



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35720

экз. № 1

Общество с ограниченной
Кому ответственностью "Малахит"
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7730537249, ОГРН 1067746330739,
его почтовый индекс и адрес,

Roman.Gudaev@glavstroy.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 29 » декабря 2017 г.

N 77-208000-016125-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс многоквартирных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах: в том числе дошкольная образовательная организация на 150 мест и помещения свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-4894-17 от 29.11.2017 <i>77-1-1-3-001469-2020 от 24.01.2020 от 11.05.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:07:0002003:7

Менеджер проекта С. Федько
Заведующий отделом
Заведующий отделом
И. Б. Пискарев

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-208000-024480 от 06.04.2017 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ТРИДИКА», шифр ПР01-03/2017 от 2017 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>109481,0</i>		
	Общая площадь (кв. м):	110570,0 <i>127327,0</i>	Площадь участка (кв. м): 44234,0
	Объем (куб. м):	454520,0 <i>557000,0</i>	в том числе подземной части (куб. м): 142000,0 <i>89270,0</i>
	Количество этажей (шт.):	1-2-8-9-29 + <i>2</i> подз.эт.	Высота (м): 99,4 <i>99,400 99,85</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>1 2</i>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	63327,0 <i>6500,6 6402,0</i>	
	Иные показатели: Площадь нежилых помещений первого этажа (кв.м): 3250,0 <i>42110 4175,05</i> Площадь ДОУ (кв.м): 2070,0 ; <i>1995,3</i> Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (шт.): 709 ; <i>430</i> Количество мото-мест (шт.): 23		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, Филевский парк, Береговой пр., вл. 3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Улицы Филевский парк</i>	
	Категория: (класс)	<i>Категория 1</i>	
	Протяженность:	<i>1,5 км</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>10000 авт. в сутки</i>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>0,4 кВ</i>	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>Зем. и подземные коммуникации</i>	
	Иные показатели:	<i>Зем. и подземные коммуникации</i>	

Срок действия настоящего разрешения – до «13» апреля 2020 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«29» декабря 2017 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «28» сентября 2020 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«17» января 2020 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС № 0031960