SERGEY SKURATOV ARCHITECTS

ООО "Архитектурное бюро Сергея Скуратова"
Свидетельство о допуске на право выполнения проектных работ
№ П-2.0044/06 от 26.01.2017г.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ВЫСОТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

расположенный по адресу: Москва, Краснопресненская наб., вл.14, стр.1

Заказчик: ООО «СТРОЙПРОЕКТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КОРРЕКТИРОВКА № 3

РАЗДЕЛ 2
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть

КН-М-02 ПЗУ.1

Том 2.1

Москва 2020

SERGEY SKURATOV ARCHITECTS

ООО "Архитектурное бюро Сергея Скуратова"
Свидетельство о допуске на право выполнения проектных работ
№ П-2.0044/06 от 26.01.2017г.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ВЫСОТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

расположенный по адресу: Москва, Краснопресненская наб., вл.14, стр.1

Заказчик: ООО «СТРОЙПРОЕКТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КОРРЕКТИРОВКА № 3

РАЗДЕЛ 2
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть

КН-М-02 ПЗУ.1

Том 2.1

Генеральный директор	Аронов А.А.
Главный инженер проекта	Бабкин С.К.
Главный архитектор проекта	Ильин И.Ю.

Москва 2020

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка
- линия регулируемой застройки
- проектируемые объекты
- существующие здания и сооружения
- существующее озеленение территорий
- проектное озеленение территорий
- водоём
- детские площадки
- тротуары и пешеходные дороги
- спортивные площадки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз.	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Проектируемые здания
2	Экспоцентр (выставочные павильоны)
3	ООПТ Памятник СПИ №10 "Красная Пресня"
4	Спортивная площадки
5	Международный Центр Торговли (офисн.зд.)
6	Деловой центр (офисн.зд.)
7	Жилой квартал
8	Нежилые здания
9	ГБЗУ ДКГБ №9 им. Г.Н. Сперанского ДЗМ

±0,000 = 132,70

S участка по ГПЗУ = 3,123 ГА

						Заказчик: ООО «Стройпроект»	КН-М-02 ПЗУ	
						Генпроектировщик: ООО «Архитектурное бюро Сергея Скуратова»		
						Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, вл. 14, стр. 1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Аронов А.				Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 8
ГИП		Смолко П.						
ГАП		Ильин И.						
Гл.спец.арх.		Осокинова Н.				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М 1:2000	ООО «Архитектурное бюро Сергея Скуратова» Свидетельство о допуске на право выполнения проектных работ № ПД-0064005 от 26 января 2012 г.	
Вед.арх.		Носкова Н.						

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЗАКАЗ №3/1887-19-28.02.2019г
в 2-х частях

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.04.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 03.04.2019г. Исполнитель: Куприяшина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1	2

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"		
Полевые работы	Отрещенко Т. Б.	Заказ № 3/1887-19		от 28.02.2019		
Камерал. работы	Баронова О. А.	Заказчик: ООО "СТРОЙПРОЕКТ"				
Подзем. работы	Самойлова Н. О.					
Коррект. топооснов.	Корпусова С. В.	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г.Москва, Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А					
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1	Лист	Листов	Масштаб	
Дубликат кр.отт.	Петрунина Н. Д.	Номенклатура: А-Х-04-05, А-Х-04-09, А-Х-04-13	1	2	1:500	
Дата выпуска заказа	15.04.2019					

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"		
Полевые работы	Отрещенко Т. Б.	Заказ № 3/1887-19		от 28.02.2019		
Камерал. работы	Баронова О. А.	Заказчик: ООО "СТРОЙПРОЕКТ"				
Подзем. работы	Самойлова Н. О.					
Коррект. топооснов.	Корпусова С. В.	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г.Москва, Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А					
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1	Лист	Листов	Масштаб	
Дубликат кр.отт.	Петрунина Н. Д.	Номенклатура: А-Х-04-06, А-Х-04-10	2	2	1:500	
Дата выпуска заказа	15.04.2019					

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

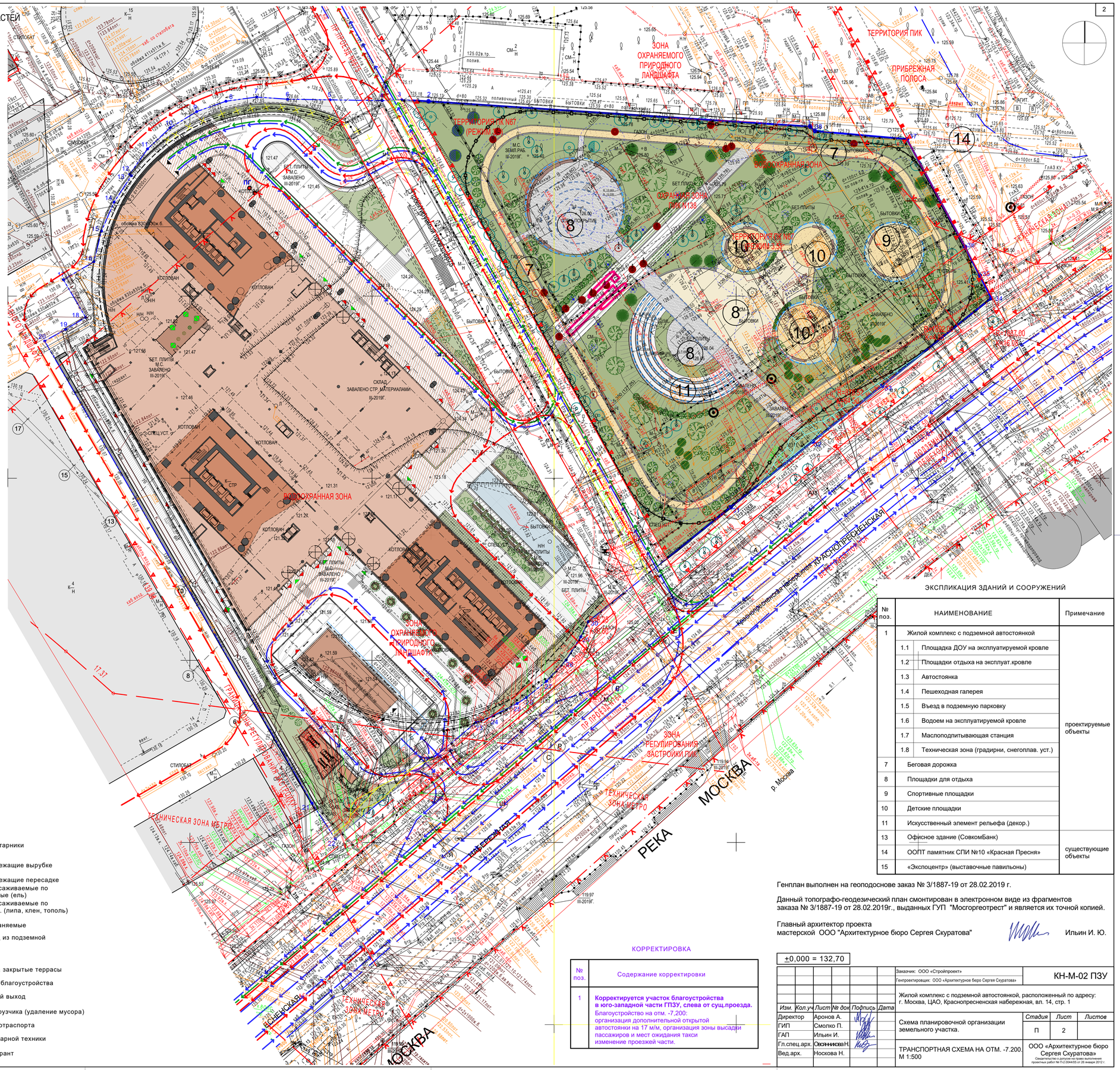
- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОС
- бездейств. прокладки
- проекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- линия регулируемой застройки
- контур стены в грунте
- контур нависающих частей здания
- проектируемые здания и сооружения
- нависающие части здания
- сносимые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- нависающая часть существующих зданий и сооружений
- дороги
- тротуары и пешеходные дороги
- мощение пешеходной части
- террасный настил
- водоёмы
- резиновое и полимерное покрытие
- проектируемое озеленение
- газоны за границей участка
- подпорные стены
- лотки водоприемные
- игровое оборудование
- осветительные приборы
- ограждение витражное на столбчатом фундаменте h2.5м
- скамейки
- урны
- деревья и кустарники
- деревья подлежащие вырубке
- деревья подлежащие пересадке
- деревья пересаживаемые по проекту/хвойные (ель)
- деревья пересаживаемые по проекту/листв. (липа, клен, тополь)
- деревья сохраняемые
- въезд и выезд из подземной автостоянки
- входы
- вход/выход на закрытые террасы
- вход в лифты благоустройства
- эвакуационный выход
- движение погрузчика (удаление мусора)
- движение автотранспорта
- движение пожарной техники
- пожарный гидрант


ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
ТЕРРИТОРИЯ ПИК
ПРИБРЕЖНАЯ ПОЛОСА
ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
ОХРАННАЯ ЗОНА ПИК N138
ТЕРРИТОРИЯ ПИК N67 (РЕЖИМ 3.3)
ТЕРРИТОРИЯ ПИК N67 (РЕЖИМ 3.3)
ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПИК
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТРО
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТРО
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТРО
ГРАНИЦЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
ПР ПРЕЗИДИУМА
ПР ПРЕЗИДИУМА
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД
ВОЛКОНСКАЯ
ВОЛКОНСКАЯ
КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ
Краснопресненская набережная
МОСКВА
РЕКА
МОСКВА
р. Москва
ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
ПАР ЕРЕСЛАВЛЬ
ПРИСТАНЬ ГРАНИ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТРО
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТРО
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТРО
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТРО
ЗАВАЛЕНО III-2019г.
БЕТ. ПЛИТЫ М.С. ЗАВАЛЕНО III-2019г.
СКЛАД ЗАВАЛЕНО СТР. МАТЕРИАЛАМИ III-2019г.
КОТЛОВАН
СПЕЦ.УСТ.
БЫТОВКИ
ГАЗОН
СТИЛОБАТ
ПОЛИВ. ПОКРЫТИЕ
ПОЛИВ. ПОКРЫТИЕ
ПОЛИВ. ПОКРЫТИЕ

ЗАКАЗ №3/1887-19-28.02.2019г
в 2-х частях

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.04.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 03.04.2019г. Исполнитель: Куприяшина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Сотрешенко П. Б.	Заказ № 3/1887-19		от 28.02.2019	
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "СТРОЙПРОЕКТ"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г.Москва, Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1			
Коррект. топо	Корпусова С. В.				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.гин.)	Танебаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отт.	Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-Х-04-05, А-Х-04-09, А-Х-04-13	1	2	1:500
Дата выпуска заказа	18.04.2019				

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Сотрешенко П. Б.	Заказ № 3/1887-19		от 28.02.2019	
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "СТРОЙПРОЕКТ"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г.Москва, Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1			
Коррект. топо	Корпусова С. В.				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.гин.)	Танебаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отт.	Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-Х-04-06, А-Х-04-10	2	2	1:500
Дата выпуска заказа	18.04.2019				

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- линия регулируемой застройки
- контур стены в грунте
- контур нависающих частей здания
- проектируемые здания и сооружения
- нависающие части здания
- сносимые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- нависающая часть существующих зданий и сооружений
- дороги
- тротуары и пешеходные дороги
- мощение пешеходной части
- террасный настил
- водоёмы
- резиновое и полимерное покрытие
- проектируемое озеленение
- газоны за границей участка
- подпорные стены
- лотки водоприемные
- игровое оборудование
- осветительные приборы
- ограждение витражное на столбчатом фундаменте h2.5м
- скамейки
- урны
- деревья и кустарники
- деревья подлежащие вырубке
- деревья подлежащие пересадке
- деревья пересаживаемые по проекту/хвойные (ель)
- деревья пересаживаемые по проекту/листв. (липа, клен, тополь)
- деревья сохраняемые
- въезд и выезд из подземной автостоянки
- входы
- вход/выход на закрытые террасы
- вход в лифты благоустройства
- эвакуационный выход

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутверждённые
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОС.
- бездейств. прокладки
- проекты

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз.	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Жилой комплекс с подземной автостоянкой	проектируемые объекты
1.2	Площадки отдыха на эксплуат.кровле	
1.3	Автостоянка	
1.4	Пешеходная галерея	
1.5	Въезд в подземную парковку	
1.6	Водоем на эксплуатируемой кровле	
1.7	Маслоподпитывающая станция	
1.8	Техническая зона (градирни, снегоплав. уст.)	
1.9	Дизель-генераторные установки	
7	Беговая дорожка	
8	Площадки для отдыха	
9	Спортивные площадки	
10	Детские площадки	
11	Искусственный элемент рельефа (декор.)	
13	Офисное здание (СовкомБанк)	существующие объекты
14	ООПТ памятник СПИ №10 «Красная Пресня»	
15	«Экспоцентр» (выставочные павильоны)	

КОРРЕКТИРОВКА

№ поз.	Содержание корректировки
1	**Корректируется участок благоустройства в юго-западной части ГПЗУ, слева от суц.проезда.** Благоустройство на отм. -7,200: организация дополнительной открытой автостоянки на 17 м/м, организация зоны высадки пассажиров и мест ожидания такси, изменение проезжей части, тротуаров, газонов; добавление озеленения на тротуарах с посадкой кустов и деревьев; корректировка вертикальной планировки; уточнение расстановки освещения. Благоустройство на отм. ±0,000 и +6,000: изменение дополнительного благоустройства на эксплуатируемой кровле стилобата: конфигурация дорожек, листвиц, исключение пандусовы ступопандуса; корректировка озеленения; уточнение расстановки освещения; размещение технических зон (градирни и снегоплавильные установки).

