа-Пресса"

Наименование объекта:

Адрес объекта: г.Москва, САО, улица Правды, вл.24

Номенклатура: A-XII-(-06-08, A-XII-(-08-07, A-XII-(-08-10, A-XII-(-08-11

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:500

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол. уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Понада			
Проверил		Понада			
ГАП		Семкевич			
Н. контр.		Купикова			
ГИП		Харлап			

1037-00-ПЗУ

Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристоенным ДОУ, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Правды, вл.24

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочное организация земельного участка. М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1