Генплан выполнен на геоподоснове заказа № 3/1887-19 от 28.02.2019 г.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/1887-19 от 28.02.2019г., выданных ГУП "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

Главный архитектор проекта
мастерской ООО "Архитектурное бюро Сергея Скуратова" Ильин И. Ю.

±0,000 = 132,70

S участка по ГПЗУ = 3,123 ГА

Примечание:

Данный лист содержит решения планировочной организации участка на отметках +6,000 (138,70), ±0,000 (132,70) и -7,200 (125,50).

						Заказчик: ООО «Стройпроект»	КН-М-02-ПЗУ
						Генпроектировщик: ООО «Архитектурное бюро Сергея Скуратова»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, вл. 14, стр. 1	
Директор		Аронов А.				Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
ГИП		Смолко П.					
ГАП		Ильин И.					
Гл.спец.арх.		Скуратова К.				СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500	ООО «Архитектурное бюро Сергея Скуратова» Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность проектных работ № 0-2-0.3046/05-10-2011 от 26 января 2012 г.
Вед.арх.		Носкова М.					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЗАКАЗ №3/1887-19-28.02.2019г
в 2-х частях

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.04.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 03.04.2019г. Исполнитель: Куприяшина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"		
Полевые работы	Потрещенко П. Б.	Заказ № 3/1887-19	от 28.02.2019		
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "СТРОЙПРОЕКТ"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г.Москва, Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1			
Коррект. топо	Корпусова С. В.				
Коррект. подз.	Емяхова Л.А				
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отт	Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-Х-04-05, А-Х-04-09, А-Х-04-13	1	2	1:500
Дата выпуска заказа	15.04.2019				

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"		
Полевые работы	Потрещенко П. Б.	Заказ № 3/1887-19	от 28.02.2019		
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "СТРОЙПРОЕКТ"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г.Москва, Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1			
Коррект. топо	Корпусова С. В.				
Коррект. подз.	Емяхова Л.А				
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отт	Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-Х-04-06, А-Х-04-10	2	2	1:500
Дата выпуска заказа	15.04.2019				

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1	2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- линия регулируемой застройки
- контур стены в грунте
- контур нависающих частей здания
- проектируемые здания и сооружения
- нависающие части здания
- сносимые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- нависающая часть существующих зданий и сооружений
- дороги
- тротуары и пешеходные дороги
- мощение пешеходной части
- террасный настил
- лотки водоприемные
- ограждение витражное на столбчатом фундаменте h2.5м
- скамейки
- урны
- проектируемые горизонтали (125.0 / 30)
- отметки проектируемые / существующие (125.07 / 125.53)
- дождеприемные решетки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз.		НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1		Жилой комплекс с подземной автостоянкой	проектируемые объекты
	1.2	Площадки отдыха на эксплуат.кровле	
	1.3	Автостоянка	
	1.4	Пешеходная галерея	
	1.5	Въезд в подземную парковку	
	1.6	Водоем на эксплуатируемой кровле	
	1.7	Маслоподпитывающая станция	
	1.8	Техническая зона (градирни, снегоплав. уст.)	
	1.9	Дизель-генераторные установки	
7		Беговая дорожка	
8		Площадки для отдыха	
9		Спортивные площадки	
10		Детские площадки	
11		Искусственный элемент рельефа (декор.)	
13		Офисное здание (СовкомБанк)	существующие объекты
14		ООПТ памятник СПИ №10 «Красная Пресня»	
15		«Экспоцентр» (выставочные павильоны)	

КОРРЕКТИРОВКА

№ поз.	Содержание корректировки
1	**Корректируется участок благоустройства в юго-западной части ГПЗУ, слева от сущ.проезда.** Благоустройство на отм. -7,200: изменение проезжей части, тротуаров, газонов; корректировка вертикальной планировки; уточнение расстановки освещения.

						Заказчик: ООО «Стройпроект»	КН-М-02 ПЗУ
						Генпроектировщик: ООО «Архитектурное бюро Сергея Скуратова»	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, вл. 14, стр. 1	
Директор		Аронов А.				Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
ГИП		Смолко П.					
ГАП		Ильин И.					
Гл.спец.арх.		Овсянникова Н.				ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500	ООО «Архитектурное бюро Сергея Скуратова»
Вед.арх.		Носкова Н.					Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства № П-2-064/00 от 26 января 2012 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЗАКАЗ №3/2105-16-26.02.2016г
в 2-х частях

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.03.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 01.04.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Без печати ГУП "Мосгеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгеотрест"		
Полевые работы Петренко П. Б.	Заказ № 3/2105-16	от 26.02.2016		
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказчик: ООО "СТРОЙПРОЕКТ"			
Подзем. работы Замойлова Н. О.	Наименование объекта:			
Коррект. топо Корпусова С. В.				
Коррект. подз. Ежикова Л. А.				
ЛГР. (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная вл.14, стр.1	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отт Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-Х-04-05, А-Х-04-09, А-Х-04-13	1	2	1:500
Дата выпуска заказа 08.04.2016				

Без печати ГУП "Мосгеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгеотрест"		
Полевые работы Петренко П. Б.	Заказ № 3/2105-16	от 26.02.2016		
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказчик: ООО "СТРОЙПРОЕКТ"			
Подзем. работы Замойлова Н. О.	Наименование объекта:			
Коррект. топо Корпусова С. В.				
Коррект. подз. Ежикова Л. А.				
ЛГР. (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная вл.14, стр.1	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отт Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-Х-04-05, А-Х-04-10	2	2	1:500
Дата выпуска заказа 08.04.2016				

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1	2

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОС
- бездейств. прокладки
- проекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница застройки
- граница земельного участка
- линия регулируемой застройки
- контур стены в грунте
- контур нависающих частей здания
- проектируемые здания и сооружения
- нависающие части здания
- сносимые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- нависающая часть существующих зданий и сооружений
- дороги
- тротуары и пешеходные дороги
- мощение пешеходной части
- террасный настил
- покрытие из металической решетки
- резиновое и полимерное покрытие
- проектируемое озеленение
- восстанавливаемое озеленение
- водоёмы
- подпорные стены
- лотки водоприемные

Примечания:

1) Присоединение к водоснабжению выполняется АО "Мосводоканал" по отдельному проекту по договору присоединения №2870ДП-В от 28.06.2016г.

2) Присоединение сетям электроснабжения выполняется ООО "Энергии Технологии" по отдельному проекту по договору присоединения №ДТП/16-01-082 от 04.04.2016г.

3) Присоединение к тепловым сетям выполняется ПАО МОЭК" по отдельному проекту по договору присоединения №10-11/16-445 от 16.06.2016г.

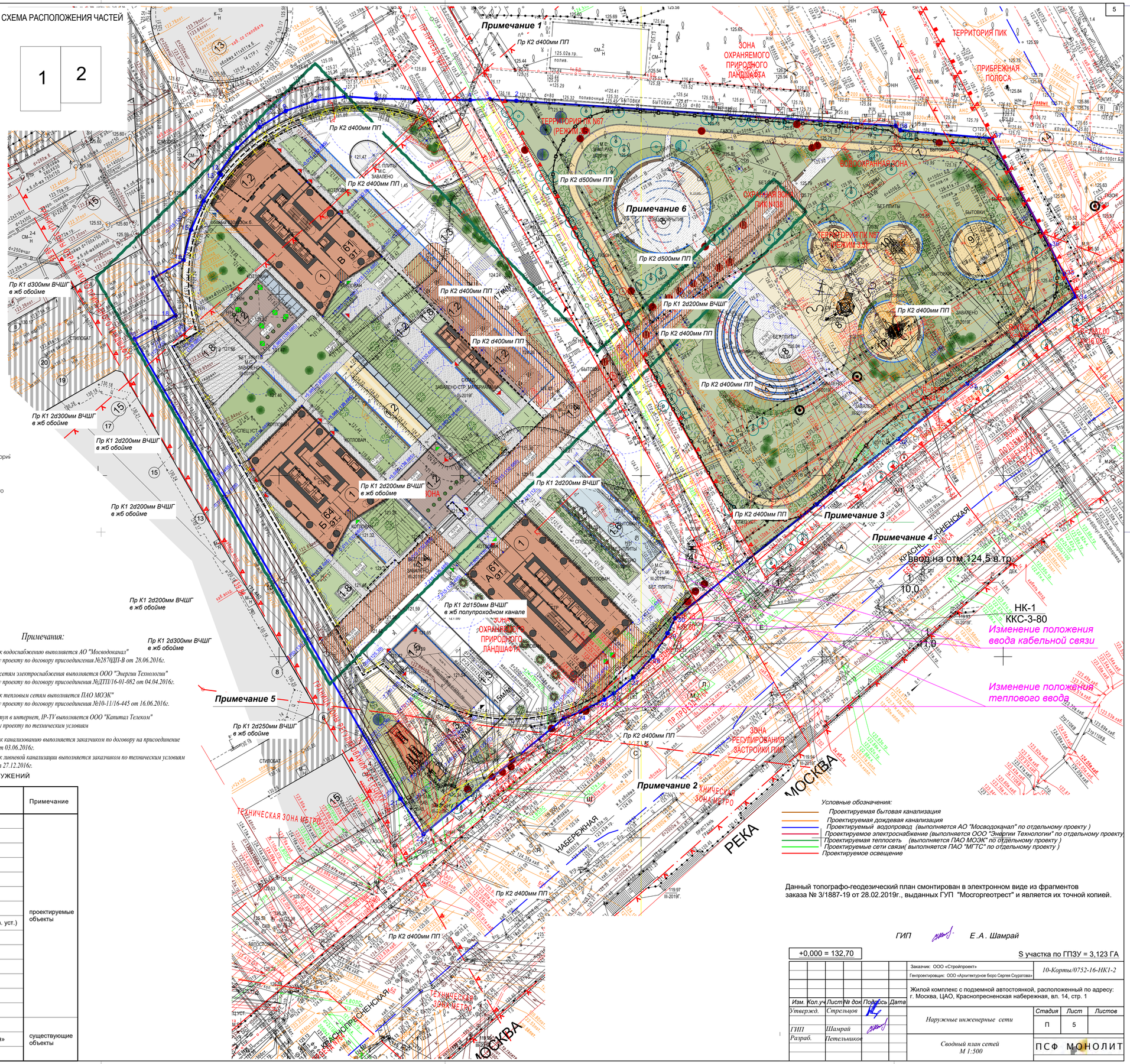
4) Телефония, доступ в интернет, IP-TV выполняется ООО "Капитал Телеком" по отдельному проекту по техническим условиям

5) Присоединение к канализованию выполняется заказчиком по договору на присоединение №2884ДП-В от 03.06.2016г.

6) Присоединение к ливневой канализации выполняется заказчиком по техническим условиям №343/16(К) от 27.12.2016г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз.		НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1		Жилой комплекс с подземной автостоянкой	проектируемые объекты
	1.2	Площадки отдыха на эксплуат.кровле	
	1.3	Автостоянка	
	1.4	Пешеходная галерея	
	1.5	Въезд в подземную парковку	
	1.6	Водоем на эксплуатируемой кровле	
	1.7	Маслоподпитывающая станция	
	1.8	Техническая зона (градирни, снегоплав. уст.)	
	1.9	Дизель-генераторные установки	
7		Беговая дорожка	
8		Площадки для отдыха	
9		Спортивные площадки	
10		Детские площадки	
11		Искусственный элемент рельефа (декор.)	
13		Офисное здание (СовкомБанк)	существующие объекты
14		ООПТ памятник СПИ №10 «Красная Пресня»	
15		«Экспоцентр» (выставочные павильоны)	



Условные обозначения:

- Проектируемая бытовая канализация
- Проектируемая дождевая канализация
- Проектируемый водопровод (выполняется АО "Мосводоканал" по отдельному проекту)
- Проектируемое электроснабжение (выполняется ООО "Энергии Технологии" по отдельному проекту
- Проектируемая теплосеть (выполняется ПАО МОЭК" по отдельному проекту)
- Проектируемые сети связи(выполняется ПАО "МГТС" по отдельному проекту)
- Проектируемое освещение

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/1887-19 от 28.02.2019г., выданных ГУП "Мосгеотрест" и является их точной копией.

ГИП Е.А. Шамрай

+0,000 = 132,70

S участка по ГПЗУ = 3,123 ГА

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Утвержд.		Стрельцов			
ГИП		Шамрай			
Разраб.		Петельников			

Заказчик: ООО «Стройпроект»
Генпроектировщик: ООО «Архитектурное бюро Сергея Скуратова»
10-Корты/0752-16-НК1-2

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, вл. 14, стр. 1

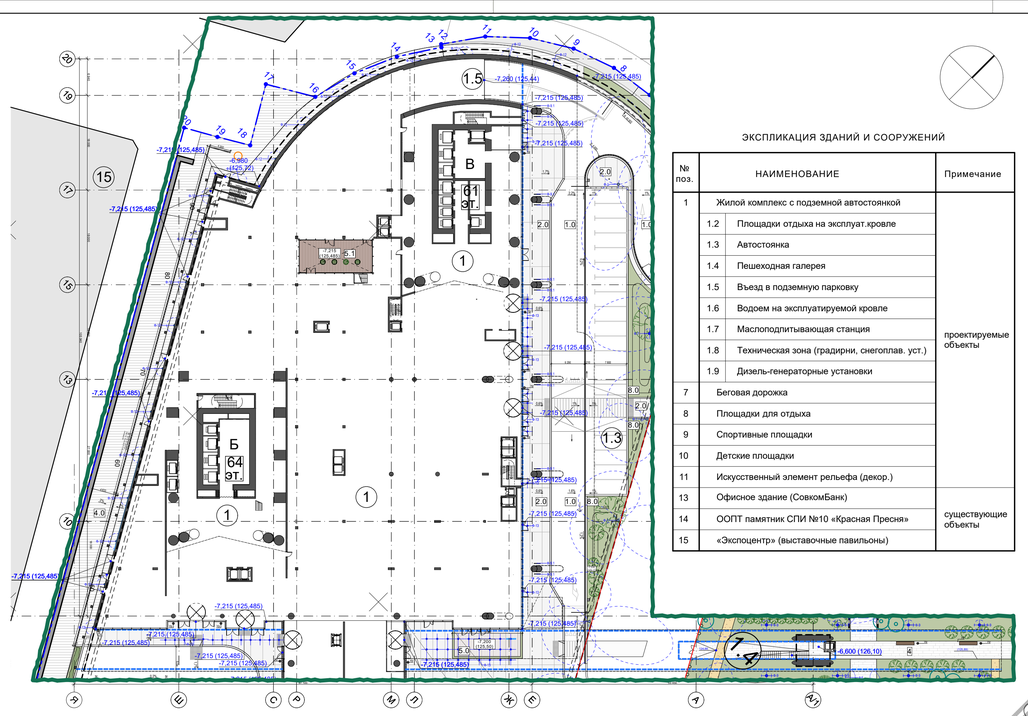
Наружные инженерные сети

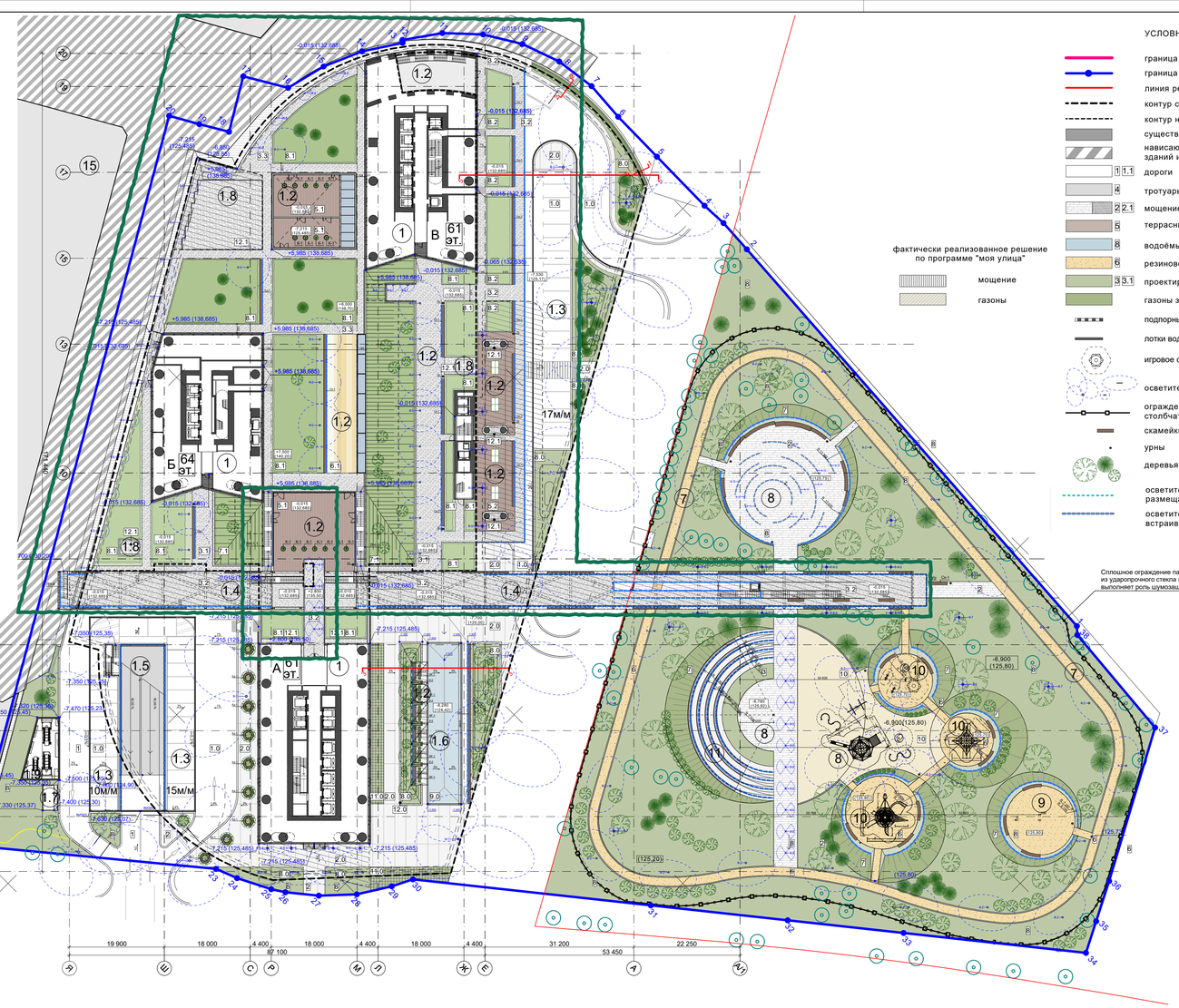
Стадия	Лист	Листов
П	5	

Сводный план сетей М 1:500

ПСФ МОНОЛИТ

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница застройки
- граница земельного участка
- линия регулируемой застройки
- контур стены в грунте
- контур нависающих частей здания
- существующие здания и сооружения
- нависающая часть существующих зданий и сооружений
- 1 1.1 дороги
- 4 тротуары и пешеходные дороги
- 2 2.1 мощение пешеходной части
- 5 террасный настил
- 8 водоёмы
- 6 резиновое и полимерное покрытие
- 3 3.1 проектируемое озеленение
- газоны за границей участка
- подпорные стены
- лотки водоприемные
- игровое оборудование
- осветительные приборы
- ограждение витражное на столбчатом фундаменте h2.5м
- скамейки
- урны
- деревья и кустарники
- осветительные приборы размещаемые на фасадах здания
- осветительные приборы встраиваемые в мощение

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз.	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Жилой комплекс с подземной автостоянкой	проектируемые объекты
1.2	Площадки отдыха на эксплуат.кровле	
1.3	Автостоянка	
1.4	Пешеходная галерея	
1.5	Въезд в подземную парковку	
1.6	Водоем на эксплуатируемой кровле	
1.7	Маслоподлитывающая станция	
1.8	Техническая зона (градирни, снегоплав. уст.)	
1.9	Дизель-генераторные установки	
7	Беговая дорожка	
8	Площадки для отдыха	
9	Спортивные площадки	
10	Детские площадки	
11	Искусственный элемент рельефа (декор.)	
13	Офисное здание (СовкомБанк)	существующие объекты
14	ООПТ памятник СПИ №10 «Красная Пресня»	
15	«Экспоцентр» (выставочные павильоны)	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И УСТАНАВЛИВАЕМЫХ ИЗДЕЛИЙ

№ поз.	Обозн. на плане	Наименование	Количество	Примечание
1	ЛН	Лестницы наружние	5 шт./43 м.п.	
2	ПН	Пандусы наружние	5 шт./105 м.п.	
3	ОГР	Ограждение территории	416 м.п.	витражное ограждение, h 2,5м на солбчатом фундаменте
4	ОГ	Ограждение (парапеты и проч.)	363 м.п.	стеклянное ограждение, h=1,2м, может быть учтено в специф. АР
5	ОГЛ	Ограждение лестниц	86 м.п.	стеклянное ограждение, h=1,2м.
6	ОГП	Ограждение пандусов	160 м.п.	
7	СК	Скамейки	40 шт.	общ. кол-во комплектов
8	Ур	Урны уличные	19 шт.	
9	Кд	Кадки под деревья	9 шт.	
10	Ио	Игровое оборудование	14 компл.	комплексы для детских площадок
11	Со	Уличное спортивное оборудование	1 компл.	комплекс ворк-аута (спортивный)
12	ПС	Подпорная стена	30 м.п.	
13	К	Кадки под кусты	21 шт.	
14	МГ	Мебельная группа	6 шт.	группа стола и стульев

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

№ поз.	Обозначение на плане (-7.200; ±0.000 / +2.800; +6.000)	Наименование	Вид	Количество, кв. м: Всего	в т.ч. на стилобате и экспл. кровле	Примечание
1	1 1.0	Асфальт	тверд	**4 898,34**	3 724,62	в т.ч. по сохраняемому проезду 1005,21 кв.м в т.ч. по кровле экспоцентра 974,20 кв.м
2	2 2.0 2.1	Монолитное ж.б. покрытие	тверд	**2 819,44**	2 819,44	
3	3.0 3.1 3.2 3.3	Гранит	тверд	**3 169,32**	3 169,32	покрытие эксплуатируемой кровли
4	4	Брусчатка бетон/гранит/клинкер	тверд	**2 750,50**	-	в т.ч. по сохраняемому проезду 900,08 кв.м
5	5.1	Клинкерная террасная доска	тверд	**783,92**	783,92	покрытие эксплуатируемой кровли
6	6 6.1	Резиновое покрытие	мягк	**1 490,44**	204,52	
7	7.1	Укрепленный газон	мягк	**774,82**	774,82	откосы укрепленные георешеткой
8	8 8.0 8.1 8.2	Газон	мягк	**11 872,02**	3 489,79	в т.ч. по сохраняемому проезду 1 120,00 кв.м
9	9.0	Вода	мягк	**233,18**	233,18	поверхность водоема
10	10	Песок	мягк	**625,08**	-	
11	11 11.0	Газонная решетка	мягк	**149,42**	149,42	укрепленные газоны для проезда пож.техники
12	12.0 12.1	Гравий (в т.ч.технические зоны)	мягк	**457,52**	**457,52**	
13		Стеклянное	тверд	**89,00**	89,00	фонари верхнего света эксплуатируемой кровли

Примечание:
Площади покрытий даны в границах участка. Конструкции покрытий см. листы 7, 9, КН-М-02 АР.0, лист 22.

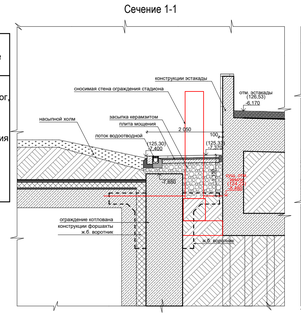
ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ поз.	Обознач. на плане	Наименование	Кол-во, шт. (пог.м)	Применение	Примечание
1	Ф-1	Мультипрожекторная система на опоре IGUZZINI MultyPro (T1)	13	Освещение дорог, тротуаров и пешеходных коммуникаций	
2	Ф-2	Светильник парковый на опоре IGUZZINI Twilight (T3)	26		
3	Ф-3	Колонна световая, модульная HEPER Urban Units (T2)	5	Освещение площадок	
4	Ф-4	Болард IGUZZINI, IPoint h-335mm	9	Подсветка пеш.зоны	
5	Ф-5	Колонна паркового освещения PLATEK Tetra Parco (B3)	16	Освещение дорожек на эксплуатируемой кровле	
6	Ф-6	Светильник встроенный IGUZZINI Walky (встройка 92mm)	27		
7	Ф-7	Подсветка деревьев встройка. в грунт IGUZZINI Light Up Earth (G2)	15	Подсветка деревьев	
8	Ф-8	Светильник ARTEMIDE Megara 90	17	Посветка дорожек	
9	Ф-9	Подсветка архитектурных конструкций IGUZZINI Light Up Earth (G4)	18	Подсветка архитектурных конструкций	
10	Ф-9.1	Подсветка в мощении IGUZZINI Light Up (G4)	12		
11	Ф-10	Подсветка площадок (линейная) IGUZZINI Underscore (Lg1.1)	(108,5)	Подсветка площадки	
12	Ф-11	Подсветка воды IGUZZINI, Water App (Pw-1)	11	Подсветка водоема	
13	Ф-12	Светильник накладной Artemide Niki	20	Освещение тротуара	
14	Ф-13	Светильник потолочный встраиваемый IGUZZINI Laser Blade (S1)	77	Подсветка входов	
15		Подсветка архитектурных конструкций IGUZZINI Underscore (Lu1.2)	(684,7)	Подсветка перил, конструкций моста	
16		Подсветка скамеек (линейная) IGUZZINI Underscore (Lu1.2)	(228,8)	Подсветка скамеек	
17		Подсветка площадок (линейная) IGUZZINI Underscore (Lu1.3)	(262)	Подсветка площадки	
18		Подсветка амфитеатра (линейная) IGUZZINI Underscore (Lu1.3)	(192)	Подсветка площадки	
19		Светильник потолочный (линейный) IGUZZINI Underscore (Lu1.2)	(73,4)	Освещение рампы	

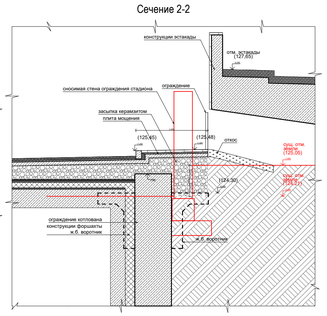
ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ РАЗМЕЩАЕМОГО НА ФАСАДАХ

№ поз.	Обознач. на плане	Наименование	Кол-во	Применение
1	ФФ-1	Светильник накладной HEPER Dogo (P1)	400м.п.	Освещение дорог, тротуаров и пешеходных коммуникаций с фасадов здания
2	ФФ-2	Светильник накладной IGUZZINI LedTube (L1.4)	90м.п.	
3	ФФ-3	Светильник потолочный встраиваемый IGUZZINI Laser Blade (S1)	63шт.	
4	ФФ-4	Подсветка перил (линейная) IGUZZINI Underscore (Lu1.2)	288м.п.	
5	ФФ-5.1	Светильник накладной PLATEK Spy medium (B4)	18шт.	
6				

Сечение 1-1



Сечение 2-2



КОРРЕКТИРОВКА

№ поз.	Содержание корректировки
1	**Корректируется участок благоустройства в юго-западной части ГПЗУ, слева от сущ.проезда.** Благоустройство на отм. -7,200: организация дополнительной открытой автостоянки на 17 м/м, организация зоны высадки пассажиров и мест ожидания такси изменение проезжей части, тротуаров, газонов; добавление озеленения на тротуарах с посадкой кустов и деревьев; корректировка вертикальной планировки; уточнение расстановки освещения. Благоустройство на отм. ±0.000 и +6.000: изменение дополнительного благоустройства на эксплуатируемой кровле стилобата: конфигурации дорожек, лестниц, исключение пандусови ступопандуса; корректировка озеленения; уточнение расстановки освещения; размещение технических зон (градирни и снегоплавильные установки).

Примечания:

1. Данный лист содержит решения благоустройства территории на отметках +6,000 (138,70), ±0,000 (132,70) и -7,200 (125,50).
2. Конструкции покрытий эксплуатируемых кровель стилобата см. КН-М-02 АР.0, лист 22.
3. Конструкции покрытий подземной части см. лист 9.
4. Конструкции дорожных одежд см. лист 7.
5. Сведения о породах и количестве деревьев и кустов см. лист 5.

±0,000 = 132,70

S участка по ГПЗУ = 3,123 ГА

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Заказчик: ООО «Стройпроект»						КН-М-02-ПЗУ
Генпроектировщик: ООО «Архитектурное бюро Сергея Скуратова»						
Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, вл. 14, стр. 1						
Директор	Аронов А.					Схема планировочной организации земельного участка.
ГИП	Смолко П.					Стадия: П; Лист: 6; Листов:
ГАП	Ильин И.					
Гл.спец.арх.	Окунникова Н.					ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА М 1:500
Вед.арх.	Носкова М.					ООО «Архитектурное бюро Сергея Скуратова» Свидетельство о допуске на право выполнения проектных работ № 15.0.0044035 от 26 января 2012 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЗАКАЗ №3/1887-19-28.02.2019г
в 2-х частях

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.04.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 03.04.2019г. Исполнитель: Куприянкина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"		
Полевые работы	Стрещенко П. Б.	Заказ № 3/1887-19		от 28.02.2019		
Камерал. работы	Баронова О. А.	Заказчик: ООО "СТРОЙПРОЕКТ"				
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г.Москва, Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1				
Коррект. топо	Корпусова С. В.					
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.					
ПГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1	Лист	Листов	Масштаб	
Дубликат кр.отв.	Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-Х-04-05, А-Х-04-09, А-Х-04-13	1	2	1:500	
Дата выпуска заказа	18.04.2019					

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"		
Полевые работы	Стрещенко П. Б.	Заказ № 3/1887-19		от 28.02.2019		
Камерал. работы	Баронова О. А.	Заказчик: ООО "СТРОЙПРОЕКТ"				
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г.Москва, Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1				
Коррект. топо	Корпусова С. В.					
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.					
ПГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1	Лист	Листов	Масштаб	
Дубликат кр.отв.	Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-Х-04-06, А-Х-04-10	2	2	1:500	
Дата выпуска заказа	18.04.2019					

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- линия регулируемой застройки
- контур стены в грунте
- контур нависающих частей здания
- существующие здания и сооружения
- нависающая часть существующих зданий и сооружений
- дороги
- тротуары и пешеходные дороги
- мощение пешеходной части
- террасный настил
- водоёмы
- резиновое и полимерное покрытие
- проектируемое озеленение
- газоны за границей участка
- подпорные стены

фактически реализованное решение по программе "моя улица"

- мощение
- газоны

- деревья и кустарники
- деревья подлежащие вырубке
- деревья подлежащие пересадке
- деревья пересаживаемые по проекту/хвойные (ель)
- деревья пересаживаемые по проекту/листв. (липа, клен, тополь)
- деревья сохраняемые
- маркировка растения: номер по ведомости / кол-во, шт.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОС
- бездейств. прокладки
- проекты

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз.	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Жилой комплекс с подземной автостоянкой	проектируемые объекты
1.2	Площадки отдыха на эксплуат.кровле	
1.3	Автостоянка	
1.4	Пешеходная галерея	
1.5	Въезд в подземную парковку	
1.6	Водоем на эксплуатируемой кровле	
1.7	Маслоподпитывающая станция	
1.8	Техническая зона (градирни, снегоплав. уст.)	
7	Беговая дорожка	
8	Площадки для отдыха	
9	Спортивные площадки	
10	Детские площадки	
11	Искусственный элемент рельефа (декор.)	
13	Офисное здание (СовкомБанк)	существующие объекты
14	ООПТ памятник СПИ №10 «Красная Пресня»	
15	«Экспоцентр» (выставочные павильоны)	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ РАСТЕНИЙ

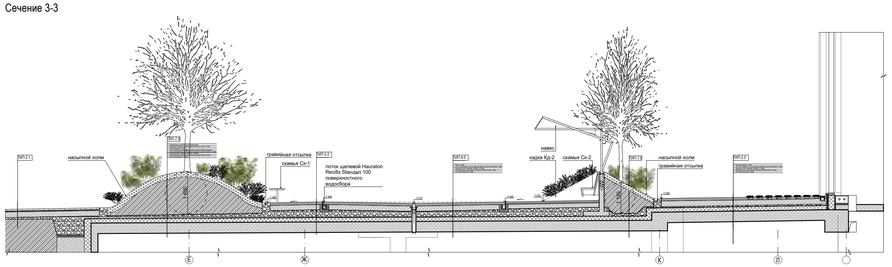
Обознач. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Тип	Сорт	Высота саженца, м	Количество шт.	Размеры кома, см	Примечания, рекомендации
	Деревья:						
1	Дуб черешчатый / Quercus robur	лиственное	5 группа	более 5	1	1,7х1,7х0,65	
2	Клен остролистный / Acer platanoides	лиственное	5 группа	более 5	1	1,7х1,7х0,65	Emerald Queen, Farlake's Green, Clevelan
3	Клен сахаристый / Acer saccharinum	лиственное	5 группа	более 5	5	1,7х1,7х0,65	Wieri
4	Липа мелколистная / Tilia cordata	лиственное	4 группа	4-5	8	1,3х1,3х0,6	
5	Рябина обыкновенная / Sorbus aucuparia	лиственное	4 группа	4-5	1	1,3х1,3х0,6	
6	Боярышник кроваво-красный / Crataegus sanguinea	лиственное	4 группа	4-5	4	1,3х1,3х0,6	
7	Черемуха Маака / Prunus maackii	лиственное	4 группа	4-5	1	1,3х1,3х0,6	Amber Beauty
8	Лиственница сибирская / Larix sibirica	хвойное	5 группа	3-4	11	1,5х1,5х0,65	Лиственница сибирская
8а	Клен красный / Acer rubrum	лиственное	3 группа	1	10	1,0+1,0+0,6	Scanlon
	Всего деревьев:				42		
	Кустарники:						
9	Ель обыкновенная "Нидиформис" / Picea abies "Nidiformis"	хвойное	1 сорт	более 0,5	8	0,5х0,5х0,4	Nidiformis
10	Сосна обыкновенная "Ватерери" / Pinus sylvestris "Watereri"	хвойное	1 сорт	более 0,5	22	0,5х0,5х0,4	Watereri
11	Можжевельник казацкий "Тамарисцифолия" / Juniperus sabina "Tamariscifolia"	хвойное	1 сорт	более 0,5	9	0,2х0,2х0,15	Tamariscifolia
12	Микробиота перекрестнопарная / Microbiota decussata	хвойное	1 сорт	более 0,5	18	0,2х0,2х0,15	
12а	Сосна горная / Pinus mugo	хвойное	1 сорт	более 0,4	10	0,2х0,2х0,15	
	Всего хвойных кустарников:				67		
13	Сирень / Syringa	лиственное	1 сорт	более 1,2	17	0,2х0,2х0,25	
14	Сирень венгерская / Syringa josikaea	лиственное	1 сорт	более 1,2	13	0,2х0,2х0,2	
15	Ива пурпурная " Нана" / Salix purpurea "Nana"	лиственное	1 сорт	более 50	14	0,2х0,2х0,2	
16	Дерен белый гестролистный / Cornus alba	лиственное	1 сорт	более 50	13	0,2х0,2х0,2	
17	Спирея серая / Spiraea cinerea	лиственное	1 сорт	более 50	35	0,2х0,2х0,2	Grefsheim
18	Спирея японская / Spiraea japonica	лиственное	1 сорт	более 30	24	0,2х0,2х0,2	Anthony Waterer, Little Princess
19	Эконосорда макранта / Exochorda X Macrantha	лиственное	1 сорт	более 70	5	0,3х0,3х0,3	The Bride
20	Скумпия кожевенная / Cotinus coggygria	лиственное	1 сорт	более 70	2	0,3х0,3х0,3	Royal Purple
21	Рябинник рябинолистный / Sorbaria sorbifolia	лиственное	1 сорт	более 70	8	0,2х0,2х0,2	
22	Лапчатка кустарниковая / Potentilla fruticosa	лиственное	1 сорт	более 30	5	0,2х0,2х0,2	Pink Beauty
23	Роза морщинистая / Rosa rugosa	лиственное	1 сорт	более 70	8	0,2х0,2х0,2	var' alba, Alba Plena, Ritausma
24	Кизильник блестящий / Cotoneaster Lucidus	лиственное	1 сорт	более 50	55 пог.м 330	0,2х0,2х0,2	6шт. на 1пог.м)
25	Бересклет европейский / Euonymus europaeus	лиственное	1 сорт	более 1,2	25	0,2х0,2х0,2	Compactus
26	Спирея березолистная / Spiraea betulifolia	лиственное	1 сорт	более 30	2429 м²	0,2х0,2х0,2	Island
27	Калина обыкновенная / Viburnum opulus	лиственное	4 группа	более 30	11	0,9х0,9х0,5	Coyara
	Всего лиственных кустарников:				190		
	Всего кустарников:				257		
	Газон:						
	Газон				8 464		
	Газон на территории дополнительного благоустройства				3 222		
	Всего газона:				11 686		

Примечания:
1. Количество и порода существующих деревьев взята из Перечетной ведомости деревьев и кустарников на участке по адресу: г. Москва, Краснопресненская наб., вл.14, стр.1., на парковую зону участка проектирования перечетная ведомость не выполнялась.
2. Все работы по пересадке производятся в соответствии с указаниями в Перечетной ведомости.
3. Весь посадочный материал высшего качества, предпочтение отдается крупным и оформившимся деревьям и кустарникам.
4. Количество кустарника рассчитано на одиночную посадку, при групповой посадке количество кустарника увеличивается.
5. Кустарник, мешающий элементам благоустройства, пересаживается по месту.
6. Более детально проект озеленения, в т.ч.виды, кол-во и требования к посадочному материалу, прорабатывается в стадии Р.

ВЕДОМОСТЬ СОХРАНЯЕМЫХ РАСТЕНИЙ

Обознач. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Тип	Количество шт.	Примечания
	Деревья разных пород согласно дендроплану	разные	57	
	Кусты разных пород согласно дендроплану	разные	16	
п 1	Ель голубая	хвойное	4	номера по перечетной ведомости: 7, 15, 18
п 2	Липа	лиственное	1	номер по перечетной ведомости: 43
п 3	Куст сирени	лиственное	2	номер по перечетной ведомости: 48 остается на месте, при необходимости пересаживается рядом

Сечение 3-3



КОРРЕКТИРОВКА

№ поз.	Содержание корректировки
1	**Корректируется участок благоустройства в юго-западной части ГПЗУ, слева от сущ.проезда.** Благоустройство на отм. -7,200: изменение газонов; добавление озеленения на тротуарах с посадкой кустов и деревьев. Благоустройство на отм. ±0.000 и +6.000: изменение дополнительного благоустройства на эксплуатируемой кровле стилобата: корректировка озеленения;

Примечания:

1. Данный лист содержит решения по озеленению территории участка на отметках -7,200 (125,50), ±0,000 (132,70) и +6,000 (138,70).
2. Требования к посадочному материалу в соответствии с ГОСТ 24909-81.

Генплан выполнен на геоподоснове заказ № 3/1887-19 от 28.02.2019 г.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/1887-19 от 28.02.2019г., выданных ГУП "Мосгеотрест" и является их точной копией.

Главный архитектор проекта
мастерской ООО "Архитектурное бюро Сергея Скуратова" Ильин И. Ю.

±0,000 = 132,70

S участка по ГПЗУ = 3,123 ГА

					Заказчик: ООО «Стройпроект»	КН-М-02-ПЗУ
					Генпроектировщик: ООО «Архитектурное бюро Сергея Скуратова»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, вл. 14, стр. 1
Директор		Аронов А.				Схема планировочной организации земельного участка. — Стадия: П; Лист: 7; Листов:
ГИП		Смолко П.				
ГАП		Ильин И.				
Гл.спец.арх.		Окончинская Н.				
Вед.арх.		Носкова М.				ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ М 1:500 — ООО «Архитектурное бюро Сергея Скуратова» Свидетельство о допуске на право выполнения проектных работ № 15.2.0344.03 от 29 января 2010 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.